

Pořizovatel :

**Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11**

Zpracováno na žádost obce ze dne 26.2.2014

# ZADÁNÍ

---

## *Územního plánu Horní Jiřetín*

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Horní Jiřetín, dne 18.11.2015 usnesením č. 121/11/2015

.....  
podpis starosty města  
Ing. Vladimír Buřt

razítko

.....  
podpis místostarosty města  
Branko Glavica

**Zpracoval:** Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, ORR - úřad územního plánování, zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladimírem Buřtem

**Datum: 11/ 2015**

**Obsah zadání územního plánu Horní Jiřetín**

- Úvod
  - Obsah zadání Územního plánu Horní Jiřetín dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- A.2.1. Dopravní infrastruktura
  - A.2.2. Technická infrastruktura
  - A.2.3. Občanské vybavení
  - A.2.4. Veřejná prostranství
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavky na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.
- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1.
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko/ 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- **Úvod**

Město Horní Jiřetín má v současné době zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Horní Jiřetín včetně Černic (dále jen ÚP SÚ), schválený Obecním zastupitelstvem v Horním Jiřetíně usnesením č. 75/06/98 ze dne 29.6.1998. Zpracovatelem ÚP SÚ je Ing. arch. Martin Kubricht – ATELIER, Most.

Dle zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona v platném znění), územně plánovací dokumentace, které byly schváleny před 1. lednem 2007 v případě, že tyto nebudou nahrazeny, pozbydou dnem 31.12.2020 platnosti (dle ust. §188 odst. 1 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro pořízení ÚP Horní Jiřetín je potřeba platné územně plánovací dokumentace odpovídající současné legislativě (viz výše uvedené) a zároveň aktualizace správního území obce v souvislosti s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje).

Zastupitelstvo obce Horní Jiřetín rozhodlo usnesením č. 33/03/12 ze dne 07.03.2012 o pořízení nového územního plánu. Město Horní Jiřetín požádalo o pořízení nového územního plánu dopisem ze dne 26.2.2014.

- **Obsah zadání Územního plánu Horní Jiřetín dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.**

Při zpracování Návrhu územního plánu **Horní Jiřetín** (dále jen Návrh ÚP) je třeba respektovat:

- Politiku územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1. schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Dle PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 je řešené území:

- dotčené rozvojovou osou **OS7** – rozvojová osa Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR/Německo (- Bayreuth).
- situováno ve vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB5** Mostecko.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy č.j.: UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011, které jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Požadavky vyplývající z 3. aktualizace ÚAP ORP Litvínov a jejich doplňující průzkumy a rozbory a požadavky vyplývající z ÚAP krajského úřadu.
- Oprávněné požadavky dotčených orgánů

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny níže uvedené požadavky na prověření *vybraných republikových priorit, úkoly pro územní plánování, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území* z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a vybrané *krajské priority a úkoly pro územní plánování* ze ZÚR ÚK a dále bude uvedeno prohlášení, že ostatní *požadavky na prostorové uspořádání koridorů, priority a úkoly pro územní plánování* z PÚR ČR zpřesněné v ZÚR ÚK se řešeného území netýkají. **V Návrhu ÚP bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.**

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

**a. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání a možných změn vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Dle PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 vyplývají požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání pro:

**DV1** - Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov.

Plošné a prostorové uspořádání koridoru **DV1** je zpřesněno v ZÚR ÚK, koridor bude následně zpřesňován v územním plánu řešeného území.

**DV5** - Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (– Spergau ): projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN.

Návrh ÚP prověří, zda území obce Horní Jiřetín bude dotčeno koridorem pro ropovod.

**V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny úkoly pro územní plánování z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. pro výše uvedené koridory.**

- Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 tyto republikové priority:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a*

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. kvalitu životního prostředí, ÚSES atd.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené vybrané republikové priority z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.**

- Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou osu **OS7**.
- Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 – specifická oblast Mostecko **SOB5** vyplývají pro řešené území tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení rozporů mezi zájmy těžby uhlí, energetické a průmyslové výroby a ohrožením území devastací krajiny,
- b) rekultivaci devastované krajiny a její využití pro krajinné, sídelní, výrobní a rekreační funkce pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci,
- c) restrukturalizaci a větší diverzifikaci stávající ekonomiky, pro revitalizaci ploch typu brownfields, výstavbu nových průmyslových zón a vytváření dalších nových pracovních příležitostí.

**V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území z PÚR ČR pro specifickou oblast Mostecko SOB5.**

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 – specifická oblast Mostecko **SOB5** vyplývají pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,
- b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,
- c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,
- d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené úkoly pro územní plánování z PÚR ČR pro specifickou oblast Mostecko SOB5.**

#### **b. Upřesnění požadavků zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dle ZÚR ÚK je řešené území chráněno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím - dotčená oblast je označena jako **ÚEL3**.

V Návrhu ÚP budou stanoveny přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné funkce pro území **ASA3** - asanačního území nadmístního významu **lomů ČSA**, (dále viz kap. C) b. tohoto Návrhu zadání).

Návrh ÚP prověří a zpřesní plošné a prostorové požadavky pro:

- koridor cyklostezky „Chemnitz – Most – Doksy“ (trasa č. 25) úsek hranice ČR/SRN – Brandov – Most – Litoměřice – hranice UK, sledovaný jako návrh C25, šířka koridoru je stanovena na 20 m.
- koridor DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena na 600m.
- koridor silnice nadmístního významu silnice I/27 v úseku g1 – úsek Most – Litvínov, zkapacitnění. Koridor je ZÚR sledován jako VPS – g1, šířka koridoru stanovena 200m.

**V Návrhu ÚP budou respektovány a následně vyhodnoceny úkoly pro územní plánování ze ZÚR UK pro výše uvedené plochy a koridory.**

- Pro řešení území vyplývají ze ZÚR UK tyto krajské priority:

(1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

(2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

(3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

(4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).*

(6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

(7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

## **Hospodářský rozvoj**

(8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

(9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí*



(ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR c.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.

V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

## **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problému, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

## **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury v příhraničních oblastech Krušných hor.*

(27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*

(29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

(32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

(33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

## **Sídelní soustava a rekreace**

(34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

(36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

(37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

(38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

## **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

(40) *Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

(41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

## Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

## Pokrytí území kraje územními plány

(47) Nový územní plán částečně zajistí pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obce v rozvojové ose OS7 a ve specifické oblasti SOB5, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami řešeného území.

- ZÚR ÚK pro rozvojovou osu **OS7** stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání, případně budou doplněny další:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání, případně budou doplněny další:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány.

- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.
- (6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.
- (7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.
- (8) Vymezit a chránit před zastavením plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (9) Obnovit přirozený tok reky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.
- (11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín - vč. části Černice.
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.
- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

#### K problematice větrných elektráren:

Návrh zadání neobsahuje konkrétní požadavek na vymezení ploch pro umístění velkých větrných elektráren (VVE), ale dle **písm. c)** této kapitoly, cit.: „z hlediska širších vztahů má

ÚP za úkol prověřit využití větrné energie na území města Horní Jiřetín a ve vazbách na sousední obce v Krušných horách s ohledem na ochranu přírody a krajiny“.

**Proto se stanovuje požadavek ze závazné části ZÚR ÚK na respektování kapitoly 4.4.1 Elektroenergetika a plynárenství týkající se úkolu č. 1 části „Plochy a koridory pro lokalizaci VVE, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m“, případně je třeba do návrhu územního plánu deklarovat, že plochy pro VVE nejsou návrhem ÚP Horní Jiřetín vymezeny.**

**c. Upřesnění požadavků na prověření plošného a prostorového uspořádání vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů**

Město Horní Jiřetín je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Litvínov.

V posledních letech byl v obci zaznamenán trend mírného přírůstku obyvatel. Průměrný věk obyvatelstva mírně poklesl v porovnání s r. 2009.

Ve městě lze vyzpozorovat jasný příklon k vlastnímu bydlení v rodinných domech.

