



EV.Č.: UZSVMU/171630/2025
ČJ.: UZSVMU/169584/2025-UCVM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dle části I. výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zatupování státu v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních předpisů.¹⁾

I. Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nabřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **6. 5. 2025 v 12:00 hod.**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **7. 5. 2025 v 12:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Chromulov Kontaktní osobou je Jaroslava Matějčková, tel. 474 637 720, e-mail: jaroslava.matejkova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 39.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-812441/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do **5. 5. 2025, jako variabilní symbol a specifický symbol každé uživatele uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Taktéž musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních

údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případně zřízení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nabřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 17/3, o výměře: 864 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

v katastrálním území Jezeří, obec Horní Jiřetín, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a zapsaný na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Pozemek p.p.č. 17/3 je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha chráněná ložisková území. Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru, který navazuje na území dlužní činnosti. Pozemek se nachází ve svahu, při okraji památkově chráněného zámečného parku a je porostlý trvalými travními porostem. Trvalé porosty, které se na něm nachází jsou neudřované. Dle návrhu nového ÚP je pozemek veden jako NP – přírodní. V katastru nemovitostí není evidováno žádné věcné břemeno ani jiné omezení vlastnického práva.

Výše uvedená nemovitá věc se nachází v dobývacím prostoru evidovaném pod zn. DP 30082 Ervénice (správce: Severní energetická a.s., nerost: hnědé uhlí). Uvedený správce nemá připomínek k převodu předmětné nemovité věci.

V uvedeném zájmovém území došlo k zahájení správního řízení, o povolení hornické činnosti podle 34. změny plánu otvřky, přípravy a dobývání (POPD) lomů ČSA v Ervénicích na období let 2000-2014, změna druhé aktualizace POPD lomů ČSA v Ervénicích na období po roce 2010.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nabřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 390.200,00 Kč (slovy: Třista devadesát tisíc a sedm set korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000 Kč (slovy: Jedentisk korun českých)

VII.

Účastníci aukce

1. Uživateli EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účast v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vymezeno na základě výkonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spolevnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spolevníka/spolevnistů k nabytí spolevnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manželka nebo partnerka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá kupní smlouvu nabýt Předmět aukce do svého vylučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10, odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne vyrozumění na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10, odst. 3 Aukčního řádu, a písemně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výšlak doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dnů od doručení. Jedno z vyhotovení musí být v tomto případě vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.) Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitosti, je Vítěz aukce povinen z důvodu

Příloha č. 1 aukční vyhlášky – věci nemovité

přípravu návrhu na vklad vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástavec územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádán z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
- 6) Nejpозději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
- 7) Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data; přitomž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne oděslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přitom výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
- 8) Po určení Souhlasu Vítězí aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlížení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
- 9) Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
- 10) Pokud ministerstvo uzavřelo Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavatelé aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatelé aukce vyzván k doplnění.
- 11) Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
- 12) Poté, co bude celá kupní cena uhradena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 13) Podílěná-li kupní smlouva uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

Příloha č. 1 aukční vyhlášky – věci nemovité

smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kупní smlouvu v registru smluv Zadávatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující.

Chomutov
Vaňourková, Radka
08.04.2025 13:08

Zadávatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odlobčené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky účinného od 1.1.2025 a v souladu s Příkazem generálního ředitele 6/2019 v platném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodch vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., danového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.