

ZMĚNA Č.1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Srpen 2026

ZMĚNA Č.1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN

ČÁST A - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy k zákonu č. 283/2021 Sb.,

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

1208 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

POŘIZOVATEL ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN:

Městský úřad Horní Jiřetín

Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Vladimír Buřt, starosta města

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Barbora Havlíčková



ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

autorizovaná osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení MZP/2021/710/5060

Srpen 2026

OBSAH

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	1
ČÁST A - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	2
Úvod	5
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	6
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	15
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.	25
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	61
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.	66
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.	76
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.	88
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	93
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ZMĚNY Č.1 HORNÍ JIŘETÍN A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY	95
10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ Z1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	96
11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	97
12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	99
13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	100
14. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	102
15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	108
16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH	109

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI	128
ČÁST C - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	129
ČÁST D - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	135
ČÁST E - Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	138

Úvod

Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín ze dne 13. 4. 2026 pod č. j.: KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska je vyhodnocení vlivů Změny 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY

Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín

Z1 ÚP Horní Jiřetín aktualizuje vymezení zastavěného území.

Z1 ÚP Horní Jiřetín nemění koncepci rozvoje území. Úpravy textu směřují k zajištění souladu Změny č.1 ÚP Horní Jiřetín s požadavky stavebního zákona (struktura ÚP dle přílohy č. 8, terminologie) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (názvy způsobů využití ploch).

Na základě novelizace nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a legislativy došlo k těmto úpravám:

- změna názvu a značení jednotlivých kapitol či podkapitol v textové části,
- změna názvu ploch “přestavby” na plochy “transformační”,
- aktualizace, popřípadě vypuštění odkazů na vyhlášky a jejich části (z důvodu předcházení nesrovnalostí v případě změny legislativy),
- zrušení podmínky na vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem u “Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb”; nicméně vymezení staveb je ponecháno bez této podmínky,
- aktualizace odkazu na §18 dle původně platného stavebního zákona na §122 dle nového stavebního zákona,
- zrušení vymezení VPS pro předkupní právo, které již v územních plánech nemá být vymezeno,
- zrušení vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci; jedná se o formální úpravu, protože žádné takové plochy vymezeny nebyly.

Věcné změny

Vymezení nových zastavitelných ploch:

Zastavitelná plocha Z.43 v jižní části řešeného území (k.ú. Dolní Jiřetín), vymezena na základě podnětu vlastníka – v zadání s označením 1 – vymezena jako plocha RZV s funkcí VU – výroba všeobecná. Záměrem je rozšíření stávajícího výrobního a skladovacího areálu společnosti Mostecká montážní a.s.. Plocha přímo navazuje na zastavěné území obce a stávající výrobní areál a nezasahuje do vymezeného ÚSES. Podmínkou je, že využitím plochy nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území, což bude řešeno a prokázáno v navazujících řízeních na základě konkrétní projektové dokumentace. Plocha nenarušuje stávající charakter území, ale vhodně a přiměřeně jej doplňuje.

Zastavitelná plocha Z.44 v severní části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena na základě podnětu vlastníka – v zadání s označením 9 – vymezena jako plocha RZV s funkcí SM – smíšená městská. Plocha je určena pro umístění max. 2 RD na ploše pozemků o min. výměře 800 m². V souladu s podmínkami prostorového uspořádání je max. zastavěnost pozemku 30 %, min. zastoupení zeleně na pozemku 40 %, max. podlažnost je 3 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví v případě zastřešení šikmou střechou) a max. výška nadzemních objektů je 10,0 m od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.). Plocha je umístěna uvnitř zastavěného území obce a de facto vyplňuje proluku v zastavěném území. V souvislosti s vymezením této plochy byla vymezena i transformační plocha T.12 na zbylé části pozemku. Vymezená plocha Z.44 tak doplňuje stávající charakter území a již dříve vymezené rozvojové plochy, určené pro stejný způsob využití. Zároveň zde vzniká možnost pro vybudování kultivované veřejně přístupné plochy zeleně v podobě parku, která v dané části zástavby chybí a která zvýší atraktivitu širšího rozvojového území pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z.45 v jihovýchodní části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena na základě podnětu – v zadání s označením 12 – vymezena jako plocha RZV s funkcí ZZ – zeleň zahradní a sadová. Plocha je určena pro realizaci oplocených zahrad a sadů pouze s doplňkovými drobnými zahradními objekty do 25 m². V souladu s podmínkami prostorového uspořádání je max. zastavěnost pozemků nadzemními objekty 10 %, min. zastoupení zeleně na pozemku 80 % a max. výška nadzemních objektů je 5,0 m od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.). Plocha přímo navazuje na zastavěné území obce, přilehlou komunikaci a plochy s funkcí RI – rekreace individuální a AX – zemědělské jiné-sady. Jedná se tedy o prostorově i funkčně vhodně vymezenou plochu, která doplňuje stávající území a nenarušuje jeho charakter ani kvality.

Vymezení nových ploch změny v krajině:

Plocha změny v krajině K.12 v jižní části řešeného území (k.ú. Albrechtice u Mostu), vymezena na základě podnětu obce – v zadání s označením 10 - vymezena jako specifická plocha RZV s funkcí NX – přírodní všeobecné jiné - Dům přírody. Tato plocha RZ je specificky vymezena za účelem umožnění vybudování kulturně vzdělávacího a informačního objektu Domu přírody na základě již připravovaného projektu ve spolupráci s AOPK a Ústeckým krajem. V souladu s podmínkami prostorového uspořádání je max. zastavěná plocha pozemku hlavní stavbou stanovena na 2000 m² a max. podlažnost stavby je omezena na 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Při řešení objektu Domu přírody je nezbytné zachování charakteru plochy, jako plochy přírodní s max. důrazem na zachování a posílení přírodních kvalit území a v souladu s funkčním využitím plochy. Plocha je vymezena a regulována tak, aby nedošlo k narušení přírodních kvalit území, ale naopak k jejich posílení a celkově i k zatraktivnění území v souladu s celkovou koncepcí rozvoje a rekultivace území historicky zasaženého povrchovou těžbou.

Úprava vymezení stávajících rozvojových ploch:

Zastavitelná plocha Z.31 v severní části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), rozšířena na základě podnětu vlastníka – v zadání s označením 8 – vymezena jako plocha RZV s funkcí SM – smíšená městská. Stávající rozvojová plocha s označením Z.31 je rozšířena o část pozemku parc. č. 623/1 k.ú. Horní Jiřetín za účelem umožnění již připravovaného záměru umístění RD v rozvojových plochách Z.31 a Z.32. Vymezení dotčené části pozemku vhodně doplní již vymezené rozvojové plochy a umožní rozvoj v daném místě bez narušení charakteru navazujícího území. Dotčený pozemek je přímo mezi vymezenými plochami a umožní jejich funkční scelení pro umístění jednoho záměru RD.

Vymezení ploch územních rezerv:

Plocha územní rezervy R.1 ve střední části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena na základě podnětu vlastníka – v zadání s označením 3 - vymezena jako plocha RZV s budoucí funkcí SC – smíšená obytná centrální. Jedná se o plochu, která je v původním územním plánu vymezena jako plocha transformační (P.3, resp. T.3). S ohledem na aktuální požadavky v území při současném zachování celkové koncepce budoucího rozvoje území obce s důrazem na celkovou koncepční a koordinovanou přeměnu území, byla tato plocha nově vymezena jako plocha územní rezervy s funkcí SC nad stávající plochou s funkcí VU – výroba všeobecná. Jedná se o plochu, která se nachází v zastavěném území obce, v místě původní železniční stanice, v lokalitě, která by měla postupně projít proměnou a zobytněním. Stávající využití areálu s funkcí VU však nepředstavuje zásadní negativní dopad na navazující území a lze tedy s jeho transformací uvažovat v delším časovém horizontu, v návaznosti na proměnu a přestavbu navazujících transformačních ploch (T.2, T.4, T.5, T.6, T.11). Tato úprava tedy umožní zachování a rozvoj stávající funkce VU do doby cílené celkové transformace území bez zásadního negativního dopadu na své okolí při současném zachování celkové koncepce rozvoje území.

Vymezení transformačních ploch:

Transformační plocha T.10 ve střední části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena na základě podnětu obce – v zadání s označením 4 – vymezena jako plocha RZV s funkcí VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Plocha je určena pro umístění FVE vč. staveb pro akumulaci el. energie na místě stávající nevyužívané, převážně asfaltové plochy, hřiště. Plocha se nachází na okraji, v zastavěném

území obce. V souladu s doplňujícími podmínkami je nezbytné ponechání či vytvoření pásu izolační zeleně v převážné části obvodu plochy z důvodu odclonění vymezené plochy od navazujících ploch zastavěného území. Plocha tak nepředstavuje zásadní negativní dopad na navazující území obce. Napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu se předpokládá stávající.

Transformační plocha T.11 ve střední části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena na základě podnětu obce – v zadání s označením 5 - vymezena jako plocha RZV s funkcí SC – smíšená obytná centrální. Plocha je vymezena za účelem rozšíření stávajícího hotelu či doplnění nových ubytovacích kapacit v místě. Plocha je vyčleněna z transformační plochy s označením T.6, která je tedy touto plochou prostorově zmenšena. Plocha se nachází v zastavěném území obce v místě bývalé železniční stanice a její vymezení je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území.

Transformační plocha T.12 v severní části řešeného území (k.ú. Horní Jiřetín), vymezena v souvislosti s podnětem – v zadání s označením 9 - vymezena jako plocha RZV s funkcí ZP – zeleň parková a parkově upravená. Plocha je vymezena v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.44 a v souladu s celkovým charakterem navazujícího rozvojového území (Z.16, Z.17). Plocha je vymezena za účelem vybudování kultivované veřejně přístupné plochy zeleně v podobě parku, která v dané části zástavby chybí a která zvýší atraktivitu širšího rozvojového území pro bydlení. Nachází se v zastavěném území obce a je přímo obklopena zástavbou obytného charakteru.

Změna funkčního využití:

Původní přestavbová plocha P.3 s funkcí SC – smíšená obytná centrální byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou VU – výroba všeobecná v souladu se stávajícím využitím + byla vymezena ve shodném rozsahu územní rezerva R.1 s funkcí SC – smíšená obytná centrální z důvodu zachování celkové urbanistické koncepce rozvoje území – na základě podnětu 3.

Pozemek parc. č. st. 368 a 4149/1 v k. ú. Horní Jiřetín byl změněn z funkčního využití VZ – výroba zemědělská a lesnická na VU – výroba všeobecná v souladu se stávajícím využitím - na základě podnětu 6.

Úprava regulací ploch RZV nebo transformačních ploch:

Zastavitelná plocha Z.23 – je doplněna možnost vybudování útulku pro zvířata obecně v rámci Přípustného funkčního využití ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická a specificky v doplňujících podmínkách plochy T.23 – na základě podnětu 2.

Transformační plocha T.9 (původní P.9) – je doplněna možnost vybudování veřejného sportoviště obecně v rámci Přípustného funkčního využití ploch VD – výroba drobná a specificky v doplňujících podmínkách plochy T.9 – na základě podnětu 7.

V ploše LX – lesní jiné – arboretum je doplněno Podmíněně přípustné funkční využití pro stavby dopravní a technické infrastruktury - na základě podnětu 10. Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně.

V ploše SM – smíšené obytné městské je doplněno Přípustné funkční využití pro stavby pro rodinnou rekreaci do 60 m² hrubé podlažní plochy - na základě podnětu 14. Dále je v této ploše upravena max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty u pozemků o rozloze 2000 až 3000 m² a to na 30% - na základě podnětu 11.

Nově vymezené plochy RZV:

NX – přírodní všeobecné jiné - Dům přírody – tato plocha je vymezena specificky pro plochu změny v krajině K.12 (viz výše) – na základě podnětu 10

ZZ – zeleň zahradní a sadová – tato plocha je vymezena specificky pro zastavitelnou plochu Z.45 (viz výše) – na základě podnětu 12.

Úprava podmínky zpracování územní studie:

Podmínka na zpracování US.1 byla vypuštěna – na základě podnětu 10 a 14. Nově je vymezena Lokalita dle převažujícího charakteru území L.1, která přebírá cílovou charakteristiku území a obecné regulativy

z původně vymezené US.1, ale bez podmínky zpracování územní studie, jako podkladu pro rozhodování v území. Rozsah lokality L.1 je pomenšen o nově vymezenou plochu změny v krajině K.12 a přilehlé veřejné prostranství.

Aktualizace zastavěného území byla provedena ke dni 20.05.2026. Graficky je zobrazena ve výkresové části dokumentace změny. Úprava je vyvolaná především převedením částí rozvojových ploch do ploch stabilizovaných z důvodu již provedeného využití pozemků pro umístění staveb. Jedná se o plochy s označením:

Z.3 – převedena celá do stabilizovaných ploch s funkčním využitím SM

Z.4 – převedena část plochy do stabilizovaných ploch s funkčním využitím SM

Z.13 – převedena část plochy do stabilizovaných ploch s funkčním využitím SM

Z.9 – převedena část plochy do stabilizovaných ploch s funkčním využitím SM

Z.10 – převedena část plochy do stabilizovaných ploch s funkčním využitím SM

Vymezení VPS pro funkci veřejných prostranství, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o VPS s označením VP.1 na části pozemku parc. č. 3660/15, k.ú. Horní Jiřetín, která je nezbytná pro vytvoření nového veřejného prostranství parku v dané lokalitě.

Pro architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky je změnou územního plánu stanovena podmínka zachování historické hodnoty a charakteru staveb a území. Důvodem je především zachování charakteru zástavby ve vazbě na veřejný prostor.

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 - změnou územního plánu dochází ke zrušení omezení pro realizaci záměrů VVE (výškových větrných elektráren).

Limit hranice Lomu Československé armády – součástí koordinačního výkresu je znázornění limitu nově vzniklé národní kulturní památky Lomu Československé armády.

1.2. Vztah ÚP Horní Jiřetín k jiným koncepcím

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín se svým obsahem primárně nedotýká naplňování cílů ochrany životního prostředí. Přesto pro účely vyhodnocení vztahu Změny ÚP k jiným koncepcím byly vybrány relevantní mezistátní, unijní, celostátní, regionální a krajské koncepce, naplněním jejichž priorit a cílů lze dosáhnout nástroji územního plánování.

Zhodnocení vztahu Z1 ÚP Horní Jiřetín k dalším relevantním mezistátním, unijním, národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: Z1 ÚP Horní Jiřetín obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: Z1 ÚP Horní Jiřetín bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

1 - slabý, nepřímý vztah: Z1 ÚP Horní Jiřetín neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na danou koncepci. Z1 ÚP Horní Jiřetín vykazuje nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z1 ÚP Horní Jiřetín promítají

V tabulce níže je vyhodnoceno, jaký vztah má ÚP Z1 Horní Jiřetín k vybraným mezistátním, unijním, republikovým a krajským koncepcím.

Přehled zkoumaných strategií a koncepcí

Mezistátní a unijní koncepce a strategie

- Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje (2003)
- Řídící principy trvale udržitelného územního rozvoje evropského kontinentu (2000)
- Evropská úmluva o krajině (2000)
- Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006)
- Lipská charta o udržitelných evropských městech (2007)
- Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 (2011)
- Evropa 2020
- Ramsarská úmluva (1971)
- Bernská úmluva (1979)
- Bonnská úmluva (1983)

Národní koncepce

- Politika územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (2025)
- Strategický rámec ČR 2030, (2017)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2030 s výhledem do 2050, (2021)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, (2019)
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, (2018)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2026 – 2050, (2026)
- Zásady urbánní politiky (2017)

- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření, (2010)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, (aktualizace, 2019)
- Politika ochrany klimatu ČR, (2017)
- Státní energetická koncepce České republiky pro období 2015 – 2040, (2015)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, (2017)
- Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, (2013)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, (2017)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2027 (2007)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 (2015)
- Politika druhotných surovin ČR (2019)

Krajské koncepce

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 6, 7. a 8 aktualizace (2026)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, (2018)
- Program zlepšování kvality ovzduší CZ04 (2021)
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025 (2025)
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje pro období 2019 – 2044, ve znění aktualizace 2019 (2020)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, aktualizace 2020 (2021)

Územní plány sousedních obcí:

- ÚP Nová Ves v Horách
- ÚP Litvínov,
- ÚP Most
- ÚP Vysoká Pec

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Horní Jiřetín k dané koncepci	Komentář SEA
<i>Mezistátní a unijní koncepce a strategie</i>		
Lublaňská deklarace o územní dimenzi udržitelného rozvoje	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín má slabý, nepřímý vztah k této deklaraci.
Řídící principy trvale udržitelného územního rozvoje evropského kontinentu	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín má slabý vztah k tomuto dokumentu v oblasti podpory obnovitelných zdrojů.
Evropská úmluva o krajině	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín má slabý nepřímý vztah k tomuto dokumentu.
Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU	3	Z1 ÚP Horní Jiřetín má velmi silný vztah k této strategii v oblasti adaptace na změny klimatu a čisté energie.

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Horní Jiřetín k dané koncepci	Komentář SEA
Lipská charta o udržitelných evropských městech	3	Z1 ÚP Horní Jiřetín má velmi silný vztah k této strategii v oblasti adaptace na změny klimatu a v oblasti podpory vzniku kvalitních veřejných prostranství.
Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín má slabý, nepřímý vztah k této strategii.
Evropa 2020 (2010)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný (přímý) vztah k této strategii v oblasti klimaticko-energetické politiky. Z1 ÚP přispívá k omezení emisí skleníkových plynů (vymezení plochy pro FVE).
Ramsarská úmluva	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Bernská úmluva	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Bonnská úmluva	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Národní koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6., 7 a změny 8. a 9.	3	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot, podpory vyváženého rozvoje sídelní struktury, vytváření ploch veřejně přístupné zeleně a posilování ekologické stability.
Strategický rámec ČR 2030 (2017)	3	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti snižování emisí skleníkových plynů, podpory biologické rozmanitosti a zvyšování podílu veřejné zeleně.
Státní politika životního ČR pro období 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti snižování emisí znečišťujících látek a posílení biologické rozmanitosti a ekologické stability.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, (2019)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, (2018)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2026 – 2050, (2026)	3	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v zlepšování struktury krajiny, posilování biodiverzity, zvyšování ekologické stability.
Zásady urbánní politiky (2017)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti snižování emisí skleníkových plynů a podpory rozvoje zelené infrastruktury.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření, (2010)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie.

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Horní Jiřetín k dané koncepci	Komentář SEA
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, (aktualizace, 2019)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti snižování emisí a snižování podílu pevných fosilních paliv.
Politika ochrany klimatu ČR, (2017)	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín se nepřímo dotýká cílů týkajících snížení emisí CO ₂ . Využití plochy pro FVE má vztah k tomuto cíli.
Státní energetická koncepce České republiky pro období 2015 – 2040, (2015)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu v oblasti podpory rozvoje obnovitelných zdrojů energie.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, (2017)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, (2013)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, (2017)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2027 (2007)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k tomuto dokumentu. Řešení Z1 ÚP Horní Jiřetín ovlivňuje odtokové poměry v území.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 (2015)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Politika druhotných surovin ČR (2019)	0	Z1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k tomuto dokumentu.
Krajské koncepce		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje úplné znění (2024)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k ZÚR v oblasti koordinace využívání území.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, (2018)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín má silný vztah k této strategii v oblasti podpory cestovního ruchu, rozvoji bydlení, zlepšení životního prostoru.
Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (2012)	0	Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny č.2 ÚP HJ týkají.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025 (2015)	0	Plán neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny č.2 ÚP HJ týkají.
Program zlepšování kvality ovzduší – zóna severozápad CZ04 (2020)	0	Plán neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny č.2 ÚP HJ týkají.
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje pro období 2019 – 2044, ve znění aktualizace 2019 (2020)	2	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cílů prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaické elektrárny.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (2020)	0	Plán neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny č.2 ÚP HJ týkají.
Územní plány sousedních obcí		
ÚP Nová Ves v Horách	0	ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny ÚP týkají.
ÚP Litvínov	0	ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny ÚP týkají.
ÚP Most	0	ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny ÚP týkají.
ÚP Vysoká Pec	0	ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se Změny ÚP týkají.

ZÁVĚR

Provedeným hodnocením byl u Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín zjištěn silný nebo velmi silný vztah k těmto koncepcím:

- Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU
- Lipská charta o udržitelných evropských městech
- Evropa 2020
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6., 7 a změny č. 8. a 9.
- Strategický rámec ČR 2030
- Státní politika životního ČR pro období 2030 s výhledem do 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2026 - 2050
- Zásady urbánní politiky (2017)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, (aktualizace, 2019)
- Státní energetická koncepce České republiky pro období 2015 – 2040, (2015)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2027 (2007)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje úplné znění (2024)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, (2018)
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje pro období 2019 – 2044, ve znění aktualizace 2019 (2020)

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely posouzení souladu Z1 ÚP Horní Jiřetín s relevantními strategickými dokumenty na mezinárodní, unijní, národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku ŽP přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

Vztah Z1 ÚP Horní Jiřetín k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Horní Jiřetín přispívá k jejich dosažení.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

1 – Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín je relevantní dané prioritě

0 – Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín není relevantní dané prioritě

.

Národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli	Komentář SEA
Mezistátní a unijní koncepce a strategie		
Obnovená strategie udržitelného rozvoje EU (2006)		
Změna klimatu a čistá energie Zmírnit změnu klimatu, související náklady a nepříznivé důsledky pro společnost a životní prostředí	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cílů této strategie vymezením plochy pro FVE. Využití obnovitelných zdrojů přispívá k omezení emisí znečišťujících látek zodpovědných za změnu klimatu.
Lipská charta o udržitelných evropských městech		
Vytváření a zajištění vysoce kvalitního veřejného prostoru, Kvalita veřejných prostranství, Modernizace infrastrukturních sítí a zlepšení energetické účinnosti	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cílů této strategie vymezením plochy pro FVE a vymezením ploch pro veřejnou zeleň.
Národní koncepce		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7 a změn č. 8. a 9.		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín respektuje priority PÚR ČR a přiměřeně obsahu změny ÚP zajišťuje ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění priority vymezením transformačních ploch. Vytváří podmínky pro rozvoj veřejné zeleně.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy, které ovlivní charakter krajiny.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k dosažení cílem v malém rozsahu - přiměřeně obsahu změny ÚP k naplnění daného úkolu především způsobem vymezení zastavitelných a transformačních ploch. Vymezuje plochy pro veřejnou zeleň.

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli	Komentář SEA
zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.		
Strategický rámec ČR 2030		
<i>Hospodářský model</i> Snižují se emise skleníkových plynů a náročnost produktu na tyto emise.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezením plochy pro FVE vytváří podmínky snížení emisí skleníkových plynů
<i>Obce a regiony</i> Zvyšuje se podíl veřejné zeleně v městských aglomeracích.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cíle, který se týká zvyšování podílu veřejné zeleně vymezením ploch pro sídlení zeleň.
Státní politika životního ČR pro období 2030 s výhledem do 2050		
<i>1. Životní prostředí a zdraví</i> 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cílů vymezením transformačních ploch a ke zlepšení kvality zelené infrastruktury, která zlepšuje mikroklimatické podmínky v sídle.
<i>2. Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství</i> 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, (2016)		
Cíl 2.6: Sídla 2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích 2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k posílení biodiverzity ve městě prostřednictvím vymezení ploch pro sídelní zeleň.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR, (2019)		
Rozšíření využití nespalovacích OZE	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, (2004)		
Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli	Komentář SEA
energetických zdrojů na 6 % k roku 2010 a na 20 % k roku 2030.		elektrárnu.
Politika ochrany klimatu ČR (2017)		
2C Podpora využívání OZE při výrobě elektrické energie a tepla	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Státní energetická koncepce České Republiky pro období 2015 - 2040 (2015)		
Priorita I. Vyvážený energetický mix: Vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů a pokrytí spotřeby ČR zajištěnou výrobou elektřiny do ES s dostatkem rezerv. Udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie.	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá k dosažení priority vymezením lokality pro fotovoltaickou elektrárnu. Vytváří podmínky pro zvýšení podílu výroby energie z obnovitelných zdrojů a zajišťuje podmínky pro vznik nových zdrojů výroby energie.
Zásady urbaní politiky		
Zásada 2 Polycentrický rozvoj sídelní soustavy Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Podporovat vytváření sídelní struktury založené na polycentrickém rozvoji - Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni, posilovat rozvojové oblasti a osy republikového významu vymezené PÚR ČR a upřesněné zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů a zároveň posilovat rozvojové oblasti a osy nadmístního významu vymezené zásadami územního rozvoje jednotlivých krajů - Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) - Předcházet však i případným negativním vlivům reurbanizace (zachování památkově chráněných oblastí a nemovitého dědictví, akceptace vhodnosti a priority revitalizace ve srovnání s novými stavbami, revitalizace deprimovaných městských částí, specifický rozvoj centrálních, případně jiných	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín způsobem vymezení zastavitelných a transformačních ploch předchází negativním projevům suburbanizace.

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli	Komentář SEA
strategicky významných částí města		
Zásada 3 Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Posílit zastoupení udržitelného cestovního ruchu ve struktuře místní ekonomiky - Využívat brownfields k budování nové infrastruktury ve městech - Snižovat dopady dopravy do složek životního prostředí a na zdraví obyvatelstva - Ve vazbě na strategii Politiky architektury a stavební kultury ČR zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, upřednostňovat výstavbu směřující ke kompaktnímu městu a podporovat smíšené funkce využití území; podporovat udržování kulturního dědictví v oblasti urbanismu a architektury - Efektivně využívat staré průmyslové areály a upadající plochy, provádět jejich asanaci a smysluplnou, udržitelnou regeneraci	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přiměřeně obsahu zadání přispívá k dosažení cílů především prostřednictvím vhodným vymezením zastavitelných a transformačních ploch.
Zásada 4 Péče o městské životní prostředí Vybrané strategické směry a rozvojové aktivity: - Přijímat opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí - Uplatňovat integrované přístupy k předcházení řešení environmentálních problémů zejména řešením jejich příčin - Omezovat zábory zelených ploch - Přijímat opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu - Podporovat rozvoj zelené infrastruktury - Chránit území lokalit soustavy Natura 2000	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezením ploch pro sídelní zeleň přispívá k rozvoji zelené infrastruktury.

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli	Komentář SEA
- Snižovat rizika pro volně žijící živočichy a podporovat výstavbu zohledňující výskyt živočichů ve městech		

Krajské koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli/prioritě	Komentář SEA
Zásady územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5. a 7. (2024)		
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	1	Z1 ÚP Horní Jiřetín přispívá vymezením zastavitelných a transformačních ploch k vyváženému rozvoji území.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	1	Návrhem plochy K.12 se Z1 ÚP Horní Jiřetín dotýká NPP Lom ČSA. Zájmy ochrany přírody budou koordinovány s navrhovaným využitím plochy.
Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	1	Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín naplňuje prioritu nepřímo tím, že navrhuje plochu pro FVE. Využití OZE přispívá k náhradě výroby energie z fosilních paliv (uhlí). Tímto krokem Z1 ÚP HJ koncepčně přispívá k ochraně ovzduší před emisemi znečišťujících látek.
Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	1	Změna č. 1 ÚP HJ naplňuje prioritu způsobem vymezení plocha a návrhem jejich využití.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027		
Rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků s růstovým a inovativním	0	Změna č. 1 ÚP HJ nemá vztah k danému cíli.

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli/prioritě	Komentář SEA
potenciálem a se sídlem v Ústeckém kraji.		
Ekonomické oživení a zvýšení konkurenceschopnosti Ústeckého kraje s podporou existujících stabilizovaných podniků a s novými investicemi zejména do zavádění moderních environmentálně šetrných technologií.	1	Změna č. 1 HJ podporuje rozvoj stabilizovaných podniků, vymezením plochy pro výrobu ve vazbě na stávající plochy výroby.
Rozvojem tradičních odvětví primárního sektoru v Ústeckém kraji (zemědělství, lesnictví, rybolov), zajišťujících udržitelné využívání krajiny, umožnit rozvoj následného zpracovatelského průmyslu ve venkovských oblastech kraje tak, aby výsledné produkty určené k místní spotřebě i k exportu měly co největší přidanou hodnotu.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Omezovat dopravní potřeby přímo u zdroje (snižováním přepravních nároků vznikajících v důsledku vynucené mobility).	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Vytvoření a rozvoj základní i doplňkové infrastruktury cestovního ruchu včetně destinačního managementu a příslušných služeb.	1	Změna č. 1 HJ vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu vymezením plochy pro Dům přírody.
Rozvoj zaměstnanosti a zaměstnatelnosti občanů v Ústeckém kraji. Průběžně a systematicky vytvářet podmínky pro zvyšování vzdělanosti a kvalifikace obyvatelstva Ústeckého kraje v souvislosti se zvýšením konkurenceschopnosti na trhu práce.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k rozvoji zaměstnanosti vymezením plochy pro výrobu.
Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle vymezením ploch pro bydlení.
Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu, které v nahradí výrobu energie z primárních zdrojů (uhlí) a přispějí k omezení emisí znečišťujících látek do ovzduší.
Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů ("brownfields") Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na "zelené louce" mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Diverzifikaci "land-use", systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.	0	Změna č. 1 HJ neobsahuje záměry přispívající k dosažení tohoto cíle.
Zlepšení přístupu obcí k integrované ochraně životního prostředí.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.

