

Z Á M Ě R M Ě S T A

Město Horní Jiřetín dle ust. § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízeních) v platném znění zveřejňuje záměr obce prodej nemovitých věcí ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku:

A. Vyhlašovatel: Město Horní Jiřetín

IČ 00265942

DIČ CZ00265942

sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15/1

B. Předmět: prodej pozemku

1. p. p. č. 462/12 o výměře 745 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B2),
2. p. p. č. 462/11 o výměře 739 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B3),
3. p. p. č. 462/10 o výměře 788 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B4),
4. p. p. č. 480/5 o výměře 1430 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B12),
5. p. p. č. 484/4 o výměře 1303 m² druhu trvalý travní porost a 485/2 o výměře 396 m² druhu trvalý travní porost, obojí k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B13),
6. p. p. č. 484/3 o výměře 1238 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B14),
7. p. p. č. 488 o výměře 1240 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B15),

pozemky jsou zapsány na LV č. 1 vedeném pro k. ú. a obec Horní Jiřetín Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Pozemky jsou umístěny v dobývacím prostoru.

(dále jen „Předmět prodeje“). Mapa předmětu prodeje je součástí tohoto záměru.

C. Vyhlašovatel určuje další podmínky prodej:

1. Pozemek se prodává výhradně za účelem výstavby rodinného domu.
2. Nejpozději do 1 roku od nabytí vlastnického práva k pozemku předloží navrhovatel městu doklad o podání žádosti o vydání stavebního povolení.
3. Nejpozději do 2 let od nabytí vlastnického práva k pozemku předloží navrhovatel městu pravomocné stavební povolení.
4. Nejpozději do 4 let od nabytí vlastnického práva k pozemku předloží nabyvatel kolaudační rozhodnutí nebo souhlas s užíváním stavby nového rodinného domu.

5. Nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku bude v novém rodinném domě přihlášena nejméně jedna osoba k trvalému pobytu.
6. Při nesplnění podmínek z bodů 2 a 5 může vyhlášovatel odstoupit od kupní smlouvy.
7. Navrhovatel může odstoupit od kupní smlouvy odstoupit a pozemek vrátit městu spolu se zaplacením odstupného ve sjednané výši.
8. Bude zřízeno předkupní právo a právo na zpětný odkup pozemku jako věcné právo na dobu, než budou splněny všechny podmínky podle bodu 2 až 5.
9. Pro výstavu na pozemku se stanoví tyto podmínky:
 - a) dodržovat závaznou uliční čáru na 1 m a stavební čáru na 6 m.
 - b) technické podmínky pro výstavbu plotu mezi pozemkem a veřejným prostranstvím (komunikací). Maximální výška tohoto plotu se stanoví na 1,5 m, přičemž nad výšku plotu 1,2 m musí být zachována 70% průhlednost.
 - c) Rodinný dům bude projektován a postaven v nízkoenergetickém standardu (zejména podle normy ČSN 73 0540) a spotřeba energie na vytápění bude nejvýše 25 kWh/m² za rok.
10. Nejnižší kupní cena je 1 000 Kč/m².

D. Podmínky soutěže:

1. Požadavky na navrhovatele:

Způsobilým není navrhovatel, který není fyzickou osobou.

Způsobilým není navrhovatel, který:

- a) není způsobilý k právním jednáním
- b) není bezúhonný, tedy byl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný úmyslně, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen
- c) má v České republice a/nebo v zemi svého bydliště v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- d) má v České republice a/nebo v zemi svého bydliště splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- e) má v České republice a/nebo v zemi svého bydliště splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- f) má splatný dluh vůči vyhlášovateli
- g) je nebo bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země místa svého bydliště.

Pro podání nabídky a uzavření kupní smlouvy přestává být způsobilým navrhovatel, který sám, jeho manželka nebo jiná osoba tvořící s ním domácnost, uzavře smlouvu k jinému pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15 nebo je vlastníkem

1. p. p. č. 462/5 o výměře 874 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B1),
2. p. p. č. 462/7 o výměře 680 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B5),
3. p. p. č. 462/8 o výměře 705 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B6),
4. p. p. č. 462/9 o výměře 690 m² druhu trvalý travní porost k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B7),