Území obce Horní Jiřetín tvoří 6 katastrálních území:

- Horní Jiřetín
- Černice u Horního Jiřetína
- Jezeří
- Albrechtice u Mostu
- Čtrnáct Dvorců
- Dolní Jiřetín

Územní plán bude respektovat hodnoty celého správního území obce Horního Jiřetína:

*Přírodní hodnoty:*

- oblast krajinného rázu a její charakteristika
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika
- územní systém ekologické stability
- národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
  - Jezerka
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
  - Východní Krušnohoří
- lesy ochranné
- les zvláštního určení
- lesy hospodářské
- bonitovaná půdně ekologická jednotka
- hranice biochor
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vodní útvar povrchových, podzemních vod
  - Kristalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu
  - Mostecká pánev – severní část
- vodní nádrž
  - vodní plochy
  - bažina
- povodí vodního toku, rozvodnice
- ložisko nerostných surovin

*Kulturní hodnoty:*

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

- Lobkovická vodní nádrž na Vesnickém potoku
- Hraběcí kaple
- Výklenková kaple
- Rudný důl – Jezerní štola
- zámek Jezeří
- arboretum
- kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Horní Jiřetín – fara
- socha sv. Vavřince
- socha sv. Jana Nepomuckého
- areál hnědouchelného dolu Centrum

ochranné pásmo

- ochranné pásmo souboru kulturních památek Jezeří

urbanistické hodnoty

- areál zámku Jezeří
- Horní Jiřetín – koupaliště
- Horní Jiřetín
- Horní Jiřetín – u úřadu
- Horní Jiřetín u pošty
- Horní Jiřetín – náves
- Dolní Jiřetín – bez názvu

architektonicky cenná stavba, soubor

- Městský úřad
- st. p. č. 178
- st. p. č. 335
- st. p. č. 59 – rodný dům Franze Glasera
- st. p. č. 49 – budova pošty

významná stavební dominanta

- zámek Jezeří
- kostel Nanebevzetí Panny Marie

území s archeologickými nálezy

- archeologické naleziště typu 1 – zámek, 300 m severně od zámku, na rozcestí u kříže, Šance, hrad Hausberg
- archeologické naleziště typu 2 – intravilán obce Horní Jiřetín
- archeologické naleziště typu 3 – zbytek území

významný vyhlídkový bod

- Jezerka
- Ohnivec
- zámek Jezeří
- Klínová skála

staré důlní dílo

- Lyell
- Lyell – výdušná jáma
- Centrum – výdušná jáma 16
- jáma Gluckauf

### Pomníky a sochařská díla

- pomník Černice
- kašna
- kámen v Horním Jiřetíně
- socha Sv. Vavřince
- pamětní kámen před kostelem
- pomník před kostelem
- jezdec
- Nepomuk

### *Civilizační hodnoty*

- zastavěné území
- plochy výroby
- plochy občanského vybavení
- plochy přestavby
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- areál odvodnění
- odvodňovací zařízení zatrubněné
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodojem
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- stanice katodové ochrany
- anoda horizontální
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- ropovod včetně ochranného pásma
- produktovod včetně ochranného pásma
- teplovod včetně ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- vlečka včetně ochranného pásma
- letecká stavba včetně ochranných pásem
  - celé území
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
  - cyklistická stezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
  - pěší značená turistická trasa KČT
- územní systém ekologické stability
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria
  - ochranné pásmo není vyhlášeno dle zákona o pohřebnictví

Územní plán bude respektovat **limity** celého správního území Města Horní Jiřetín:

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor

- Lobkovická vodní nádrž na Vesnickém potoku
- Hraběcí kaple
- Výklenková kaple
- Rudný důl – Jezerní štola
- zámek Jezeří
- arboretum
- kostel Nanebevzetí Panny Marie
- Horní Jiřetín – fara
- socha sv. Vavřince
- socha sv. Jana Nepomuckého
- areál hnědouhelného dolu Centrum
- sousoší sv. Jiří
- pamětní kříž

ochranné pásmo

- ochranné pásmo souboru kulturních památek Jezeří
  - Hraběcí kaple
  - Výklenková kaple
  - Rudný důl – Jezerní štola
  - zámek Jezeří
  - arboretum
- územní systém ekologické stability
- národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
  - Jezerka
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
  - Východní Krušnohoří
- lesy ochranné
- les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
  - areál odvodnění
  - odvodňovací zařízení zatrubněné
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- záplavové území
  - záplavové území Q5, Q20, Q100
    - Bílý potok
    - Loupnice
    - Bílina

aktivní zóna záplavového území

- Bílý potok
- Jiřetínský potok
- Loupnice

území zvláštní povodně pod vodním dílem

- Vesnický potok
- Loupnice
- dobývací prostor
  - Ervěnice
  - Komořany u Mostu
  - Dolní Jiřetín
  - Záluží u Litvínova
  - Souš II

ložisko nerostných surovin

- Ervěnice – velkolom ČSA



- Komořany – Obránců míru
  - Dolní Jiřetín – Centrum
  - Záluží u Litvínova - Kolumbus
- poddolované území
- Jezeří
  - Jezeří 5
  - Albrechtice u Mostu
  - Albrechtice u Mostu Dřínov
  - Černice u Horního Jiřetína
  - Dolní Jiřetín
  - Horní Jiřetín (2x)
  - Černice u Horního Jiřetína 2
  - Záluží u Litvínova
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- Dřínov
  - Jezeří
  - Albrechtice (2X)
  - Černice
  - Horní Jiřetín
  - Dolní Jiřetín
- staré důlní dílo
- Lyell
  - Lyell – výdušná jáma
  - Centrum – výdušná jáma 16
  - jáma Gluckauf
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- (1N+K) Unipetrol – blok 32
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- překročení imisního limitu
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodojem
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
  - síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
  - elektrická stanice včetně ochranného pásma
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
  - technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
    - stanice katodové ochrany
    - anoda horizontální
  - vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
  - ropovod včetně ochranného pásma
  - produktovod včetně ochranného pásma
  - teplovod včetně ochranného pásma
  - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
  - komunikační vedení včetně ochranného pásma
  - radioreleová trasa
  - objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
  - ochranné pásmo silnice I. třídy
  - ochranné pásmo silnice II. třídy
  - ochranné pásmo silnice III. třídy
  - místní a účelové komunikace
  - ochranné pásmo vlečky
  - cyklotrasa č. C25 (dle ZÚR ÚK)
    - ochranné pásmo letecké stavby (radaru Lažany)

- celé území
- vymezené zóny havarijního plánování
- jiná ochranná pásma
  - Ochranné pásmo areálu Chemopetrol a.s. – pásmo hygienické ochrany
  - Ochranné pásmo areálu Chemopetrol a.s. – bezpečnostní pásmo
  - Bezletové pásmo UNIPETROL

Návrh ÚP prověří **záměry** z ÚAP:

Záměry na změnu využití území:

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z14</b>
<b>NÁZEV</b>	Pokračování těžby hnědého uhlí za územními limity
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Překročení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí stanovených usnesením vlády ČR č. 444/1991
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr celorepublikového významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z15</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z16</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z17</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z18</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z19</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro řemeslnou výrobu a služby za bývalým nádražím
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z20</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD

<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu
--------------------	------------------------

Záměry v oblasti dopravní infrastruktury:

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D1</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Zkapacitnění silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přestavba dvouproudeho úseku silnice č. I/27 přes Záluží na čtyřproudeý
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D8</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Cyklostezka Jezeří - Horní Jiřetín - Janov</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín, Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové cyklostezky po tělese bývalé dráhy spojující Litvínov a Horní Jiřetín
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Koncepce Návrhu ÚP bude stanovena:

- 1) dle výsledného hodnocení obce Horní Jiřetín rozboru udržitelného rozvoje území - kap. 3. 3. aktualizace ÚAP Litvínovsko, zejména:
  - kap. 3.1, odst. 3.1.1. *Horní Jiřetín* - SWOT analýza,
  - kap. 3.2 odst. *obec Horní Jiřetín* - vyhodnocení rozboru udržitelného území (RURÚ),

- 2) dle **příležitostí** zjištěných ve SWOT studii.