Program rozvoje Ústeckého kraje, aktualizace 2013		
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Udržitelný cestovní ruch.	0	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení priority vymezením plochy pro Dům přírody.
Kultura, sport a volný čas.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Infrastruktura a životní prostředí.	1	Změna č. 1 HJ doplňuje prvky technické infrastruktury vymezením ploch pro fotovoltaické elektrárny.
Páteří infrastruktura kraje.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Dostupnost jednotlivých částí kraje.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Zásobování energiemi a infrastruktura.	1	Změna č. 1 HJ doplňuje možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.
Kvalita životního prostředí.	1	Změna č. 1 HJ vytváří podmínky pro snížení emisí znečišťujících látek prostřednictvím vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Výroba energie z obnovitelných zdrojů umožní redukovat výrobu z primárních zdrojů (uhlí).
Revitalizace devastovaných částí kraje.	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Veřejná prostranství a občanská vybavenost.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení ploch pro sídelní zeleň.
Revitalizace městských brownfieldů.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení transformačních ploch.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020 (2013)		
Priorita: E) Diverzifikací "land-use", systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení priority prostřednictvím vymezení ploch pro sídelní zeleň.
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje pro období 2019 – 2044, ve znění aktualizace 2019 (2020)		
Zvýšit bezpečnost spolehlivost dodávek energie pro stávající odběratele i pro rozvoj území;	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Zlepšit hospodárnost užití energie snižováním energetické náročnosti všech spotřebitelských sektorů na území kraje a tím snížit spotřebu zdrojů (zejména hnědého uhlí) a snížit dovozní závislost na zemním plynu;	0	Změna č. 1 HJ nemá vztah k danému cíli.
Podporovat udržitelný rozvoj takovými aktivitami kraje, které zajistí dlouhodobou	1	Změna č. 1 HJ přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení plochy pro

Koncepce/cíl	Vztah Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k danému cíli/prioritě	Komentář SEA
schopnost energetické infrastruktury v kraji poskytovat bezpečné a spolehlivé dodávky energie bez negativních dopadů na zdraví obyvatel a životní prostředí.		fotovoltaickou elektrárnu. Změna ÚP vytváří podmínky pro snížení emisí znečišťujících látek prostřednictvím vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny. Výroba energie z obnovitelných zdrojů umožní redukovat výrobu z primárních zdrojů (uhlí).

Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních mezinárodních, národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna ve Změně ÚP.

Téma: Půda

Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)

- Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

Využít území definovaná jako brownfields

- Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: ČSÚ, ORP Litvínov

Téma: Ochrana přírody a krajiny

Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

- Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných VKP, množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ, ORP Litvínov

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

Charakteristika území

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Horní Jiřetín, které tvoří katastrální území Albrechtice u Mostu, katastrální území Černice u Horního Jiřetína, katastrální území Čtrnáct Dvorců, katastrální území Dolní Jiřetín, katastrální území Horní Jiřetín a katastrální území Jezeří.

Celková rozloha správního území města Horní Jiřetín činí 3.985,9 ha a žije v něm aktuálně 2.241 obyvatel (hustota 57,30 obyv./km²).

První písemné zmínky o městě jsou ze 13. století. Obyvatelé Jiřetína se v minulosti živilí zejména rybolovem v Komořanském Jezeře, těžbou rud a různými formami zemědělství, hlavně sadařstvím. Od poloviny 19. století se na území Horního Jiřetína souvisle těžilo hnědé uhlí. V roce 1828 byl postaven v části Mariánské Údolí bavlnářský podnik.

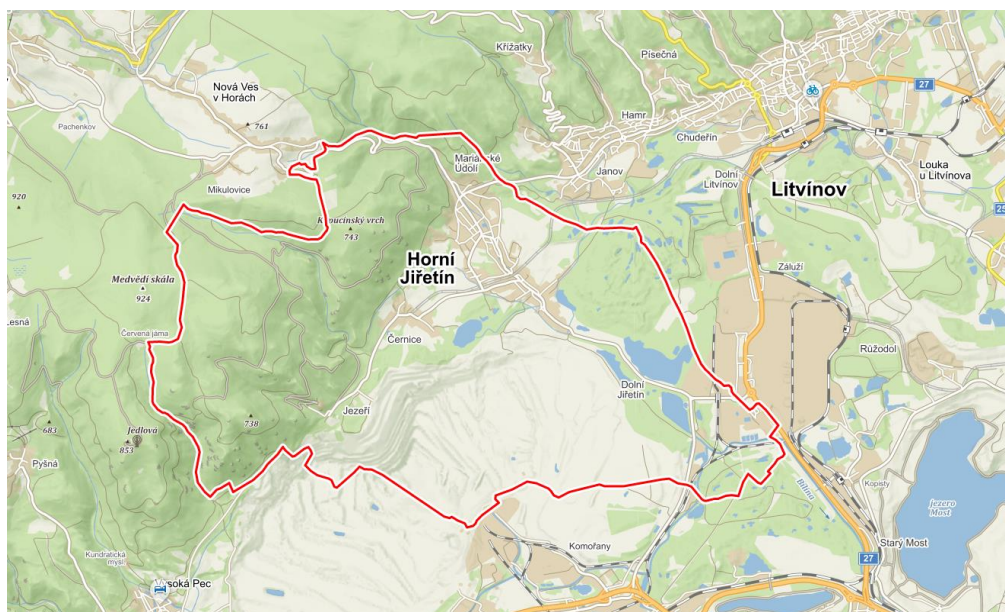
Horní Jiřetín byl místem dávné Mariánské poutní tradice (již od středověku), kterou dokladuje přítomnost majestátního poutního kostela Nanebevzetí Panny Marie.

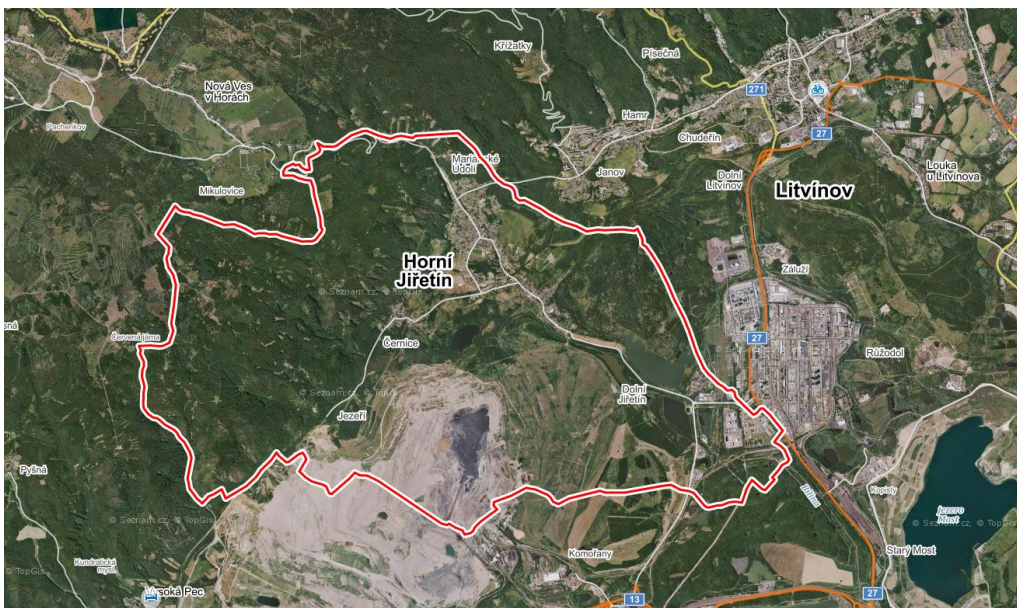
V jihozápadní části území se nachází jedinečná kulturní památka zámek Jezeří. Dnešní barokní stavba překrývá renesanční zámek a ten zase gotický hrad.

Nejvyšším bodem řešeného území je Kapucínský vrch 743 m n.m, který je součástí Krušnohorského hřebene na němž se rozkládá západní část území obce. Jižní část obce je významně ovlivněna ukončenou těžební činností.

Území obce je ovlivněno těžební činností. V důsledku těžební činnosti zmizelo několik kilometrů čtverečních původní krajiny.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území





Zdroj: Mapy.cz

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Řešené území se nachází dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) na rozhraní teplé klimatické oblasti T2 a mírně teplé klimatické oblasti MT7.

Tabulka 1: Klimatické charakteristiky

Klimatická charakteristika	T2	MT7
Počet letních dnů	50-60	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou $> 10^{\circ}\text{C}$	160-170	140-160
Počet mrazových dnů	100-110	110-130
Počet ledových dnů	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu ve $^{\circ}\text{C}$	-2 až -3	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci ve $^{\circ}\text{C}$	18-19	17-18
Průměrná teplota v dubnu ve $^{\circ}\text{C}$	8-9	6-7
Průměrná teplota v říjnu ve $^{\circ}\text{C}$	7-9	7-8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350-400	400-450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200-300	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	60-80
Počet zamračených dnů	120-140	120-150
Počet jasných dnů	40-50	40-50

T2 - Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T2 se nachází v Polabí, Poohří, na Žatecku a v Mostecké pánvi.

MT7 - Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé, suché až mírně suché, podzim je mírně krátký a teplý, zima je mírná, suchá a krátká.

Horní Jiřetín se nachází v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. V místech s nižšími rychlostmi větru, ve srážkovém stínu a s častými jevy přirozených inverzí. Podmínky pro vznik stabilního zvrstvení jsou

také posílené imisním zatížením původem z četných stacionárních zdrojů a chladírenských věží energetických výrobních areálů.

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Tabulka 2: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Imisní zátěž řešeného území je hodnocena na základě pětiletých průměrů za roky 2020-2024 zveřejňovaných ČHMÚ. Současná kvalita ovzduší na území obce je charakterizována následovně:

- Na území města nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (40 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Nejvyšší hodnoty (do 12 $\mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v jižní části zastavěného území Horního Jiřetína. V porovnání s ostatními částmi správního území obce jsou vyšší hodnoty dosahovány při jižní, jihovýchodní a východní části obce. Nejnížší koncentrace v rozmezí jsou dosahovány v zalesněných partiích v západní a severozápadní části území obce.
- Hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀ nepřekračovaly na území města imisní limit 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší hodnoty (18 – 21,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$) se vyskytují v jižní, východní a části území obce. V západní a severní části území jsou koncentrace PM₁₀ nižší.
- Rovněž imisní limit roční koncentrace PM_{2,5} byl splněn na celém území města (25 $\mu\text{g.m}^{-3}$). Hodnoty koncentrací okolo 12 - 13 $\mu\text{g.m}^{-3}$ byly zaznamenány ve východní, jižní a centrální části obce. V lesnaté části území se hodnoty koncentrací pohybovaly od 7 do 13 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

- Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu ($5 \mu\text{g.m}^{-3}$) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. Nejvyšší hodnoty ($0,8 \mu\text{g.m}^{-3}$) byly zaznamenány v jihovýchodní části území obce. Koncentrace v ostatních částech obce se pohybují v rozmezí $0,6 - 0,7 \mu\text{g.m}^{-3}$.
- Na většině území města nebyl překročen ani imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu (1 ng.m^{-3}). V lesnaté části území obce se limity pohybují v rozmezí od $0,1 - 0,5 \text{ ng.m}^{-3}$. V zastavěném území obce a při východní hranici obce dosahují hodnoty koncentrací $0,5 - 0,7 \text{ ng.m}^{-3}$.

Výše uvedené údaje představují průměrné hodnoty ve čtvercích $1 \times 1 \text{ km}$

Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu lidského zdraví, 2022



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2022, 2023

Správní území obce Horní Jiřetín není zařazeno mezi Oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu.

Emisní situace

Oblast byla dříve silně ovlivňována širším okolím Severočeské hnědouhelné pánve, tyto negativní vlivy však byly z velké části eliminovány. Na území obce se nachází několik zdrojů znečištění:

- Triola, a.s., Horní Jiřetín;
- Důl Kohinoor, a.s. – Dolní Jiřetín;
- Euromont group – Iakovna - Dolní Jiřetín;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – Dolní Jiřetín.

Negativní vliv na ovzduší má také návrat domácností k fosilním palivům.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro umístění FVE. Podpora obnovitelných zdrojů je základním předpokladem pro omezení emisí z konvenčních zdrojů. Nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby a bydlení. Tento rozvoj může generovat vyšší automobilovou dopravu, která ovlivňuje emisní zátěž ovzduší.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

V obci Horní Jiřetín žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2024 celkem 2 241 obyvatel, z toho 1094 mužů a 1 082 žen.

Tabulka 3: Počet obyvatel

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		2 176	1 094	1 082
v tom ve věku (let)	0-14	304	151	153
	15-64	1 488	780	708
	65 a více	384	163	221
Průměrný věk (let)		42,4	41,5	43,4

Zdroj: Český statistický úřad

Tabulka 4: Pohyb obyvatelstva

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	8	6	2
Zemřelí	28	15	13
Přirozený přírůstek	-20	.	.
Přistěhovalí	59	.	.
Vystěhovalí	65	.	.
Přírůstek stěhováním	-6	.	.
Celkový přírůstek	-26	.	.
Sňatky	7	.	.
Rozvody	2	.	.

Zdroj: Český statistický úřad

V průběhu roku 2018 zemřelo v Ústeckém kraji 9 338 osob, počet zemřelých se meziročně zvýšil o 166 osob (o 1,8 %), kdy mírnou převahu měli muži, kteří tvořili 51,5 % všech zemřelých. Z pohledu věkové skupiny převažovaly mezi zemřelými osoby ve věku 70-74 let (16,0 %), 75-79 let (14,0 %) a 85-89 let (13,5 %). Poslední jmenovanou věkovou skupinu těsně následovali obyvatelé ve věku 80-84 let (13,3 %). Nejvíce žen zemřelo ve věkové skupině 85-89 let (18,1 %) a 80-84 let (14,7 %). Muži naopak nejčastěji umíraly ve věku 70-74 let (18,1 %) a 65-69 let (15,3 %). Do jednoho roku od narození zemřelo na 1 000 živě narozených dětí 28 dětí, tzn. 3,5 ‰. Nejvyšší kojenecká úmrtnost byla vykázána v Karlovarském kraji (4,7 ‰), nejnižší ve Středočeském a Plzeňském kraji (1,6 ‰). Hodnota v našem kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V přepočtu na 1 000 obyvatel zemřelo v Ústeckém kraji v loňském roce 11,4 osob. Tato skutečnost řadí náš region mezi osm krajů, ve kterých se úmrtnost pohybovala nad republikovým průměrem (10,6 ‰). Nejnižší úmrtnost v přepočtu na 1 000 obyvatel byla vykázána v hlavním městě Praze (9,5 ‰), naopak nejvyšší v Karlovarském kraji (11,8 ‰). Ústecký kraj obsadil svou hodnotou pomyslnou druhou nejvyšší příčku.

Nejčastější příčinou úmrtí v kraji jsou dlouhodobě nemoci oběhové soustavy, a to i přesto, že podíl těchto příčin úmrtí byl v loňském roce nejnižší od roku 2000. Z celkového počtu zemřelých těmto nemocem podlehl 42,2 % osob (v celé České republice to 43,2 %), zatímco v roce 2000 to bylo 51,6 %. Vyšší podíl zemřelých na nemoci srdce vykazují dlouhodobě ženy (44,9 % žen zemřelých v roce 2018) než muži (39,6 % mužů zemřelých v předloňském roce). Více jak 39 % těchto úmrtí způsobily ostatní formy ischemické choroby srdeční, cévní nemoci mozku byly příčinou 22,1 % úmrtí a infarkt myokardu 8,4 % úmrtí.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na veřejné zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abususe drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Hluková zátěž

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 5: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce $+5$ dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 6: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř.,	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
	místní komunikace I. a II. tř..	>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř.	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
	a účelové komunikace	>60,1	>50,1	60	50
Železniční doprava	Železniční dráhy	60,0 – 65,0	55,0 – 60,0	60	55
	v ochranném pásmu dráhy	>65,1	>60,1	65	60
	Železniční dráhy	55,0 – 60,0	50,0 – 55,0	55	50
	mimo ochranné pásmo dráhy	>60,1	>55,1	60	55

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

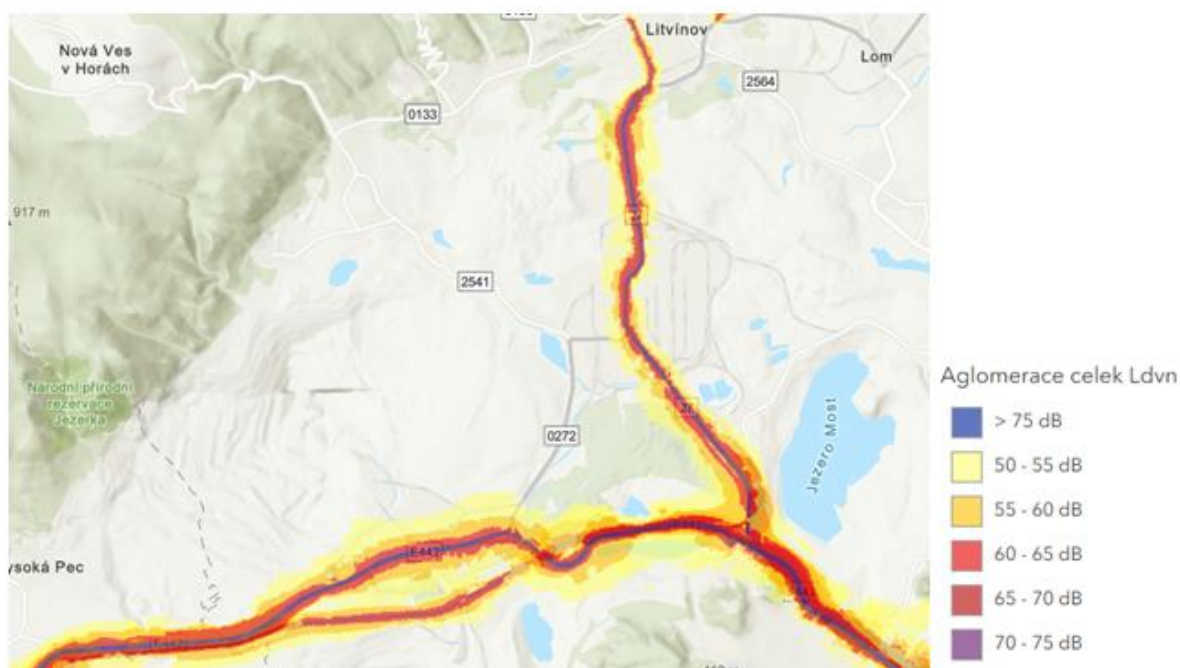
Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž patří rovněž území obce Horní Jiřetín. Na území obce nejsou přítomny významnější zdroje hluku. Hluková situace je ovlivňována blízkostí silnice I/13 procházející jižně od území obce. Z výsledků hlukového strategického mapování vyplývá, že na území obce nedochází k překročení hlukového limitu.

Obrázek 3: Strategická hluková mapa (2022) - hluk ze silniční a železniční dopravy, letiště a průmysl pro den-večer-noc (Ldvn) včetně mezní hodnoty



Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, bydlení a cestovního ruchu. Tento rozvoj může generovat vyšší automobilovou dopravu, která ovlivňuje hlukovou zátěž ovzduší.

Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Řešené území náleží k povodí řeky Labe, do něhož se vlévá hlavní recipient řeka Bílina na okraji Ústí nad Labem. Stávající vodní toky ani vodní nádrže nebudou navrženým rozvojem města nijak dotčeny, územní plán respektuje jejich současný stav. Žádná nová vodní díla toho druhu nejsou navržena.

V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky

Řeka Bílina (č.h.p.1-14-01-001) zasahuje do řešeného území pouze okrajově, podobně jako Bílý potok (č.h.p.1-14-01-020) v katastru průmyslové zóny Dolního Jiřetína. V tomto úseku do Bíliny ústí řeka Loupnice a Bílý potok. Bílina i Bílý potok mají regulovaná koryta, takže čáry povodní resp. záplavových území jsou poměrně sevřené a do blízkého okolí výrazně nezasahují.

Loupnice (č.h.p.1-14-01-016) protéká východní částí řešeného území. Pramení na úbočí vrchu Kamenec, délka toku je 12 km. V dolním toku protéká zalesněnou oblastí a ústí do retenční nádrže, která leží u paty Hornojiřetínské výsypky. Stéká se zde s Panenským potokem, který teče z retenčních nádrží, kam je zaústěno odlehčovací koryto Bílého potoka. Odtud pokračuje k Hornímu Jiřetínu, kde je vybudována nádrž Vítěz. Po opuštění nádrže se do Loupnice vlévá Jiřetínský potok, do kterého na konci obce ústí přeložka Šramnického a Černického potoka. V prostoru bývalé obce Dolní Jiřetín protéká nádrž Jiřetín II a poté se Loupnice vlévá do Bíliny.

Jiřetínský potok (č.h.p. 1-14-01-17) je dlouhý asi 7 km, ale původně byla jeho délka 9,5 km, plocha povodí měřila 26,4 km² a průměrný průtok v ústí byl 0,43 m³/s. Ústí původně do Bíliny. Potok pramení

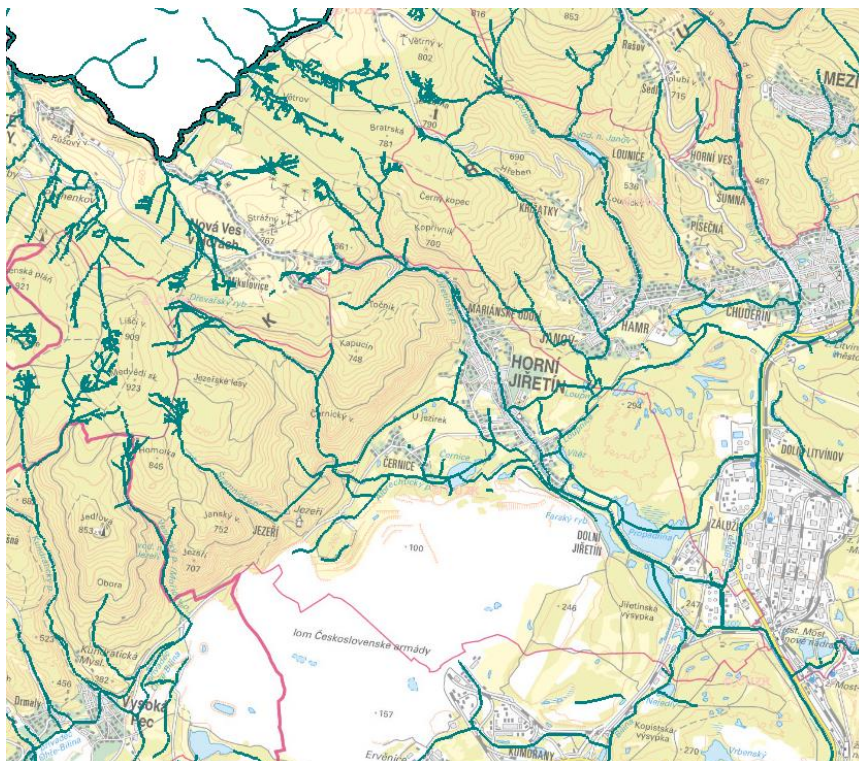
v Mikulovicích v nadmořské výšce kolem 700 m n. m. Odtéká směrem na východ do Mariánského Údolí, nad kterým se obrací k jihovýchodu. Cestou přitéká z obou stran několik drobných bezejmenných přítoků. V Mariánském Údolí se koryto na několik set metrů rozdvouje a znovu spojené pokračuje do Horního Jiřetína, kde zprava přitéká nejprve přeložka Šramnického a Černického potoka a o 250 m dále se také zprava vlévá do umělého koryta Loupnice. Potok je pro město významný tím, že je prakticky páteří celého zastavěného území. Je sice v celé délce tohoto úseku regulován, ne však natolik kapacitně, aby čáry povodně Q100 a aktivní zóny záplavového území nezasahovaly v některých místech do stávající zástavby. Podle Povodňového plánu kraje je v povodí potoka celkem 50 objektů většinou obytných, ohrožených případnou povodní. Současně je na toku celkem 23 objektů (lávky, můstky a silniční mosty), které omezují odtokové poměry.

Šramnický potok (č.h.p. 1-14-01-010) pramení na jihovýchodním úbočí Medvědí skály v nadmořské výšce 808 m n. m. Na svém krátkém toku délky 3,9 km překonává výškový rozdíl téměř 500 m. Původně se vléval do Bíliny, ale s rozšiřováním lomu ČSA byl jeho tok sveden pomocí přeložky Šramnického a Černického potoka do Jiřetínského potoka. Od pramene teče směrem na jihovýchod. Cestou míjí objekt historické vodárny zámku Jezeří a vtéká do uklidňovacích nádrží, po nichž následuje betonové koryto, které ho přivádí k hornímu ústí Štoly Jezeří dlouhé 1 014,5 m. Ta potok svede do údolí Černického potoka. Oba potoky odkud pokračují Albrechtickou štolou dlouhou 255 m a potom podél horského úpatí k Dolnímu Jiřetínu. Jejich koryto cestou ještě zprava přibírá vodu Albrechtického potoka a vzápětí se zprava vlévá do Jiřetínského potoka. Průměrný průtok je 0,13 m³/s.

Albrechtický potok (č.h.p. 1-14-01-17), na nových mapách Černický potok, pramení na úpatí Liščího vrchu nedaleko od Nové Vsi v Horách. Vtéká do Dřevařského rybníka a odtud stéká do kotliny pod Krušnými horami. Na 3,5 km překonává výškový rozdíl 450 metrů. Na úpatí Černického vrchu je potok sveden spolu se Šramnickým potokem do 255 metrů dlouhé štoly. Dál pak vede umělým korytem po úpatí vrchu Kapucín směrem k Hornímu Jiřetínu. Toky těchto potoků bylo nutné přesměrovat z důvodu těžby uhlí v povrchových dolech.

Vesnický potok (č.h.p. 1-14-01-009) pod hrází vodní nádrže Jezeří zasahuje do řešeného území na západním okraji při hranici se sousedním katastrem Podhůří u Vysoké Pece. Potok je dlouhý celkem 5,6 km, plocha povodí měří 9,1 km² a průměrný průtok v ústí je 0,15 m³/s.

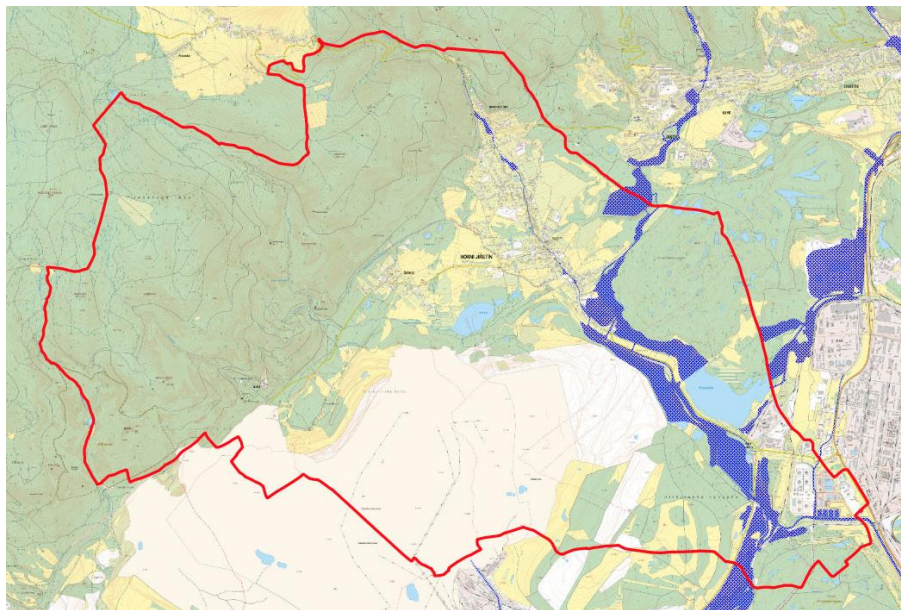
Obrázek 4: Vodní toky v řešeném území



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

V řešeném území jsou vyhlášena níže uvedená záplavová území Q100 na Jiřetínském potoce, Bílině, Loupnici a Bílém potoce.

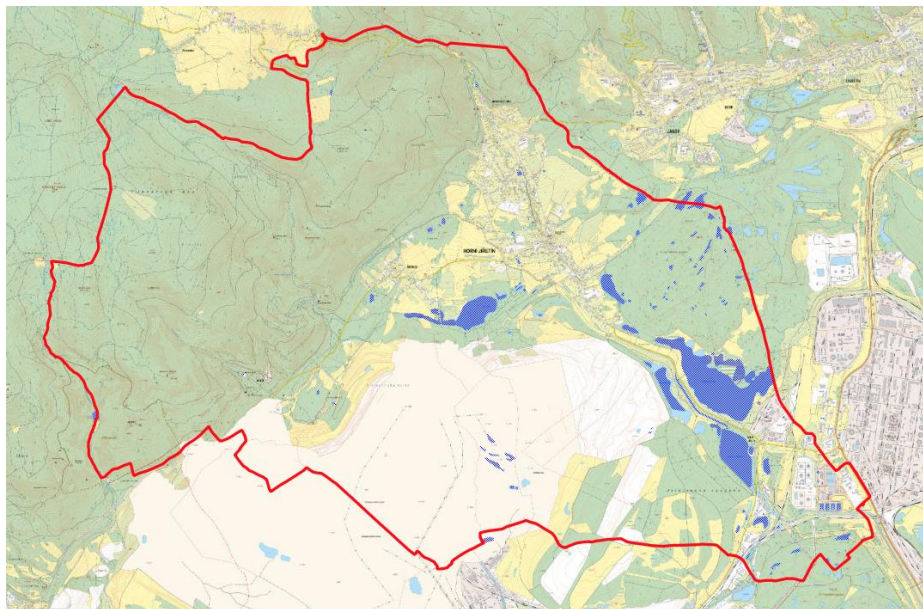
Obrázek 5: Záplavová území



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

V řešeném území je na vodních tocích i mimo ně řada vodních nádrží: Černice, Loupnice, Vítěz, Propadlina, Farský rybník, Jezero Jiřetín II (vodní nádrž Unipetrol), Poštův rybník, VN Jezeří (pouze část na západním okraji k.ú. Jezeří) a další bezejmenné drobné vodní plochy.