5. p. p. č. 466/4 o výměře 448 m² druhu trvalý travní porost, p. p.č. 475/3 o výměře 478 m² druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a p. p.č. 480/6 o výměře 197 m² druhu trvalý travní porost, celkem 1123 m², vše k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B8),
6. p. p. č. 466/5 o výměře 404 m² druhu trvalý travní porost a p. p.č. 475/4 o výměře 479 m² druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p.č. 480/7 o výměře 208 m² druhu trvalý travní porost, celkem 1091 m², vše k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B9),
7. p. p. č. 466/6 o výměře 362 m² druhu trvalý travní porost a p. p.č. 475/5 o výměře 506 m² druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p.č. 480/8 o výměře 198 m² druhu trvalý travní porost, celkem 1066 m², vše k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B10),
8. p. p. č. 466/7 o výměře 301 m² druhu trvalý travní porost a p. p.č. 475/6 o výměře 511 m² druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p.č. 480/9 o výměře 163 m² druhu trvalý travní porost, celkem 975 m², vše k. ú. a obec Horní Jiřetín (dále jen pozemek B11).

Základní způsobilost podle písmene a) až g) se prokazuje čestným prohlášením, pokud si vyhlášvatel nevyžádá další doklady.

Pokud navrhovatel nabývá předmět nabídky do společného jmění manželů, musí prokázat způsobilost i jeho manžel/ka. V případě manželů, kteří mají smlouvou, dohodou nebo jinou písemností ujednaný odlišný manželský majetkový režim od zákonného režimu (SJM), prokazují tuto skutečnost písemným čestným prohlášením, přičemž nejpozději při uzavření smlouvy doloží tuto skutečnost předložením právního titulu zakládající odlišný majetkový režim.

2. Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a přesnou adresu fyzické osoby nebo název a sídlo právnické osoby, bankovní spojení, rodné číslo nebo IČ, DIČ a kontaktní údaje
- doklady prokazující způsobilost, pokud budou vyžád
- označení pozemku, ke kterému se podává nabídka
- nabídku výše ceny uvedené jako ceny za m², která však musí být vyšší než 1 000 Kč/m², a celkové ceny jako součin ceny za m² a výměry pozemku zapsané v katastru nemovitostí
- návrh smlouvy nebo ostatních podmínek smlouvy podepsaný navrhovatelem

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v listinné podobě.

Nabídky s požadovanými údaji navrhovatel vloží do zalepené obálky, označí ji nápisem „NEOTVÍRAT – Nabídka na pozemky v lokalitě Pod Lesem“ doplněný o číslo pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15. **Nabídku je možné podat pro jeden nebo více pozemků.**

Předloží-li navrhovatel k více pozemkům, je povinen stanovit jejich pořadí přednosti pro případ rovnosti nabídek. Neuvede-li pořadí považují se nabídky za rovnocenné.

E. Předložení nabídky

Nabídka musí být doručena do podatelny Městského úřadu v Horním Jiřetíně, Potoční 15/1 nejpozději do 31.03.2022 do 10:00. Otevírání obálek proběhne 04.04.2022 v 18.00 hod. v budově Městského úřadu Horní Jiřetín, Potoční 15/1. Vyhlášovatel připouští osobní účast navrhovatelů při otevírání obálek.

Záměr prodeje nemovité věci a podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku se zveřejňují na úřední desce vyhlášovatele a internetové adrese vyhlášovatele. Vzor nabídky a kupní smlouvy je zveřejněn na internetové adrese vyhlášovatele.

F. Hodnocení nabídek

1. Nabídky nesplňující formální kritéria pro předložení nabídky nebo podané opožděně budou vyřazeny.

Základní kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše ceny za 1 m² pozemku – 100%.

2. V 1. kole budou vyřazeny všechny nabídky, jejichž navrhovatelé nesplňují podmínky způsobilosti.

Zbývající nabídky pro každý pozemek B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15 budou seřazeny od nejvyšší nabídky po nejnižší.

Pokud ke kterémukoli pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15 bude podána jediná nabídka nebo po posouzení nabídek zůstane pouze jedna způsobilá nabídka, bude tato nabídka postoupena ke schválení zastupitelstvem vyhlášovatele a k vyhodnocení.

Podá-li uchazeč více nabídek

- a) k více pozemkům B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15 jako jedinou nabídku, bude vybrána ta nabídka s nejvyšším nabízenou cenou za 1 m².
- b) k alespoň jednomu z pozemků B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15 jako jedinou nabídku a k jinému pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15 jako jednu z více nabídek, má přednost nabídka, která byla podána jako jediná,
- c) v ostatních případech rozhoduje pořadí určené navrhovatelem a není-li jej pak pořadí určené vyhlášovatelem.