- 3) Návrh ÚP prověří a navrhne řešení pro:

- **dopravní závady**

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P16</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Nevyhovující parametry silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Horní Jiřetín
<b>DŮVOD VYMEZENÍ</b>	Šířkové uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Záluží nevyhovuje současným požadavkům dopravy, zvláště nebezpečná situace může nastat v případě havárie v průmyslovém komplexu
<b>POZNÁMKA</b>	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK jako VPS-g1 (viz záměr D1), zatím nerealizováno

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P19</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín, Meziboří
<b>DŮVOD VYMEZENÍ</b>	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
<b>POZNÁMKA</b>	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P25</b>
-----------------	------------

NÁZEV	<b>Křižovatka U zrcadla v Horním Jiřetíně</b>
LOKALIZACE	Horní Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Nepřehledné řešení křižovatky při vjezdu do města Horní Jiřetín (křižovatka Janov-Nová Ves v Horách-Komořany)
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu, řešena ve stávajícím územním plánu jako veřejně prospěšná stavba S1, zatím nerealizováno z důvodu složitých majetkových poměrů

- **hygienické závady**

OZNAČENÍ	<b>P33</b>
NÁZEV	<b>Černé skládky</b>
LOKALIZACE	<b>Horní Jiřetín</b> , Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Potenciální kontaminace složek životního prostředí dle povahy „uskladněného“ materiálu
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	<b>P35</b>
NÁZEV	<b>Vysoký podíl lokálních topenišť</b>
LOKALIZACE	<b>Horní Jiřetín</b> , Nová Ves v Horách, Klíny, Český Jiřetín, Litvínov (Šumná)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dočasné zhoršování kvality ovzduší v obcích s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s minimální výměnou vzduchu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územních plánech jednotlivých obcí (často složitě řešitelná)

- **střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů**

OZNAČENÍ	<b>P37</b>
NÁZEV	<b>Větrné elektrárny</b>
LOKALIZACE	Nová Ves v Horách, <b>Horní Jiřetín</b>
DŮVOD VYMEZENÍ	Soustavné narušování krajinného rázu Krušných hor, snižování jejich turistického potenciálu, dílčí střety s ochranou přírody a hodnotami území (dle lokalizace jednotlivých záměrů): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Možný zásah do prvků (nad)regionálního ÚSES</li> <li>○ Zásahy do soustavy NATURA 2000</li> <li>○ Zásahy do přírodního parku</li> <li>○ Umisťování na půdách I. třídy ochrany</li> <li>○ Umisťování na lesní pozemky, zásahy do lesů zvláštního určení</li> <li>○ Svými parametry přesah nejen do sousedních územních jednotek, ale i na území Německa</li> <li>○ Záměr na umístění větrného parku do bezprostřední blízkosti rekonstruované rozhledny Jeřabina</li> </ul>
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – dříve řešeno v rámci ZÚR ÚK pomocí regulativů na výstavbu velkých větrných elektráren, resp. etapizací; po zrušení této části ZÚR ÚK ústavním soudem znovu chybí jakákoli opora pro tvorbu územně plánovacích dokumentací obcí – nutno nalézt jiné vhodné řešení v ZÚR ÚK (např. výčtem ploch, kde je výstavba přípustná apod.)

- problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)

OZNAČENÍ	<b>P40</b>
NÁZEV	<b>Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst</b>
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité a pouze na lokální úrovni (bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)

OZNAČENÍ	<b>P41</b>
NÁZEV	<b>Problematika limitů těžby hnědého uhlí</b>
LOKALIZACE	<b>Horní Jiřetín</b> , v širších souvislostech celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Stále nevyjasněný postoj státu k prolomení či zachování limitů těžby hnědého uhlí
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu s celorepublikovým dopadem – ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro těžbu nerostů nadmístního významu a respektují platné limity těžby; do budoucna nutno řešit politickou cestou <i>Dá se očekávat sílící tlak na zrušení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí.</i>

OZNAČENÍ	<b>P42</b>
NÁZEV	<b>Chráněná ložisková území</b>
LOKALIZACE	Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, <b>Horní Jiřetín</b>
DŮVOD VYMEZENÍ	Při rušení dobývacích prostorů s nebilančními zásobami hnědého uhlí nedošlo současně ke zrušení chráněných ložiskových území. Důsledkem jejich přetrvávající existence je zamezování jakéhokoliv rozvoje dotčených obcí ze strany báňského úřadu a MPO ČR (ovšem v souladu s ustanoveními zák. č. 44/1988 Sb.), tato situace je dlouhodobě neudržitelná
POZNÁMKA	Problém všeobecný daný právními předpisy České republiky – nutno řešit politickou cestou <i>Horní Jiřetín vymezen z důvodu existence dobývacích prostorů na svém správním území.</i>

OZNAČENÍ	<b>P45</b>
NÁZEV	<b>Problematické obytné lokality</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Lom (výhledově též <b>Horní Jiřetín</b> )
DŮVOD VYMEZENÍ	Soustředování nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva do jednotlivých lokalit, spojené s nárůstem kriminality, devastací bytového fondu a následným odchodem starousedlíků, čímž se problém ještě více prohlubuje (typický příklad sídliště Janov)
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu spojený s chatrnými zákony a minimálními pravomocemi obcí, neřešitelný nástroji územního plánování

Shrnutí zjištěných problémů k řešení:

OBEC	Horní Jiřetín
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P16 – Nevyhovující parametry silnice č. I/27 P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P25 – Křižovatka v Horním Jiřetíně P33 – Černé skládky P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P37 – Větrné elektrárny P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P41 – Problematika limitů těžby hnědého uhlí P42 – Chráněná ložisková území P47 – Vylidňování území (v rámci celé ORP Litvínov) P48 – Stárnutí obyvatelstva v území (v rámci celé ORP Litvínov)

Shrnutí **problémů** k řešení v ÚPD:

TYP DOKUMENTACE	Územní plán Horní Jiřetín
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P25 – Křižovatka v Horním Jiřetíně P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

4) dle řešení případných dalších závad zjištěných v území.

#### **d. Požadavky na základní koncepci území vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Základní koncepci rozvoje území navrhnout v souladu s platnými předpisy.

- Požaduje se v návrhu ÚP ve smyslu §15 odst.1 a 2 horního zákona respektovat v řešeném území výhradní ložiska se stanovenými DP a v souladu s těmito ustanoveními řešit případné střety rozvojových záměrů s limity těžby (výhradní ložiska). Požaduje se neumísťovat záměry staveb a zařízení nesouvisející s ochranou a dobýváním výhradních ložisek do ploch stanovených chráněným ložiskovým územím nebo DP, ledaže by tyto záměry byly umístovány z důvodu jiných zákonem chráněných obecných zájmů, které převyšují zájmy ochrany a využití nerostného bohatství ve vlastnictví ČR.
- Dle ÚAP Litvínovsko, České geologické služby a příslušných dotčených orgánů (MŽP, OBÚ Most) bylo zjištěno, že v předmětném území se nacházejí:

##### Výhradní ložiska:

- 1) evidované pod ozn. 3075800 Ervěnice – Lom ČSA (surovina: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 2) evidované pod ozn. 3076000 Komořany (surovina: hnědé uhlí, diatomity, správce: Severní energetická a.s., Most),

- 3) evidované pod ozn. 3077100 Dolní Jiřetín – Centrum (surovina: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 4) evidované pod ozn. 3077200 Záluží u Litvínova – Kolumbus (surovina: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 5) evidované pod ozn. 3077400 Kopisty - Julius (surovina: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 6) evidované pod ozn. 3077600 Souš (surovina: hnědé uhlí, správce: neuveden).

#### Dobývací prostory:

- 1) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30082 Ervěnice (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 2) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30074 Komořany u Mostu (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 3) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30063 Dolní Jiřetín (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 4) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30072 Záluží u Litvínova (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most),
- 5) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30077 Souš II (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most).
- 6) dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30067 Kopisty I (nerost: hnědé uhlí, správce: Severní energetická a.s., Most).