Obrázek 6: Vodní plochy na území obce



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Podzemní vody

První kolektor je vázán na kvartérní proluviální sedimenty, deluviální sedimenty na svazích jsou silně zajiřované a slabě, zpravidla jen sezónně zvodnělé. Proluviální štěrkopísky v údolí Jiřetínského potoka a ve výplavovém kuželu v horní části aglomerace jsou silně propustné, s koeficientem filtrace kolem 10-4 m/s. Volná hladina se většinou udržuje při bázi sedimentů, po silnějších srážkách dochází k jejímu rychlému zvýšení. Spád vod je souhlasný se spádem povrchových vod, tj. s úklonem souběžným se svahy povrchu okolního terénu. Přímo na území města (západně od kostela a hřbitova) se nacházejí

využívané zdroje podzemních vod s ochranným pásmem. Využívány jsou vody prvního kvartérního kolektoru ze svahových sedimentů. Chemicky jsou vody z pokryvných útvarů typu Ca-Mg-SO₄ nebo Ca-Mg-Na-SO₄-HCO₃, s pH 6,1 – 7,2.

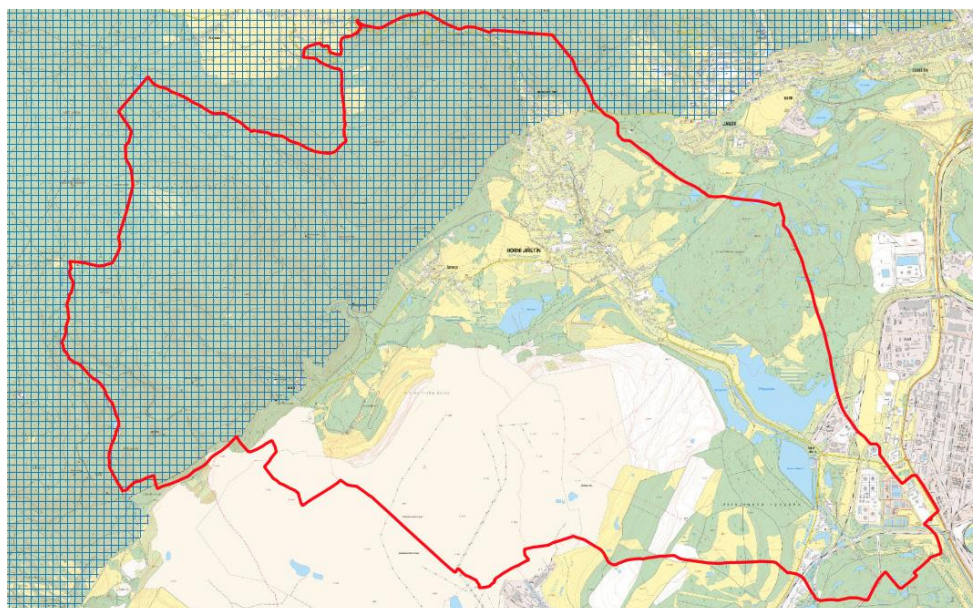
První kolektor je hloubkově omezen prakticky nepropustnými neogénními jílovci mostecké pánve. Další kolektor podzemní vody je vázán na uhelnou sloj, která se chová jako propustná vrstva s koeficienty filtrace v rozmezí 10⁻⁶ – 10⁻⁷ m/s. Sedimenty v podloží uhelné sloje a v jejím předpolí jsou propustné puklinově i průlinově, v závislosti na litologické povaze. Převažují sedimenty klastické, tj. průlinově propustné, avšak s relativně nízkým koeficientem filtrace v rozmezí 10⁻⁶ – 10⁻⁸, výjimečně 10⁻⁹ m/s. Před čelem uhelné sloje mají vody volnou hladinu, ovlivňovanou srážkovými poměry. V podloží sloje je hladina napjatá. Vody v neogénu jsou dotovány jak z kvartérního pokryvu, tak i z krystalinika. Vody podložního souvrství a uhelné sloje vykazují pH v rozmezí 3,0 – 7,0 a charakter chemismu Na-Ca-HCO₃ s kolísavými podíly Ca, Mg a SO₄.

Masiv krystalinika Krušných hor, budovaný rozmanitými typy rul, migmatitů, granitoidů a ojedinělých neovulkanitů, obsahuje pouze podzemní vody s oběhem po puklinách, zejména ve svrchní zóně přepovrchového zvětrání a rozvolnění masivu. V oblasti Horního Jiřetína lze odhadnout průměrnou hloubku tohoto rozvolnění na cca 30–100m. Níže je oběh puklinových vod omezen sevřeností puklin, což vede k vytváření soustavy víceméně samostatných zvodní jen s částečnou nebo chybějící komunikací.

Všeobecný spád hladin podzemních vod v krystalinickém masivu sleduje sklon svahů povrchu terénu, tj. zhruba od S k J. Do hloubky zhruba 15 – 30m se většinou chovají jako vody s volnou hladinou. Ve větších hloubkách a v podloží pánevních sedimentů je hladina většinou napjatá. Rozložené partie krystalinika podél série rovnoběžných směrných poruch VSV-ZJZ jsou většinou zcela suché, pro vodu nepropustné (jak bylo ověřeno v báňských průzkumných dílech Jezeří, Jezerka, Černice i Jiřetína). Obdobné vlastnosti zřejmě má i mocná partie rozloženého krystalinika podél poruch S-J v horní části Horního Jiřetína.

Vody z krystalinika mají většinou charakter Ca-Mg-SO₄ event. Ca-Mg-Na-SO₄-HCO₃, s pH 6,1 – 7,8. Transmisivita vod v krystalinickém prostředí při úpatí Krušných hor v prostoru Horního Jiřetína byla ověřena v rozmezí $T = 10^{-4} - 10^{-6}$ m²/s, koeficienty filtrace v rozmezí $k = 10^{-7} - 10^{-8}$ m/s, čerpaná množství z průzkumných vrtů byla v řádech 0,0X – 0,X l/s. Výše ve svahu hor, mimo tektonickou poruchovou zónu, jsou hodnoty $T = 10^{-6} - 10^{-8}$ m²/s, $k = 10^{-8} - 10^{-10}$ m/s. Severní část území obce spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Chráněná oblast přirozené akumulace vod byla vyhlášena Nařízením vlády ČR 10/1979 Sb.

Obrázek 7: CHOPAV Krušné hory

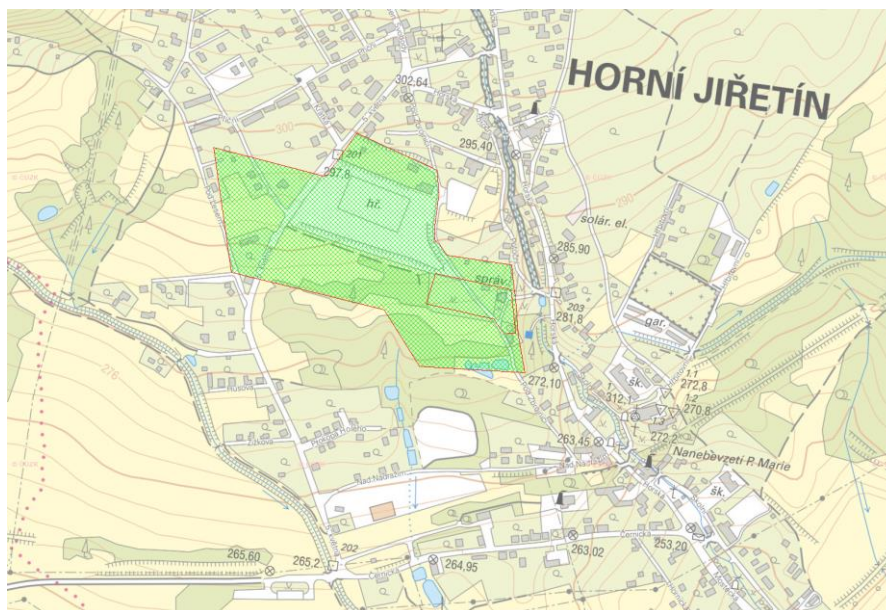


Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území města je evidován 1 podzemní zdroj vody s vymezeným ochranným pásmem Horní Jiřetín – zářez vyhlášený rozhodnutím ONV Most pod čj. Vod/404/2843/68/Šo v prostoru hřiště v Horním Jiřetíně.

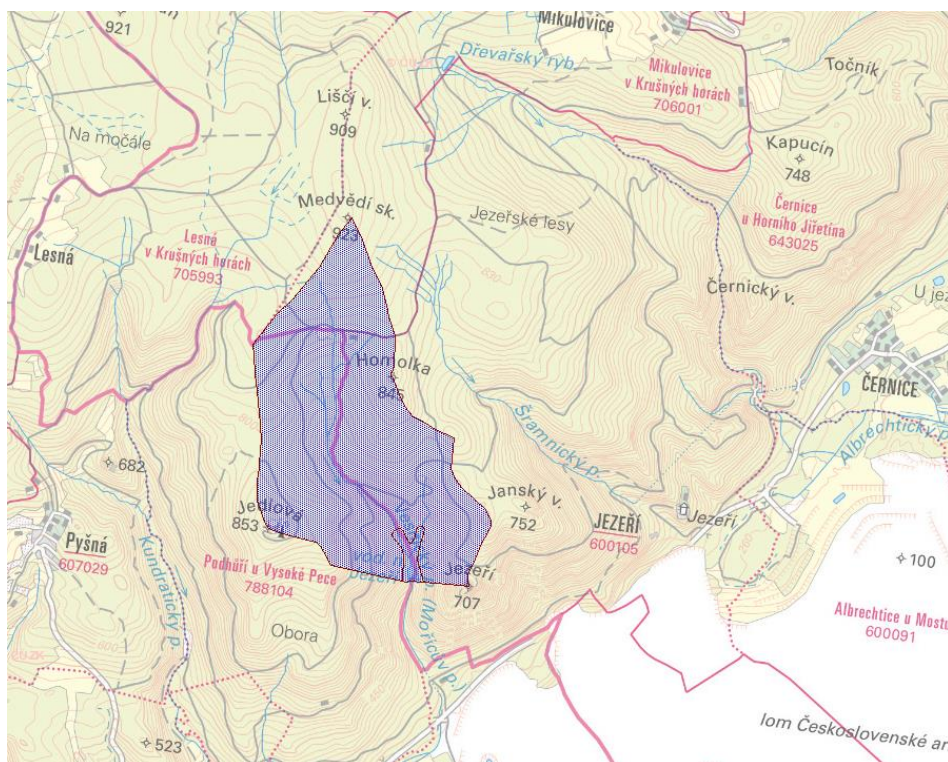
Obrázek 8: Vodní zdroj



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Do správního území města Horní Jiřetín zasahuje při západním okraji ochranné pásmo vymezení pro vodní nádrž Jezeří.

obrázek 9: Ochranné pásmo vodní nádrže Jezeří



Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

Zásobování pitnou vodou

Město Horní Jiřetín a jeho část Mariánské údolí jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.7. Zdrojem vody je ÚV Bílý potok, odkud voda přitéká do vodojemu Horní Jiřetín II – 1 x 100 m³ (336,00 / 338,50 m n. m.). Z VDJ Horní Jiřetín II je voda čerpána do VDJ Horní Jiřetín I – 1 x 100 m³ (403,70 / 406,20 m n. m.) a dále je dodávána do VDJ Horní Jiřetín III – 1 x 100 m³ (277,00 / 279,50.), do kterého rovněž přitéká voda z prameniště Horní Jiřetín III a dotuje vodou VDJ Horní Jiřetín II. Vodovodní síť Horního Jiřetína je rozdělena na tři tlaková pásma. Na vodovod je napojeno 99 % trvale bydlících obyvatel.

Sídlo Černice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.8. Zdrojem vody je vodojem Horní Jiřetín II, do kterého přitéká voda z ÚV Litvínov – Šumná. Z VDJ Horní Jiřetín II je zásobován gravitačně VDJ Černice – 1 x 45 m³ (278,00 / 280,00 m n. m.) přes armaturní šachtu. Na vodovod je napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel.

Městská část Dolní Jiřetín je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.2. Zdrojem vody je řad DN 500 „G“ z VDJ Bílý potok – 1 x 1800 m³ (416,50/418,50 m n.m.), který je zásobován z ÚV Litvínov – Šumná. Sídlo je dnes průmyslovou zónou bez trvale žijících obyvatel.

Vlastníkem vodárenských zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s., veřejnou vodovodní síť a zařízení provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Odvádění a čištění odpadních vod

Město Horní Jiřetín mělo donedávna jednotnou kanalizační síť, vyústěnou v jednotlivých úsecích do nejbližších vodních toků, zejména do Jiřetínského potoka. PRVK z r. 2004 uvádí, že odpadní vody od 93 % trvale bydlících obyvatel byly zachycovány v septicích s odtokem do kanalizace, 2 % trvale bydlících obyvatel mělo septiky s odtokem do vodoteče a 3 % obyvatel septiky s následným vsakováním. Jeden objekt měl vybudovanou domovní mikročistírnu. Zbývající 1 % obyvatel odpadní vody akumulovalo v bezodtokových jímkách a vyváželo je na ČOV Most.

Sídlo Černice nemělo žádnou kanalizační síť. Odpadní vody od 70 % trvale bydlících obyvatel byly zachycovány v septicích se vsakováním, zbývajících 30 % obyvatel mělo bezodtokové jímky, které vyváželo na ČOV Most.

Pro město Horní Jiřetín byla již před r. 2004 zpracována studie „Odkanalizování obce Horní Jiřetín“, která uvažovala s výstavbou centrální ČOV a nové kanalizace včetně připojení kanalizace v Černicích přečerpáváním. K realizaci stavby pak došlo později se zprovozněním kanalizace a ČOV v r. 2014.

Splašková kanalizace je systém gravitačního potrubí z plastových trub DN 250 a DN 300, s jednou čerpací stanicí v severní části Horního Jiřetína, druhá čerpací stanice s výtlačkem je v Černicích. Na stokách v Horním Jiřetíně je 8 podchodů vodních toků a celkem 416 kanalizačních přípojek DN 150. Odpadní vody jsou přiváděny do mechanicko-biologické ČOV s aerobní stabilizací kalu. Kapacita ČOV je navržena na 2805 EO, v době zahájení provozu bylo připojeno 1248 EO. Čistírna je umístěna na jižním okraji města na pozemku p.č. 3084/4 v k.ú. Horní Jiřetín. Vyčištěné vody jsou zaústěny do vodního toku Loupnice v ř.km 3,25. Vlastníkem i provozovatelem splaškové kanalizace i ČOV je město Horní Jiřetín.

Dešťové vody jsou částečně odváděny původní jednotnou, dnes dešťovou kanalizací, která je ve správě obce. Zbytek dešťových vod je odváděn systémem příkopů, struh a propustků do místních vodních toků.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce by nedošlo k využití zastavitelných ploch, nebyl by zvýšen rozsah zpevněných ploch, které ovlivňují retenci vody v území.

Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tabulka 7: Druhy pozemků na území obce Horní Jiřetín

	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	3 985,89	3 985,88
Zemědělská půda	288,18	284,92
Orná půda	106,56	103,31
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	76,50	76,48
Ovocný sad	43,05	43,05
Trvalý travní porost	62,06	62,06
Nezemědělská půda	3 697,71	3 700,97
Lesní pozemek	1 573,76	1 576,95
Vodní plocha	104,48	104,48
Zastavěná plocha a nádvoří	37,89	37,91
Ostatní plocha	1 981,57	1 981,62

Zdroj: Český statistický úřad

Pedologická charakteristika

V řešeném území jsou zastoupeny níže uvedené hlavní půdní jednotky.

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením;
- 20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené;
- 22 – Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející;
- 23 – Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu;
- 53 – Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.

Ochrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

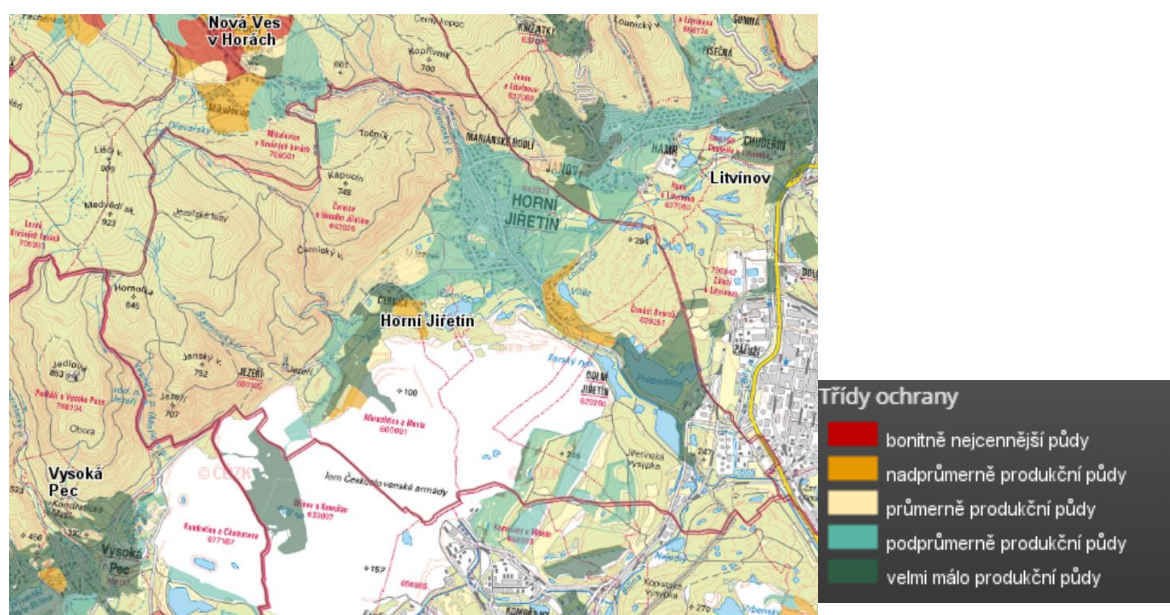
- **třída ochrany:** bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- **třída ochrany:** zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- **třída ochrany:** půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
- **třída ochrany:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- **třída ochrany:** půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území se převážně nacházejí půdy s třídou ochrany IV. A V., pouze v menších plochách se nacházejí půdy s třídou ochrany II.

Tabulka 8: Podíl tříd ochrany na území obce (%)

Třída ochrany	%
Půdy V. třídy ochrany	33
Půdy IV. třídy ochrany	53
Půdy II. třídy ochrany	14

Obrázek 10: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF z důvodu zastavění ploch evidovaných jako zemědělské půdy.

Lesy

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti Krušné hory (1) a Podkrušnohorská pánev (2b). Celková plocha PLO činí 103 250 ha, celková plocha lesů pak 8 096 ha. Lesy na území PLO náleží k těmto lesním vegetačním stupňům 1. dubový; 2. bukodubový a 3. dubobukový.

V území převládají soubory lesních typů:

PLO 1

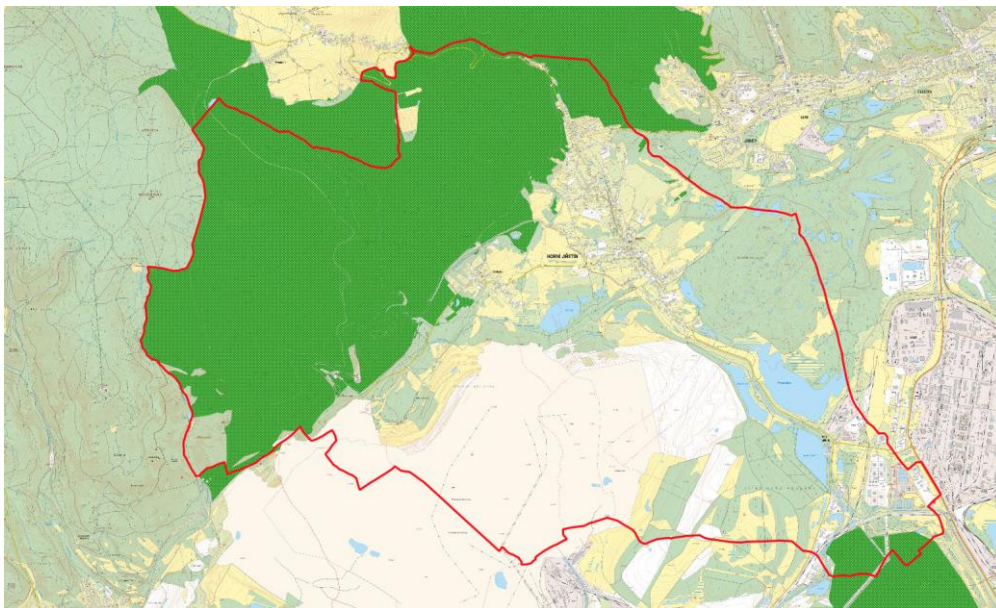
4K – kyselá bučina, 4S – svěží bučina, 5K – kyselá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina a 5U – vlhká jasanová javořina.

PLO 2b

2K – kyselá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava a 3S – svěží dubová bučina.

Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 1 573,76 ha, lesy zaujímají téměř 3/4 rozlohy území obce. Převládají listnaté porosty dubů a buků.

Obrázek 11: Lesy na území obce



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

V řešeném území jsou zastoupeny lesy kategorie les hospodářský a les zvláštního určení.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neprovedení koncepce nemá vztah k lesům.

Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Geomorfologické členění

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Provincie:	Česká vysočina		
Soustava	Krušnohorská soustava		
Podsoustava	Krušnohorská hornatina		
Celek:	Mostecká pánev	Krušné hory	Krušné hory
Podcelek:	Chomutovsko – teplická pánev	Loučenská hornatina	Loučenská hornatina
Okrsek:	Komořanská kotlina	Novoveská hornatina	Rudolická hornatina

Území obce je z hlediska geomorfologického součástí Krušnohorské soustavy. Území leží na rozhraní dvou podsoustav. Severozápadní část území spadá do podsoustavy Krušnohorská hornatina, celku Krušné hory, podcelku Loučenská hornatina. Západní část je součástí okrsku Rudolická hornatina a severní část okrsku Novoveská hornatina. Jihovýchodní polovina území je součástí Podkrušnohorské podsoustavy, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev a okrsku Komořanská kotlina. Toto členění odpovídá terénním poměrům v území. Rudolická hornatina je plochá hornatina z proterozoických ortorula, méně pararu krušnohorského krystalinika. Rudolickou hornatinu tvoří strukturně denudační plošiny a hřebety. Okrsek se mírně svažuje směrem k Brandovu, u kterého se nalézá mělká pánev s černouhelnými sloji z mladších prvohor. Novoveská hornatina členitá vrchovina, převážně z ortorula mladšího proterozoika. Vrchovina je charakteristická především velmi prudkým svahem, v němž jsou vyhloubena údolí. K nejvýraznějším z nich patří Hamerské a Mariánské údolí, kterým vede silnice z Horního Jiřetína do Nové Vsi v Horách. Samotná hřebenová partie je plochá, čímž ostře kontrastuje se sousední Rudolickou hornatinou a Flájskou hornatinou. Nadmořská výška celého území dosahuje sotva 800 m

Komořanská kotlina vytváří mělkou tektonickou sníženinu na miocénních jílech a pískách s uhelnými sloji. Je to nejvýhodnější ze tří krušnohorských pánví protažená ve směru SZ – JV v délce zhruba 80 km. Sousedí na severu s Krušnými horami, na severovýchodě s Děčínskou vrchovinou, na východě s Českým středohořím, na jihovýchodě s Dolnooharskou tabulí, na jihu s Rakovnickou pahorkatinou a na západě s Doupovskými horami. Plocha 1 105 km², střední výška 272,1 m, nejvyšším bodem je bezejmenná kóta (460 m).

Geologické poměry

Pro úpatí svahů Krušných hor jsou typické poměrně mocné kvartérní uloženiny deluviální, proluviální a z menší části fluviální. Mocnost deluvií na svazích je 2 – 5 m, podél úpatí hor mezi Albrechticemi a Horním Jiřetínem místy přesahuje 10m. Při úpatí hor se nacházejí výplavové (proluviální) štěrkopísky se zaoblenými valouny až balvany hornin krušnohorského krystalinika. Vytvářejí výplavové kužele, jejichž prstovitě rozčleněné výběžky zasahují do ploché pánevní oblasti na vzdálenost až přes 1 km. Podél úpatí hor se vzájemně spojují a částečně překrývají, takže vytvářejí souvislý pokryv. Na výplavovém kuželu Jiřetínského potoka spočívá téměř všechna zástavba Horního Jiřetína, na fosilním kuželu opuštěného vyústění Albrechtického potoka spočívá obec Černice. Největší mocnosti štěrkopísky dosahují v blízkosti úpatí hor, v okolí Horního Jiřetína, místy až přes 20 m. Nejmladší fluviální písčité sedimenty lemují vodní toky, jejich mocnost nepřesahuje 2m.

V podloží kvartérních sedimentů vystupují od severu k jihu postupně terciérní sedimenty okraje Mostecké pánve, tvořené při okrajích rozpadavými pískovci, drobnozrnnými konglomeráty, brekciemi

a místy také jílovitými sedimenty. Toto souvrství mocné pouze cca 20 m tvoří stratigrafické podloží uhelné sloje, která je na ně nasedá při postupu směrem do pánve. V prostoru Horního Jiřetína jde při povrchu terénu o pás území pod silnicí do Janova, nad propadlinami po bývalém uhelném dolu Glück Auf. Směrem k západu je plošná rozloha souvrství při povrchu rozsáhlejší. Typický je pro ně obsah montmorillonitu, takže souvrství tvoří substrát pro vznik typických půd – smolnic. Nasedající uhelnou sloj pak překrývají další mladší sedimentární souvrství terciérní pánve. Je tvořeno monotónními slabě zpevněnými jílovci šedé barvy, mocnými v okolí Horního Jiřetína max. 150 – 160 m. V zájmovém území vychází na den místy v okolí dolní části města, v blízkosti Jiřetínské výsypky a v předpolí velkolomu Obránců míru. Většinou jsou překryty mladšími pokryvnými útvary.

Součástí terciérních sedimentů jsou vrstvy vulkanogenních pyroklastik vzniklých v několika fázích terciérní vulkanické aktivity. Jejím dokladem v zájmovém území je výstupní dráha vulkanických hornin (diatréma), ověřená u severního okraje Horního Jiřetína. Zde již neprostupuje terciérními sedimenty (od okraje pánve je v současnosti vzdálena 400–600m), ale je vázána na strmé tektonické poruchy směru V – Z, na kterých jsou dokumentovány i další menší výstupy miocénních vulkanitů v širším okolí.

Podloží pánevních sedimentů v severní a střední části Horního Jiřetína tvoří krušnohorské žuloruly charakteristické hrubou zrnitostí. Směrem k centru pánve jsou horniny krušnohorského krystalinika od terciéru odděleny křídovými sedimenty. Na svazích hor nad Horním Jiřetínem vystupují plástevnaté ortoruly, migmatity nebo pararuly, v dolní části v jejich podloží jsou místy odkryty granitoidní žuloruly. V Mariánském údolí nad Horním Jiřetínem byla v sekvenci rulových hornin pláště klenby zastížena i nevelká čočkovitá tělesa amfibolitů.

Z morfologického i geotermálního hlediska je významná tektonická stavba území. Pro jejich ověření byly realizovány podrobné průzkumy s užitím mnoha jádrových vrtů, geofyzikálních měření a báňských děl u Černic a při sv. okraji Horního Jiřetína. Horní (sz.) část Horního Jiřetína a její okolí jsou mimořádně silně postiženy výskytem tektonických poruchových zón několika geometrických systémů. Téměř všechny tektonické zóny jsou prokazatelně geologicky staršího než terciérního původu, pravděpodobně variského stáří. Byly ale zmlazovány v mladších dobách, zvláště v průběhu etapovitého vyklenování krystalinického masivu Krušných hor, od miocénu do současnosti, s maximem pohybů ve starších čtvrtohorách (pleistocénu), kdy došlo k výzdvihu Krušných hor až o cca 1 000 m. V průběhu této rejuvenace došlo ke vzniku méně výrazných druhotných doprovodných poruch, které se však odvíjejí ze starších systémů a zachovávají stejné směry, mohou však vykazovat mírnější sklony.

