Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad

MELTX01GHKPU

Spis. zn.: OSÚ/35115/2026/DRD/4919
Čj.: MELT/164744/2026
Záměr: Z/2026/127285
Řízení: R/2026/234101

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Daniela Drdová

Datum: 09.11.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Horní Jiřetín, IČO 00265942, Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

(dále jen "stavebník") dne 30.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

Rozšíření LDS města Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 579, 737, parc. č. 80/4, 80/5, 101/2, 104, 1293/4, 1293/5, 3257, 5213/3 v katastrálním území Horní Jiřetín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dle § 189 odst. 1 stavební úřad nenařizuje ústní jednání a stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. Účastníci řízení mohou podat své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí do stanovené lhůty. (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny Po., St. 8,00 - 11,30, 12,30 - 17,00; Út. 12,30-15,00; Čt. 8,00 - 11,30 s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do17,00 hodin. V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

V souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle § 191 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se, dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se, v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNOV ①
odbor stavební úřad

Daniela Drdová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:
Doručováno do vlastních rukou (dodejky)
Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona
Stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona)
Město Horní Jiřetín, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Zástupce
Ivana Kronychová, Mírová č.p. 390/3, 435 43 Horní Jiřetín,
kterou zastupuje
Ing. Jiří Mertl, místo podnikání: Žatecká č.p. 2437/21, 434 01 Most 1, IDDS: 7f9djj3

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona)
Město Horní Jiřetín, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 odst. c) stavebního zákona)
Město Horní Jiřetín, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Jan Staněk, trvalý pobyt: Černická č.p. 491/1, 435 43 Horní Jiřetín, IDDS: rqsrg6i
Tereza Staňková, Černická č.p. 491/1, 435 43 Horní Jiřetín
ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
Jaroslava Glivická, Černická č.p. 491/1, 435 43 Horní Jiřetín
Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Zástupce
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns
CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Doručováno veřejnou vyhláškou
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm.) d) stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 42/3, 43, 54, 359/1, 363, 364, 379, 506/1, 506/2, 536/1, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, parc. č. 80/1, 80/7, 84/1, 89, 90, 91/1, 92, 99/1, 100, 103, 1219/10, 1230, 1231, 1233/2, 1241/2, 1266, 1289/1, 1291/2, 1291/3, 1293/2, 1293/3, 1294/1, 1335/2, 1375/10, 3159/1, 3240, 3243/2, 3244, 3245/1, 3253/2, 5040, 5211/2, 5213/4, 5269 v katastrálním území Horní Jiřetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jiřetín č.p. 311, č.p. 44, č.p. 37, č.p. 318, č.p. 323, č.p. 324, č.p. 331, č.p. 437, č.p. 145 a č.p. 452

Doručováno do vlastních rukou (dodejky)
Hlavní projektant
Ing. Pavel John, místo podnikání: Májová č.p. 184, 435 13 Meziboří u Litvínova, IDDS: 9repzj6

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu:	keo4-downloaded825332250262664394.pdf
Číslo ověření:	MHJV3Y91Y5N
Počet listů:	3
Subjekt, který konverzi dokumentu provedl:	Město Horní Jiřetín
Datum vyhotovení ověřovací doložky:	12-11-2026 09:52
Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla:	Petra Smoláková