

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ JIŘETÍN

NÁVRH 02/2025 PRO III. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10 000

POŘIZOVATEL: MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN

ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině
- koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití
CNZ.g1 - zkapacitnění silnice č. I/27 (g1 dle aZÚR)
CNZ.DV1 - koridor pro dálkovod (ropovod, DV1 dle aZÚR)
- hranice katastrálního území
- polohopis KN - budovy
- polohopis KN - pozemkové parcely

Limity území - vodní režim

- | stav | návrh | | |
|------|-------|---|--|
| | | vodovod | |
| | | vodní zdroj | |
| | | ostatní zařízení k zásobování vodou - jímací objekt | |
| | | čerpací stanice | |
| | | vodojem | |
| | | OP vod. zdroje I. stupně | |
| | | OP vod. zdroje II. stupně | |
| | | OP vod. zdroje - nerozlišeno | |
| | | hranice CHOPAV Krušné hory | |
| | | útvár podzemních vod | |
- | | |
|--|---------------------------------|
| | kanalizace dešťová |
| | kanalizace splašková gravitační |
| | kanalizace splašková výtlač |
| | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | ČS - čerpací stanice |
| | ochranné pásmo ČOV |

Limity území - energetika

- | stav | návrh | | |
|------|-------|---|--|
| | | vedení elektrické sítě VVN | |
| | | vedení elektrické sítě VN | |
| | | vedení elektrické sítě - nerozlišeno | |
| | | objekt na elektrické síti | |
| | | ochranné pásmo elektrického vedení a objektů na e. síti | |
| | | zařízení na sdělovací síti | |
| | | síť elektronických komunikací | |
| | | ochranné pásmo kom. vedení | |
| | | radioreleová trasa | |
| | | plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně | |
| | | anodová ochrana | |
| | | ochranné pásmo plynovodu VTL | |
| | | bezpečnostní pásmo plynovodu VTL | |
| | | bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu | |
| | | stanice katodové ochrany | |
| | | produktovod dálkový | |
| | | ochranné pásmo produktovodu | |
| | | ochranné pásmo objektu na produktovodu | |
| | | ropovod | |
| | | ochranné pásmo ropovodu | |
| | | horkovod dálkový napájecí | |
| | | ochranné pásmo horkovodu | |
| | | bezpečnostní pásmo průmyslového areálu | |
| | | pásmo hygienické ochrany areálu | |

Limity území - ostatní limity

- | | |
|--|--|
| | aktivní zóna záplavového území |
| | záplavové území Q005 |
| | záplavové území Q020 |
| | záplavové území Q050 |
| | záplavové území Q100 |
| | území zvláštní povodně |
| | hlásný profil kat. C |
| | poddolované území |
| | staré důlní dílo |
| | územně ekologické limity těžby hnědého uhlí UEL3 |
| | dobyvací prostor |
| | výhradní ložiska nerostných surovin |
| | poddolované území |
| | sesuvné území |
| | dálkový migrační koridor |
| | migračně významné území |
| | lokality NATURA 2000 EVL |
| | lokality NATURA 2000 PO |
| | maloplošně zvláště chráněná území |
| | maloplošně zvláště chráněná území OP |
| | lok. výskytu zvl. chráněných druhů s národním významem |
| | vzdálenost 50 m od hranice lesa |
| | smluvně chráněné území |
| | plochy investic do půdy |
| | nemovitá národní kulturní památka |
| | nemovitá kulturní památka |
| | území s archeologickými nálezy |
| | ochranné pásmo NKP |

Územní rezervy

- hranice plochy územní rezervy
- koridor pro dálkovod (záměr DV5 ropovod dle PÚR)

Ostatní

- území pro asanaci lomu ČSA, VA.A3 (ASA3 dle aZÚR)

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | | |
|------|-------|--|--|
| | | SC - smíšené obytné centrální | |
| | | SM - smíšené obytné městské | |
| | | SV - smíšené obytné venkovské | |
| | | RI - rekreace individuální | |
| | | OV - občanské vybavení veřejné | |
| | | OS - občanské vybavení - sport | |
| | | OH - občanské vybavení - hřbitovy | |
| | | OX - občanské vybavení jiné - zámek Jezeří | |
| | | VU - výroba všeobecná | |
| | | VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů | |
| | | VZ - výroba zemědělská a lesnická | |
| | | VD - výroba drobná a služby | |
| | | DD - doprava drážní | |
| | | DX - doprava jiná - cyklostezka | |
| | | TW - vodní hospodářství | |
| | | PU - veřejná prostranství všeobecná | |
| | | ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy | |
| | | WU - vodní a vodohospodářské všeobecné | |
| | | AU - zemědělské všeobecné | |
| | | AX - zemědělské jiné - sady | |
| | | LU - lesní všeobecné | |
| | | LX - lesní jiné - arboretum | |
| | | NU - přírodní všeobecné | |

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

„Celé správní území obce je situováno v zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“

Územní systém ekologické stability

- | stav | návrh | | |
|------|-------|------------------|---|
| | | NRBC.71 - Jezeří | nadregionální biocentrum |
| | | NRBK.K4 | nadregionální biokoridor |
| | | RBK.561 | regionální biocentrum |
| | | RBK.561 | regionální biokoridor |
| | | LBC.K.4/HJ01 | lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru |
| | | LBC.561/HJ02 | lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru |
| | | LBC.HJ12 | lokální biocentrum |
| | | LBC.71/HJ10 | lokální biokoridor |