V řešeném území jsou evidovány tyto limity oblasti horninového prostředí:

Tabulka 9: Ložiska nerostných surovin – výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

Název ložiska	Surovina	Číslo ložiska
Erněvice – lom ČSA	Hnědé uhlí	3075900
Komořany	Diatomit, hnědé uhlí	3076000
Souš	Hnědé uhlí	3077600
Dolní Jiřetín - Centrum	Hnědé uhlí	3077100
Záluží u Litvínova	Hnědé uhlí	3077200
Kopisty – Julius 3	Hnědé uhlí	3077400

Tabulka 10: Dobývací prostory – těžené

Číslo dobývacího prostoru	Název dobývacího prostoru	Surovina	Stav
0074	Komořany u Mostu	Hnědé uhlí	těžený
0077	Souš II	Hnědé uhlí	rezerva
0063	Dolní Jiřetín	Hnědé uhlí	s ukončenou likvidací

Číslo dobývacího prostoru	Název dobývacího prostoru	Surovina	Stav
0075	Erněvice	Hnědé uhlí	s ukončenou likvidací
0068	Záluží u Litvínova	Hnědé uhlí	s ukončenou likvidací

Tabulka 11: Sesuvná území

Lokalita	Stupeň aktivity	Klasifikace
Dřínov	O	O
Jezeří	DU	S
Jezeří	A	S
Jezeří	DU	S
Jezeří	A	S
Jezeří	DU	S
Jezeří	O	S
Jezeří	A	S
Albrechtice	O	S
Albrechtice	O	S
Černice	PT	S
Albrechtice	PT	S
Dolní Jiřetín	A	S
Most I	PT	S
Dolní Jiřetín	PT	S
Horní Jiřetín	PT	S
Horní Jiřetín	A	S

Vysvětlivky: Stupeň aktivity: A – aktivní, O – odstraněný, PT – potencionální, DU – dočasně uklidněné, Klasifikace: O – odstraněný, S - stabilizovaný

Tabulka 12: Stará důlní díla

Lokalita	Katastrální území
Lyell – výdušná jáma	Černice u Horního Jiřetína
Lyell	Černice u Horního Jiřetína
Jáma Gluckauf	Horní Jiřetín
Propad Horní Jiřetín	Horní Jiřetín
Propad Horní Jiřetín II	Horní Jiřetín

Tabulka 13: Poddolovaná a jinak narušená území

Typ	Název	Těžená surovina
plocha	Černice u Horního Jiřetína	Hnědé uhlí
plocha	Albrechtice u Mostu - Dřínov	Hnědé uhlí
plocha	Horní Jiřetín 1	Hnědé uhlí
plocha	Horní Jiřetín	Hnědé uhlí
plocha	Záluží u Litvínova	Hnědé uhlí
plocha	Souš	Hnědé uhlí

Typ	Název	Těžená surovina
plocha	Ružodol	Hnědé uhlí
plocha	Jezeří 5	Polymetalické rudy
plocha	Jezeří	Železné rudy
plocha	Černice u Horního Jiřetína 2	Železné rudy
plocha	Černice u Horního Jiřetína 4	Hnědé uhlí
bod	Jezeří 1	Železné rudy
bod	Jezeří 2	Železné rudy
bod	Jezeří 3	Železné rudy
bod	Jezeří 4	Železné rudy – polymetalické rudy
bod	Jezeří 6	Železné rudy
bod	Podhůří u Vysoké Pece 2	Železné rudy
bod	Jezeří 7	Železné rudy
bod	Černice u Horního Jiřetína 1	Železné rudy
bod	Černice u Horního Jiřetína 3	Železné rudy
bod	Černice u Horního Jiřetína 5	Železné rudy
bod	Černice u Horního Jiřetína 6	Železné rudy
bod	Černice u Horního Jiřetína 7	Železné rudy

Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy

Biogeografické poměry

Správní území obce se rozkládá na území 2 bioregionů. Lesnaté partie náleží k bioregionu 1.59 Krušnohorský bioregion, urbanizovaná jižní část k bioregionu 1.1. Mosteckému.

Krušnohorský bioregion 1.59 se nachází na hranici severozápadních Čech, převážnou částí leží v sousedním Sasku. V ČR zabírá geomorfologický celek Krušné hory (kromě západního okraje) a na našem území má plochu 1261 km². Bioregion je tvořen plošinami zdviženými do horské polohy a vysokými okrajovými svahy; převažují zde ruly a žuly. Bioregion má neobvyklé rozpětí vegetačních stupňů, od 2. bukovno-dubového až po 7. smrkový vegetační stupeň. Přítomna je typická hercynská biota se zastoupením subatlantských prvků. Potenciální vegetací jsou na svazích bikové i květnaté bučiny, na nižších plošinách bikové, na vyšších plošinách horské acidofilní bučiny a smrčiny. Hojná a typická jsou vrchoviště, jde o bioregion s druhým největším zastoupením rašelinišť v ČR. Netypická část je tvořena nižšími, relativně teplými částmi svahů s dubohabrovými ležící mimo oreofytikum. Původně hojné byly podmačené smrčiny, rašeliniště a bučiny na svazích. Dodnes jsou lesy na plošinách velkoplošně zničeny imisemi, jsou zde rozsáhlé plochy s výsadbami bříz, jeřábů, kleče a smrku pichlavého. Zachovala se rašeliništní biota i zbytky bučin na svazích. Hojné travní porosty často nejsou využívány, degradují a zarůstají; orná půda téměř chybí.

Bioregion Mostecký 1.1 tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1305 km² a je výrazně protažen ve směru JZ–SV. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s potenciální vegetací teplomilných doubrav. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami, podél vodních

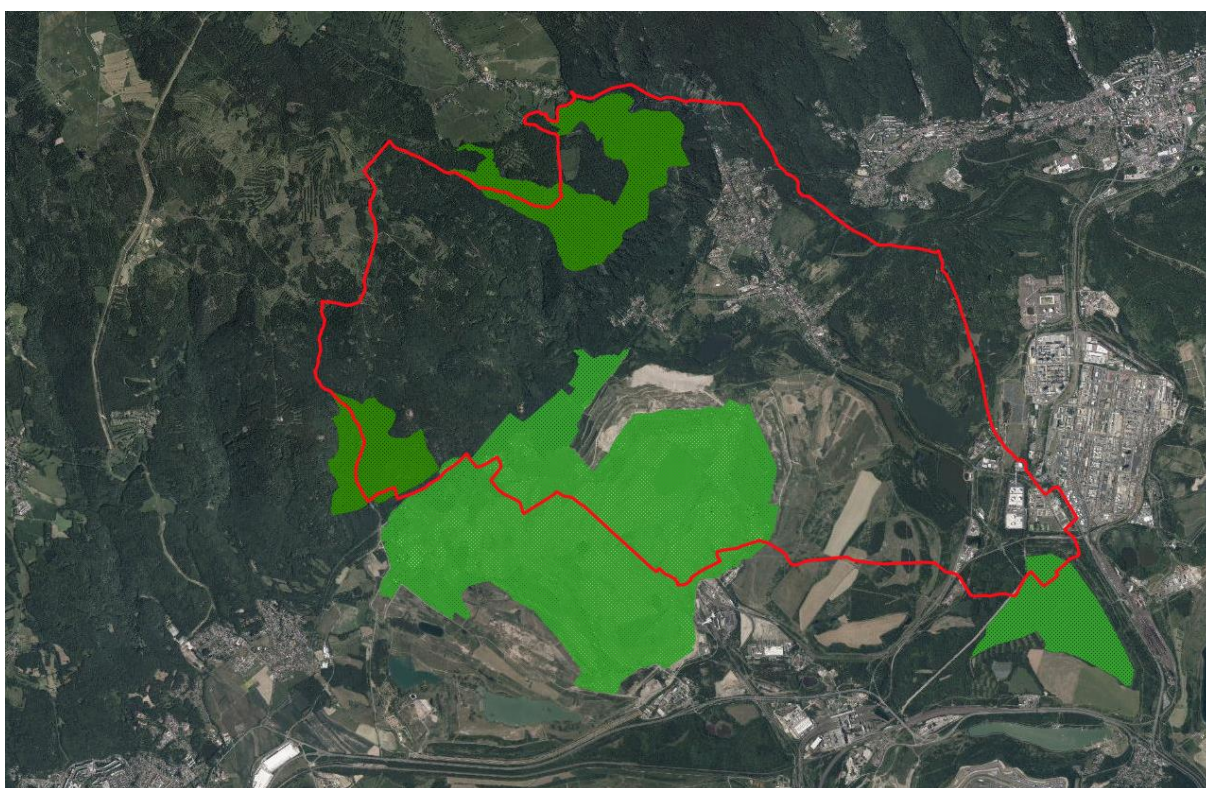
toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Křy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. V minulosti se bioregion vyznačoval rozsáhlými mokřady a jezery pod úpatím Krušných hor. Dnes je tato část charakteristická gigantickou antropogenní přestavbou reliéfu a velkoplošnými změnami bioty. K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však orná půda a postindustriální lada po těžbě či umělá vegetace rekultivací.

Dle mapy Potenciální přirozené vegetace jsou v řešeném území zastoupeny 4 skupiny. V podhorských partiích jsou to Bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*) a Violkové bučiny (*Violo reichenbachianae-Fagetum*), v části území směřující do pánevní oblasti Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a Komplex sukcesních stádií na antropogenních stanovištích (oblasti povrchové těžby aj.).

Zvláště chráněná území přírody

Na území obce jsou vyhlášena 4 maloplošná zvláště chráněná území.

Obrázek 12: Zvláště chráněná území



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

NPR Jezerka

Národní přírodní rezervace Jezerka byla vyhlášena v roce 1969 na celkové výměře 136 hektarů. Rezervace se nachází na okrese Chomutov a Most v Ústeckém kraji ve svazích údolí Vesnického potoka a jižním svahu Jezeří v Krušných horách v nadmořské výšce 342 – 706 metrů. Předmětem ochrany jsou zachovalé přirozené smíšené porosty na jižních svazích východní části Krušných hor, které pokrývají skalnaté a velmi strmé svahy Jezeří. Bukové porosty zde dosahují stáří zhruba 250 let a na vrcholu Jezeří se nachází jedna z nejvýše položených doubrav v České republice. Součástí NPR je rovněž Žeberská lípa, která je v současné době nejstarším stromem na okrese Most. Strmé svahy severozápadně od krušnohorského zlomového pásma tvoří horniny krušnohorského krystalinika svrchnoproterozoického až spodnopaleozoického stáří. vystupuje zde především hrubozrná dvojslídňá až biotitická okatá a plástevnatá ortorula. Mrazovým zvětráváním ruly na příkrých svazích vzniklo množství geomorfologických útvarů. Vegetaci Jezerky tvoří především bučiny, a to květnaté a bikové. V menší míře pak acidofilní doubrava, suťový a roklinový les. V podrostu zde roste řada zvláště

chráněných druhů rostlin. Významná je velmi bohatá populace měsíčnice vytrvalé (*Lunaria rediviva*). Dále se zde vyskytuje oměj vlčí mor (*Aconitum lycoctonum*), okrotice dlouholistá (*Cephalanthera longifolia*), lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), v okrajích pak bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) a koprník štětínolistý (*Meum athamanticum*). Celá lokalita je známa velmi početným zastoupením obratlovců vázaných na staré bukové porosty. Z obojživelníků a plazů je významný výskyt mloka skvrnitého (*Salamandra salamandra*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*). Nejpočetnější skupinu tvoří ptáci. Z hnízdních druhů lze jmenovat holuba doupňáka (*Columba oenas*), datla černého (*Dryocopus martius*), žlunu šedou (*Picus viridis*), strakapouda velkého (*Dendrocopos major*), krahujce obecného (*Accipiter nisus*), lejska malého (*Ficedula parva*), žluvu hajní (*Oriolus oriolus*). Dutiny ve starých porostech jsou i biotopem stromových druhů netopýrů. Významná je rovněž fauna bezobratlých, v rezervaci byl zaznamenán výskyt 19 především lesních druhů měkkýšů, např. hrotice obrácená (*Balea perversa*), trojlaločka pyskatá (*Helicodonta obvoluta*) a zuboústka sametová (*Causa holosericea*). Mezi negativní zásahy, které ovlivnily rezervaci, patří velká blízkost povrchového velkolomu na hnědé uhlí, jehož hranice leží 50 metrů od hranice rezervace. Dále pak snahy o změny druhového složení lesních porostů s významným zastoupením smrku ztepilého. V současné době probíhá v rezervaci pravidelný monitoring vyskytujících se obratlovců a vyšších rostlin. Je připraven nový plán péče, včetně managementu, nicméně prioritním ochranářským zájmem je ponechání co největší plochy lesních porostů bez jakýchkoliv zásahů. Do území vede několik turisticky značených cest, která jsou ve spojitosti s navazujícím územím zámku Jezeří velmi hojně, zvláště v letním období, využívány. Z hlediska osvěty se připravuje osazení větších informačních tabulí po obvodu rezervace. Pozemky v NPR patřily k panství Lobkoviců, kteří na nedalekém ostrohu vystavěli zámek Jezeří. Již od začátku minulého století byly pozemky vyloučeny z běžného hospodaření. V rezervaci leží na Vesnickém potoce malá přehrada, jejíž povodí měří 36 km².

PR Točnick – Kapucín

Přírodní rezervace byla vyhlášena v roce 2024. Předmětem ochrany přírodní rezervace jsou biotopy acidofilních a květnatých bučin a suťových lesů a živočichů na tato společenstva vázaných, především saproxylofágních druhů brouků a ptáků. Zachování těchto organismů je závislé na dobré kvalitě porostů a dostatečné nabídce různých typů odumírajícího a mrtvého dřeva.

a) přírodní stanoviště: 9110 Bučiny asociace Luzulo - Fagetum, 9130 Bučiny asociace Asperulo - Fagetum, 9180¹ Suťové lesy.

b) druhy živočichů: kovařík rezavý (*Elater ferrugineus*), kovařík (*Ischnodes sanguinicollis*), kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*), páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*), holub doupňák (*Columba oenas*), žluna šedá (*Picus canus*), lejska malá (*Ficedula parva*).

PP Kopistská výsypka

Přírodní památka PP Kopistská výsypka byla vyhlášena v roce 2018 na území o rozloze cca 152 ha. Předmětem ochrany jsou biotopy a populace obojživelníka - čolka velkého (*Triturus cristatus*). Základním cílem ochrany zvláště chráněného území by mělo být omezení či pozastavení vývojových procesů v ekosystémech, které vedle přírody významně formuje svou činností i člověk tak, aby bylo zachováno vývojové stádium ekosystému potřebné pro udržení dobrého stavu předmětu ochrany chráněného území. Vzhledem k výše uvedenému by prioritním cílem měla být ochrana, zlepšení a stabilizace stavu rozmnožišť obojživelníků. Mělo by být zabráněno vysychání těchto vodních ploch, jejich postupnému zazemňování a zarůstání. Sekundárními cíli by měly být:

- ochrana okolí vodních ploch před negativním působením člověka,
- ochrana vývojových stadií obojživelníků před nadměrnou predací a konkurencí ryb.

Lesnický rekultivovaná výsypka s malým zastoupením otevřených ploch a velkým množstvím mělkých vodních nádrží různé velikosti, jež se samovolně vytvořily díky zachování terénních nerovností

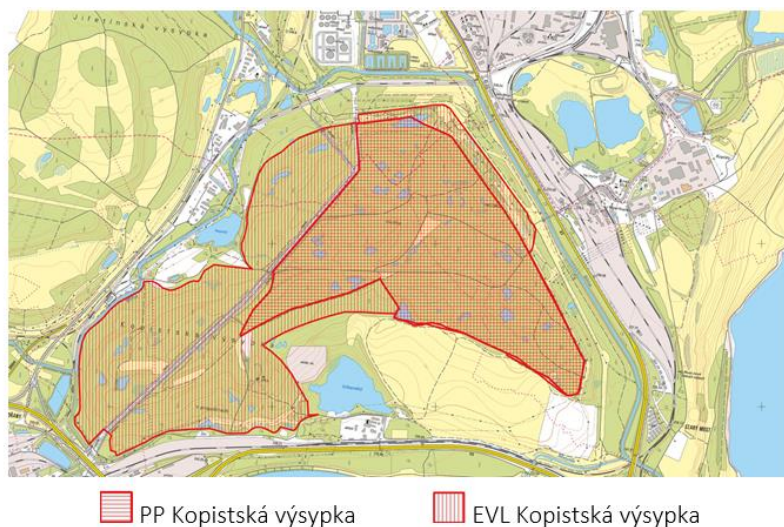
¹ - prioritní stanoviště soustavy Natura 2000

vzniklých při jejím zakládání. Komořanská kotlina vytváří mělkou tektonickou sníženinu na miocénních jílech a pískách mosteckého souvrství s uhelnými, téměř vytěženými sloji. Komořanská kotlina je místem historického Komořanského jezera. Komořanská kotlina se původně vyznačovala měkkým povrchem pleistocénních fluvialně proluviálních náplavových kuželů, nízkých teras a širokých niv se slatinami. Recentně je v podstatné části přeměněna antropogenními tvary - lomy, výsypky, skládky, odkaliště, průmyslové areály, četné lesnické a parkové rekultivace, vodní plochy. Podloží je tvořeno miocénními jezerními sedimenty v nadloží lomské hnědouhelné sloje - mostecké souvrství, zcela překrytými kvartérními sedimenty. Z kvartérních hornin jsou nejčastěji zastoupeny proluviální písčité štěrky (pleistocén), místy také deluviofluvialní písčité hlíny s příměsí úlomků štěrku. Na ně byla umístěna výsypka z povrchových těžeb hnědouhelných dolů. Vlastní těleso výsypky tvoří skryvkové jílovité nebo písčité horniny. Terén výsypky byl ponechán v podobě, v jaké byl nasypán. To znamená, že zde zůstal bohatě členěný reliéf.

Čolek velký patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění jej řadí mezi druhy silně ohrožené (§2). Druh je uveden v příloze IV (druhy vyžadující přísnou ochranu) směrnice 92/43/EHS - o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Stejně jako ostatní druhy našich čolků nemá čolek velký specifické nároky na typ vodních nádrží v době rozmnožování, ani na charakter suchozemského biotopu v době mimo páření. Ekologické nároky larev jsou však mnohem vyhraněnější ve srovnání s dospělými, a zvláště jsou citlivé na změny chemismu vody. I když se čolek velký nevyskytuje ve vyšších nadmořských výškách, je poměrně rezistentní vůči drsnému klimatu. Obecně dává čolek velký přednost větším vodním nádržím.

Plocha PP Kopistské výsypky je částečně v překryvu s evropsky významnou lokalitou EVL Kopistská výsypka. Jejich vzájemné prostorové vztahy zachycuje obrázek níže.

Obrázek 13: Prostorové vztahy PP Kopistská výsypka a EVL Kopistská výsypka



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

NPP Lom ČSA

Národní přírodní památka byla vyhlášena v roce 2025. Cílem je ekologická obnova různorodých terestrických a vodních ekosystémů za použití spontánní i řízené sukcese, tedy zajištění ochrany a řízené péče pro cenná společenstva bývalých těžebních ploch velkolomu ČSA a udržení příznivého stavu společenstev v různém stadiu sukcese, místy i jejím blokováním. Jedná se především o udržení sukcesní mozaiky ploch tak, aby tvořily co nejpestřejší ucelené prostředí bezlesí se specifickou koncentrací biodiverzity. Primárním cílem je zachování charakteru tohoto bezlesí, tedy ploch s různou vegetační pokryvností bez invazních rostlinných druhů na převážné části území. Dalším cílem je zachování vhodných podmínek pro druhy raných sukcesních stádií, především předměty ochrany NPP – lindušku úhorní a bělořita šedého.

Předmětem ochrany jsou:

- a) Přírodní ekosystémy vázané na těžební jámu bývalého hnědouhelného lomu ČSA ve všech svých vývojových stádiích;
- b) Populace lindušky úhorní (*Anthus campestris*) a bělořita šedého (*Oenanthe oenanthe*);
- c) Jezeřské arboretum;
- d) Sesuvy v patě Krušných hor.

Lokality soustavy Natura 2000

Poměrně velká část území obce je součástí evropsky významné lokality **Východní Krušnohoří**. Do jihovýchodní oblasti zasahuje evropsky významná lokalita Kopistská výsypka.

Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří

Předměty ochrany

Kódy a názvy typů evropských stanovišť

4030 Evropská suchá vřesoviště

6230 Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) *

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

6520 Horské sečené louky

8220 Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů

9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum

9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum

9180 Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích *

91D0 Rašelinný les *

91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) *

9410 Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

*Prioritní stanoviště

Evropsky významné druhy

kovařík fialový *Limoniscus violaceus*

modrásek bahenní *Phengaris nausithous*

modrásek očkovaný *Phengaris teleius*

Evropsky významná lokalita Kopistská výsypka

Plošně rozsáhlá lokalita výskytu čolka velkého s jednou z nejpočetnějších populací tohoto druhu v rámci Ústeckého kraje.

Předměty ochrany

3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s benthickou vegetací parožnatek

Evropsky významné druhy

čolek velký (*Triturus cristatus*)

kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde ke střetu zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině s limity využití území v oblasti ochrany horninového prostředí. Nedošlo by k využívání ploch, které jsou vymezeny v sesuvných a poddolovaných územích.

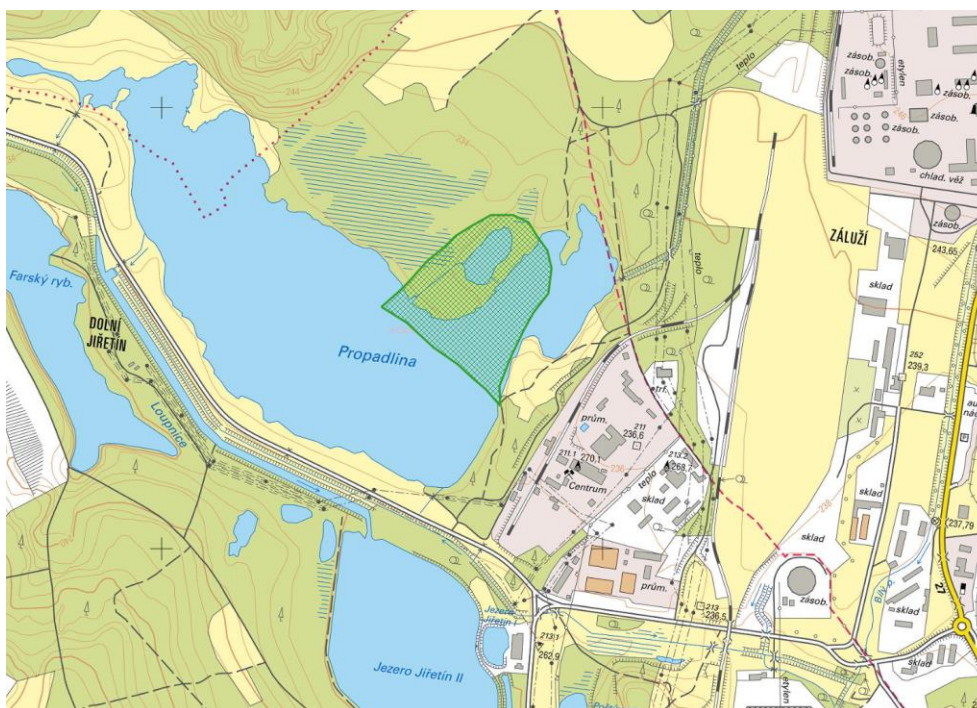
Obecná ochrana přírody

V řešeném území se nachází několik významných krajinných prvků (VKP) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované ve smyslu § 6 výše uvedeného zákona se v řešeném území nenacházejí.

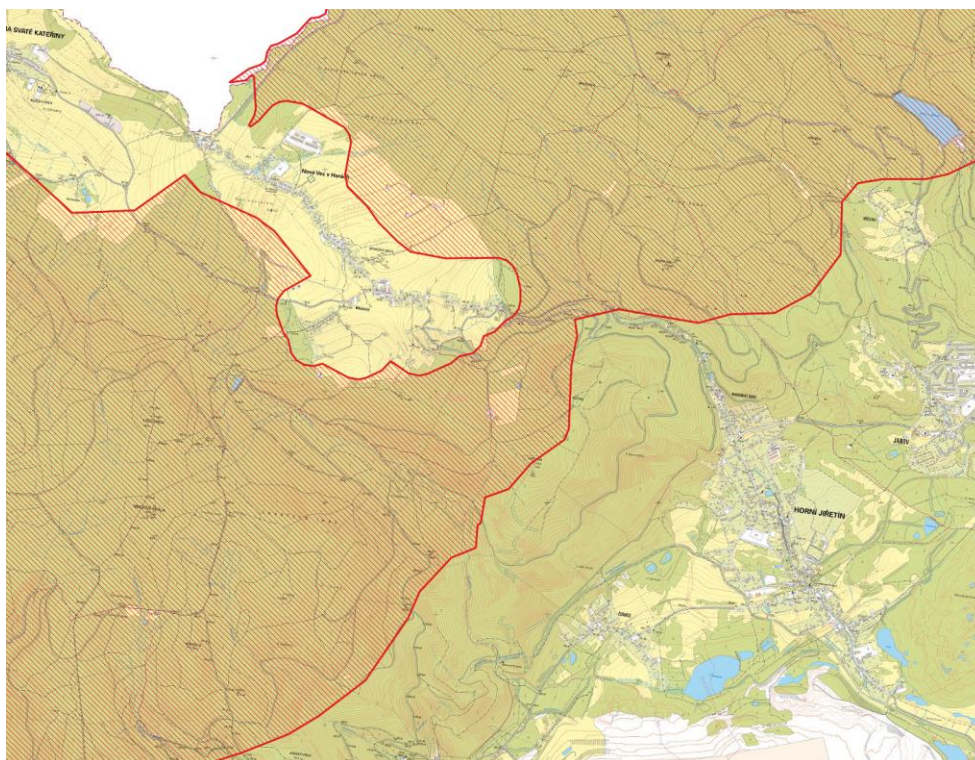
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

Na území obce je evidována jedna lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin národního významu jedná se o prostor při vodní nádrži Propadlina. Evidován je zde výskyt lakušníku Baudotova (*Batrachium baudotii*)

Obrázek 14: Lokalita výskytu lakušníku Baudotova



Obrázek 15: Migračně významné území



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

Územní systém ekologické stability

Na území obce jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability – nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Skladebné části ÚSES:

Nadregionální hierarchie

- Nadregionální biocentrum NRBC.71 – Jezeří (větší část), mezofilního bučinného a část mezofilního hájového typu, funkční, lesní porosty, místy s nepůvodními dřevinami. V lesích pěstebními zásahy podporovat porosty přirozené druhové skladby dle SLT.
- Nadregionální biokoridor NRBK.K2 Božidarské rašeliniště – Hřenská skalní města, bučinný, částečně funkční, smíšené porosty s nepůvodními dřevinami, upravit druhovou skladbu dle SLT.
- Nadregionální biokoridor NRBK.K4 Jezeří – Stříbrný roh, mezofilní bučinný (krátký úsek), funkční, lesní porosty přírodě blízké druhové skladby. Zachovat přírodě blízkou druhovou skladbu.
- Nadregionální biokoridor NRBK.K4 Jezeří – Stříbrný roh, mezofilní hájový, funkční, lesní porosty přírodě blízké druhové skladby. Podpora přírodě blízké druhové skladby.

Regionální hierarchie

- Regionální biocentrum RBC.1339 Kopistská výsypka, v řešeném území funkční.
- Regionální biokoridor RBK.561 Kopistská výsypka – NRBK.K4, mezofilní hájový typ, v řešeném území převážně nefunkční RBK k založení, Převážně plochy poznamenané silnou antropogenní činností – těžbou a další. Založení především lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou, místy mužné i přírodě blízká luční společenstva.

- Regionální biokoridor RBK.576 Niva Bíliny – RBK.561, mezofilní hájový typ, v řešeném území nefunkční RBK k založení. plochy poznamenány silnou antropogenní činností – těžbou a další. Založení především lesních porostů s přirozenou druhovou skladbou, místy mužné i přírodě blízká luční společenstva.
- LBC.561_HJ02 – mezofilní hájové a vodní, vložené LBC částečně funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě.
- LBC.561_HJ03 – mezofilní hájové a vodní, vložené LBC částečně funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě.
- LBC.561_HJ04 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat, vč. revitalizace vodního toku.
- LBC.561_HJ05 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat.
- LBC.561_HJ06 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat.
- LBC.561_HJ07 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě.
- LBC.561_HJ08 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat, vč. revitalizace vodního toku.
- LBC.576_HJ09 – antropogenní, vložené LBC nefunkční, antropogenní činností postižené plochy renaturalizovat.

Lokální hierarchie

Biocentra

- LBC.HJ10 antropogenní a mezofilní hájové, částečně vodní LBC funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě.
- LBC.HJ11 antropogenní a mezofilní hájové LBC funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě.
- LBC.HJ12 mezofilní hájové LBC funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě dle SLT.
- LBC.HJ13 antropogenní LBC nefunkční, založit lokální biocentrum s lesními porosty na rekultivovaných plochách.
- LBC.HJ14 antropogenní LBC nefunkční, založit lokální biocentrum s lesními porosty na rekultivovaných plochách.
- LBC.HJ15 antropogenní LBC nefunkční, založit lokální biocentrum s lesními porosty na rekultivovaných plochách.

Biokoridory

- LBK.71-HJ10 mezofilní hájový, částečně hygofilní LBK funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě, v lesních porostech upravit druhovou skladbou dle SLT, podpora přirozené sukcese.
- LBK.HJ02-HJ11 mezofilní hájový LBK funkční, na rekultivovaných plochách podpora přírodě blízké druhové skladbě, podpora přirozené sukcese.
- LBK.HJ03-HJ11 mezofilní hájový LBK nefunkční, založit přírodě blízké druhové skladbě, podpora přirozené sukcese.
- LBK.HJ04-LT11 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.