#### Sesuvy

- 1) Dřínov č. 306
- 2) Dolní Jiřetín č. 3923 a č. 6026
- 3) Horní Jiřetín č. 6016 a č. 6025
- 4) Albrechtice č. 6018, č. 6019, č. 6024
- 5) Jezeří č. 6021
- 6) Souš č. 6028
- 7) Černice č. 6041

#### Poddolovaná území:

- 1) Jezeří 1 č. 1241,
- 2) Černice u Horního Jiřetína č. 1278,
- 3) Albrechtice u Mostu – Dřínov č. 1294,
- 4) Horní Jiřetín 1 č. 1297,
- 5) Horní Jiřetín č. 1309 a č. 1354,
- 6) Záluží u Litvínova č. 1359,
- 7) Souš č. 1369,
- 8) Ružodol č. 1405
- 9) Jezeří 2 č. 5361
- 10) Jezeří 3 č. 5362
- 11) Jezeří 4 č. 5363
- 12) Jezeří 5 č. 5364
- 13) Jezeří 6 č. 5371
- 14) Podhůří u Vys. Pece 2 č. 5373
- 15) Jezeří 7 č. 5374
- 16) Jezeří č. 5384
- 17) Černice u Horního Jiřetína 1 č. 5386
- 18) Černice u Horního Jiřetína 2 č. 5387
- 19) Černice u Horního Jiřetína 3 č. 5388
- 20) Černice u Horního Jiřetína 5 č. 5390
- 21) Černice u Horního Jiřetína 6 č. 5391
- 22) Černice u Horního Jiřetína 7 č. 5392
- 23) Albrechtice u Mostu č. 5393

## 24) Horní Jiřetín 2 č. 5706

- Celé správní území Horního Jiřetína se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení AČR Lažany, které může omezit nebo i zcela zabránit výstavbě větrných elektráren. Předpokládá se, že výstavba VTE je možná, pokud výška rotoru v horní úvratí větrné elektrárny nepřekročí 442 m nadmořské výšky.  
Ochranné pásmo radiolokačního zařízení AČR Lažany (jev č.103 - letecká stavba včetně ochranných pásem dle vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), je nutno respektovat dle ust. § 37 zák.č. 49/1997Sb., o civilním letectví, zák.č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění a ust. § 175 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

### e. Další požadavky

- Návrh ÚP bude:
  - intenzivně kultivovat význam Města Horní Jiřetín,
  - zpracován nad celým správním územím obce,
  - koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí,
  - podporovat udržitelný rozvoj území vytvářením územních podmínek pro zajištění ochrany ložisek hnědého uhlí za ÚEL,
  - dle platné legislativy vymezovat zastavěné území obce, (viz též mapy evidence nemovitostí a metodický pokyn „Zastavěné území“, zpracovatel MMR, ÚÚR, září 2013),
  - důsledně respektovat:
    - limity využití území,
    - průhledové osy dominant území,
    - genius loci Města Horní Jiřetín,
    - rozvojové plochy budou navazovat na zastavěné území obce,
  - zachovávat a chránit hodnoty území, které budou dále rozvíjeny. Návrhem řešení nebudou degradovány historické, kulturní ani urbanistické hodnoty území. Hodnoty území jsou specifikovány v Návrhu zadání, odst. c., kap. A.1. a v ÚAP Litvínovsko,
  - ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (dále viz příloha č.11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti),
  - podporovat mírně příznivý trend vývoje počtu obyvatel ve městě a zároveň tím vytvářet územní podmínky pro:
    - předcházení poklesu počtu obyvatel,
    - posilování regionální identity a soudržnosti společenství obyvatel v území,
    - zkvalitnění bydlení,
    - zlepšení kvality životního prostředí,



- zajištění a zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury, koordinace vzájemných dopravních vztahů se sousedními městy a obcemi,
- vyvážený podíl funkčních ploch v území, s požadavky na:
  - vytvoření rezidenčního území s vazbou na jeho rekreační potenciál, doplněné odpovídající kostrou veřejných prostranství a veřejné zeleně a s odpovídající základnou občanské vybavenosti, vyhovující potřebám města i jeho významu a postavení ve struktuře osídlení Mostecka.
  - vymezení dostatečných veřejných prostor a dopravních ploch pro obsluhu území (např. dostatečné šíře uličních profilů, plochy pro dopravu v klidu).
  - propojení dopravního systému a systémem rekreačních a turistických cest.
- Návrh ÚP prověří:
  - účelné využití stávajících ploch v zastavěném území, vnitřní rezervy a proluky,
  - potřebu účelného vymezení rozvojových a přestavbových ploch, zejména pro:
    - bydlení, rekreaci, výrobu, rozvoj podnikání se zaměřením na vytvoření územních předpokladů pro vznik a rozvoj malého a středního podnikání a pro vytváření nových pracovních míst,
    - plochy brownfields
  - účelnost ploch pro herny, ubytovny, sběrný pro recyklaci surovin, zejména s ohledem na bezpečnost a soudržnost obyvatel území.
  - záměr na pozemku parc. č. 3084/5 v k.ú. Horní Jiřetín pro umístění malé stavby pro zemědělství s oplocením pastviny, přístřešek pro zvířata, stavbu stáje do 40 m<sup>2</sup>, stavbu zařízení pro zemědělskou prvovýrobu do 25 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím, chov zvířat do 5 dobytčích jednotek (záměrem je zde chov koz v době sezony o počtu cca 15 ks včetně kůzlat a max. dvou koní, včetně výstavby drobné stavby pro prvovýrobu (sýrárna)).
    - Rozvojové plochy v Návrhu ÚP budou:
      - navazovat na zastavěné území,
      - řádně odůvodněny,
      - vybaveny navrženou kapacitně vyhovující veřejnou infrastrukturou (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství),
      - v souvislosti s bydlením respektovat a chránit veřejná prostranství a kultivovat veřejnou zeleň, nebo vytvářet územní předpoklady pro vznik nových veřejných prostranství a městskou zeleň.
    - Z hlediska širších vztahů územní plán prověří:
      - možnosti zajištění a zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury, koordinace vzájemných dopravních vztahů se sousedními městy a obcemi,
      - možnosti územního vymezení propojení s územím obcí východní části ORP Chomutov pěšími, cyklotrasami nebo silnicí III. třídy v relaci Černice – Vysoká Pec,
      - řešení, v koordinaci s ÚP Most, s vazbou na budoucí využití území Komořan, výsypky Obránců míru, stabilizovat krajinu Kopistské výsypky s ohledem na EVL Kopistská výsypka a zajistit ochranu této přírodně cenné lokality (připravované k ochraně jako přírodní památka)
      - řešení vazby na území města Litvínova, využití Hornojiřetínské výsypky, zapojení území do systému zeleně a rekreace, stabilizovat krajinu a stanovit budoucí využití
      - zachování vybavenosti města Horní Jiřetín a její další rozvoj koordinovat s rozvojem ve městech Litvínov a Most

- využití větrné energie na území města Horní Jiřetín a ve vazbách na sousední obce v Krušných horách s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- využití prostoru Dolního Jiřetína
- využití ploch zrušené Podmokelské dráhy
  - Z hlediska širších vztahů územní plán bude respektovat, zachovávat a chránit:
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL)
- opěrný systém osídlení Horního Jiřetína a Černic, jako důležité spojnice mezi Krušnými horami a pánevní oblastí (osa Litvínov - Horní Jiřetín - Černice - Jezeří - Vysoká pec - Jirkov)
- koridor Horního Jiřetína jako průchodu mezi Krušnými horami a pánevní oblastí (osa Most - Horní Jiřetín - Hora sv. Kateřiny - hranice SRN)
- stávající systém vodního hospodářství bez dalšího překládání vodních toků
- hodnoty území uvedené v odst. c., kap. A.1. tohoto Návrhu zadání.

K prověření lokalizace nových rozvojových ploch ve vztahu k ochraně ložisek nerostného bohatství a vymezených dobývacích prostorů bude jako podkladového materiálu využito polygonu souhrnného souhlasu MŽP ČR stanoveného ÚOCH/311/95.

Nový územní plán bude navazovat na ÚP SÚ Horní Jiřetín včetně Černic /schváleno v r. 1998, zejména jeho závazné části.

