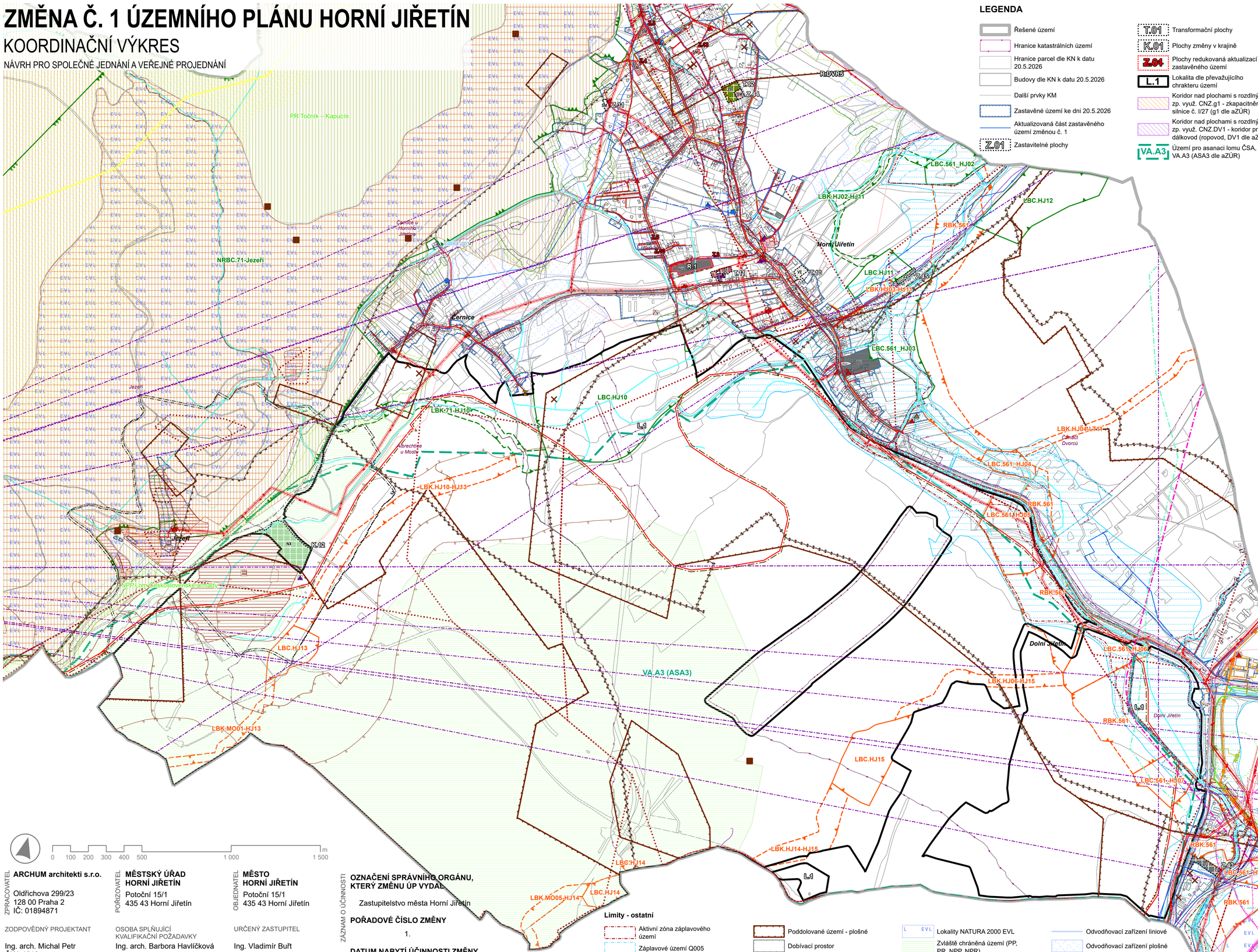
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JIŘETÍN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