- LBK.HJ10-HJ13 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.
- LBK.MO01-HJ13 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.
- LBK.MO05-HJ14 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.
- LBK.HJ14-HJ15 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.
- LBK.HJ06-HJ15 antropogenní LBK nefunkční, založit lokální biokoridor s přírodě blízkou druhovou skladbou na rekultivovaných plochách.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Z1 ÚP Horní Jiřetín nebudou ovlivněny stanovištní podmínky v plochách určených k zastavění. Nebude dotčeno území NPP Lom ČSA.

Krajina

Krajina řešeného území náleží dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Ústeckého kraje do čtyř krajinných celků. Na severozápadě to je KC 7b – Krušné hory svahy vrcholy a hluboká údolí, malá část na západě již zasahuje do KC 7a – Krušné hory – náhorní plošiny. Ploché území Mostecké pánve z větší části tvoří KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Mezi tyto KC je od úpatí Krušných hor přibližně jihovýchodním směrem cca v nivě Loupnice vklíněn KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Tento celek tvoří krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využíváná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Tento celek tvoří krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, ⇒ krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (těž v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Tento celek tvoří krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Tento celek tvoří krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů a krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Krajina města Horní Jiřetín je velice různorodá. Západní část území obce se rozkládá na zalesněných svazích Krušných hor. Území je velice členité. Nejvyšším vrcholem je Kapucínský vrch (743 m n.m.). Ve strmém údolí Černického potoka se nachází množství výrazných skalních útvarů – ortorulových věží a hřbetů (Liščí skály, Poustevnické skály, Trempské skály, Josefinina skála).

Východní část území obce, která je součástí Mostecké pánve je výrazně ovlivněna těžební činností. Jižní část území je součástí dolu Československé armády. Jedná se o prostor, ve kterém je připravována hydrická rekultivace. Jihovýchodní část území je utvářeno Jiřetínskou výsypkou (plochá sníženina s náletovou zelení. V místě bývalého dolu Dolní Jiřetín jsou 3 větší vodní plochy (Propadlina, Farský rybník a bezejmenná vodní plocha).

Jedinečnou krajinnou dominantou řešeného území je Zámek Jezeří, který se nachází cca 500 m od hrany Lomu ČSA..

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k rozšiřování zastavěných ploch, nedojde o ovlivnění obrazu krajiny. Lze předpokládat, že v případě neprovedení koncepce bude rozvoj území probíhat nekoordinovaným způsobem. Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje zastavitelné a transformační plochy s cílem minimalizace vlivu na krajinu a její ráz.

Kulturní a historické hodnoty území, hmotný majetek

Historie obce

Horní Jiřetín je poprvé písemně připomínán roku 1263 v listině upravující poddanské povinnosti. Majitelem vsi byl tehdy Protiva, zřejmě příslušník významného rodu pánů z Rýzmburku (Hrabišiců). Jen o deset let mladší je listina krále Přemysla Otakara II., jejíž pomocí se královské město Most zbavilo konkurence Jiřetína, Kopist a Ervěnic. V nejstarších dobách Jiřetín několikrát vystřídal svůj název. Od Jorrenthal (1263) přes Jurncetin (1278), Jurntyn (1354) až po Gyrzietin (1459) a pozdější Obergeorghenthal.

Roku 1409, kdy byli majiteli vsi Koldicové, došlo k rozdělení Jiřetína na Horní a Dolní. V průběhu 17. stol. zasáhla Horní Jiřetín jednak třicetiletá válka, ale také velká morová epidemie v roce 1680. Obě tyto události znamenaly velké ztráty na lidských životech i na majetku.

Od téhož století byli majiteli Horního Jiřetína dva významné české šlechtické rody. Hranici panství přitom tvořil Jiřetínský potok. Pravobřežní polovina byla součástí Panství Jezeří, které patřilo Lobkowiczům, levobřežní území bylo součástí hornolitivnovského fideikomisu Valdštejnů. Již roku 1644 měla obec školu, jejíž budova stávala v místě dnešní budovy tzv. horní školy.

Obyvatelé Jiřetína se v minulosti živilí zejména rybolovem v Komořanském Jezeře, těžbou rud a různými formami zemědělství, hlavně sadařstvím. Od poloviny 19. století se na území Horního Jiřetína souvisle těží hnědé uhlí. V roce 1828 byl postaven v části Mariánské Údolí bavlnářský podnik, který je dodnes v provozu (Triola).

Na území Horního Jiřetína se nalézá mnoho cenných architektonických i přírodních památek. Přímo v Horním Jiřetíně stojí velmi cenný raně barokní kostel Nanebevzetí P. Marie postavený na pokyn pražského arcibiskupa Jana Bedřicha z Waldstein – Wartenberk v letech 1694 až 1700 podle plánů významného architekta J. B. Matheye.

Jiřetín je místem dávné Mariánské poutní tradice (již od středověku). Velikost a výstavnost zdejšího poutního kostela odpovídá tomuto významu. Jedná se o dvoulodní kostel postavený na půdorysu kříže s užším polygonálním presbytářem a mohutnou hranolovou věží v tříosém průčelí. Portál hlavního vstupu je bohatě zdoben sochami madony a puttů.

Lodi i presbytář jsou zaklenuty mohutnými valenými klenbami. Interiér je vybaven hodnotným původním zařízením převážně z první poloviny 18. století. Zajímavostí jsou ostatky dvou světců v krásných rokokových schránkách (vše je darem papeže Pia VI. jiřetínskému kostelu). Součástí prohlídky kostela je i výstup na vyhlídkové terasy při hlavní věži (krásný výhled na celý Jiřetín a široké okolí).

Nejvýznamnější architektonickou památkou je zámek Jezeří vkomponovaný do svahů Krušných hor 4km západně od Horního Jiřetína. Původně gotický hrad ze 14. st. byl přestavěn na renesanční a později na barokní zámek. Přes neobyčejnou architektonickou a uměleckou hodnotu není znám autor projektu. Ze všech historických majitelů se do dějin zámku nejvíce zapsali Lobkowiczové, kteří zde působili více než tři století a jejichž přičiněním byla oblast středního Podkrušnohoří považována za jednu z nejkrásnějších v celé monarchii. Nejvýrazněji se zámek zapsal jako místo hudební a literární kultury. S Jezeřím jsou spojena taková jména jako L. v. Beethoven, CH. V. Gluck, bratři Vraničtí, J. W. Goethe. V roce 1802 vybudoval kníže František Maxmilián z Lobkowicz na Jezeří zámecké divadlo. Zámek býval obklopen rozlehlým anglickým krajinářským parkem. Větší jeho část byla zničena povrchovou těžbou uhlí, přesto zbylá rozloha stále poukazuje na někdejší krásu zámeckého parku. Část zámku je dnes zpřístupněna návštěvníkům, jichž ročně přichází cca 15 tisíc. Vedle tradičních prohlídek interiérů nabízí nejbližší okolí zámku mnoho vyhlídek na brutálně

zdevastovanou krajinu Podkrušnohoří. Návštěvníci tak mohou v reálu porovnat krásu krušnohorské přírody s tragickými dopady neuvážené a nepochopitelně necitlivé činnosti člověka v krajině.

Ochrana kulturně historických hodnot

Na území města Horní Jiřetín se nachází četné architektonicky, historicky či urbanisticky cenné stavby a území, které jsou z větší části evidovány v rejstříku Národního památkového ústavu a jsou chráněny jako nemovité kulturní památky. Nezpochybnitelná je i hodnota dalších staveb, které tento status nemají, jsou však dokladem určité fáze historického a stavebního vývoje. Řada kulturně historických hodnot byla ztracena v souvislosti s těžební činností.

Nemovité kulturní památky stavebního charakteru a ochranná pásma evidované v rejstříku NPÚ:

Černice

- **Objekt: zřícenina hradu Hausberg**

Katalogové číslo: 1000154482

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42321/5-316

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Torzo středověkého hradu bergfritového typu s pouze malými viditelnými zbytky zdí je situováno na ostrožnovitém výběžku v lese poblíž Černic. Hrad nebyl později přestavován – dodnes se tak dochovala jeho původní dispozice.

Dolní Jiřetín

- **Areál: důl Centrum**

Katalogové číslo: 1000444564

Rejstříkové číslo: ÚSKP 51082/5-5910

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Památkově chráněné objekty v areálu hlubinného hnědouhelného dolu Centrum vznikly ve dvou etapách výstavby - v osmdesátých letech 19. století a v padesátých letech 20. století. Jde o významný soubor industriální architektury a technického zařízení.

Horní Jiřetín

- **Objekt: socha sv. Jana Nepomuckého**

Katalogové číslo: 1000155264

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43025/5-335

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Hodnotná barokní socha má bohatě členěný sokl s nápisem s chronogramem a také s reliéfy se scénami ze života světce. Vlastní socha sv. Jana Nepomuckého má kvalitní propracované dynamické pojetí. Chronogram ji datuje do roku 1737.

- **Objekt: sousoší sv. Jiří**

Katalogové číslo: 1000155010

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42796/5-319

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Sochu ohraničuje balustráda. Na mohutném soklu je německý nápis o zřízení sochy. Vlastní socha zobrazuje sv. Jiří na vzpínajícím se koni, jak propichuje chřtán draka. Tato barokní památka vysoké umělecké kvality pochází ze zbořeného Dolního Jiřetína.

- **Objekt: kostel Nanebevzetí P. Marie**

Katalogové číslo: 1000154520

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42353/5-334

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Kostel, postavený 1694-1700 podle návrhu Jeana Baptisty Matheye, má půdorys tvaru kříže s příčnou lodí, trojstěnným závěrem a věží na jihozápadě. Fasády člení pilastry, římsy a otvory v šambránách. Cenná raně barokní stavba je dominantou obce.

- **Objekt: socha sv. Vavřince**

Katalogové číslo: 1000154458

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42299/5-336

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Socha má neobvykle vysoký sokl s reliéfní výzdobou (kartuše a festony). Světec je zobrazen jako stojící, s pravou rukou, spočívající na hrudi. Socha patrně pochází z období kolem poloviny 18. století.

- **Objekt: krucifix**

Katalogové číslo: 1000156041

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43715/5-337

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Krucifix má na hranolovém soklu monogram jména Maria a letopočet 1785. Z původní sochařské výzdoby soklu zůstal na místě pouze levý andílek, vlastní krucifix je tradičního provedení – výrazná je paprscitá svatozář. Celek má dobrou uměleckou kvalitu.

- **Areál: fara**

Katalogové číslo: 1000155245

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43007/5-338

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Areál fary čp. 124 tvoří barokní farní budova a ohradní zeď s bránou, vymezující pozemek farní zahrady. Spolu s kostelem je fara historickou dominantou obce.

- **Jezeří**

Objekt: kaple, zvaná Hraběcí

Katalogové číslo: 1000155465

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43197/5-299

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Tato zajímavá sakrální stavba centrálního půdorysu byla patrně stavěna po roce 1753, avšak nebyla dokončena. Její stěny člení pilastry a otvory, vstupní stranu i vysoké niky – podobný vzhled má i interiéru. Ke kapli se váže řada místních pověstí.

- **Objekt: výklenková kaple**

Katalogové číslo: 1000155098

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42876/5-301

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Drobná jednoduchá barokní stavba, stojící v lesním terénu, má obdélný půdorys s trojbokým závěrem. Její stěny člení pilastry, výrazný je vysoký vstupní otvor, zakončený do oblouku. Nad vstupním průčelím je obloukovitý štít.

- **Objekt: štola**

Katalogové číslo: 1000119352

Rejstříkové číslo: ÚSKP 11393/5-5774

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Štola je ražená proti svahu. Má relativně přímý směr, s mírným stoupáním. Ve střední části je širší a zčásti rozvětvená – dlouhá je 62,5 metru. Těžilo se tu asi již před polovinou 14. století, jde tak o doklad nejstaršího způsobu těžby rud v regionu.

- **Objekt: přehrada**

Katalogové číslo: 1000155163

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42932/5-302

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Přehrada, postavená v letech 1902-4 podle projektu ing. Mullera, je hodnotnou technickou památkou, citlivě zasazenou do okolní krajiny. Hráz je z režného lomového kamene, uprostřed má můstek k věži s provozní šachtou. Přehrada je zdrojem pitné vody.

- **Objekt: arboretum**

Katalogové číslo: 1000155229_0027

Rejstříkové číslo: ÚSKP 44056/5-5373

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Arboretum, ležící pod zámekem, původně obsahovalo množství vzácných dřevin a drobné stavby - zachovalo se z něj však pouze torzo původního stavu. Území arboreta má dnes hustý stromový porost, na severu je travnatá plocha. Jsou zde i tři rybníčky.

- **Areál: zámek**

Katalogové číslo: 1000155229

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42992/5-298

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Zámecký areál je jednou z nejhodnotnějších památek regionu. Velmi cenná budova zámku, původně gotického hradu, je výraznou krajinnou dominantou. Zámek doplňují provozní a hospodářské objekty a také oddechové zázemí – park a arboretum.

Území: ochranné pásmo souboru kulturních památek v Jezeří

Katalogové číslo: 1081132705

Rejstříkové číslo: ÚSKP 3202

Památková ochrana: ochranné pásmo, stav ochrany: památkově chráněno

V řešeném území se nacházejí následující **architektonicky cenné stavby / soubory**:

budova městského úřadu

st. p. č. 49 (budova pošty)

st. p. č. 59 (rodný dům F. Glasera)

st. p. č. 178

st. p. č. 335

V řešeném území jsou vymezeny lokality zařazené mezi území s pravděpodobným či možným výskytem archeologických nálezů, dle kategorizace Státního archeologického seznamu ČR se jedná o území I., II., VI. a V kategorie:

I. kategorie - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

II. kategorie - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %;

III. kategorie - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré ostatní/zbývající území státu kromě kategorie IV). UAN III není evidováno v SAS ČR.

IV. kategorie - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad předčtvrtohorním geologickým podložím).

V. kategorie – ostatní území

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj území, který chrání kulturně historické hodnoty území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce ÚP Horní Jiřetín.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Horní Jiřetín
Les	Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les. Les je významnou plochou nejen z hlediska hospodářského, ale také z hlediska ekostabilizačního a z hlediska biologické diverzity.
Pásmo 30 m od okraje lesa	Naplnění koncepce bude spojeno s vlivy na pásmo 30 m od okraje lesa. Jedná se o území významné z hlediska ekologické stability a biologické diverzity.
Ložisko nerostů	Využitím ploch a koridorů vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín může dojít k ovlivnění horninového prostředí v území. Využití ložisek hnědého uhlí není predikováno.
Sesuvné území	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy v plochách sesuvného území. Sesuvné území není limitem, pozitivně významným, chránícím hodnotu. Využití ploch vymezených v sesuvném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu a odpovídajícímu řešení konkrétních staveb.
Poddolované území	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy v ploše poddolovaného území. Poddolované území není limitem, pozitivně významným, chránícím hodnotu. Využití ploch vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu a odpovídajícímu řešení konkrétních staveb.
Ochranné pásmo vodního zdroje	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy, které mohou zasahovat do tohoto ochranného pásma. Ochranné pásmo je vymezeno za účelem zajištění kvality a vydatnosti vodních zdrojů. Využití ploch, které jsou ve střetu s tímto limitem je nutno podmínit zajištěním ochrany vodních zdrojů, které jsou významnou hodnotou území.
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Velká část správního území obce Horní Jiřetín je součástí CHOPAV Krušné hory. Využití území CHOPAV je omezeno Nařízením vlády 10/1979. Z1 ÚP Horní Jiřetín nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo v rozporu s tímto nařízením. Z1 ÚP HJ nevymezuje v CHOPAV žádnou zastavitelnou ani transformační plochu ani plochu změn v krajině.
Záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území	Na území obce je vymezeno záplavové území q100 a jeho aktivní zóna. Využití těchto území je omezeno z důvodu možného ohrožení průchodu povodně v území a zhoršení případné povodňové situace v území.
Lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita, ptačí oblast	Lokality soustavy Natura 2000 patří mezi přírodovědně nejhodnotnější částí území. V rámci hodnocení je sledováno zda využitím vymezených ploch nedojde ke vzniku vlivů na předmět ochrany a vlivů, které by znamenaly narušení celistvosti těchto lokalit. Vznik takových vlivů je nepřijatelný a znamenal by odmítnutí koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín.
Maloplošné zvláště chráněné území	Zvláště chráněná území jsou jedním z nejvýznamnějších nástrojů ochrany přírody a krajiny je ochrana území. Na území města Horní Jiřetín zasahují 3 maloplošná chráněná území. V jejich blízkosti není vymezena žádná zastavitelná plocha. Prostorový střet s NPP Lom ČSA byl identifikován posouzením vymezené plochy změn v krajině K.12.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Horní Jiřetín
Dálkový migrační koridor, migračně významné území	Na území obce zasahuje migračně významné území vymezené v lesnatých partiích Krušných hor. V těchto oblastech je nežádoucí umísťovat zejména dopravní koridory, které by omezovaly migrační podmínky v území. Z1 ÚP Horní Jiřetín nevymezuje tyto koridory v prostoru vymezeném jako migračně významné území.
Skladebné prvky ÚSES	Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně. Rozvojové plochy jsou vymezeny způsobem minimalizujícím potenciálně negativní vlivy na prvky ÚSES.
Významné krajinné prvky	V území se nacházejí VKP ze zákona – lesy, vodní toky, niva vodního toku a vodní plochy. Využití ploch je podmíněno minimalizací rozsahu vlivů na VKP ze zákona.
Národní kulturní památka	V území je vyhlášena národní památka a její ochranné pásmo Zámek Jezeří. Z1 ÚP nevymezuje zastavitelné a transformační plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění této kulturní památky. Vlivy plochy změn v krajině K.12 jsou komentovány dále.
Nemovité kulturní památky	Na území obce je vyhlášeno několik nemovitých kulturních památek. Z1 ÚP nevymezuje plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k jejich ovlivnění. Potenciálně možné vlivy je nutné vyloučit návrhem příslušných opatření, která budou regulovat vlivy na vlastní památku, ale také na její prostředí.

SLOŽKOVÁ ANALÝZA

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kapitola 4. definuje potenciální možné vlivy, jež se mohou tyto jevy pozitivně nebo negativně ovlivnit v důsledku uplatnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

Ovzduší

Řešené území leží v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována blízkostí dvou významných průmyslových center – Litvínov a Most a těžební činností v Mostecké hnědouhelné pánvi. Z rozvojových ploch může kvalitu ovzduší v řešeném území ovlivnit využití těchto ploch:

- VU – výroba všeobecná
- SM- smíšené obytné městské
- SC – smíšené obytné centrální

Vymezením zastavitelných a transformačních ploch, ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., v patné znění a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Povrchové a podzemní vody

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu. Není předpokládáno využití rozvojových ploch způsobem, který by ovlivňoval kvalitu vod.

Vodní režimu může být rovněž ovlivněn v případě, že rozvojové plochy vstupují do záplavového území Q100 a jeho aktivní záplavové zóny. V těchto případech je nutné zajisti takové řešení, které neomezí průchod povodňové vlny území. Rozvojovými záměry může dojít k ovlivnění nivy vodních toků, které jsou významnými prostory z hlediska vodohospodářských poměrů i z hlediska ekologické stability.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

Naopak pozitivní krokem může být navrácení půd jejich účelu v rámci asanací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území se vyznačuje vysokou lesnatostí. Naplňování koncepce může dojít k ovlivnění rozlohy lesních porostů, které pozitivně ovlivňují kvalitu krajinného prostředí.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 30 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

Naopak pozitivní krokem může být navrácení ploch lesa v rámci asanací.

Horninové prostředí

Ve správním území obce Horní Jiřetín je přítomna řada limitů v oblasti ochrany nerostného bohatství. Lze proto predikovat, že tyto limity budou v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

Sledované charakteristiky:

- sesuvná a poddolovaná území;
- dobývací prostor;
- chráněné ložiskové území;
- ložisko nerostných surovin;
- dobývací prostor.

V případě, že zastavitelné plochy budou zasahovat do limitů v oblasti nerostného prostředí, které jsou vymezeny pro ochranu zdrojů horninového prostředí, může dojít k jejich ovlivnění, resp. omezení možnosti jejich budoucího využití. Zda je možné zastavitelné plochy využít musí potvrdit příslušná odborná organizace, příslušný Báňský úřad. V území však není navrhována těžební činnost a využívání zdrojů horninového není predikováno.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

Hlavní sledované charakteristiky:

- lokality soustava Natura 2000 – ptačí oblasti, evropsky významné lokality;
- zvláště chráněná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální, regionální a lokální úrovně;
- významné krajinné prvky – ze zákona;
- migrační koridory a migračně významná území;

Krajina

Území města Horní Jiřetín je součástí Litvínovsko-mostecké aglomerace pod Krušnými horami. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji města jako přírodní hodnoty. Na území města se nachází řada pohledově exponovaných lokalit.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- krajinářsky významná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky – registrované;
- významné krajinné prvky – ze zákona.
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

V řešeném území se nachází několik lokalit a objektů významných z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot. V případě, že rozvojové plochy a koridory jsou umístěny v jejich blízkosti může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

V rámci hodnocení rozvojových ploch jsou sledovány tyto charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- národní kulturní památka

území s archeologickými nálezy;

PROSTOROVÁ ANALÝZA

V rámci hodnocení koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín byla zpracována prostorová analýza s cílem identifikace oblastí, do kterých je soustředěn významnější rozsah rozvojových zastavitelných ploch, případně ve kterých jsou sledované složky životního prostředí významně ovlivněny.

Vzhledem k prostorovému rozmístění ploch (zastavitelných a transformačních) v zájmovém území není predikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Současné problémy území obce, které by mohly být významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Horninové prostředí	Přítomnost poddolovaných a sesuvných území
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod, přeložky vodních toků
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu, sukcese zemědělské půdy
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť, ovlivnění chráněných částí přírody
Krajina	Západní část území dotčená těžbou
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Poloha města v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve Nižší kvalita ovzduší
Využití území	Přítomnost brownfields

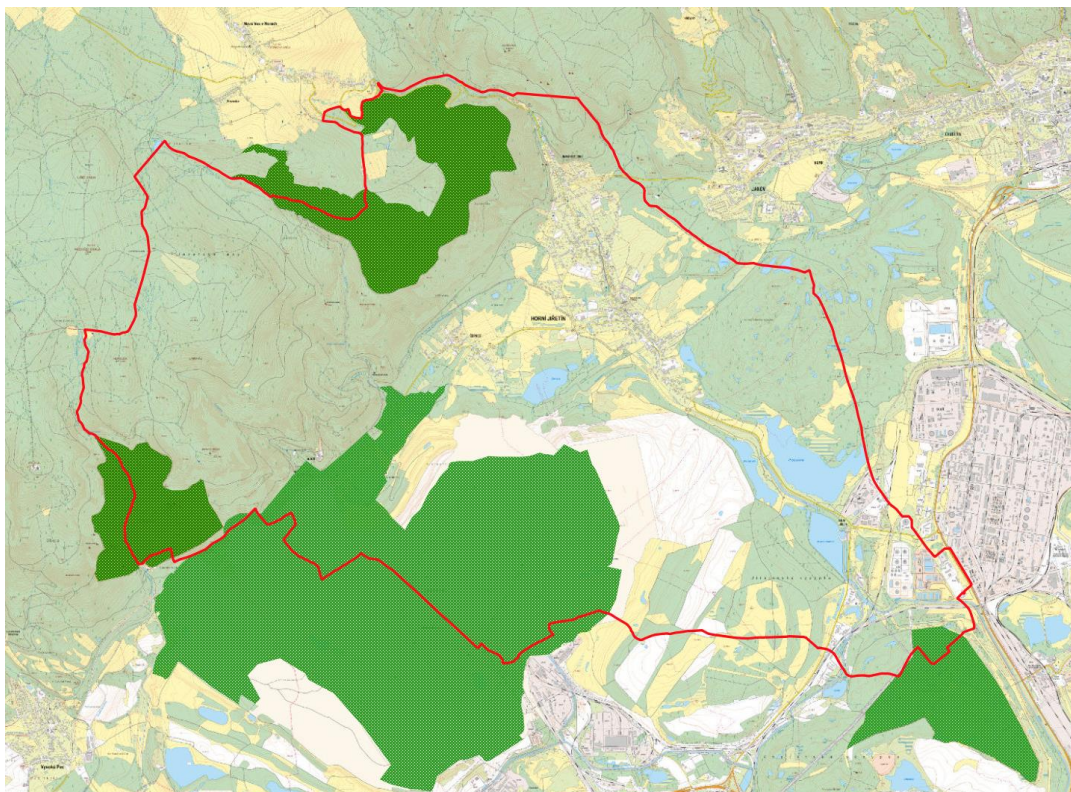
Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Litvínov jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

- přesah vlivů těžby
- postupný zánik zemědělské půdy
- nízký hospodářský potenciál krajiny (lesy zvláštního určení, sukcese zemědělské půdy)
- ohrožení významných přírodních stanovišť další těžbou (Hornojířetínská výsypka)
- perforace krajiny – snadná dostupnost přírodních ploch s rizikem černých skládek
- ohrožení lesů kontaktních částí Krušných hor urbánním tlakem městské sídelní struktury

Zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na území obce Horní Jiřetín jsou vyhlášena 4 maloplošná zvláště chráněná území – NPR Jezerka, NPP Lom ČSA, PR Točnick – Kapucín, PP Kopistská výsypka (viz kapitola 3)

Obrázek 16: Maloplošná zvláště chráněná území na území obce Horní Jiřetín



NPR Jezerka

Důvodem ochrany NPR Jezerka je především zachování nejpřírozenějšího a nejzachovalejšího smíšeného (převážně bukového) porostu ve východní části Krušných hor. Dalším důvodem je ochrana geologických útvarů. Mrazové zvětrávání deformuje skály a vytváří v nich výrazné pukliny a praskliny. Na území rezervace se nacházejí pozůstatky po historické těžbě stříbrné a železné rudy.

NPP Lom ČSA

Předmětem ochrany je jedinečný komplex samovolně se vyvíjejících biotopů, které představují mozaiku od raných sukcesních stadií s obnaženými svahy přes lesostepi až po mokřady a vodní plochy, které poskytují domov ohroženým a vzácným druhům rostlin a živočichů vázaným na posttěžební krajinu.

PR Toční – Kapucín

Předmětem ochrany přírodní rezervace je komplex bučin s význačným zastoupením starých přírodě blízkých porostů s výskytem vzácných druhů obratlovců a hmyzu vázaných na přírodní lesy: a) přírodní stanoviště: 9180* Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, b) druhy: kovařík (*Ampedus cinnaberinus*), kovařík (*Crepidophorus mutilatus*), kovařík rezavý (*Elater ferrugineus*), kovařík *Ischnodes saguinicollis*, kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*), páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*), holub doupňák (*Columba oenas*), žluna šedá (*Picus canus*), lejsek malý (*Ficedula parva*).

PP Kopistská výsypka

Předmětem ochrany jsou biotopy a populace obojživelníka - čolka velkého (*Triturus cristatus*).

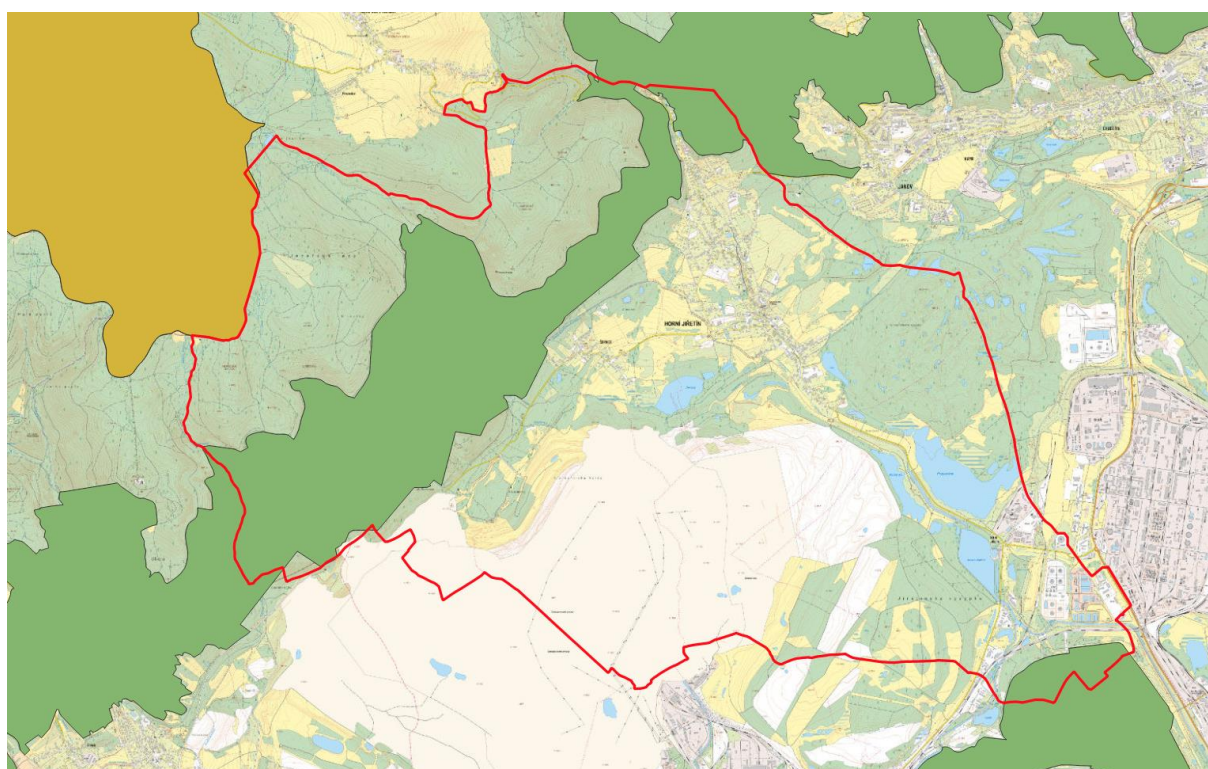
Lokality soustavy Natura 2000

Poměrně velká část území obce je součástí evropsky významné lokality Východní Krušnohoří. Do jihovýchodní oblasti zasahuje evropsky významná lokalita Kopistská výsypka. Západní hranice obce sousedí s ptačí oblastí Novodomské rašeliniště - Kovářská

Evropsky významná lokalita (EVL) Východní Krušnohoří (CZ0424127) vymezená v nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhy kovařík (*Limoniscus violaceus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišti: 4030 - Evropská suchá vřesoviště, 6230* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, 6520 – Horské sečené louky, 8220 – Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 – Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, 9130 - Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, 9180* - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, 91D0* - Rašelinný les, 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) a 9410 - Acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea).