#### **Závěr kapitoly A.1. tohoto návrhu zadání:**

**Návrh ÚP v odůvodnění důsledně vyhodnotí, zpřesní, případně doplní výše uvedené:**

- požadavky na prověření *prostorového uspořádání koridorů* vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a ze ZÚR ÚK,
- vybrané republikové *priority, úkoly pro územní plánování, kritéria a podmínky* pro rozhodování o změnách v území z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 a *vybrané priority* (viz též kap. č.1 přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK) a *vybrané úkoly pro územní plánování* (viz též kap. č. 2 přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK),
- *zpřesněné úkoly pro územní plánování* pro OS7 (viz též kap. č.2.1. přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK), a SOB5 (viz též kap. č.3.1. přílohy č.1 OOP ZÚR ÚK),
- požadavky z ÚAP,
- požadavky dotčených orgánů,
- další požadavky odst. e. kap. A.1.

#### **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

##### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

(například na stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení)

##### **a. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 tyto republikové priority:

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci*

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

#### **b. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

V Návrhu ÚP bude zpřesněn koridor cyklostezky **C25** „Chemnitz–Most–Doksy“ a úsek silniční dopravy Most - Litvínov, zkapacitnění I/27 - **g1**.

Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy). Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací železniční tratě.*

(20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

(22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy.*

(23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury v příhraničních oblastech Krušných hor.*

(33) *Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

(38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

(42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároku na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

- ZÚR ÚK pro rozvojovou osu **OS7** stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření veřejné dopravní infrastruktury:

(2) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů.*

- ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko stanovují úkoly pro územní plánování, zejména na prověření veřejné dopravní infrastruktury:

(16) *Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.*

Návrh ÚP navrhne zpřesnění:

**C25** - koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25)

ZÚR ÚK vymezuje v řešeném území koridor cyklostezky „**Chemnitz – Most – Doksy**“, úsek **hranice ČR/SRN – Brandov – Most – Litoměřice – hranice ÚK**, sledovaný jako návrh **C25** (šířka koridoru 20m).

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) *zajistit přeshraniční a mezikrajskou koordinaci a návaznosti koridoru cyklostezky Chemnitz–Most–Doksy na SRN a sousední kraj,*

(2) územně zpřesnit a vymežit koridor cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny,

(3) koridor cyklostezky Chemnitz–Most–Doksy v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

**g1** - úsek Most - Litvínov, zkapacitnění I/27

Koridor je převzat bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/27 úsek Most – Litvínov, zkapacitnění.

Do odůvodnění územního plánu převzít text:

„Zkapacitněním silnice I/27 v úseku Most - Litvínov budou vytvořeny podmínky pro výrazné zlepšení dopravních vazeb dvou blízkých středisek osídlení o celkovém počtu cca 100 000 obyvatel. Kromě toho jmenovaný silniční úsek prochází areálem rozsáhlých chemických a rafinerských závodů. Jeho zkapacitnění zajistí zvýšení bezpečnosti motorového provozu v celém prostoru a umožní vytvořit podmínky pro bezpečné převedení nákladní dopravy s ohledem na rizika spojená s chemickou výrobou a distribucí. Šířka koridoru je v ZÚR ÚK stanovena na základě odborného posouzení a podle dohody s kompetentními orgány“.

**DVR1** - koridor územní rezervy DVR1 (centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov).

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru DVR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru DVR1.

### **c. Upřesnění požadavků na dopravní infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V koncepci dopravní infrastruktury:

- Provéřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii:
  - vybudování cyklostezky Janov - Jezeří
- Respektovat limity dopravní infrastruktury:
  - ochranné pásmo silnice I. třídy
  - ochranné pásmo silnice II. třídy
  - ochranné pásmo silnice III. třídy
  - místní a účelové komunikace
  - ochranné pásmo vlečky
  - cyklotrasa č. C25 (dle ZÚR ÚK)
  - ochranné pásmo letecké stavby
  - celé území
  - Bezletové pásmo UNIPETROL

Návrh ÚP prověří **záměry** z ÚAP v oblasti dopravní infrastruktury:

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D1</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Zkapacitnění silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přestavba dvoupruhového úseku silnice č. I/27 přes Záluží na čtyřpruhový
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D8</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Cyklostezka Jezeří - Horní Jiřetín - Janov</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín, Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové cyklostezky po tělese bývalé dráhy spojující Litvínov a Horní Jiřetín
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

#### **Problémy k řešení:**

Nástroji územního plánování Návrh ÚP navrhne odstranění **dopravních závad** nalezených v ÚAP:

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P16</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Nevyhovující parametry silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Horní Jiřetín
<b>DŮVOD VYMEZENÍ</b>	Šířkové uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Záluží nevyhovuje současným požadavkům dopravy, zvláště nebezpečná situace může nastat v případě havárie v průmyslovém komplexu
<b>POZNÁMKA</b>	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK jako VPS-g1 (viz záměr D1), zatím nerealizováno

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P19</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín, Meziboří
<b>DŮVOD VYMEZENÍ</b>	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
<b>POZNÁMKA</b>	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>P25</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Křižovatka U zrcadla v Horním Jiřetíně</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>DŮVOD VYMEZENÍ</b>	Nepřehledné řešení křižovatky při vjezdu do města Horní Jiřetín (křižovatka Janov-Nová Ves v Horách-Komořany)
<b>POZNÁMKA</b>	Závada k prověření v územním plánu, řešena ve stávajícím územním plánu jako veřejně prospěšná stavba S1, zatím nerealizováno z důvodu složitých majetkových poměrů

Dle ÚAP Litvínovsko a ÚAP ÚK jsou v řešeném území Obce Horní Jiřetín toky s významným povodňovým rizikem.

**Úkol pro zpracovatele návrhu zemního plánu:**

**Nově navržené záměry v ÚP Horní Jiřetín nacházející se v záplavových územích budou prokonzultovány se správcem povodí a z tohoto jednání projektant provede zápis.**

**d. Požadavky na dopravní infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Dopravní infrastrukturu navrhnout v souladu s platnými předpisy.

V návrhu ÚP se požaduje

- respektovat dle ust. § 30 zák. o pozemních komunikacích ochranné pásmo stanovené u stávající silnice 1/27 dle ust. § 30 zák. o pozemních komunikacích,
- v souladu se ZÚR ÚK vymezit a chránit zkapacitnění silnice 1/27 jako plochu pro VPS a to minimálně v šíři budoucího OP (dle ZÚR ÚK VPS – g1),
- ve výše uvedeném OP nevymezovat plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity (hluk, imise),
- dopravní připojení nových rozvojových či přestavbových ploch řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, nikoli přímým připojením na silnici 1/27.

**e. Další požadavky**

Návrh ÚP :

- vytvoří územní podmínky pro zajištění a zlepšení dopravních vztahů se sousedními městy a obcemi, pokud možno i s ohledem na dostupnost hromadné, cyklistické a pěší dopravy,
- vytvoří podmínky pro zkvalitnění dopravního systému města, včetně zajištění dopravní obslužnosti nově navrhovaných zastavitelných ploch a řešení dopravy v klidu,
- vytvoří vhodné územní podmínky pro podporu trvale udržitelné dopravy (pěší, cyklistická; hromadná), podporu rekreační dopravy a v okrajových oblastech a sídlech pak prověřit vhodnou synergii hromadné dopravy s individuální automobilovou dopravou,
- vymezí dopravní plochy pro obsluhu území (např. dostatečné šíře uličních profilů, plochy pro dopravu v klidu),
- propojí systémy dopravní, rekreačních a turistických cest,
- prověří podmínky možné přestavby vybraných dopravních ploch s ohledem na zkvalitnění veřejných prostranství a posílení jejich městotvorné funkce,
- prověří stávající kapacitu parkovacích míst a stávající řešení dopravy v klidu, případně navrhne nové řešení, s ohledem na zkvalitnění veřejného prostranství,
- navrhne řešení pro dopravní závalu – nepřehlednost křižovatky z Komořan mezi Horním Jiřetínem a kruhovým objezdem na Most a Litvínov. Křižovatka není přehledná především při výjezdu ze strany od Komořan do Horního Jiřetína. Nákladní automobily na této křižovatce často chybně odbočí a otáčejí se až na obratišti pro autobusy v Horním Jiřetíně.