LEGENDA

- Řešené území
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel dle KN k datu 20.5.2026
- Budovy dle KN k datu 20.5.2026
- Další prvky KM
- Zastavěné území ke dni 20.5.2026
- Aktualizovaná část zastavěného území změnou č. 1
- Z.01 Zastavitelné plochy
- T.01 Transformační plochy
- K.01 Plochy změny v krajině
- Z.04 Plochy redukovaná aktualizací zastavěného území
- L.1 Lokalita dle převažujícího chrakteru území
- Koridor nad plochami s rozdílným zp. využ. CNZ.g1 - zkapacitnění silnice č. I/27 (g1 dle aZÚR)
- Koridor nad plochami s rozdílným zp. využ. CNZ.DV1 - koridor pro dálkovod (ropovod, DV1 dle aZÚR)
- VA.A3 Území pro asanaci lomu ČSA, VA.A3 (ASA3 dle aZÚR)

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
	SC	SC - smíšené obytné centrální
SM	SM	SM - smíšené obytné městské
VU	VU	VU - výroba všeobecná
	VE	VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
	ZZ	ZZ - zeleň zahradní a sadová
	ZP	ZP - zeleň parková a parkově upravená
	NX	NX - přírodní jiné - Dům přírody

Územní rezerva

- R.1 SC - smíšené obytné centrální
- R.DVR5 TE - energetika

Limity - vodní režim

- vodojem
- čerpací stanice
- ostatní zařízení k zásobování vodou - jímací objekt
- vodovod stav
- vodovod návrh
- Vodní zdroj
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- Hranice CHOPAV Krušné hory
- Povrchové vody tekoucí
- Rozhraní útvaru podzemních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod - stav
- ČS - čerpací stanice - stav
- ČS - čerpací stanice - návrh
- Kanalizace splašková gravitační - stav
- Kanalizace splašková gravitační - návrh
- Kanalizace splašková výtlak - stav
- Kanalizace splašková výtlak - návrh
- Kanalizace dešťová - stav
- ochranné pásmo ČOV

Limity - energetika

- Objekt na elektrické síti - stav
- Objekt na elektrické síti - návrh
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- vedení elektrické sítě VN - návrh
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno - návrh
- Ochranné pásmo el. vedení a objektů na el. síti
- Zařízení na sdělovací síti
- Síť elektronických komunikací
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Radioreleové trasy
- Stanice katodové ochrany
- Plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- Plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- Ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- Ochranné pásmo plynovodu VTL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a objektu na plynovodu
- Produktovod dálkový
- Ochranné pásmo produktovodu a objektu na produktovodu
- P_produktovod_objekt_op_P
- Ropodov - stav
- Ropovod - výhled
- Ochranné pásmo ropovodu
- Horkovod dálkový napájecí
- Ochranné pásmo horkovodu
- Bezpečnsotní pásmo průmyslového areálu
- Pásmo hygienické ochrany areálu

Limity - doprava

- Ochranné pásmo silnice I. třídy
- Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Vlečka

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb"

„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany"

Limity - ostatní

- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území Q005
- Záplavové území Q020
- Záplavové území Q050
- Záplavové území Q100
- Území zvláštní povodně
- Hlásný profil kat. C
- Poddolované území - bodové
- Poddolované území - plošné
- Dobívací prostor
- Stará důlní díla
- Výhradní ložiska nerostných surovin
- Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL3
- Sesuvná území
- Dálkový migrační koridor
- Migračně významné území
- Lokality NATURA 2000 EVL
- Zvláště chráněná území (PP, PR, NPP, NPR)
- OP zvláště chráněných území
- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Smluvně chráněná území
- Vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků dle KM
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa dle ÚHÚL
- Odvodňovací zařízení liniové
- Odvodňovací zařízení plošné
- Ochranné pásmo kulturní památky
- Nemovitá národní kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní a kulturní památka - plošné vymezení
- Území s archeologickými nálezy

0 100 200 300 400 500 1 000 1 500 m

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ JIŘETÍN
Potoční 15/1
435 43 Horní Jiřetín

OBJEDNATEL
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
Potoční 15/1
435 43 Horní Jiřetín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIFIKAČNÍ POŽADAVKY
Ing. arch. Barbora Havlíčková

URČENÝ ZASTUPITEL
Ing. Vladimír Buřt
starosta města

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JIŘETÍN
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A1	S-JTSK	1:10 000	srpen 2026	4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL

Zastupitelstvo města Horní Jiřetín

POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY

1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. Vladimír Buřt
starosta města Horní Jiřetín