Evropsky významná lokalita (EVL) Kopistská výsypka (CZ0423216) s předmětem ochrany čolek velký (*Triturus cristatus*), kučka ohnivá (*Bombina orientalis*) a stanovišti 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s benthickou vegetací parožnatek.

Obrázek 17: Evropsky významné lokality a ptačí oblast



Zdroj: Data ÚAP ORP Litvínov

Stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 13. 4. 2026 pod : KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů byla vyloučena možnost významného vlivu na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Tímto stanoviskem vydaným podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů byl stanoven požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Město Horní Jiřetín
Potoční 15
435 43 Horní Jiřetín

Spisová značka: KUUK/050255/2026/3/ZPZ/SEA-§109
Číslo jednací: KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe
UID: kuukes9df536f6
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Zuzana Pfeiferová/856; Ing. Kristýna Horvátová/879

Datum: 13.04.2026

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu zadání změny č.1 územního plánu Horní Jiřetín

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11.03.2026 návrh zadání změny č. 1 změny územního plánu Horní Jiřetín (dále jen změna ÚP Horní Jiřetín) s žádostí o vydání stanoviska podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Žádost byla dne 21.03.2026 doplněna o upravený návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín.

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín je:

- prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VU (výroba všeobecná) na části pozemku p. p. č. 502/1 v k. ú. Dolní Jiřetín
- prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická) namísto původní plochy K.11 s využitím AX (zemědělské jiné – sady) na pozemcích p. č. 3084/6, 3105/1, 3084/1, 3084/8, 3084/5, 5260, 3113/1 a 3106/1 v k. ú. Horní Jiřetín (plocha u ČOV)
- u plochy P.3 prověřit změnu využití z plochy SC (smíšené obytné centrální), menší část ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) na VD (výroba drobná a služby), příp. VU (výroba všeobecná), jedná se o pozemky p. p. č. 242/3 (část), 242/2, 241/2, 5268 a st. p. č. 1112 v k. ú. Horní Jiřetín (uvedení do souladu se skutečností)
- u plochy OŠ na pozemku p. p. č. 3387/1 v k. ú. Horní Jiřetín prověřit změnu na plochu umožňující FVE, popř. další aktivity OZE, např. akumulaci el. energie
- prověřit zařazení části pozemku p. p. č. 245/1 v k. ú. Horní Jiřetín z ploch ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) do zastavitelné plochy umožňující občanskou vybavenost, např. plochy SC (smíšené obytné centrální), SM (smíšené obytné městské) nebo OV (občanské vybavení veřejné)
- u výrobního areálu kovozpracovatelského podniku na pozemcích st. p. č. 368 a p. p. č. 4149/1 v k. ú. Horní Jiřetín prověřit zařazení do plochy VU (výroba všeobecná) namísto plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická)

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
ID DS: 19zbzsva

www.kr-ustecky.cz

- pozemky p. p. č. 1175/4, 5289, 5290 v k. ú. H. Jiřetín jsou zařazeny do plochy VD (výroba drobná a služby), bude prověřeno na těchto pozemcích umožnit výstavbu malého veřejného sportoviště, např. zařazením do přípustného využití plochy VD
- bude prověřeno zařazení pozemku p. p. č. 623/1 v k. ú. Horní Jiřetín ležícího mezi zastavitelnými plochami Z.31 a Z.32 do plochy SM (smíšené obytné městské)
- prověřit zařazení části pozemku p. p. č. 3660/1 v k. ú. Horní Jiřetín, z plochy AU (zemědělské všeobecné) do plochy SM (smíšené obytné městské), pro nejvýše dva stavební pozemky o max. velikosti 1500 m² pro nové RD
- prověřit na pozemku p. p. č. 643/14 v k. ú. Albrechtice u Mostu možnost stavby „Dům přírody“ ve spolupráci s AOPK a Ústeckým krajem, pro tento záměr vypustit z části území podmínku územní studie a doplnit využití nebo vymezit plochu umožňující výstavbu
- u pozemků v rozmezí 2000 až 3000 m² prověřit zvýšení zastavěnosti z 20 % na cca 25 až 30 %
- prověřit zařazení pozemku p. p. č. 3800/18 v k. ú. Horní Jiřetín z ploch AU (zemědělské všeobecné) do ploch SM (smíšené obytné městské)
- prověřit vymezení pozemků p. p. č. 4017/2 a 4017/4 v k. ú. Horní Jiřetín v plochách RI (rekreace individuální), případně v obdobné ploše umožňující zahrádky, namísto původních ploch AX (zemědělské jiné – sady)
- do ÚP uvést nově vzniklou národní přírodní památku Lom Československé armády
- prověřit případné drobné úpravy, které se ukázaly jako potřebné v průběhu používání ÚP

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Jiřetín podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Předmětem zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín je:

- prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VU (výroba všeobecná) na části pozemku p. č. 502/1 v k. ú. Dolní Jiřetín;
- prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická) namísto původní plochy K.11 s využitím AX (zemědělské jiné – sady) na pozemcích p. č. 3084/6, 3105/1, 3084/1, 3084/8, 3084/5, 5260, 3113/1 a 3106/1 v k. ú. Horní Jiřetín (plocha u ČOV);
- u plochy P.3 prověřit změnu využití z plochy SC (smíšené obytné centrální), menší část ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) na VD (výroba drobná a služby), příp. VU (výroba všeobecná), jedná se o pozemky parc. č. 242/3 (část), 242/2, 241/2, 5268, st. 1112 v k. ú. Horní Jiřetín;
- u plochy OS na pozemku p. č. 3387/1 v k. ú. Horní Jiřetín prověřit změnu na plochu umožňující FVE, popř. další aktivity OZE, např. akumulaci el. energie;
- prověřit zařazení části pozemku poz. p. č. 245/1 v k. ú. Horní Jiřetín v okolí pozemku p. č. st. 255 v k. ú. Horní Jiřetín z ploch ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) do zastavitelné plochy umožňující občanskou vybavenost, např. SC (smíšené obytné centrální), SM (smíšené obytné městské) nebo OV (občanské vybavení veřejné);
- u výrobního areálu kovozpracovatelského podniku na pozemcích p. č. st. 368 a 4149/1 v k. ú. Horní Jiřetín prověřit zařazení do plochy VU (výroba všeobecná) namísto plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická);

- pozemky p. č. 1175/4, 5289, 5290 v k. ú. H. Jiřetín jsou zařazeny do plochy VD (výroba drobná a služby), bude prověřeno na těchto pozemcích umožnit výstavbu malého veřejného sportoviště, např. zařazením do přípustného využití plochy VD;
- bude prověřeno zařazení úzkého pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Horní Jiřetín ležícího mezi zastavitelnými plochami Z.31 a Z.32 (mezi p. p. č. 605/1 a 607/1 v k. ú. Horní Jiřetín) do plochy SM (smíšené obytné městské);
- prověřit zařazení části pozemku p. č. 3660/15, k. ú. Horní Jiřetín, z plochy AU (zemědělské všeobecné) do plochy SM (smíšené obytné městské), pro nejvýše dva stavební pozemky o max. velikosti 1500 m² pro nové RD;
- prověřit na pozemku p. č. 643/14 v k. ú. Albrechtice u Mostu možnost postavit „Dům přírody“ ve spolupráci s AOPK a Ústeckým krajem, pro tento záměr vypustit z části území podmínku územní studie a doplnit využití nebo vymezit plochu umožňující výstavbu;
- u pozemků v rozmezí 2000 až 3000 m² prověřit zvýšení zastavěnosti z 20 % na cca 25 až 30 %;
- prověřit zařazení pozemku parc. č. 3800/18 v k. ú. Horní Jiřetín z plochy AU (zemědělské všeobecné) do plochy SM (smíšené obytné městské);
- prověřit vymezení pozemků p. č. 4017/2 a 4017/4 v k. ú. Horní Jiřetín v plochách RI (rekreace individuální), případně v obdobné ploše umožňující zahrádky, namísto původních ploch AX (zemědělské jiné – sady);
- do ÚP uvést nově vzniklou národní přírodní památku Lom Československé armády;
- prověřit případné drobné úpravy, které se ukázaly jako potřebné v průběhu používání ÚP

Předmětné pozemky jsou umístěny mimo lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita EVL Východní Krušnohoří (CZ0424127), která je od předmětných lokalit vzdálena nejbližší 0,3 km. EVL Východní Krušnohoří je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů: kovařík (*Limoniscus violaceus*), modrásek bahenní a modrásek očkovaný, a stanoví: Evropská suchá vřesoviště, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podloží, Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, Horské sečené louky, Chasmodontická vegetace silikátových skalnatých svahů, Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*, Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, suťích a v roklicích, Rašelinný les, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy a Acidofilní smrčiny. Potenciálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou nevhodné lesní hospodaření, nevhodné zásahy do toku a niv včetně lužního lesa, seč s výskytem modrásků po 15.06. nebo naopak absence managementu lučních porostů, aplikace biocidů a hnojení, jakož i přímé zábory biotopů.

Vzhledem k lokalizaci navrhovaných změn zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín nelze předpokládat, že by některý z výše popsanych negativních jevů v předmětné EVL v souvislosti s realizací záměru nastal. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.

Nad rámec výše uvedeného stanoviska dle § 45i ZOPK upozorňujeme, že na pozemku p. č. 502/1 v k. ú. Dolní Jiřetín, na pozemcích p. č. 3084/6, 3105/1, 3084/1, 3084/8, 3084/5, 5260, 3113/1, 3106/1 a 1175/4, 5289, 5290, 3660/15 v k. ú. Horní Jiřetín a na pozemku p. č. 643/14 v k. ú. Albrechtice u Mostu je hojný výskyt rozptýlené zeleně a v těsné blízkosti jsou často situovány vodní plochy, je tedy zde vysoká pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných druhů, především ptactva.

K uskutečnění záměrů s možným negativním vlivem na zvláště chráněné druhy je před jejich realizací nezbytné učinit podrobný biologický průzkum a v případě potvrzení střetu záměru se zvláště chráněnými druhy požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně Krajský úřad Ústeckého kraje) o výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK, jehož výsledek nelze předjímat.

Na pozemku p. č. 3660/15 v k. ú. Horní Jiřetín, který je zamýšlen k výstavbě nových RD (nově plocha SM – smíšené obytné městské) je dle Informačního systému ochrany přírody (Nálezové databáze ochrany přírody, §72d ZOPK) <https://portal.nature.cz/nd/> evidován výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*), jedná se o druhy chráněné dle § 50 ZOPK. Vzhledem k charakteru území předpokládáme, že zájmová plocha může být biotopem dalších zvláště chráněných druhů. Proto je potřeba předložit aktuální biologický průzkum, který bude provádět kvalifikovaný zoolog na základě opakovaných terénních šetření, zpracovaný ve vegetačním období (duben–červenec). Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplyne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny a jak může být zásah zmírněn nebo kompenzován.

Výskyt zvláště chráněných druhů je zákonná překážka pro stavební využití, pro její prolomení je nezbytné doložit převažující veřejný zájem a další podmínky dané § 56 ZOPK. Z tohoto důvodu je navrhované využití ploch na těchto pozemkových parcelách pouze podmíněně přípustné, což požadujeme zpracovat do výrokové části návrhu územního plánu.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje je v blízkosti pozemků p. č. 4017/2 a 4017/4 v k. ú. Horní Jiřetín vymezených na plochy RI (rekreace individuální) vymezen regionální biokoridor RBK č. 561 Kopistká výsypka – K 4. Biocentra i biokoridory musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy, které jsou součástí ÚSES, je proto žádoucí navrhnout k opatřením zlepšujícím ekologickou stabilitu krajiny.

Dále upozorňujeme, že v případě kácení stromů s obvodem nad 80 cm nebo souvislého porostu křovin nad 40 m² je potřeba vydat povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 ZOPK.

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Jiřetín podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horní Jiřetín a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Horní Jiřetín“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Horní Jiřetín, návrh zadání změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh zadání změny ÚP)

Předmětem návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín je prověření vymezení zastavitelných ploch a změn funkčního využití území, a to zejména změn z ploch zemědělských (AU, AX) na plochy výroby (VZ, VU), smíšené obytné (SM) a rekreace (RI), změn z ploch smíšených obytných (SC) a ploch zeleně (ZP) na plochy výroby (VD, případně VU), změn z ploch zeleně (ZP) na plochy občanské vybavenosti (SC, SM, OV), změn v rámci ploch výroby a vymezení ploch umožňujících využití pro obnovitelné zdroje energie. Dále je předmětem prověření možnosti

doplnění přípustného využití ploch výroby o drobné veřejné sportoviště, prověření možnosti umístění záměru „Dům přírody“ (ve spolupráci s AOPK a Ústeckým krajem) a s tím souvisejících úprav podmínek využití území. Součástí je rovněž prověření zvýšení míry zastavěnosti u pozemků o výměře cca 2000–3000 m², doplnění národní přírodní památky Lom Československé armády a provedení drobných úprav vyplývajících z dosavadního používání územního plánu.

Požadavek č. 1 – Mostecká montážní, plocha výroby – Prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VU (výroba všeobecná) na části pozemku parc. č. 502/1 v k. ú. Dolní Jiřetín – dotčená plocha se nachází v kontaktu s regionálním biokoridorem a lokálním biocentrem.

Požadavek č. 2 – Pozemky u ČOV – Prověřit vymezení zastavitelné plochy s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická) namísto původní plochy K.11 s využitím AX (zemědělské jiné – sady) na pozemcích parc. č. 3084/6, 3105/1, 3084/1, 3084/8, 3084/5, 5260, 3113/1 a 3106/1 v k. ú. Horní Jiřetín (plocha u ČOV), přičemž celková výměra dotčených pozemků činí cca 1,7 ha.

Dle charakteru změny ÚP a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.

Z pohledu míry stanovení rámce je z Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Horní Jiřetín s rozlohou 39,86 km² a počtem 2 176 obyvatel (2025, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 55 obyvatel na km².

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Východní Krušnohoří.), maloplošná zvláště chráněná území (NPR Jezerka, PR Točnick – Kapucín), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Jiřetínský potok, Loupnice.

Na území města se nacházejí půdy II. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy II. třídy ochrany ZPF představují nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu

veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2020 – 2024 (ČHMÚ) nedochází ve správním území města Horní Jiřetín k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM_{10} , $PM_{2.5}$, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – silnice I/27. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Díčí změnou územního plánu Horní Jiřetín budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, plochy územních rezerv, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy.

Změna územního plánu Horní Jiřetín může mít vztah ke Strategickému rámci České republiky 2030, Státní politice životního prostředí ČR 2030, Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Národnímu plánu povodí Labe, Koncepci ochrany před následky sucha 2023 – 2027, Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR, Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, Národnímu programu snižování emisí, Politice ochrany klimatu v ČR, Plánu odpadového hospodářství ČR 2015 – 2024, Koncepci environmentální bezpečnosti 2021 – 2030.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Zpracovatel SEA se ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zaměří především na
 - vyhodnocení jednotlivých vlivů navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví – plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, je nutné co nejvíce specifikovat a posoudit v co největších podrobnostech (zejména plochy výroby);
 - důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům, tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout příslušná kompenzační opatření;
 - na požadavky plynoucí ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny – zejména výskyt zvlášť chráněných druhů;

- stanovení konkrétních podmínek využití území (podmínky je nutné v průběhu zpracování konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do změny územního plánu).
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII),, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 94 stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace:	Ústecký kraj
Seriové č. cert.:	55471472412469016971
Vydavatel cert.:	1.CA.EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	14.04.2026 12:47:52
Díveď:	
Misto:	

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ.

Vyhodnocení koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín

Hlavní cíle řešení Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín jsou uvedeny v kap. 1.1. této dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemění platnou koncepci územního plánu. Vymezením zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině vytváří podmínky pro podporu bydlení, rozvoj výroby a zvýšení kvality veřejného prostranství.

Hodnocením některých ploch byly identifikovány negativní vlivy sledované složky životního prostředí. Zjištěné vlivy jsou shrnuty v následující části kapitoly 6.2. a 6.3. Vyhodnocení zastavitelných, transformačních ploch, ploch změn v krajině je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelárních příloh (viz kapitola 16). V rámci předkládaného hodnocení vymezených ploch byla navržena opatření pro minimalizaci či vyloučení identifikovaných negativních vlivů (viz kap. 8 a 13 a tabelární příloha).

Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Metodika vyhodnocení

Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z1 ÚP Horní Jiřetín (měřítko 1 : 10 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci J ÚP Horní Jiřetín definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek;
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby; hluková zátěž, kvalita obytného prostředí;
- povrchové a podzemní vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území; CHOPAV Krušné hory, útvar podzemních vod;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;

- lesy - plochy PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa;
- horninové prostředí –, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo, územně ekologické limity těžby;
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, ptačí oblasti, zvláště chráněná území, ÚSES – lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, lokality výskytu zvláště chráněných druhů, dálkový migrační koridor, migračně významné území, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz;
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území.

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených příloze dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

SHRNUTÍ IDENTIFIKOVANÝCH VLVŮ

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví

Z1 ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku. Využití ploch vymezených pro bydlení bude spojeno s nárůstem individuální automobilové dopravy. Z pohledu míry zátěže ovzduší a hygienických podmínek na území města je tento vliv hodnocen jako zanedbatelný.

Pozitivně z hlediska vlivu na hygienické podmínky ve městě jsou hodnoceny všechny plochy pro sídelní a krajinnou zeleň. Plochy zeleně obecně přispívají k omezení znečištění ovzduší zejména prachovými částicemi.

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení rozvojových ploch pro bydlení.

Mírně až významně negativní vliv (-1/-2) ve vztahu k obyvatelstvu byl identifikován hodnocením plochy T.10, která je vymezena pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (pro FVE). Umístěním výroby

energie do zastavěné části obce, v blízkosti mateřské a základní školy dojde k ovlivnění faktoru pohody a snížení rekreačního potenciálu v obci.

Vlivy na ovzduší a klima

Z1 ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku. Využití ploch vymezených pro bydlení bude spojeno s nárůstem individuální automobilové dopravy. Z pohledu míry zátěže ovzduší a hygienických podmínek na území města je tento vliv hodnocen jako zanedbatelný.

Pozitivně z hlediska vlivu na ovzduší a hygienické podmínky ve městě jsou hodnoceny všechny plochy pro sídelní a krajinnou zeleň. Plochy zeleně obecně přispívají k omezení znečištění ovzduší zejména prachovými částicemi.

Z koncepčního hlediska, z hlediska vlivu na ovzduší je kladně hodnoceno (mírně pozitivní vliv +1) vymezení plochy T.10 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisí znečišťujících látek produkovaných při výrobě energie s využitím neobnovitelných zdrojů.

Nulový až mírně negativní vliv (0/-1) na klima byl identifikován hodnocením plochy T.10. Využitím vymezené plochy pro FVE může dojít ke vzniku tepelného ostrova.

Hodnocením plochy T.10 byl současně identifikován mírně pozitivní vliv (+1) na klima. Fotovoltaické elektrárny produkují elektřinu bez přímých emisí skleníkových plynů (zejména CO₂), které jsou hlavní příčinou globálního oteplování a klimatických změn. Nahrazením fosilních paliv, jako jsou uhlí, ropa a plyn, fotovoltaikou dochází ke snížení celkového objemu emisí.

Sluneční energie je nevyčerpatelným zdrojem energie. Využívání solární energie pro výrobu elektřiny přispívá k udržitelnosti energetických zdrojů a snižuje závislost na fosilních palivech, je jedním ze základních mitigačních opatření pro omezení klimatické změny.

Naplnění koncepce bude spojeno s pozitivním vlivem na klima. Klimatické podmínky budou zlepšeny v případě využití ploch vymezených pro krajinnou a sídelní zeleň.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, která následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy, jejichž využitím dojde ke zpevnění ploch a omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny a budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny mírně negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Z1 ÚP Horní Jiřetín stanovuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, např. pro plochy Smíšené obytné centrální (SC) je minimum zeleně stanoveno na 15%, pro plochy Smíšené obytné městské – individuální (SM) je minimum zeleně stanoveno na 40%, pro plochy Smíšené obytné venkovské (SV) je minimum zeleně stanoveno na 40%.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se

zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Hodnocením plochy Z.43 byly identifikovány potenciální negativní vlivy na odtokové poměry. Plocha Z.43 je v prostorovém střetu se záplavovým územím Bíliny (viz obrázek níže). Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování odtokových poměrů v území. Vliv je hodnocen jako mírně až významně negativní (-1/-2).

V Odůvodnění Z1 ÚP Horní Jiřetín je uvedeno že vymezená plocha Z.43 věcně navazuje na již dříve projednávanou plochu (v předchozí dokumentaci ÚP označenou Z.40), která byla v procesu pořízení ÚP Horní Jiřetín (2025) řešena také jako plocha VU - výroba všeobecná. Původně vymezená plocha Z.40 byla vypuštěna z právé z důvodu zásahu do záplavového území Q100 Bíliny. Tento střet je v rámci připravovaného využití plochy odborně prověřován studií “Hydrotechnické posouzení vlivu na odtokové poměry – Bílina” (VRV, a.s., 2025) a následným vyjádřením Povodí Ohře.

Studie “Hydrotechnické posouzení vlivu na odtokové poměry – Bílina” (VRV, a.s., 2025) představuje nové odborné posouzení, aktualizuje podklady, zpřesňuje vstupní data a ověřuje reálné parametry proudění. Studie vyhodnotila nejen samotnou hranici Q100, ale také povodňové ohrožení podle metodiky VÚV TGM, v.v.i., tedy podle kombinace hloubky a rychlosti proudění. Dle závěru uvedené studie se objekty v navrhované ploše nacházejí v kategorii 2 povodňového ohrožení, kde je výstavba při odpovídající informovanosti vlastníků možná. Studie současně uvádí, že areál neleží v současně stanovené aktivní zóně záplavového území. Uvedeno je dále, že v areálu Mostecké montážní a.s., a především v okolí navrhovaných řešených budov, je rychlost proudění vody při Q100 menší než 0,1 m/s, tedy téměř stojatá voda. V místě navrhovaných budov je hladina na kótě 231,14 m n. m. a max. hloubka vody činí cca 0,4 m. V závěru studie je dále uvedeno, že výstavba všech zamýšlených budov včetně terénních úprav nemá vliv na odtokové poměry v okolí. Na základě závěrů této studie udělilo Povodí Ohře ve vyjádření ze dne 30. 1. 2026 (zn. POH/54147/2025-2/032100) souhlas se zahrnutím již dříve projednávané plochy Z.40 do nyní projednávané změny ÚP Horní Jiřetín a uvedlo, že z pohledu vlivu na odtokové poměry a povodňového ohrožení je budoucí rozšíření areálu a realizace plánovaných staveb a terénních úprav možné. Povodí Ohře svůj souhlas nepodmínilo předchozí úpravou vymezení záplavového území Q100.

Obrázek 18: Prostorový střet plochy Z.43 se záplavovým územím Q100 Bíliny



Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín dojde k záboru ploch zařazených do ZPF v rozsahu 1,315 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.

Potřeba nových ploch pro bydlení, průmysl, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek (více sportovních a společenských zařízení atd.) je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Tabulka 14: Zábor ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.			
smíšené obytné centrální		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
T.11	SC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
smíšené obytné městské		0,220	0,000	0,000	0,000	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000
Z.31	SM	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z.44	SM	0,220	0,000	0,000	0,000	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné celkem		0,220	0,000	0,000	0,000	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000
výroba všeobecná		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z.43	VU	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
výroba energie z obnovitelných zdrojů		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
T.10	VE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy výroby celkem		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
zeleně parková a parkově upravená		0,780	0,000	0,000	0,000	0,780	0,000	0,000	0,000	0,000
T.12	ZP	0,780	0,000	0,000	0,000	0,780	0,000	0,000	0,000	0,000
zeleně zahradní a sadová		0,316	0,000	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000
Z.45	ZZ	0,316	0,000	0,000	0,000	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy zeleně celkem		1,095	0,000	0,000	0,000	1,095	0,000	0,000	0,000	0,000
přírodní jiné - Dům přírody		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
K.12	NX	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy zemědělské celkem		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Celkem zábor ZPF		1,315	0,000	0,000	0,000	1,315	0,000	0,000	0,000	0,000

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Využití vymezených ploch si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vliv Z1 ÚP Horní Jiřetín na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

K ovlivnění nerostného bohatství dochází v případě umístění záměrů do území vyznačujících se ochranou ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., ve znění platných předpisů. Zejména však v případě ložisek dobývaných povrchovou těžbou. Hornická činnost sebou nese jako vedlejší efekt ztížené možnosti zakládání staveb kvůli vlivům poddolování.

Celé řešené území se nachází v území vyznačující se zákonnou ochranou nerostného bohatství. Jmenovitě ložiska hnědého uhlí Erněvice – lom ČSA, Komořany, Souš, Dolní Jiřetín – Centrum, Záluží u Litvínova, Kopisty – Julius 3, dobývací prostory Komořany u Mostu, Souš II, Dolní Jiřetín, Erněvice, Záluží u Litvínova. Využití přítomných ložisek hnědého uhlí není predikováno. Vlivy vymezených zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině je proto hodnocen jako nulový. Využití všech vymezených ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Ztížené podmínky pro zakládání staveb je tedy nutno předpokládat v celém území, které bylo antropogenně ovlivněno a nikoliv pouze v rozsahu poddolovaných a sesuvných území (dle evidence ČGS).

Posouzením ploch vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín na horninové prostředí byly identifikovány níže uvedené střety s limity v oblasti horninového prostředí. Zpracovatel nepředpokládá vznik negativních vlivů na horninové prostředí. Využití ploch, u kterých byl identifikován plošný střet s limity horninového prostředí (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor) je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Využití ploch, u kterých byl identifikován střet geohazardy (sesuvným či poddolovaným územím), je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.

Plocha Z.31 je vymezena v CHLÚ Komořany u Mostu, ložisku hnědého uhlí Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.43 je vymezena v CHLÚ Souš II, ložisku hnědého uhlí Souš, dobývacím prostorem Souš II. Plocha je vymezena v poddolovaném území Souš. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.44 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.45 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vlivy nejsou predikovány.

Plocha T.10 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha T.11 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha T.12 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vlivy nejsou predikovány.

Plocha K.12 je vymezena v chráněném ložiskovém území Erněvice, výhradním ložiskem Erněvice – Lom ČSA, dobývacím prostorem Erněvice. Okrajově zasahuje do poddolovaného území Albrechtice u Mostu - Dřínov. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Na potenciálně negativní vliv je upozorněno zejména u ploch jejichž využití si vyžádá zásah do prvků sídelní a krajinné zeleně.

Z1 ÚP Horní Jiřetín nevymezuje koridory technické a dopravní infrastruktury, které by prohlubovaly fragmentaci území nebo byly novými bariérami prostupnosti území pro živočichy.

Využití plochy Z.31 bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.43 je vymezena v kontaktu se skladebnými prvky ÚSES – LBC.561/HJ08, které je vloženo do RBK.561. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využití plochy Z.44 bude spojeno s odstraněním vegetačních prvků. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Ve vymezené ploše nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*). Využití plochy je proto podmíněno zajištěním zpracování biologického průzkumu a posouzení zda je vliv na zvláště chráněné druhy akceptovatelný, případně navrhnout kompenzační opatření. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1).

Plocha T.10 je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídelní zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.

Plocha T.11 je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídelní zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Ve vymezené ploše T.12 nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*).

Využitím plochy K.12 dojde k ovlivnění prvků krajinné zeleně, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Lze predikovat, že v důsledku využití území dojde ke zvýšení intenzity využití území. Dojde k rušení živočichů v okolí vymezené plochy.