**A.2.2. Technická infrastruktura**

(na vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)

#### **a. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 tyto republikové priority:

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnit.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

#### **b. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

*(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

*(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku technické infrastruktury.*

*(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku technické infrastruktury v příhraničních oblastech Krušných hor.*



(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu.

Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

### **c. Upřesnění požadavků na technickou infrastrukturu vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

V koncepci technické infrastruktury:

- prověřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii:
  - dobudování patřičných sítí technické infrastruktury
- respektovat limity technické infrastruktury
  - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
    - areál odvodnění
  - odvodňovací zařízení zatrubněné
  - technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma vodojem
  - vodovodní síť včetně ochranného pásma
  - síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
  - elektrická stanice včetně ochranného pásma
  - nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
  - technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
    - stanice katodové ochrany
    - anoda horizontální
  - vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
  - ropovod včetně ochranného pásma
  - produktovod včetně ochranného pásma
  - teplovod včetně ochranného pásma
  - elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
  - komunikační vedení včetně ochranného pásma
  - radioreleová trasa
  - objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

### **d. Požadavky na technickou infrastrukturu vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Technickou infrastrukturu navrhnout v souladu s platnými předpisy.

## e. Další požadavky

Koncepce technické infrastruktury bude stanovena:

- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu,
- s ohledem na předpokládané potřeby stávajících a navržených rozvojových ploch v řešeném území.

Koncepce technické infrastruktury prověří:

- potřebu přeložek technické infrastruktury, které budou navrženy jen v nezbytných a zvláště odůvodněných případech,
- zdroje pro potřeby zásobování požární vodou,
- připravované nebo probíhající vodohospodářské záměry,
- možnosti ochrany před povodněmi ve stanoveném záplavovém území vodního toku Loupnice a Bílina, budou navržena protipovodňová opatření (retence, akumulace, vypouštění srážkových vod a pod.),
- v souvislosti s předpokládanými zábory ZPF budou vyhodnoceny odtokové poměry v území.

Koncepce technické infrastruktury bude respektovat:

- stávající záměr obce – likvidace splaškových a dešťových vod v centrální ČOV
- likvidaci dešťových vod u nových zastavitelných ploch řešit přednostně zasakováním na vlastních pozemcích,
- stanovená záplavová území a ochranná pásma při správě toků do těchto území nebudou navrženy zastavitelné plochy.
- V území budou chráněny stávající vodní zdroje, včetně ochranných pásem. Budou doplněny a aktualizovány prostory ochranných pásem vodních zdrojů.
- Návrh zastavitelných ploch bude podmíněn zajištěním likvidace komunálního odpadu, optimálně v rámci centrálního sběru odpadů.
- Likvidaci dešťových vod u nových zastavitelných ploch bude přednostně řešen zasakováním na vlastních pozemcích.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska kapacity vodovodní sítě pro potřeby zásobování požární vodou. Prověřeny též budou možnosti využití jiných zdrojů vody, než je veřejný vodovod.
- Vytápění se předpokládá ušlechtilými palivy (plyn, dřevo).

V řešené části k.ú. Dolní Jiřetín prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. Pro produktovod jsou stanovena platná omezení ze zák. č.161/2013 Sb., ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a ČSN 65 0201. V řešeném území jsou též umístěny dálkovodní šachty společné s MERO a areál skladu ČEPRO, a.s. – Litvínov.

Pro trasu tohoto produktovodu bude územní plán splňovat následující požadavky:

- Odůvodnění územního plánu musí obsahovat informace o produktovodu, OP v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, které jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
- Ve výkresové části bude proveden zákres trasy produktovodu a jejího ochranného pásma.

V odůvodnění územního plánu budou uvedeny informace:

- o produktovodu, OP v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, které jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování

jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.

- všechny stavby, či činnosti situované v ochranném pásmu produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s ČEPRO, a.s., které je též účastníkem územního, stavebního a kolaudačního řízení,
- všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku společnosti ČEPRO, a.s. budou respektovat vzdálenosti stanovené provozovatelem zařízení podle zak.č.161/2013 Sb., i podle ČSN 65 0204 a ČSN 65 0201.

### **A.2.2. Občanské vybavení**

(například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)

#### **a. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z politiky územního rozvoje**

- Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 tyto republikové priority:

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

#### **b. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto požadavky na občanské vybavení:

*(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

*(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

#### **c. Upřesnění požadavků na občanské vybavení vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky nejsou stanoveny

#### **d. Požadavky na občanské vybavení vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Občanské vybavení navrhnout v souladu s platnými předpisy. Další požadavky nebyly dotčenými orgány stanoveny.

#### **e. Další požadavky**

Koncepce občanského vybavení bude stanovena takto:

- územní plán prověří:
  - potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení,
  - kapacitu stávajícího občanského vybavení, případně navrhne jeho posílení,
- územní plán zajistí podmínky pro ochranu stávajících ploch občanského vybavení,
- zastavitelné plochy s využitím pro bydlení budou podmíněny dostupností občanské vybavenosti.

#### **A.2.4. Veřejná prostranství**

(na náměstí, ulice, parky a veřejnou zeleň, tržiště apod.)

##### **a. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1.**

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

##### **b. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

**c. Upřesnění požadavků na veřejná prostranství vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky na veřejná prostranství vyplývající z ÚAP nejsou stanoveny.

**d. Požadavky na veřejná prostranství vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Požadavky na veřejná prostranství vyplývající z projednání s dotčenými orgány nebyly stanoveny.

**e. Další požadavky**

Koncepce veřejného prostranství bude stanovena takto:

- Územní plán:
  - zajistí územní podmínky pro ochranu stávajících veřejných prostranství včetně významných ploch veřejné zeleně,
  - vymezí základní kostru veřejných prostranství v sídlech Horní Jiřetín a Černice,
- prověří soulad navržené koncepce ploch veřejného prostranství s ust. §7 vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- zachová genius loci veřejných prostranství v obci.

**Návrh ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní výše uvedené požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení, veřejné prostranství vyplývající z PÚR ČR 2008, ZÚR ÚK, ÚAP Litvínovsko, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.2.**

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

**a. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1**

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S*

ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

## **b. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ÚK tyto krajské priority:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídla

(4) Na území obce pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží v Severočeské hnědouhelné pánvi. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty (VKP, ÚSES a další)*

(6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

(7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby).*

(10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.*

*V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.*

(14) *Minimalizovat zábory zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.*

(15) *Ve vymezené rozvojové ose „OS7“ využívat předpokladu pro územní rozvoj tohoto koridoru. Rozvojových vlastností řešeného území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.*

(16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.*

*Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.*

(17) *Ve stanovené specifické oblasti kraje „SOB5 Mostecko“ podporovat řešení územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám území obce, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.*

- Ze ZÚR ÚK pro **SOB5** – specifická oblast Mostecko se stanovují úkoly pro územní plánování (zpřesněné z PÚR 2008) takto:

(1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*

(2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány.*

(3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

(4) *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR c.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP*

VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR c. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území .

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro regeneraci jezer vzniklých ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů.

(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.

(11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín - vč. části Černice, západní Část Litvínova (lom CSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno - Vysoké Březno (lom Vršany).

(12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.

(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálu průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.

(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.

