

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Březen 2025



# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL ÚP HORNÍ JIŘETÍN:

ING. ARCH. IVAN PLICKA STUDIO S.R.O

POŘIZOVATEL ÚP HORNÍ JIŘETÍN:

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ JIŘETÍN

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP HORNÍ JIŘETÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:

MGR. ALENA SMRČKOVÁ, PH.D.,

Březen 2025

ČÁST C

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI  
ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH  
V 5. AKTUALIZACI ÚAP ORP LITVÍNOV- 2021

## Obsah

C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území.....	1
C.2. Problémy k řešení .....	4

## C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech vychází z dokumentace Územně analytické podklady ORP Litvínov – 5. aktualizace 2021 (dále jen „ÚAP“). Z ÚAP byly pro vyhodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín vybrány jevy uvedené v Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Horní Jiřetín pro jednotlivé tematické úseky a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které byly identifikovány pro předmětné správní území města. Hodnocení vlivů ÚP se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti rozvoje a jeho hrozby.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

- +1            pozitivní vliv = využití příležitostí, eliminace hrozeb, eliminace problémů
- 0            bez vlivu
- 1            negativní vliv = nevyužití příležitostí, zvýšení hrozeb, posílení problémů

### C.1. Skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje území, zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

#### VODNÍ REŽIM

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Nové vodní plochy Černice a Vítěz.	0	ÚP HJ vytváří podmínky pro zapojení vodních ploch do krajinného prostředí.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Jiřetínský potok – nepůvodní vodní režim v důsledku povrchové těžby	+1	ÚP HJ neřeší revitalizaci vodních toků. Renaturalizace vodních toků bude postupně realizovaná s asanačními a revitalizačními postupy. Revitalizace vodních toků je zahrnuta do podmínek pro využití ploch vymezených v rámci územního systému ekologické stability.
Šramnický a Černický potok – přeložka v umělém korytě	+1	ÚP HJ neřeší revitalizaci vodních toků. Revitalizace vodních toků je zahrnuta do podmínek pro využití ploch vymezených v rámci územního systému ekologické stability.

#### HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Postupný návrat k čistotě ovzduší a čistotě vodních toků	+1	ÚP HJ přispívá ke zlepšování hygienických podmínek v území. Vytváří podmínky pro další zvyšování rozlohy přírodních ploch. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno se zhoršením hygienických podmínek v území.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Pokračování činností zhoršujících hygienické podmínky v území (např. chemická výroba)	+1	Svým řešením nepodporuje rozšiřování výrob s negativním vlivem na hygienické podmínky v území. Vymezením ploch pro plochy přírodního charakteru přispívá ke zlepšení hygienických podmínek v obci.

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Dominanta čela Krušných hor s neporušeným zalesněním a bez civilizačních stop	+1	ÚP HJ způsobem vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině vytváří podmínky pro uchování této jedinečné hodnoty území.
obnova krajiny devastované těžební a průmyslovou činností – plošná rekultivace lomu ČSA	+1	ÚP HJ vymezuje plochy pro asanaci a rekultivaci krajiny, přispívá k obnově krajiny.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Devastovaná krajina	+1	ÚP HJ vymezuje plochy pro asanaci a rekultivaci krajiny, přispívá k obnově krajiny.
Nevyužívaná zemědělská půdy exponovaná plošnou sukcesí	0	Způsob využití zemědělských půd nelze řešit nástroji územního plánování.
Upravené vodní toky bez břehových porostů a zapojení do krajiny	+1	ÚP HJ vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků. ÚP nevymezuje koridory pro revitalizaci vodních toků. V rámci využití ploch změn v krajině lze vodní plochy revitalizovat.

## ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Dochované sady	+1	ÚP HJ respektuje plochy sadů.
Lesní porosty jednoznačně odděleny od pánevní krajiny, vytvářejí autentický obraz Krušných hor	+1	ÚP HJ respektuje lesní porosty a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Využití ZPF neodpovídá tradici a potenciálu větrem chráněné a vodou dotované zemědělské půdy v mírném jižním sklonu	0	Územně plánovacími nástroji lze jen omezeně ovlivnit způsob využití ZPF.
Velké plochy zemědělské půdy s projevem sukcese	0	Územně plánovacími nástroji lze jen omezeně ovlivnit způsob využití ZPF.

## DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Plnohodnotná silniční síť, systém místních komunikací bez zjevných závad	0	ÚP respektuje uspořádání silniční sítě.
Železniční propojení lze obnovit – pravděpodobně na bázi veřejné regionální dopravy	0	ÚP HJ neřeší rozvoj železniční dopravy v řešeném území.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Původní průběh silničního propojení Horní Jiřetín – Vysoká Pec vratně přerušen, silnice končí pod zámkem Jezeří, potenciál obnovy na úrovni lokálního významu existuje	0	ÚP HJ tuto problematiku neřeší.

## SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Město poskytuje plnohodnotné zázemí pro naplnění potřeb bydlení městského typu, má k dispozici potřebnou občanskou vybavenost. Nadmístní vybavenost v Litvínově je časově dostupná.	+1	ÚP Horní Jiřetín přispívá k rozvoji města vymezením dostatečného počtu rozvojových ploch pro bydlení a pro kultivaci městského prostředí.
Město může nadále kultivovat svůj vnitřní prostor a očekávat po ukončení těžby nový přístup ke krajině, vodní hladině zátopy zbytkové jámy a k novým urbánním trasám včetně obnovy resp. rehabilitace zámku Jezeří v krajině.	+1	ÚP Horní Jiřetín vytváří předpoklady pro kultivaci městského prostředí vymezením ploch pro veřejná prostranství. Okolní krajina postižená těžbou bude rekultivována. ÚP vymezuje plochy pro plochy změn v krajině (K) za účelem tvorby nové krajiny.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Město je nadále v ohrožení z hlediska případné těžby uhlí. Těžba je v současnosti zastavena na úrovni územně ekologických limitů, tato hranice má však oporu pouze v usnesení vlády. Město je nadále v ohrožení z hlediska případné těžby uhlí. Těžba je v současnosti zastavena na úrovni územně ekologických limitů, tato hranice má však oporu pouze v usnesení vlády	+1	ÚP nevymezuje plochy, které by umožňovalo obnovu těžby uhlí. ÚP vytváří podmínky pro rekultivaci území dotčeného těžební činností.

## REKREACE

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Rekreace a cestovní ruch jsou potenciálem krajiny v dalších dekádách.	+1	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro rekultivaci krajiny a vznik kvalitního krajinného prostředí atraktivního pro rekreaci a cestovní ruch.



Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Neexistující atraktivita cestovního ruchu	+1	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro rekultivaci krajiny a vznik kvalitního krajinného prostředí atraktivního pro rekreaci a cestovní ruch.

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva/ Příležitosti	Vliv ÚPD	Komentář
Dominantní zdroje pracovních míst jsou v navazujících dolech, chemické továrně a městské struktuře Litvínova. S omezením resp. zastavením těžby je nezbytné zdroje pracovních míst připravit a k tomu slouží založené průmyslové zóny Litvínov – Louka v dtto v Mostě.	0	ÚP Horní Jiřetín toto téma neřeší.
Možnosti uplatnění při správě, kultivaci a nových možnostech využití rekultivované krajiny	+1	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy pro rekultivaci krajiny.

Hrozby/ Negativa	Vliv ÚPD	Komentář
Vznik nových výrobních kapacit v řešeném území snad ani není žádoucí.	+1	ÚP Horní Jiřetín nevymezuje nové plochy pro významné výrobní kapacity.

## C.2. Problémy k řešení

Problémy k řešení	Vliv ÚPD	Komentář
P25 nepřehledné řešení křižovatky při vjezdu do města Horní Jiřetín (křižovatka Janov-Nová Ves v Horách-Komořany)	0	Řešení problému není předmětem návrhu ÚP Horní Jiřetín.
A5.8.vytvořit podmínky pro kompozici zámku Jezeří v rekultivovaném prostoru lomu ČSA	+1	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2, které jsou v přímé vazbě na areál zámku Jezeří. Vzájemné vztahy budou řešeny územní studií, jejímž zpracováním je využití plochy podmíněno.
A5.9. ochránit koridor bývalé železniční tratě	0	Řešení problému není předmětem návrhu ÚP Horní Jiřetín. ÚP Horní Jiřetín nevymezuje plochy, které by znemožňovalo znovuvyužití této trati.
A5.10 prosadit možnost stabilizace zástavby a dostavby proluk vůči CHLÚ	+1	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy umožňující zastavění proluk v řešeném území.
A5.11. v koordinaci s ÚP Litvínov systematicky zbavit prostor Dolního Jiřetína od zbytkových staveb	0	Řešení problému není předmětem návrhu ÚP Horní Jiřetín.

## ČÁST D

PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ  
SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK  
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH,

V rámci hodnocení nebyly zjištěny žádné takové skutečnosti.

## ČÁST E

VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO  
ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH  
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je vztahen k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje – Úplné znění po vydání 1., 2. 3., 4. 5. 7. a 8. aktualizace (dále jen „ZÚR ÚK“).