Plocha je vymezena v ploše NPP Lom ČSA. Předmětem ochrany jsou:

- a) Přírodní ekosystémy vázané na těžební jámu bývalého hnědouhelného lomu ČSA ve všech svých vývojových stádiích
- b) Populace lindušky úhorní (*Anthus campestris*) a bělořita šedého (*Oenanthe oenanthe*).
- c) Jezeřské arboretum
- d) Sesuvy v patě Krušných hor

Plocha je vymezena cca 300 m jihovýchodně od EVL Východní Krušnohoří. Předmětem ochrany jsou evropská suchá vřesoviště (4030); druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (6230); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); horské sečené louky (6520); chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (9110); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); rašelinný les (91D0); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*) (9410); kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*); modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*); modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*). Předmět ochrany nebude navrhovaným využitím plochy dotčen.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Územní rozvoj je spojen s vlivy na krajinný ráz. Rozvoj zastavitelných ploch ovlivňuje urbanizaci krajiny. Míra vlivu zastavitelných ploch je závislá na jejich rozsahu, způsobu navrhovaného využití a kvalitě krajinného prostředí. Krajina Horního Jiřetína je pestrá. V některých částech je zcela přeměněna těžební činností, některé segmenty si zachovávají přírodní charakter a jejich estetická hodnota je vysoká.

Vlivy vymezených ploch na krajinu a krajinný ráz jsou popsány níže.

Využitím plochy Z.31 dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde ke zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro parkování. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.43 dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde ke zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro parkování. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.44 dojde k ovlivnění obrazu krajiny, bude spojeno s odstraněním prvků zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Dojde k rozšíření zastavěných ploch na úkor ploch sídlení zeleně. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.45 dojde ke zvýšení kvalit veřejného prostoru, ke zvýšení kvality městského prostředí. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně pozitivní (0/+1).

Využitím plochy T.10 dojde ke vzniku nového technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů v zastavěném území obce. Dojde k negativnímu ovlivnění městského prostředí. Využití plochy je podmíněno doplněním izolační zeleně po obvodu plochy s cílem jejího vizuálního odclonění. Zásadní je doplnění zeleně v části plochy přiléhající stavbám pro bydlení. Míra vlivu je zvýšena skutečností, že plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je vymezena ve vazbě na esteticky hodnotnou část města – objekt mateřské a základní školy. Vliv je hodnocen jako významně negativní.

Využitím plochy T.11 dojde ke zvýšení intenzity využití území. Míra vlivu bude závislá na kvalitě architektonického řešení staveb. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (0/-1).

Využití plochy T.12 bude spojeno s nulovým až mírně pozitivním vlivem (0/+1) na kvalitu krajinného prostředí města. Využitím plochy dojde ke kultivaci městského prostředí.

Využitím plochy K.12 dojde k ovlivnění krajiny v okolí vymezené plochy. Míra vlivu plochy K.12 na krajinu je hodnocena jako mírně pozitivní a mírně negativní (+1/-1). Plocha je vymezena v místě bývalé vesnice Albrechtice, která ustoupila těžbě hnědého uhlí. Charakter původní krajiny byl zcela setřen a je nahrazen novou posttěžební krajinou. V této „nové krajině“ převládají lesní porosty ohraničující těžební krajinu.

Využitím plochy dojde ke změně obrazu krajiny spočívající ve vzniku nové kulturní atraktivity území a zvýšení intenzity využívání území. Dosud převážně klidná lesní lokalita získá charakter návštěvnického místa s celoročním pohybem osob a souvisejícími aktivitami.

Tato změna navazuje na historický kontext území. Navrhované využití plochy má za cíl mj. připomínat historickou strukturu krajiny narušenou povrchovou těžbou a přispěje k interpretaci jejího vývoje.

Významným aspektem je rovněž bezprostřední návaznost plochy na Jezeřské arboretum, které společně s Domem přírody vytvoří ucelené zázemí pro poznávání přírodních a kulturně-historických hodnot území.

Přestože realizace záměru povede k lokální změně krajinného obrazu a charakteru místa, jedná se o změnu odpovídající funkci území, která posílí jeho rekreační, vzdělávací a interpretační význam, aniž by narušila základní krajinné hodnoty širšího území.

Využití vymezené plochy je součástí projektu Biosafari, který je součástí strategického projektu „Green Mine – celková revitalizace a resocializace lomu ČSA“. Jedná se o projekt spojený s obnovou krajiny po těžbě hnědého uhlí na Mostecku. Projekt Domu přírody, pro který je plocha vymezena je prezentován: <https://www.biosafari.cz/#dum-prirody>.

Obrázek 19: Bývalá obec Albrechtice (letecký snímek z roku 1953)



Zdroj: <https://ags.cuzk.gov.cz/archiv/>

Obrázek 20: Vymezení plochy K.12 dle Z1 ÚP Horní Jiřetín



Zdroj: Data návrhu Z1 ÚP Horní Jiřetín

Obrázek 21: Charakter vymezené plochy K.12



Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu ÚP Horní Jiřetín nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Prostorový střet s územím s archeologickými nálezy byl identifikován hodnocením ploch Z.45 (ÚAN IV. kategorie) a T.10 (ÚAN II. kategorie).

Plocha K.12 je vymezena v ochranném pásmu zámku Jezeří se zahradou a zámeckým parkem, hraběcí kaplí a výklenkovou kaplí, zbylou částí zahrady včetně Albrechtického dubu a zeleně kolem vily Marie.

Plocha je vymezena v kontaktu s nemovitou kulturní památkou arboretum Jezeří. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5. dokumentace SEA Z1 ÚP Horní Jiřetín. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4. jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Horní Jiřetín významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza) a prostorová analýza.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány potenciální kumulativní a synergické vlivy.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Porovnání s nulovou variantou

Z1 ÚP Horní Jiřetín je předkládán invariantně.

Vyhodnocením koncepční části ani vyhodnocením zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí Z1 ÚP Horní Jiřetín v předložené podobě. Invariantní řešení se jeví jako dostatečné.

Porovnání Z1 ÚP ÚP Horní Jiřetín s nulovou variantou je uvedeno v následující tabulce.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví	V případě neprovedení koncepce nedojde k vytvoření předpokladů pro vymezení nových zastavitelných ploch a rozvoji obytných a výrobních funkcí v území. Tyto funkce mohou být spojeny s určitou mírou zátěže ovzduší.	Aktivní varianta nebude spojena s významnými negativními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Z1 ÚP HJ nevymezuje plochy, na kterých by byly umísťovány významné zdroje znečištění ovzduší nebo významné zdroje hluku. Z koncepčního hlediska je z hlediska vlivu na ovzduší kladně hodnoceno vymezení plochy pro FVE. Rozvoj obnovitelných zdrojů je krokem k omezení emisí produkovaných v důsledku využití fosilních zdrojů pro výrobu energie.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví lze posuzované varianty hodnotit jako rovnocenné a mírnou preferencí varianty aktivní.	
Podzemní a povrchové vody	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území v zastavěných plochách.	Využitím zastavitelných a transformačních ploch dojde k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, dojde ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová z důvodu příznivějších podmínek pro retenci vody v území.	
Půda – ZPF	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF v zastavitelných plochách.	Naplnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín bude spojeno se záбором ZPF v rozsahu 1,315 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu z hlediska vlivu na půdu příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Půda – PUPFL	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Naplnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín nebude spojeno se záбором PUPFL.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	V případě nulové varianty,	V celém správním území obce je

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	neprovedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.	vymezena řada limitů v oblasti horninového prostředí. Jsou zde vymezena ložiska hnědého uhlí a dobývací prostory. Vzhledem ke skutečnosti, že využití ložiska není pravděpodobné jsou vlivy hodnoceny jako nulové. Některé vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny v oblasti poddolovaných území. Využití těchto ploch je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
Flóra, fauna a ekosystémy	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v navrhovaných zastavitelných plochách a v jejich okolí. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky.	Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní.
	Z hlediska vlivu na Flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Krajina	V případě nulové varianty nedojde k rozšiřování urbanizovaných ploch, nedojde k ovlivnění krajinného rázu.	V případě naplnění koncepce dojde k zastavění nových zastavitelných a transformačních ploch. Dojde k ovlivnění krajinného rázu v sídle z důvodu instalace FVE. Z1 ÚP HJ vytváří podmínky pro kultivaci veřejných prostranství.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu příznivější hodnotit variantu nulovou.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Z1 ÚP HJ vymezuje plochu změn v krajině, jejíž využití se může dotknout území v zájmu památkové péče (zámek Jezeří, arboretum Jezeří).
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že z hlediska vlivu na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová jako varianta s nižší mírou negativních vlivů.

Je otázkou, zda by byl rozvoj v území v případě neuplatnění koncepce zastaven, či by probíhal nekoordinovaným způsobem, který by mohl vést ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí bez uplatňování minimalizačních opatření v plochách, které jsou z pohledu ochrany životního prostředí cennější.

S navrhovanou aktivní variantou lze při zajištění navržených opatření souhlasit

Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Z1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu Z1 ÚP Horní Jiřetín. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z1 ÚP Horní Jiřetín (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Z1 ÚP Horní Jiřetín definován/vymezen.

Oddíly Z1 ÚP Horní Jiřetín bez územního průmětu jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Vymezené plochy a koridory s konkrétním územním průmětem v grafické části (zastavitelné plochy, koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy změn v krajině) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby; hluková zátěž, kvalita obytného prostředí
- povrchové a podzemní vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území; CHOPAV Krušné hory, útvar podzemních vod
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 30 m od okraje lesa;
- horninové prostředí –, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území, staré důlní dílo, územně ekologické limity těžby
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, ptačí oblasti, zvláště chráněná území, ÚSES – lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, lokality výskytu zvláště chráněných druhů, dálkový migrační koridor, migračně významné území, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v přílohové části této dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a stanovena navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 13 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Jedním z cílů předkládaného hodnocení je návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzace zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí ve smyslu MANUÁLU SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, <https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/dokumentSoubor/2244/Vyhodnocení%20vlivů%20ÚPD%20na%20životní%20prostředí%20a%20další%20souvislosti.pdf?lang=cs>).

- **opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín
- **opatření prostorová** – požadavek na úpravu vymezení plochy
- **opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách resp., které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy, jejichž vyloučení či minimalizaci by bylo možné řešit prostřednictvím návrhu koncepčních a prostorových opatření.

Koncepční a prostorová opatření nebyla stanovena.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- zajištěním zachování odtokových poměrů v území;
- zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy **Z.44** je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Využití plochy **T.10** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně;
- doplněním izolační zeleně po obvodu plochy,
- realizací podzemního kabelového přípojného elektrické;
- vytvořením úkrytů a zimovišť pro hmyz, plazy, obojživelníky, drobné savce a ptáky;
- vyloučením používání toxických látek při čištění FVE;
- vyloučením používání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochu udržovat pomocí pastvy nebo sečení;
- vyloučením skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.

Využití plochy **T.12** je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Využití plochy K.12 je podmíněno:

- koordinací využití plochy se zájmy ochrany NPP Lom ČSA.
- zajištěním kvalitního architektonické řešení staveb s respektem ke krajinným, kulturním a historickým hodnotám území.
- vyloučením vlivu na nemovitou kulturní památku Arboretum Jezeří.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ZMĚNY Č.1 HORNÍ JIŘETÍN A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín).	Komentář
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl částečně respektován.	Územní rozvoj je vždy spojen se záboru půd. Celkový rozsah záboru ZPF, ke kterému dojde v důsledku uplatnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín činí 1,315 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl částečně respektován.	Změna č.1 ÚP HJ vymezuje transformační plochy.
Ochrana přírody a krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl částečně respektován.	Změna č. 4 ÚP HJ vymezuje plochy, jejichž využití bude spojeno se zásahem do zvláště chráněného území, významných krajinných prvků (les, niva vodního toku).

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ Z1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Správní hranice obce Horní Jiřetín hraničí s těmito obcemi: Nová Ves v Horách, Litvínov, Most a Vysoká Pec.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín jejichž využitím by došlo k ovlivnění složek životního prostředí přesahující hranice obce Horní Jiřetín.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nevymezuje plochy, jejichž využitím by mohly být vyvolány vlivy přesahující státní hranice České republiky

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona ve svém stanovisku KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe ze dne 13.04.2026 potvrdil nutnost posoudit Změnu č. 1 územního plánu Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí

Požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení

Zpracovatel SEA se ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zaměří především na:

- vyhodnocení jednotlivých vlivů navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví – plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, je nutné co nejvíce specifikovat a posoudit v co největších podrobnostech (zejména plochy výroby);

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: V rámci hodnocení byly posouzeny všechny plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Horní Jiřetín z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí. Při hodnocení byly zohledněny všechny podrobnosti, které byly zpracovateli v době zpracování dokumentace známy. To se týká jak stavu složek životního prostředí, tak navrhovaného způsobu využití vymezených ploch.

- důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným záměrům, tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, je nutné navrhnout příslušná kompenzační opatření;

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: Bylo provedeno hodnocení kumulativních a synergických vlivů na základě stavu složek životního prostředí a s ohledem na návrh platného ÚP Horní Jiřetín. V rámci kap. 4 bylo zkoumáno, že s ohledem na návrh Z1 ÚP Horní Jiřetína a stávající zátěž území existuje riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů v určitých oblastech. Toto nebylo potvrzeno. Potenciální kumulativních a synergické vlivy byly posuzovány při hodnocení všech návrhových ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Horní Jiřetín. Kumulativní a synergické vlivy nebyly identifikovány.

- na požadavky plynoucí ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny – zejména výskyt zvláště chráněných druhů;

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: Požadavky ze stanoviska KÚ byly zohledněny. Ve stanovisku je upozorněno, že na pozemku p. č. 3660/15 v k. ú. Horní Jiřetín je evidován výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*). Požadováno bylo zpracování biologického hodnocení.

Tento požadavek je nad rámec obsahové náplně SEA. Zpracovatel prověřil Nálezovou databázi AOPK. Informace o výskytu zvláště chráněných druhů zde nebyly potvrzeny. Z důvodu předběžné opatrnosti je využití plochy podmíněno zajištěním zpracování biologického hodnocení.

- stanovení konkrétních podmínek využití území (podmínky je nutné v průběhu zpracování konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do změny územního plánu).

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: Provedeno bylo posouzení všech zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině. Navržena byla opatření k minimalizaci či vyloučení potenciálních negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentu

- „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2,

ročník XXXVII),, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: *Výše uvedené metodické podklady byly využity v rámci zpracování předkládaného hodnocení.*

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: *Kapitola Závěry a doporučení je kapitolou 15. Předkládané dokumentace. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy na složky životního prostředí, které by vylučovaly vymezení některé z ploch. Z1 ÚP HJ nemění koncepci platného ÚP.*

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 94 stavebního zákona.

Vypořádání požadavku zpracovatele SEA: *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude předáno v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.*

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Z1 ÚP Horní Jiřetín.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Rozsah rekultivovaných ploch	ha	Krajský úřad Ústeckého kraje

Sledování dopadů implementace Z1 ÚP Horní Jiřetín na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Ústeckého kraje.

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí jsou opatření pro předcházení nebo snížení všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí stanovená v kapitole 8. tohoto vyhodnocení SEA.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“.

Navržená projektová opatření zapracována do návrhu Z1 ÚP Horní Jiřetín.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- zajištěním zachování odtokových poměrů v území;
- zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části výroba všeobecná (VU) - Zastavitelná plocha Z.43 – doplňující podmínky

Využití plochy **Z.44** je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části smíšené obytné městské (SM) - Zastavitelná plocha Z.44 – doplňující podmínky

Využití plochy **T.10** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně;
- doplněním izolační zeleně po obvodu plochy,
- realizací podzemního kabelového přípojného elektrického vedení;
- vytvořením úkrytů a zimovišť pro hmyz, plazy, obojživelníky, drobné savce a ptáky;
- vyloučením používání toxických látek při čištění FVE;
- vyloučením používání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochu udržovat pomocí pastvy nebo sečení;
- vyloučením skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) - Transformační plocha T.10 – doplňující podmínky

Využití plochy T.12 je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Zpracováno do kapitoly F textu, do části zeleň parková a prakově upravená (ZP)- Transformační plocha T.12 – doplňující podmínky

Využití plochy K.12 je podmíněno:

- koordinací využití plochy se zájmy ochrany NPP Lom ČSA.
- zajištěním kvalitního architektonické řešení staveb s respektem ke krajinným, kulturním a historickým hodnotám území.
- vyloučením vlivu na nemovitou kulturní památku Arboretum Jezeří.

Zpracováno do kapitoly F textu, do části přírodní jiné – dům přírody (nx) - Plocha změn v krajině K.1 – doplňující podmínky

Dále jsou podmínky uvedeny i v textu Odůvodnění v příslušných kapitolách.

14. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmět vyhodnocení

Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín ze dne 13. 4. 2026 pod č. j.: KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska je vyhodnocení vlivů Změny 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části Z1 ÚP Horní Jiřetín. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k unijním, mezinárodním, národním a krajským strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín. Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Výsledky vyhodnocení koncepce

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemění koncepci platného území plánu Horní Jiřetín.

Výsledky vyhodnocení vlivů v důsledku využití ploch Z.31, Z.43, Z.44, Z.45, T.10, T.11, T.12 a K.12 z hlediska vlivu na složky životního prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví

Z1 ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku. Využití ploch vymezených pro bydlení bude spojeno s nárůstem individuální automobilové dopravy. Z pohledu míry zátěže ovzduší a hygienických podmínek na území města je tento vliv hodnocen jako zanedbatelný.

Pozitivně z hlediska vlivu na hygienické podmínky ve městě jsou hodnoceny všechny plochy pro sídelní a krajinnou zeleň. Plochy zeleně obecně přispívají k omezení znečištění ovzduší zejména prachovými částicemi.

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení rozvojových ploch pro bydlení.

Mírně až významně negativní vliv (-1/-2) ve vztahu k obyvatelstvu byl identifikován hodnocením plochy T.10, která je vymezena pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (pro FVE). Umístěním výroby energie do zastavěné části obce, v blízkosti mateřské a základní školy dojde k ovlivnění faktoru pohody a snížení rekreačního potenciálu v obci.

Vlivy na ovzduší a klima

Z1 ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší či zdroje hluku. Využití ploch vymezených pro bydlení bude spojeno s nárůstem individuální automobilové dopravy. Z pohledu míry zátěže ovzduší a hygienických podmínek na území města je tento vliv hodnocen jako zanedbatelný.

Pozitivně z hlediska vlivu na ovzduší a hygienické podmínky ve městě jsou hodnoceny všechny plochy pro sídelní a krajinnou zeleň. Plochy zeleně obecně přispívají k omezení znečištění ovzduší zejména prachovými částicemi.

Z koncepčního hlediska, z hlediska vlivu na ovzduší je kladně hodnoceno (mírně pozitivní vliv +1) vymezení plochy T.10 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Využití obnovitelných zdrojů energie je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisí znečišťujících látek produkovaných při výrobě energie s využitím neobnovitelných zdrojů.

Nulový až mírně negativní vliv (0/-1) na klima byl identifikován hodnocením plochy T.10. Využitím vymezené plochy pro FVE může dojít ke vzniku tepelného ostrova.

Hodnocením plochy T.10 byl současně identifikován mírně pozitivní vliv (+1) na klima. Fotovoltaické elektrárny produkují elektřinu bez přímých emisí skleníkových plynů (zejména CO₂), které jsou hlavní příčinou globálního oteplování a klimatických změn. Nahrazením fosilních paliv, jako jsou uhlí, ropa a plyn, fotovoltaikou dochází ke snížení celkového objemu emisí.

Sluneční energie je nevyčerpatelným zdrojem energie. Využívání solární energie pro výrobu elektřiny přispívá k udržitelnosti energetických zdrojů a snižuje závislost na fosilních palivech, je jedním ze základních mitigačních opatření pro omezení klimatické změny.

Naplnění koncepce bude spojeno s pozitivním vlivem na klima. Klimatické podmínky budou zlepšeny v případě využití ploch vymezených pro krajinnou a sídelní zeleň.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, která následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Z1 ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy, jejichž využitím dojde ke zpevnění ploch a omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny a budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny mírně negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Z1 ÚP Horní Jiřetín stanovuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, např. pro plochy Smíšené obytné centrální (SC) je minimum zeleně stanoveno na 15%, pro plochy Smíšené obytné městské – individuální (SM) je minimum zeleně stanoveno na 40%, pro plochy Smíšené obytné venkovské (SV) je minimum zeleně stanoveno na 40%.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Hodnocením plochy Z.43 byly identifikovány potenciální negativní vlivy na odtokové poměry. Plocha Z.43 je v prostorovém střetu se záplavovým územím Bíliny (viz obrázek níže). Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování odtokových poměrů v území. Vliv je hodnocen jako mírně až významně negativní (-1/-2).

V Odůvodnění Z1 ÚP Horní Jiřetín je uvedeno že vymezená plocha Z.43 věcně navazuje na již dříve projednávanou plochu (v předchozí dokumentaci ÚP označenou Z.40), která byla v procesu pořízení ÚP Horní Jiřetín (2025) řešena také jako plocha VU - výroba všeobecná. Původně vymezená plocha Z.40 byla vypuštěna z právé z důvodu zásahu do záplavového území Q100 Bíliny. Tento střet je v rámci připravovaného využití plochy odborně prověřován studií “Hydrotechnické posouzení vlivu na odtokové poměry – Bílina” (VRV, a.s., 2025) a následným vyjádřením Povodí Ohře.

Studie “Hydrotechnické posouzení vlivu na odtokové poměry – Bílina” (VRV, a.s., 2025) představuje nové odborné posouzení, aktualizuje podklady, zpřesňuje vstupní data a ověřuje reálné parametry proudění. Studie vyhodnotila nejen samotnou hranici Q100, ale také povodňové ohrožení podle metodiky VÚV TGM, v.v.i., tedy podle kombinace hloubky a rychlosti proudění. Dle závěru uvedené studie se objekty v navrhované ploše nacházejí v kategorii 2 povodňového ohrožení, kde je výstavba při odpovídající informovanosti vlastníků možná. Studie současně uvádí, že areál neleží v současně stanovené aktivní zóně záplavového území. Uvedeno je dále, že v areálu Mostecké montážní a.s., a

především v okolí navrhovaných řešených budov, je rychlost proudění vody při Q100 menší než 0,1 m/s, tedy téměř stojatá voda. V místě navrhovaných budov je hladina na kótě 231,14 m n. m. a max. hloubka vody činí cca 0,4 m. V závěru studie je dále uvedeno, že výstavba všech zamýšlených budov včetně terénních úprav nemá vliv na odtokové poměry v okolí. Na základě závěrů této studie udělilo Povodí Ohře ve vyjádření ze dne 30. 1. 2026 (zn. POH/54147/2025-2/032100) souhlas se zahrnutím již dříve projednávané plochy Z.40 do nyní projednávané změny ÚP Horní Jiřetín a uvedlo, že z pohledu vlivu na odtokové poměry a povodňového ohrožení je budoucí rozšíření areálu a realizace plánovaných staveb a terénních úprav možná. Povodí Ohře svůj souhlas nepodmínilo předchozí úpravou vymezení záplavového území 0100.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín dojde k záboru ploch zařazených do ZPF v rozsahu 1,315 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany.

Potřeba nových ploch pro bydlení, průmysl, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek (více sportovních a společenských zařízení atd.) je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Využití vymezených ploch si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vliv Z1 ÚP Horní Jiřetín na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový.

Vlivy na horninové prostředí

K ovlivnění nerostného bohatství dochází v případě umístění záměrů do území vyznačujících se ochranou ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., ve znění platných předpisů. Zejména však v případě ložisek dobývaných povrchovou těžbou. Hornická činnost sebou nese jako vedlejší efekt ztížené možnosti zakládání staveb kvůli vlivům poddolování.

Celé řešené území se nachází v území vyznačující se zákonnou ochranou nerostného bohatství. Jmenovitě ložiska hnědého uhlí Erněvice – lom ČSA, Komořany, Souš, Dolní Jiřetín – Centrum, Záluží u Litvínova, Kopisty – Julius 3, dobývací prostory Komořany u Mostu, Souš II, Dolní Jiřetín, Erněvice, Záluží u Litvínova. Využití přítomných ložisek hnědého uhlí není predikováno. Vlivy vymezených zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině je proto hodnocen jako nulový. Využití všech vymezených ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Ztížené podmínky pro zakládání staveb je tedy nutno předpokládat v celém území, které bylo antropogenně ovlivněno a nikoliv pouze v rozsahu poddolovaných a sesuvných území (dle evidence ČGS).

Posouzením ploch vymezených Z1 ÚP Horní Jiřetín na horninové prostředí byly identifikovány níže uvedené střety s limity v oblasti horninového prostředí. Zpracovatel nepředpokládá vznik negativních vlivů na horninové prostředí. Využití ploch, u kterých byl identifikován plošný střet s limity horninového prostředí (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor) je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Využití ploch, u kterých byl identifikován střet geohazardy (sesuvným či poddolovaným územím), je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení.

Plocha Z.31 je vymezena v CHLÚ Komořany u Mostu, ložisku hnědého uhlí Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.43 je vymezena v CHLÚ Souš II, ložisku hnědého uhlí Souš, dobývacím prostorem Souš II. Plocha je vymezena v poddolovaném území Souš. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.44 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.45 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vlivy nejsou predikovány.

Plocha T.10 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha T.11 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha T.12 je vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložiskem Komořany, dobývacím prostorem Komořany u Mostu. Vlivy nejsou predikovány.

Plocha K.12 je vymezena v chráněném ložiskovém území Erněvice, výhradním ložiskem Erněvice – Lom ČSA, dobývacím prostorem Erněvice. Okrajově zasahuje do poddolovaného území Albrechtice u Mostu - Dřínov. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.

Vlivy na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a ekosystémy

Naplnění koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce Z1 ÚP Horní Jiřetín ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Na potenciálně negativní vliv je upozorněno zejména u ploch jejichž využití si vyžádá zásah do prvků sídelní a krajinné zeleně.

Z1 ÚP Horní Jiřetín nevymezuje koridory technické a dopravní infrastruktury, které by prohlubovaly fragmentaci území nebo byly novými bariérami prostupnosti území pro živočichy.

Využití plochy Z.31 bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plocha Z.43 je vymezena v kontaktu se skladebnými prvky ÚSES – LBC.561/HJ08, které je vloženo do RBK.561. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využití plochy Z.44 bude spojeno s odstraněním vegetačních prvků. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Ve vymezené ploše nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*). Využití plochy je proto podmíněno zajištěním zpracování biologického průzkumu a posouzení zda je vliv na zvláště chráněné druhy akceptovatelný, případně navrhnout kompenzační opatření. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1).

Plocha T.10 je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídelní zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.

Plocha T.11 je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídelní zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Ve vymezené ploše T.12 nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*) a užovky hladké (*Coronella austriaca*).

Využitím plochy K.12 dojde k ovlivnění prvků krajinné zeleně, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Lze predikovat, že v důsledku využití území dojde ke zvýšení intenzity využití území. Dojde k rušení živočichů v okolí vymezené plochy.

Plocha je vymezena v ploše NPP Lom ČSA. Předmětem ochrany jsou:

- a) Přírodní ekosystémy vázané na těžební jámu bývalého hnědouhelného lomu ČSA ve všech svých vývojových stádiích
- b) Populace lindušky úhorní (*Anthus campestris*) a bělořita šedého (*Oenanthe oenanthe*).
- c) Jezeřské arboretum
- d) Sesuvy v patě Krušných hor

Plocha je vymezena cca 300 m jihovýchodně od EVL Východní Krušnohoří. Předmětem ochrany jsou evropská suchá vřesoviště (4030); druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (6230); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); horské sečené louky (6520); chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (9110); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (9130); lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích (9180); rašelinný les (91D0); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (91E0); acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*) (9410); kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*); modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*); modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*). Předmět ochrany nebude navrhovaným využitím plochy dotčen.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Územní rozvoj je spojen s vlivy na krajinný ráz. Rozvoj zastavitelných ploch ovlivňuje urbanizaci krajiny. Míra vlivu zastavitelných ploch je závislá na jejich rozsahu, způsobu navrhovaného využití a kvalitě krajinného prostředí. Krajina Horního Jiřetína je pestrá. V některých částech je zcela přeměněna těžební činností, některé segmenty si zachovávají přírodní charakter a jejich estetická hodnota je vysoká.

Vlivy vymezených ploch na krajinu a krajinný ráz jsou popsány níže.

Využitím plochy Z.31 dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde ke zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro parkování. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.43 dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde ke zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro parkování. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.44 dojde k ovlivnění obrazu krajiny, bude spojeno s odstraněním prvků zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Dojde k rozšíření zastavěných ploch na úkor ploch sídlení zeleně. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Využitím plochy Z.45 dojde ke zvýšení kvalit veřejného prostoru, ke zvýšení kvality městského prostředí. Vliv je hodnocen jako nulový až mírně pozitivní (0/+1).

Využitím plochy T.10 dojde ke vzniku nového technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů v zastavěném území obce. Dojde k negativnímu ovlivnění městského prostředí. Využití plochy je podmíněno doplněním izolační zeleně po obvodu plochy s cílem jejího vizuálního odclonění. Zásadní je doplnění zeleně v části plochy přiléhající stavbám pro bydlení. Míra vlivu je zvýšena skutečností, že plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je vymezena ve vazbě na esteticky hodnotnou část města – objekt mateřské a základní školy. Vliv je hodnocen jako významně negativní.