(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

- Ze ZÚR ÚK vyplývají tyto požadavky na respektování podmínek **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**, včetně úkolů pro územní plánování:

**(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky -**



včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) **Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují.** Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. **Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.**

(3) **Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledku těžby v jiné těžební lokalitě.**

(4) **Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.**

(5) **Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.**

(6) **Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.**

(7) **Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin).** Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. **Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).**

(8) **Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.**

(9) **Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.**

(10) **Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení**

**skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.**

(11) **Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).**

**Výše uvedené požadavky na respektování podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně úkolů pro územní plánování budou v odůvodnění ÚP vyhodnoceny.**

**Návrh ÚP bude respektovat zařazení obce do unikátních krajinných celků a bude, naplňovat cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny pro:**

- KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Územní plán zpřesní a vymezí regionální a nadregionální biokoridory, regionální a nadregionální a biocentra dle ZÚR ÚK:

NRBC / 71 / Jezeří (funkční)

NRBK / K 2 / Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) (funkční)

NRBK / K 4 / Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) (funkční)

RBC / 1339 / Kopistská výsypka (funkční)

RBK / 561 / Kopistská výsypka – K4 (funkční, k založení)

RBK / 561 / Bílina (k založení)

RBK / 576 / Niva (k založení)

**V odůvodnění územního plánu se požaduje vyhodnotit naplnění dílčích kroků cílových charakteristik krajiny.**

Návrh územního plánu bude respektovat a následně vyhodnotí požadavky vyplývající z:

- výskytu ploch NATURA 2000 – EVL, PO v řešeném území, dále viz kap. **H)** tohoto návrhu zadání,
- stanovených územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí **ÚEL 3** (lom ČSA), dále viz kap. **A) 1.** tohoto Návrhu zadání.
- úkolů pro území **ASA3** – asanačního území nadmístního významu **lomu ČSA**, dále viz též kap. **C) b.** tohoto Návrhu zadání.

**Návrh územního plánu bude respektování úkoly pro plánování a využívání ploch a koridorů NR a R ÚSES (1) až (10) a jejich vyhodnocení v části odůvodnění.**

**V odůvodnění návrhu ÚP musí projektant deklarovat naplnění prostorových parametrů výše uvedených zpřesněných nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, jako je dodržení min. šířky biokoridorů, dodržení min. výměry biocenter dle metodiky ÚSES uvedené v kapitole 4.7 návrhové části ZÚR ÚK.**

**c. Upřesnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat přírodní limity a hodnoty v nezastavěném území uvedené v Návrhu zadání odst. c. kap. A.1.

V Návrhu ÚP zohlednit, že hrozba zastavování ZPF fotovoltaickými systémy se zdá být překonána (dosud nebyl na Litvínovsku realizován jediný záměr).

V koncepci uspořádání krajiny prověřit **příležitosti** zjištěné ve SWOT studii:

- Asanace a rekultivace území po těžbě
- Sanace starých důlních děl
- Provedení rekultivace území zatopením zbytkové jámy po těžbě
- Ukončení provozu lomu a stabilizace životního prostředí v území
- Zavedení plošné ochrany svahových bučin krušných hor formou přírodní rezervace
- Vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu
- Přenechání drobných částí při rekultivacích samovolnému vývoji
- Ukončení těžby spojené s dalším rozvojem obce
- Úprava zarůstajících skalních vyhlídek
- Zavedení plošné ochrany CHKO i pro zvýšení atraktivity prostředí

**d. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Uspořádání krajiny navrhnout v souladu s platnými předpisy.

**1) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1.6.2015 od Městského úřadu Litvínov návrh zadání územního plánu Horní Jiřetín. Ve věci vydal následující stanoviska.

*Věcný obsah:*

**Ochrana ovzduší**

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

**Ochrana přírody a krajiny**

Krajský úřad vydal samostatné stanovisko podle § 45i zákona pod JID: 88254/2015/KUUK, čj. 2265/ZPZ/2015/N-2266 ze dne 26. 6. 2015, v němž **nevyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu Horní Jiřetín na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Z hlediska prvků ÚSES upozorňuje, že v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZUR UK) účinnými od 20. 10. 2011, ve kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), mají být vymezené plochy a koridory chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména je nutné chránit plochy koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES. V území se nacházejí nadregionální biokoridor - NRBK K2 „Božídarská

rašelinistiště – Hřenská skalní města“, nadregionální biocentrum č. 71 „Jezeří“, regionální biokoridor RBK 561 „Kopistská výsypka – K4“. V rámci tvorby územního plánu dochází ke zpřesňování vymezení regionálních a nadregionálních prvků **ÚSES, přičemž je nutné dodržet principy vymezení ÚSES**. V souladu s Metodickou pomůckou pro vyjasnění kompetencí v problematice ÚSES zveřejněnou ve Věstníku Ministerstva životního prostředí ze srpna 2012 zpracování vymezení ÚSES i pro zpracování územně plánovací dokumentace provádí vždy autorizovaný projektant ÚSES, který je zodpovědný za správnost vymezení či upřesnění v souladu s metodickými principy vymezení ÚSES.

Při návrhu rozvojových ploch je nutno dále respektovat následující zájmy v území:

- maloplošná zvláště chráněná území - národní přírodní rezervace Jezerka;
- evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří a v bezprostřední blízkosti pak Ptačí oblast Východní Krušné hory
- zoologicky a botanicky významné lokality s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin chráněných dle § 49 a 50 zákona (zákres lokalit je k dispozici na zdejších úřadě):
- 1) Hornojířetínská výsypka – lokalita s výskytem zejména obojživelníků, plazů a ptáků např. čolek horský (*Triturus alpestris*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), zmije obecná (*Vipera berus*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), ledňáček říční (*Alcedo atis*)
- 2) Mostecká výsypka – Jiřetínská, lokalit s výskytem starčeku roketolistého (*Senecio erucifolius*)
- 3) Černický rybník – lokalita s výskytem zejména ptáků např. čírka modrá (*Anas querquedula*), potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*)
- 4) Horní Jiřetín – lokalita s výskytem modrásků (*Maculinea nausithous*, *Maculinea teleius*)
- 5) Mariánské údolí – lokalita s výskytem slepýše křehkého (*Anquis fragilis*)

Všechny výše uvedené zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat a lokality zachovat. Z tohoto důvodu je třeba zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, které by mohly negativně ovlivnit výše uvedené lokality.

Z hlediska možného ovlivnění prvků ÚSES lokální úrovně, VKP a k posouzení případného zásahu do krajinného rázu je věcně příslušným orgánem ochrany přírody Městský úřad Litvínov.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádí, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.
- Návrh ploch, které představují zábor pozemků zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn.
- Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.

## **Státní správa lesů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), prostudoval předloženou územně plánovací dokumentaci. Z podkladů návrhu zadání nelze určit, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami.

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) lesního zákona. Zpracovatelé dokumentace návrhu územního plánu jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí ustanovením § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 48 odstavce 2 písmena b) lesního zákona obec s rozšířenou působností.

## **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Horní Jiřetín bylo vydáno samostatně.

## **Prevence závažných havárií**

Zóna havarijního plánování (ÚAP jev 109) stanovená Krajským úřadem Ústeckého kraje v roce 2003 částečně zasahuje na k.ú. Dolní Jiřetín, které je částí města Horní Jiřetín.

Vzhledem k tomu, že v návrhu zadání je tato skutečnost zmíněna, nemáme k němu žádné připomínky.

## **2) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

*Věcný obsah:*

Územní plán Horní Jiřetín **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí (dále viz **kap. H**) tohoto návrhu zadání.

### **e. Další požadavky**

- Koncepce uspořádání krajiny stanoví:
  - zpřístupnění starých důlních objektů veřejnosti jako prostředek pro zvýšení cestovního ruchu,
  - šetrné využívání nerostných surovin s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje,
  - rekultivaci krajiny, navrácení jejích základních hodnot,
  - rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách s důrazem na vznik atraktivního krajinářského a rekreačního zázemí,
  - sanaci starých důlních děl,
  - sanaci starých ekologických zátěží,
  - likvidaci černých skládek v území,
  - důsledné dodržování zákonných standardů k prevenci vzniku černých skládek,
  - rekultivační činnost navracející krajině její základní funkce a hodnoty,
  - vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu.
- Návrh ÚP bude obsahovat též:
  - údaje o nepobytové rekreaci v území,

- stanovení obecně limitujících podmínek prostorotvorných vazeb a dominant v řešené krajině.
- Plochy v nezastavěném území budou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny a budou využívány vždy ve vzájemném souladu.
- V nezastavěném území budou určeny plochy, na kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu bude zpracováno rovněž dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.
  - Podklady pro zpracování ÚSES:
    - návrhem ÚP budou zpřesněny regionální a nadregionální ÚSES převzaté ze ZÚR ÚK,
    - lokální ÚSES schválený v ÚP SÚ Horní Jiřetín/ 1996 (pro území řešené územním plánem sídelního útvaru) + lokální ÚSES Litvínovsko (po ostatní území řešené novým územním plánem).