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
<b>[2] Základní priority</b>	
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů pro udržitelný rozvoj území – obnovení krajiny postižené těžební činností, zlepšení podmínek pro dopravu, plochy pro rozvoj bydlení a zvýšení kvality obytného prostředí.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	ÚP Horní Jiřetín nevymezuje žádné činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
<b>[3] Životní prostředí</b>	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	ÚP Horní Jiřetín vymezuje rozsáhlé plochy změn v krajině, jejichž využití významně přispěje k ozdravení celého širšího zájmového území. Vymezením ploch pro sídelní zeleň a pro veřejná prostranství ÚP přispívá ke zlepšení kvality obytného prostředí.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro nápravu narušeného životního prostředí vymezením ploch v krajině s cílem zajištění rekultivace ploch poškozených těžební činností.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	ÚP Horní Jiřetín zajišťuje ochranu zvláště chráněných území na území obce a evropsky významných lokalit.  ÚP Horní Jiřetín rozvíjí přírodní hodnoty obecně chráněných území návrhem ploch změn v krajině a zpřesněním skladebných prvků ÚSES.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochu K1 – WT pro vodní plochu. Její vznik přispěje ke zlepšení vodohospodářských poměrů na v celém širším zájmovém území.  V rámci vymezení skladebných prvků ÚSES ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků.

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Ke zlepšení životního prostředí Horního Jiřetína jsou vymezeny plochy změn v krajině pro rekultivaci krajiny narušené těžební činností.
(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.	ÚP Horní Jiřetín nevymezuje plochy jejichž využitím by došlo k negativnímu ovlivnění složek životního prostředí.
(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
<b>[4] Hospodářský rozvoj</b>	
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy přestavby s cílem zajištění revitalizace nedostatečně využitých areálů a ploch. Plochy přestavby jsou vymezeny pro smíšené obytné městské – individuální a centrální, pro parky a parkově upravené plochy, pro plochy přírody a plochy výroby a služeb.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukcí rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Vyhlášené dobývací prostory a ložiska hnědého uhlí, která zasahují do zastavěného a zastavitelného území Horního Jiřetína a u nichž se nepředpokládá jejich využití, omezují územní rozvoj města.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	ÚP Horní Jiřetín vymezením ploch změn v krajině K3 – K9 vytváří podmínky pro zemědělské využívání území a obnovu péče o dlouhodobě nevyužívaná území. Ke znovuvyužití nedostatečně využívaných ploch přispívá také vymezením ploch přestaveb P1 – P10.
<b>[5] Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti</b>	
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	Území obce Horní Jiřetín leží v rozvojové ose OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ SRN) a ve specifické oblasti SOB5 – specifická oblast Mostecko. ÚP přispívá převážně k posílení environmentálního pilíře URU. Vymezením koridoru pro úpravu silnice I/27 přispívá ke zlepšení dopravních vazeb s okolním územím.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	Území Horního Jiřetína je součástí rozvojové osy OS7 (PUR ČR). ÚP Horní Jiřetín podporuje využití rozvojových předpokladů, které z toho plynou, především návrhem na zlepšení dopravní dostupnosti obce – vymezení koridoru pro zkapacitnění silnice I/27.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro revitalizaci přírodních a krajinářských hodnot vymezením ploch změn v krajině K1 – K9, hospodářský a sociální rozvoj těmito návrhy – obnovení krajiny, posílení dopravní dostupnosti, plochy pro rozvoj bydlení a zvýšení kvality obytného prostředí.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro zlepšení socioekonomického a demografického vývoje vymezením ploch pro bydlení, pro zlepšení kvality prostředí negativně ovlivněného těžební a výrobní činností – obnova krajiny.
<b>[6] Dopravní a technická infrastruktura</b>	
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení	ÚP Horní Jiřetín přispívá ke zlepšení podmínek v dopravě vymezením koridoru g1 pro zkapacitnění silnice I/27.

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	
(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.



Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	ÚP Horní Jiřetín přispívá k naplnění priority vymezením plochy Z.29, Z.39 a Z.42 – VE pro fotovoltaickou elektrárnu. Plochy jsou vymezeny na území dotčeném těžební činností.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	ÚP Horní Jiřetín přispívá k dosažení priority vymezením koridoru pro splaškovou kanalizaci.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	ÚP Horní Jiřetín přírodní a krajinné hodnoty spíše vytváří, než chrání (rekultivací krajiny), protože těžba uhlí a energetická výroba krajinu a přírodu těžce poškodila.
<b>[7] Sídelní soustava a rekreace</b>	
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.	
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Naplnění priority se nevztahuje k řešenému území.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy pro rekultivaci krajiny K1 – K9.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.	Způsobem vymezení rozvojových ploch ÚP Horní Jiřetín vytváří předpoklady pro ochranu území Krušných hor.
<b>[8] Sociální soudržnost obyvatel</b>	
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	ÚP Horní Jiřetín vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí a socioekonomického vývoje území, negativně ovlivněných těžební a výrobní činností.  Obnova krajiny a zvýšení ploch přírodního charakteru přispěje ke zlepšení hygienických podmínek v území. Vymezením ploch pro bydlení ÚP vytváří předpoklady pro posílení sociálních podmínek v území.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	ÚP Horní Jiřetín navrhuje obnovu dříve existujících hodnot krajinného prostředí jakými jsou sady ovocných stromů. ÚP vymezuje plochy změn v krajině K3 – K9 pro obnovu těchto prvků v plochách narušených těžbou hnědého uhlí.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.