Využitím plochy T.11 dojde ke zvýšení intenzity využití území. Míra vlivu bude závislá na kvalitě architektonického řešení staveb. Vliv je hodnocen jako mírně negativní (0/-1).

Využití plochy T.12 bude spojeno s nulovým až mírně pozitivním vlivem (0/+1) na kvalitu krajinného prostředí města. Využitím plochy dojde ke kultivaci městského prostředí.

Využitím plochy K.12 dojde k ovlivnění krajiny v okolí vymezené plochy. Míra vlivu plochy K.12 na krajinu je hodnocena jako mírně pozitivní a mírně negativní (+1/-1). Plocha je vymezena v místě bývalé vesnice Albrechtice, která ustoupila těžbě hnědého uhlí. Charakter původní krajiny byl zcela setřen a je nahrazen novou posttěžební krajinou. V této „nové krajině“ převládají lesní porosty ohraničující těžební krajinu.

Využitím plochy dojde ke změně obrazu krajiny spočívající ve vzniku nové kulturní atraktivity území a zvýšení intenzity využívání území. Dosud převážně klidná lesní lokalita získá charakter návštěvnického místa s celoročním pohybem osob a souvisejícími aktivitami.

Tato změna navazuje na historický kontext území. Navrhované využití plochy má za cíl mj. připomínat historickou strukturu krajiny narušenou povrchovou těžbou a přispěje k interpretaci jejího vývoje. Významným aspektem je rovněž bezprostřední návaznost plochy na Jezeřské arboretum, které společně s Domem přírody vytvoří ucelené zázemí pro poznávání přírodních a kulturně-historických hodnot území.

Přestože realizace záměru povede k lokální změně krajinného obrazu a charakteru místa, jedná se o změnu odpovídající funkci území, která posílí jeho rekreační, vzdělávací a interpretační význam, aniž by narušila základní krajinné hodnoty širšího území.

Využití vymezené plochy je součástí projektu Biosafari, který je součástí strategického projektu „Green Mine – celková revitalizace a resocializace lomu ČSA“. Jedná se o projekt spojený s obnovou krajiny po těžbě hnědého uhlí na Mostecku. Projekt Domu přírody, pro který je plocha vymezena je prezentován: <https://www.biosafari.cz/#dum-prirody>.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky

Vyhodnocením návrhu ÚP Horní Jiřetín nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Prostorový střet s územím s archeologickými nálezy byl identifikován hodnocením ploch Z.45 (ÚAN IV. kategorie) a T.10 (ÚAN II. kategorie).

Plocha K.12 je vymezena v ochranném pásmu zámku Jezeří se zahradou a zámeckým parkem, hraběcí kaplí a výklenkovou kaplí, zbylou částí zahrady včetně Albrechtického dubu a zeleně kolem vily Marie. Plocha je vymezena v kontaktu s nemovitou kulturní památkou arboretum Jezeří. Vliv je hodnocen jako mírně negativní.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány potenciální kumulativní a synergické vlivy.

15. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Na základě zpracovaného návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín, Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí a podkladů dle § 42b odst. 6 stavebního zákona vydává Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný orgán podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu koncepce

„Změny č. 1 územního plánu Horní Jiřetín“

bez stanovení požadavků

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“. Opatření navržená na základě provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí byla zohledněna ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín (kapitola F).

V kapitole 13. dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí je popsán způsob zohlednění navrhovaných opatření.

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj.2021/710/5060.

16. PŘÍLOHA – TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z.31				
Navrhované využití	SM – smíšené obytné městské			
Výměra	0,02 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Lokální zvýšení hlukové zátěže z důvodu vyšší míry využití území.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Ovzduší, klima	Lokální zvýšení emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy v důsledku vyšší míry využití území.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Retence vody nebude zásadně ovlivněna. Plocha je již z velké části zpevněna.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v CHLÚ Komořany u Mostu, ložisku hnědého uhlí Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídlení zeleně. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu krajiny. Zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro parkování.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nejsou predikovány	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové	Nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.31				
prostředí				
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Identifikované kumulativní a synergetické vlivy na složky životního prostředí</i>				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>				
Opatření nejsou navrhována				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit.				

Z.43				
Navrhované využití	VU – výroba všeobecná			
Výměra	0,744 ha			
Katastrální území	Dolní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Lokální zvýšení hlukové zátěže z důvodu vyšší míry využití území.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Ovzduší, klima	Lokální zvýšení emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy v důsledku vyšší míry využití území.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Retence vody nebude zásadně ovlivněna. Plocha je již z velké části zpevněna. Plocha je vymezena v záplavovém území Q100 Bíliny.	-1/-2	Dlouhodobý	Přímý
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v CHLÚ Souš II, ložisku hnědého uhlí Souš, dobývacím prostoru Souš II. Plocha je vymezena v poddolovaném území Souš.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Plocha je vymezena v kontaktu se skladebnými prvky ÚSES – LBC.561/HJ08, které je vloženo do RBK.561. Zásahem do prvků zeleně.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu krajiny. Zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Plocha je již v současnosti využita pro skladování.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nejsou predikovány	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.43				
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>				
- Zajistit zpracování inženýrsko-geologického posouzení.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.				

Z.44				
Navrhované využití	SM - smíšené obytné městské			
Výměra	0,22 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	--
Ovzduší, klima	Vlivy nejsou predikovány.		-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění retence dešťových vod.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Využití plochy bude spojeno s odstraněním vegetačních prvků. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Ve vymezené ploše nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (<i>Zootoca vivipara</i>) a užovky hladké (<i>Coronella austriaca</i>).	-1	Dlouhodobý	Přímý
Krajinný ráz	Využití plochy bude spojeno s odstraněním prvků zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Dojde k rozšíření zastavěných ploch na úkor ploch sídlení zeleně.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nejsou predikovány	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.44				
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí				
Zajištění zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.				

Z.45				
Navrhované využití	ZZ – zeleň zahradní a sadová			
Výměra	0,316 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
ZPF	Využití plochy dojde k záboru ZPF v rozsahu 0,316 ha, dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany. Využitím plochy pro zeleň není spojeno se ztrátou půdy.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Plocha vymezena v kontaktu s lokálním biocentrem LBC HJ11. Funkce ÚSES nebudou dotčeny. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na flóru a faunu.	0	-	-
Krajinný ráz	Zvýšení kvality veřejného prostoru, městského prostředí.	0/+1	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy IV. kategorie. Vlivy nejsou predikovány	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-

Z.45				
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>				
Opatření nejsou navrhována.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit.				

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

T.10				
Navrhované využití	Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)			
Výměra	0,355 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na veřejné zdraví, hluková zátěž území nebude ovlivněna. Využití plochy dojde k ovlivnění faktoru pohody a snížení rekreačního potenciálu území.	-1/-2	Dlouhodobý	Přímý
Ovzduší	Využití plochy nebude spojeno s negativním vlivem na ovzduší. Provoz fotovoltaické elektrárny není spojen s emisemi látek znečišťujících ovzduší. Z koncepčního hlediska je vymezení plochy hodnoceno kladně. Využití obnovitelných zdrojů energie je základním koncepčním předpokladem pro omezení emisí znečišťujících látek produkovaných při výrobě energie s využitím neobnovitelných zdrojů.	+1	Dlouhodobý	Nepřímý
Klima	Využitím plochy pro dojde k ovlivnění místního klimatu, někdy též označované jako topoklima. Využitím vymezené plochy pro FVE může dojít ke vzniku tepelného ostrova.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
	Fotovoltaické elektrárny produkují elektřinu bez přímých emisí skleníkových plynů (zejména CO2), které jsou hlavní příčinou globálního oteplování a klimatických změn. Nahrazením fosilních paliv, jako jsou uhlí, ropa a plyn, fotovoltaikou dochází ke snížení celkového objemu emisí. Sluneční energie je nevyčerpatelným zdrojem energie. Využívání solární energie pro výrobu elektřiny přispívá k udržitelnosti energetických zdrojů a snižuje závislost na fosilních palivech, je jedním ze základních mitigačních opáření pro omezení klimatické změny.	+1	Dlouhodobý	Přímý
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy nedojde ke vzniku významných vlivů na povrchové a podzemní vody. V důsledku překrytí plochy fotovoltaickými panely dojde ke změně rozložení zasakovaných vod v území. Množství zasakovaných vod nebude změněno.	0	Dlouhodobý	Přímý
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-

T.10				
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Plocha je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídlení zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde ke vzniku nového technického typu stavby netradičních rozměrů a parametrů v zastavěném území obce. Plocha je vymezena v těsné vazbě na historickou hodnotnou budovu ZŠ a MŠ Horní Jiřetín. Využitím plochy pro FVE dojde k ovlivnění kvality městského prostředí. Plocha je vymezena v překryvu s jevem ÚAP – kompoziční prvek. Tento jev je vymezen v rozsahu areálu ZŠ a MŠ a vymezené plochy pro FVE: Plocha FVE je ve výrazném kontrastu se stávající městskou strukturou. Její využití ovlivní charakter městské krajiny. Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území pro člověka.	-2	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy II. kategorie.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1	Krátkodobý	Přímý
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní	Nebyly identifikovány.	0	-	-

T.10				
režim				
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí				
Využití plochy je podmíněno zajištěním těchto opatření: - minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně; - doplnění izolační zeleně po obvodu plochy, zejména při kontaktu s plochami pro bydlení; - přípojné elektrické vedení řešit přednostně jako podzemní kabelové - vytvořením úkrytů a zimovišť pro hmyz, plazy, obojživelníky, drobné savce a ptáky. - vyloučením používání toxických látek při čištění FVE. - vyloučením používání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochu udržovat pomocí pastvy nebo sečení. - vyloučením skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.				

T.11				
Navrhované využití	SC – smíšené obytné centrální			
Výměra	0,419 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Ovzduší	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Klima	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde k nárůstu zpevněných ploch, dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Vlivy je hodnocen jako marginální.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Plocha je vymezena v zastavěném území obce. V části plochy se nacházejí prvky sídlení zeleně. Nelze vyloučit zásah do těchto prvků v důsledku využití plochy. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1	Dlouhodobý	Přímý
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde ke zvýšení intenzity využití území. Míra vlivu bude závislá na kvalitě architektonického řešení staveb.	-1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	0/-1	Krátkodobý	Přímý
Ovzduší, klima	Dočasný nárůst emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	0/-1	Krátkodobý	Přímý
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-

T.11				
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i>				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
<i>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</i>				
Opatření nejsou navrhována.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit.				

T.12				
Navrhované využití	ZP - parková a parkově upravená			
Výměra	0,78 ha			
Katastrální území	Horní Jiřetín			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF v rozsahu 0,78 ha. Dotčeny budou půdy IV. třídy ochrany. Využitím plochy pro zeleň nedojde ke ztrátě zemědělské půdy.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Komořany u Mostu, výhradním ložisku Komořany, dobývacím prostoru Komořany u Mostu. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Ve vymezené ploše nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů – ještěrky živorodé (<i>Zootoca vivipara</i>) a užovky hladké (<i>Coronella austriaca</i>).	0	-	-
Krajinný ráz	Kultivace veřejného prostoru.	0/+1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nejsou predikovány	0	-	-
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové	Nebyly identifikovány.	0	-	-

T.12				
prostředí				
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí				
Zajištění zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.				

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

K.12				
Navrhované využití	NX – přírodní všeobecné jiné – Dům přírody			
Výměra	3,608 ha			
Katastrální území	k.ú. Albrechtice u Mostu, Jezeří			
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Složka životního prostředí	Popis vlivu	Významnost vlivu	Časové rozlišení vlivu	Charakter vlivu
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Vlivy nejsou predikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	V důsledku zpevnění ploch dojde k ovlivnění retence vody v území. Vzhledem ke kvalitě okolního prostředí je tento vliv hodnocen jako marginální.	0	-	-
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Plocha vymezena v chráněném ložiskovém území Erněvice, výhradním ložisku Erněvice – Lom ČSA, dobývacím prostoru Erněvice. Okrajově zasahuje do poddolovaného území Albrechtice u Mostu - Dřínov. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Těžba hnědého uhlí, pro které jsou uvedené limity vymezeny je ukončena.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Využitím plochy dojde k ovlivnění prvků krajinné zeleně, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Lze predikovat, že v důsledku využití území dojde ke zvýšení intenzity využití území. Dojde k rušení živočichů v okolí vymezené plochy. Plocha je vymezena v ploše NPP Lom ČSA. Předmětem ochrany jsou: a) Přírodní ekosystémy vázané na těžební jámu bývalého hnědouhelného lomu ČSA ve všech svých vývojových stádiích b) Populace lindušky úhorní (<i>Anthus campestris</i>) a bělořita šedého (<i>Oenanthe oenanthe</i>). c) Jezeřské arboretum d) Sesuvy v patě Krušných hor Plocha je vymezena cca 300 m jihovýchodně od EVL Východní Krušnohoří. Předmětem ochrany jsou evropská suchá vřesoviště (4030); druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) (6230); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); horské sečené louky (6520); chasmofytická vegetace silikátových skalnatých	-1/-2	Dlouhodobý	Přímý

K.12				
	svahů (8220); bučiny asociace Luzulo-Fagetum (9110); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich (9180); rašelinný les (91D0); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea) (9410); kovařík fialový (<i>Limoniscus violaceus</i>); modrásek bahenní (<i>Maculinea nausithous</i>); modrásek očkovaný (<i>Maculinea teleius</i>). Předmět ochrany nebude navrhovaným využitím plochy dotčen.			
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k ovlivnění krajiny v okolí plochy. Plocha je vymezena v místě bývalé vesnice Albrechtice, která ustoupila těžbě hnědého uhlí. Charakter původní krajiny byl zcela setřen a je nahrazen novou posttěžební krajinou. V této „nové krajině“ převládají lesní porosty ohraničující těžební krajinu. Využitím plochy dojde ke změně obrazu krajiny spočívající ve vzniku nové kulturní atraktivity území a zvýšení intenzity využívání území. Dosud převážně klidná lesní lokalita získá charakter návštěvnického místa s celoročním pohybem osob a souvisejícími aktivitami. Tato změna navazuje na historický kontext území. Navrhované využití plochy má za cíl mj. připomínat historickou strukturu krajiny narušené povrchovou těžbou a přispěje k interpretaci jejího vývoje. Významným aspektem je rovněž bezprostřední návaznost plochy na Jezeřské arboretum, které společně s Domem přírody vytvoří ucelené zázemí pro poznávání přírodních a kulturně-historických hodnot území. Přestože realizace záměru povede k lokální změně krajinného obrazu a charakteru místa, jedná se o změnu odpovídající funkci území, která posílí jeho rekreační, vzdělávací a interpretační význam, aniž by narušila základní krajinné hodnoty širšího území.	+1/-1	Dlouhodobý	Přímý
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha je vymezena v ochranném pásmu zámku Jezeří se zahradou a zámeckým parkem, hraběcí kaplí a výklenkovou kaplí, zbylou částí zahrady včetně Albrechtického dubu a zeleně kolem vily Marie. Plocha je vymezena v kontaktu s nemovitou kulturní památkou arboretum Jezeří.	-1	Dlouhodobý	Přímý
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-

K.12				
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí				
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0	-	-
ZPF	Nebyly identifikovány.	0	-	-
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Flóra, fauna, ekosystémy a biodiverzita	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0	-	-
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí				
Koordinovat využití plochy se zájmy ochrany NPP Lom ČSA. Zajistit kvalitní architektonické řešení staveb s respektem ke krajinným, kulturním a historickým hodnotám území. Vyloučit vliv na nemovitou kulturní památku Arboretum Jezeří.				
Závěr				
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.				

ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

Stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 13. 4. 2026 pod : KUUK/069050/2026/ZPZ/Pfe ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů byla vyloučena možnost významného vlivu na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti není proto součástí dokumentu.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JIŘETÍN

ČÁST C - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je vztaženo k ÚAP ORP Litvínov (6. aktualizace 2024).

1. SWOT – Příležitosti a hrozby

Tato podkapitola obsahuje vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín k jednotlivým tématům (pozitiva a negativa) sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje, jak vyplývají ze SWOT analýzy.

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	
POZITIVA	NEGATIVA
homogenní charakter navazujícího území z hlediska - krajinného rázu - uspořádání krajiny - uspořádání charakteru sídel - propojení dopravní a technické infrastruktury	chybějící silniční a železniční propojení ORP Litvínov a Chomutov pod Krušnými horami
stabilní přírodní podmínky horské části	urbanizace silničního koridoru Záluží – Komořany
postupná stabilizace vodního režimu (Bílina)	ohrožení prostoru jezera Most skládkou Celio a dalšími aktivitami
koncepční rekultivace velkolomu ČSA a Bílina	plánovaná trasa ropovodu
ukončená rekultivace jezera Most	technologická dálnice GAZELA
ukončená rekultivace jezera Most	stav hraničních přechodů do SRN
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
Prostorové a funkční uspořádání území	chaotická a rozptýlená zástavba areálů původní hlubinné a povrchové těžby
zachovaná horská sídla	podíl zahrádkových osad v urbanizovaném území města Litvínova na úkor nízkopodlažní zástavby
profil obce Klíny jako regionálního střediska hromadné rekreace	obora Fláje omezující prostupnost krajiny

sídla bez negativních dominant	uspořádání hraničních přechodů
postupná transformace na všeobecně obytné území	
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

STRUKTURA OSÍDLENÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
horská část bez izolovaných lokalit rekreačních chat	problematická stabilizace sídel v lokalitách CHLÚ
zachovaný horský charakter sídel	komprimace původní zástavby do úzkých koridorů údolních niv
stabilizace sídel v původní urbánní struktuře	absence územního plánu Hora Svaté Kateřiny
	nadále problémové lokality, neuspořádané území včetně znehodnocení kvalitních staveb (Louka u Litvínova – prostor nádraží, dtto Nádraží Litvínov – město)
	možné omezení přirozeného vývoje sídel v důsledku pravidel zónování připravované CHKO Krušné hory
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
stav a legislativní ochrana složek přírodního prostředí	přesah vlivů těžby
vodní toky horských částí v původním režimu	postupný zánik zemědělské půdy
struktura zemědělské půdy horské krajiny – meze, kamenice, zachovaná plužina	nízký hospodářský potenciál krajiny (lesy zvláštního určení, sukcese zemědělské půdy)
spontánní rozvoj vegetace – přirozená schopnost retence povrchových vod	nízký hospodářský potenciál krajiny (lesy zvláštního určení, sukcese zemědělské půdy)
stav a rozvoj rekultivovaných prostorů	překážky migrační propustnosti územím (obora Fláje)
absence rozptýlených chatových osad	perforace krajiny – snadná dostupnost přírodních ploch s rizikem černých skládek
	ohrožení lesů kontaktních částí Krušných hor urbánním tlakem městské sídelní struktury
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA	NEGATIVA
skokové zvýšení kvality ovzduší	nadále vliv Unipetrolu na ovzduší včetně rizika havárií
klimaticky příznivé lokality (Brandov)	
postupný útlum výrobních činností ve všeobecně obytném území	
kvalita kontaktních přírodních útvarů pro denní rekreaci	
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

PŘÍRODA A KRAJINA	
POZITIVA	NEGATIVA
stav a legislativní ochrana složek přírodního prostředí	přesah vlivů těžby
vodní toky horských částí v původním režimu	postupný zánik zemědělské půdy
struktura zemědělské půdy horské krajiny – meze, kamenice, zachovaná plůžina	nízký hospodářský potenciál krajiny (lesy zvláštního určení, sukcese zemědělské půdy)
spontánní rozvoj vegetace – přirozená schopnost retence povrchových vod	ohrožení významných přírodních stanovišť další těžbou (Hornojiřetínská výsypka)
stav a rozvoj rekultivovaných prostorů	překážky migrační propustnosti územím (obora Fláje)v
absence rozptýlených chatových osad	perforace krajiny – snadná dostupnost přírodních ploch s rizikem černých skládek
	ohrožení lesů kontaktních částí Krušných hor urbánním tlakem městské sídelní struktury
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
POZITIVA	NEGATIVA
schopnost retence srážkových vod na náhorní plošině Krušných hor – mokřady	přeložky vodních toků do umělých koryt bez možnosti rozvoje břehové zeleně
přirozený průběh vodních toků v horské části	hydrologie Bíliny
rozvoj spontánní zeleně	absence biologické čistírny odpadních vod pro Litvínov
četné vodní plochy v pánevní části (pinky) ve stabilním režimu	riziko znečištění vodních ploch vůči jezeru Most (CELIO, nákladové nádraží Záluží)
	zvláštnosti v území – ukládání stabilizátu do v.n. Venuše
	limity Horního zákona vůči rozvoji sídelní struktury
	ohrožení přírodních a urbánních hodnot těžbou

VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	
POZITIVA	NEGATIVA
zachovaný potenciál obnovy lesních ploch Krušných hor	praktický zánik zemědělské prvovýroby
	sukcese zemědělské půdy horských luk
	nízký hospodářský potenciál krajiny
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín přispívá ke zvýšení hospodářského potenciálu krajiny vymezením plochy K.12 pro Dům přírody.	

DOPRAVNÍ a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
POZITIVA	NEGATIVA
stabilizovaná silnice I/27 přes město Litvínov	nepropustnost silnice I/27 v případě mimořádných událostí v oblasti Unipetrolu
dostupnost horské části přes Klíny a Novou Ves v Horách	chybí propojení tratě od Mostu k nádraží Litvínov
generel mobility – koncepce pěší a cyklo pohybu v Litvínově	chybí biologická ČOV pro Litvínov
fragmenty zaniklých důlních vleček pro zapojení do prostupnosti krajiny	dálkové produktovody omezují kvalitu a bezpečnost sídel a jejich další rozvoj
zachovaný koridor žel. trati Litvínov – Horní Jiřetín – Vysoká Pec	dálkové produktovody ohrožují krajinný ráz
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
POZITIVA	NEGATIVA
sídla mimo ohrožení povodní	chronický problém trasy etylénovodu přes Litvínov a Klíny
zvyšující se retence území	chemický provoz trvalou hrozbou
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
POZITIVA	NEGATIVA
přiměřená stabilizace a rozvoj rekreačního areálu Klíny a Český Jiřetín	rozvoj ploch pro individuální rekreaci není pro samosprávu obcí přínosem
participace na potenciálu jezera Most	
zájem o rekreační bydlení v Krušných horách	
ideální podmínky náhorní plošiny Krušných hor pro pohybovou rekreaci	
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
POZITIVA	NEGATIVA
tradiční zdroje pracovních sil - Unipetrol	faktický zánik zemědělské výroby
vymezené plochy pro výroby a sklady – Litvínov – Louka	postupný zánik dovedností v důlních oborech
vymezené plochy pro výroby a sklady – Litvínov – Louka	
společenský zájem o rekreační využití Krušných hor	
rozvoj hraničních přechodů do SRN	
optimální podmínky Krušných hor pro umístění větrných elektráren	
významné plochy brownfields pro alternativní obnovitelné zdroje	
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro rekreační využití Krušných hor vymezením plochy K.12 pro dům přírody.	

OBČANSKÁ VYBAVENOST	
POZITIVA	NEGATIVA
dostupná OV v potřebném rozsahu	problémová tržiště (Mníšek)
plochy pro rekreaci a sport (četnost, tradice)	dostupnost OV (Brandov, Český Jiřetín)
skokové zvýšení kvality veřejných prostranství (Litvínov, Lom, Louka, Mariánské Radčice) vytvářejících charakter sídla	
VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ JIŘETÍN	
Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá k uvedeným pozitivním a negativním stránkám žádný vztah.	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JIŘETÍN

ČÁST D - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

1. Pilíř životního prostředí

Změna č. 1 ÚP je z hlediska pilíře životního prostředí hodnocena ve „Vyhodnocení změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)“ jako akceptovatelná z hledisek vlivů na obyvatelstvo, ovzduší a klima, povrchové a podzemní vody, ZPF, PUPFL, horninové prostředí, floru, faunu, biologickou rozmanitost, krajinu a krajinný ráz, kulturní dědictví a hmotné statky. Akceptovatelnost koncepce je potvrzena i z hledisek kumulativních a synergických vlivů. V rámci posouzení SEA byly tyto vlivy vyhodnoceny jako mírně až významně negativní. Celkově mezi identifikovanými vlivy koncepce převažují vlivy nulové (spojené ale nevyhnutelně s jakoukoliv stavební činností). Mírně až významně negativní vliv jsou identifikovány z hlediska vlivu na ZPF, floru, faunu a biologickou rozmanitost a krajinu a krajinný ráz. Podstatné je, že výše uvedený podklad pro toto shrnující hodnocení pilíře (SEA) byl realizován metodou „ex ante“ tj. paralelně s návrhem Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín a veškerá navrhovaná opatření pro minimalizaci nebo i odstranění zmíněných negativních vlivů na pilíř životního prostředí, tak byla zapracována přímo do výroku dokumentace Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín.

2. Hospodářský pilíř

Změna č. 1 ÚP Drnholec nemá významný vliv na hospodářský pilíř a tématu se dotýká omezeně. V rámci Změny č.1 ÚP Horní Jiřetín je vymezena plocha Z.43 pro výrobu. K posílení hospodářského pilíře může přispět také vymezení plochy K.12 pro Dům přírody.

3. Sociální pilíř

Změna č. 1 ÚP může přispět k posílení sociálního pilíře vymezením ploch pro bydlení Z.31, Z.44 a T.11.

Posouzení priorit územního plánování z PÚR ČR

Změna územního plánu respektuje celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v Politice územního rozvoje. Relevantní celostátní priority z Politiky územního rozvoje, jichž se změna č. 1 dotýká jsou následující:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín respektuje přírodní civilizační a kulturní hodnoty území. Urbanistická hodnota území bude dotčena využitím plochy T.10 určenou pro FVE.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj navrhovaný Z1 ÚP HJ je soustředěn převážně do plch, které nejsou součástí ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nevytváří podmínky pro vznik prostorově oddělených nebo izolovaných lokalit. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu ...

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k této prioritě.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vymezením plochy Z.43 pro výrobu.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Naplněním Změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín dojde k ovlivnění krajinných hodnot vymezením plochy K.12 pro Dům přírody. Krajinné hodnoty budou ovlivněny také využitím plochy T.10 pro FVE. Naplněním Změny č. 1 ÚP HJ nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín zachovává a podporuje prostupnost krajiny tím, že rozvojové plochy vymezuje převážně v návaznosti na zastavěné území a nevytváří bariéry v území, které by omezovaly pohyb živočichů nebo prostupnost pro obyvatele.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Rozvojové plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Horní Jiřetín jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, čímž nedochází k narušení souvislých ploch krajiny ani k omezení její prostupnosti. Změna tak podporuje zachování nezastavěného území využitelného pro rekreaci a přispívá k obnově a stabilizaci krajiny negativně ovlivněné předchozí činností.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k této prioritě.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín nemá vztah k této prioritě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna č. 1 ÚP Horní Jiřetín zohledňuje požadavky udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu. Vytváří podmínky pro rozvoj sídelní zeleně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Nové zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Horní Jiřetín jsou vymezovány v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu a v územích, kde je možné jejich napojení, případně její rozšíření.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, a to zejména vymezením plochy T.10.

Změna územního plánu není v rozporu s celostátními prioritami územního plánování.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ JIŘETÍN

ČÁST E - Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Návrh změny č. 1 ÚP Horní Jiřetín bude mít převážně neutrální vliv na pilíře udržitelného rozvoje, a to za předpokladu dodržení požadavků na rozhodování v těchto plochách:

Navržená projektová opatření zapracována do návrhu Z1 ÚP Horní Jiřetín.

Opatření projektová – specifická

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- zajištěním zachování odtokových poměrů v území;
- zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části výroba všeobecná (VU) - Zastavitelná plocha Z.43 – doplňující podmínky

Využití plochy **Z.44** je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části smíšené obytné městské (SM) - Zastavitelná plocha Z.44 – doplňující podmínky

Využití plochy **T.10** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zásahu do prvků zeleně;
- doplněním izolační zeleně po obvodu plochy,
- realizací podzemního kabelového přípojného elektrického vedení;
- vytvořením úkrytů a zimovišť pro hmyz, plazy, obojživelníky, drobné savce a ptáky;
- vyloučením používání toxických látek při čištění FVE;
- vyloučením používání herbicidů v lokalitě záměru s výjimkou likvidace nepůvodních invazních druhů rostlin. Plochu udržovat pomocí pastvy nebo sečení;
- vyloučením skladování vodě a půdě závadných látek v lokalitě záměru.

Zapracováno do kapitoly F textu, do části výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) - Transformační plocha T.10 – doplňující podmínky

Využití plochy **T.12** je podmíněno:

- zajištěním zpracování biologického průzkumu. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů posoudit akceptovatelnost navrhovaného způsobu využití plochy, případně kompenzační opatření.

Zpracováno do kapitoly F textu, do části zeleň parková a prakově upravená (ZP)- Transformační plocha T.12 – doplňující podmínky

Využití plochy K.12 je podmíněno:

- koordinací využití plochy se zájmy ochrany NPP Lom ČSA.
- zajištěním kvalitního architektonické řešení staveb s respektem ke krajinným, kulturním a historickým hodnotám území.
- vyloučením vlivu na nemovitou kulturní památku Arboretum Jezeří.

Zpracováno do kapitoly F textu, do části přírodní jiné – dům přírody (nx) - Plocha změn v krajině K.1 – doplňující podmínky

Dále jsou podmínky uvedeny i v textu Odůvodnění v příslušných kapitolách.