**Návrh ÚP důsledně vyhodnotí, případně doplní výše uvedené požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, ZÚR ÚK, ÚAP Litvínovsko, od dotčených orgánů a další požadavky uvedené v kap. A.3.**

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1**

Do správního obvodu města Horní Jiřetín zasahuje koridor:

**(162) DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov.**

Do odůvodnění územního plánu budou z PÚR ČR převzaty důvody vymezení:

*„Zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR“.*

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

V souvislosti s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona je aktualizovaná PÚR závazná mj. pro pořizování a vydávání územních plánů. Z toho důvodu je nutné prověřit, zda nebude území obce Horní Jiřetín dotčeno koridorem:

**(165a) DV5 Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (–Spergau):** projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN.

Do odůvodnění územního plánu budou z PÚR ČR převzaty důvody vymezení:

Zabezpečení přepravy strategické suroviny propojením Jižní (ČR přes SK) a Severní (SRN přes PL) větve ropovodu Družba a tím umožnit obousměrné čerpání ropy mezi oběma rafineriemi. Projekt znamená významné posílení energetické bezpečnosti jak ČR, tak i SRN, zejména při omezení přepravní kapacity jedné z větví ropovodu Družba. Rovněž umožní kapacitně částečné zásobování rafinerie Spergau ropou přes území IT, SRN a ČR ropovodem TAL/IKL z námořního terminálu Terst. Součást TEN-E.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr na území Ústeckého kraje.

#### **b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Do správního obvodu města Horní Jiřetín zasahuje zpřesněný koridor **DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov**. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako **územní rezerva DVR1**. ZÚR ÚK stanovili šířku koridoru 600 m.

*Pro územní plánování a využívání území koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:*

(1) Respektovat územní rezervu koridoru DVR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru DVR1.

#### **c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky nejsou stanoveny.

#### **d. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nebyly dotčenými orgány stanoveny.

#### **e. Další požadavky**

V návrhu územního plánu bude prověřena potřeba na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení jejich využití.

**Návrh ÚP:**

- bude respektovat a následně vyhodnotí výše uvedené úkoly,
- zpřesní výše uvedené požadavky na vymezení koridoru územní rezervy vyplývající ze ZÚR ÚK uvedený v kap. B) a stanoví její využití.

<b>C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>
--

**a. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1**

- koridor **DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov**
- koridor **DV5 Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (–Spergau)**

**b. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

**Vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb v řešeném území:**

- koridor zkapacitnění silnice I/27 - **g1 úsek Most - Litvínov**,
- koridor cyklostezky „**Chemnitz–Most–Doksy**“ (trasa č. 25) **úsek hranice ČR/SRN - Brandov - Most - Litoměřice - hranice ÚK**, sledovaný jako **návrh C25**. Šířka koridoru je stanovena 20 m,
- koridor **DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov**
- koridor **DV5 Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (–Spergau)**

**Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:**

NRBC / 71 / funkční  
NRBK / K 2 / funkční  
NRBK / K 4 / funkční  
RBC / 1339 / funkční  
RBK / 561 / funkční  
RBK / 561 / k založení  
RBK / 576 / k založení

**Vymezení asanačních území nadmístního významu:**

**ASA3 - asanační území nadmístního významu lomu ČSA**

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifíků a hodnot území (významná hlediska řešení úkolu stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

**c. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Požadavky nejsou stanoveny.

**d. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány**

Požadavky nejsou stanoveny.



#### **e. Další požadavky**

- Veřejně prospěšné stavby budou v Návrhu ÚP vymezeny v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci staveb veřejné infrastruktury k navrženým rozvojovým plochám.
- Prokáže-li se další opodstatněná potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, nebo veřejně prospěšných opatření, budou tyto dále rozlišeny v souvislosti s potřebou uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.
- U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření případně určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla dotčených pozemků, popř. další údaje podle katastrálního zákona.
- Veřejný zájem k vymezení těchto ploch a koridorů bude řádně zdůvodněn v odůvodnění územního plánu.
- V řešené části k.ú. Dolní Jiřetín prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a.s. Pro produktovod jsou stanovena platná omezení ze zák. č.161/2013 Sb., ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a ČSN 65 0201. V řešeném území jsou též umístěny dálkovodní šachty společné s MERO a areál skladu ČEPRO, a.s. – Litvínov. Vlastník uvedeného dálkovodu požaduje vymezit tento produktovod jako VPS.

**Návrh ÚP důsledně vyhodnotí a zpřesní výše uvedené požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo vyplývající ze ZÚR ÚK uvedené v kap. C).**

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, ZÚR ÚK ani z ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Návrh územního plánu v řešeném území prověří další požadavky na zpracování vyplývající z tohoto odstavce návrhu zadání.

**E) Požadavky na zpracování variant řešení**

Z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, ZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení, ve vztahu k navrhovaným záměrům na provedení změn ve využití území se nepředpokládá variantní řešení.

Další požadavky se nestanovují.

**F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP bude zpracován:

- v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
- v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
- v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.  
Plochy s rozdílným způsobem využití lze:
  - členit podrobněji,
  - případně i doplnit nad rámec vyhlášky, je nutné je ale řádně odůvodnit,
- dle metodického pokynu „Příklad ÚP k metodickému pokynu - Textová část včetně odůvodnění“ a „Příklad ÚP k metodickému pokynu – grafická část“, zadavatel: MMR ČR, zpracovatel: Ing. arch. Vlasta Poláčková, místo a dat. vydání: Praha 04/2014,
- vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude v územním plánu zpracováno dle metodického pokynu „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového prostředí a půdního prostředí MŽP. Datum vydání: 08/2013,
- nad aktuální katastrální mapou,
- do společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve 3 vyhotoveních + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v případě potřeby dle odst. 8 ust. § 50 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona v 1 vyhotovení + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v případě potřeby dle odst. 3 ust. § 51 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona v 1 vyhotovení + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v souvislosti s projednáváním dle ust. § 52, § 53 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona vždy ve 2 vyhotoveních + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK,
- pro vydání ÚP formou opatření obecné povahy, ve 4 vyhotoveních + 1 CD ROM se soubory \*. pdf, \*. doc, \*. shp a ve vektorovém formátu DGN, DWG, DXF,

Po vydání Návrhu ÚP jej pořizovatel opatří záznamem o účinnosti.

#### **I. Návrh ÚP bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
- Výkres základního členění území měřítko 1 : 10 000
- Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- Hlavní výkres – výřez území Horní Jiřetín měřítko 1 : 2 500
- Výkres veřejně prospěšných staveb měřítko 1 : 5 000
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) měřítko 1 : 5 000

V případě potřeby budou urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury zpracovány v samostatných výkresech.

#### **II. Odůvodnění návrhu Návrh ÚP bude obsahovat:**

- Textovou část

- Grafickou část
- Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu měřítko 1 : 5 000

### III. Dokumentace Návrh ÚP bude vyhotovena v:

- 3 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
- 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
- 4 paré výsledné dokumentace
- součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání.

**G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**

Území se nevymezuje.

**H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Řešené území zasahuje do území Evropsky významných lokalit CZ0424127 „Východní Krušnohoří“, CZ0423216 "Kopistská výsypka" a v západní části Jezeří zasahuje svou okrajovou částí do Ptačí oblasti CZ0421004 "Novodomské rašeliniště - Kovářská".

Stanovuje se požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska ze dne 30.6.2015, č.j. 2308/ZPZ/2015/SEA byla dotčeným orgánem příslušným dle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, shledána nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí (dále jen SEA).

**Je nutné zpracovat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně kapitoly A. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a kapitoly B. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“**, včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

- Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* **předá pořizovatel** v listinné a elektronické podobě **na Krajský úřad Ústeckého kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, **k vydání stanoviska.**