Je-li z více nabídek navrhovatelů podle výše uvedených kritérií určena jedna nabídka jako jediná nabídka k jednomu z pozemků B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15, ostatní nabídky se stávají nezpůsobilými.

U pozemků B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15, ke kterým bylo podáno po posouzení v prvním kole více způsobilých nabídek se koná druhé kolo pro každý z těchto pozemků samostatně. Do druhého kola postupují všichni navrhovatelé, kteří podali nabídku k tomuto pozemku v prvním kole.

3. Ve 2. kole jsou navrhovatelé oprávněni ve lhůtě 15 dnů od odeslání vyrozumění o postoupení do druhého kola zvýšit nabídku ceny za pozemek a jsou povinni, v případě že postoupili do druhého kola u více než jednoho pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15, stanovit jejich pořadí přednosti pro případ rovnosti nabídek. Navrhovatelé jsou ve druhém kole předložit nabídku pouze k pozemku ve kterém postoupili do druhého kola. Nezvýší-li navrhovatel nabídku ve 2. kole, platí nabídka z 1. kola. Nabídka ceny ve 2. kole nesmí být nižší než v 1. kole.

4. Nabídky pro každý pozemek B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15 budou seřazeny od nejvyšší nabídky po nejnižší s uvedením pořadí přednosti určeným navrhovatelem. Pro případ rovnosti nabídek bude pořadí určeno podle pořadí přednosti určené navrhovatelem, pokud i pořadí přednosti navrhovatele je totožné, rozhodne mezi nimi výše nabídky navrhovatele učiněná pro tento pozemek v prvním kole. Nabídky téhož navrhovatele, které byly nejvyššími s nižším pořadím přednosti se stávají podmíněně nezpůsobilými a na jejich pořadí nastupují nabídky navrhovatelů další v pořadí. Tento postup se opakuje až do okamžiku, kdy nejvyšší nabídka u každé z pozemků B2, B3, B4, B12, B13, B14 a B15 je podána jiným navrhovatelem nebo již není předložena nabídka ve 2. kole pro žádný pozemek.

5. Vyhodnocení nabídek proběhne do 10 pracovních dnů od konání zastupitelstva vyhlášovatele, kterému je vyhrazeno schválení smlouvy o převodu pozemku. Zastupitelstvo vyhlášovatele schválí uzavření smlouvy o převodu pozemku B2, B3, B4, B12, B13, B14 nebo B15, u kterých zůstane pouze jedna způsobilá nabídka, na své nejbližší schůzi po předložení nabídek v 1. kole a u ostatních pozemků po předložení nabídek v 2. kole.

6. Vyhlášovatel je oprávněn přijmout nebo odmítnout nabídku ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich vyhodnocení. Vyhlášovatel ve lhůtě pro přijetí nabídky vyrozumí všechny navrhovatele, kteří neuspěli, že jejich nabídku odmítá, navrhovateli, který uspěl, oznámí v této lhůtě, že jeho nabídku přijímá.

7. Vyhlášovatel jmenuje 3 člennou hodnotící komisi ve lhůtě pro ukončení podávání nabídek v 1. kole.

G. Dodatečné informace k soutěži a prohlídka místa

Případné potřebné informace budou podány navrhovatelům na základě dotazů doručených písemně v elektronické nebo listinné podobě na adresu vyhlášovatele. Předmět nájmu je možné prohlédnout kdykoliv (volně přístupné).

H. Další podmínky soutěže

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požádat o doplnění prokázání splnění základní způsobilosti navrhovatele.

Vyhlášovatel může uveřejněné podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit. Změnu nebo zrušení uveřejní stejným způsobem, kterým podmínky soutěže uveřejnil.

Předloženou nabídku lze změnit nebo doplnit pouze ve lhůtě pro podání nabídky. Ke změně nebo k doplnění nabídky provedeným po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek se nepřihlíží. Vyhlášovatel je oprávněn si vyžádat doplnění, upřesnění nebo změnu nabídky až do oznámení výsledku soutěže všem navrhovatelům.

Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Vyhlášovatel může odmítnout všechny předložené nabídky.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu a doplnění konečného znění smlouvy uzavírané s navrhovatelem.

V Horním Jiřetíně dne 04.03.2022

Ing. Vladimír Buřt, starosta