Priority územního plánování v ZÚR ÚK	Popis způsobu naplnění priorit v ÚP Horní Jiřetín
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Stanovení územně rozvojové koncepce obsažené v ÚP Horní Jiřetín probíhá standardně dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
<b>[9] Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</b>	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Naplnění priority se nevztahuje k řešení ÚP Horní Jiřetín.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	ÚP Horní Jiřetín respektuje vymezená záplavová území a jejich aktivní zóny na území obce.
(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.	Návrhem rekultivace krajiny, včetně vymezení plochy K1-WT pro vodní plochu, jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.	ÚP Horní Jiřetín respektuje vymezená záplavová území a jejich aktivní zóny na území obce.
<b>[10] Pokrytí území kraje územními plány</b>	
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Zpracováním ÚP Horní Jiřetín je priorita naplňována.

## ČÁST F

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

## Obsah

F.1 PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	17
F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj .....	17
F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území .....	17

Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) vychází z Územně analytických podkladů ORP Litvínov – 5. aktualizace 2021 (dále jen „ÚAP“).

Stav environmentálního pilíře je hodnocen neutrálně. Upozorněno je na přetrvávající znehodnocení krajiny v důsledku povrchové těžby, přítomnost zdrojů znečištění ovzduší a působení chemičky. Sukcese zemědělské půdy a přirozený rozvoj společenství zaniklých dolů vytváří přírodní útvary se znaky klimaxu. Jedná se nepochybně o možnost nového vnímání krajiny a novou příležitost rozvoje nové tradice kultivace krajiny na platformě bezúdržbových ploch greenfields.

ÚAP hodnotí ekonomický pilíř z hlediska celkové vyváženosti za nerozhodující. Současné areály výroby a služeb jsou součástí sídelní struktury a není potřeba je intenzifikovat plošně ani dostat na úroveň strojírenské výroby. Hospodářský rozvoj připravit na využití rekultivovaného území, rozhodujícím zdrojem pracovních sil zůstane polyfunkční městská struktura Litvínova.

Z hlediska sociálního pilíře zpracovatel ÚAP upozorňuje na obecné ohrožení území města s fatálním odstraněním celé sídelní struktury je platformou soudržnosti jeho obyvatel. Indikátorem stavu je obnova původních staveb a novostavby v území. Z hlediska veřejné vybavenosti je podpora soudržnosti obyvatel nepochybně založena. Město vykazuje jednoznačné znaky své identity prostřednictvím určujících staveb občanského vybavení.

## **F.1 Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Vliv ÚP Horní Jiřetín na životní prostředí bude převážně pozitivní. Klíčovým bodem koncepce ÚP je vytvoření podmínek pro těžbou narušené krajiny. Využitím vymezených ploch změn v krajině dojde k vytvoření nového krajinného prostoru. Posílení prvků zeleně přispěje ke zlepšení hygienických podmínek v území, posílení ekologické stability a biologické diverzity. Pro zlepšení kvality životního prostředí přímo v sídle jsou navrženy plochy pro sídlení zeleň a pro veřejná prostranství.

Negativní vlivy ve vztahu ke krajině byly vyhodnoceny pro plochu Z.29, Z.39 a Z.42 VE pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Ke zmírnění těchto vlivů přispívá skutečnost, že plochy jsou vymezeny v lokalitách narušených těžební činností. Podpora využití obnovitelných zdrojů patří mezi priority strategických dokumentů a nadřazených dokumentací.

## **F.2 Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Stávající podmínky pro hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako příznivé. Vliv ÚP na hospodářský rozvoj je neutrální. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by výrazně přispívalo k posílení ekonomického pilíře na území obce.

## **F.3 Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Vliv ÚP na soudržnost společenství obyvatel území je převážně pozitivní. Návrhem rekultivace krajiny jsou vytvořeny podmínky pro celkové zlepšení atraktivity obce pro bydlení a pro rozvoj každodenní

rekreace místních obyvatel. Pozitivním příspěvkem ÚP je vymezení ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení.