



ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/000678/26
Č.J.: DESU/211/005881/26
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský
TEL.: 725 047 398
E-MAIL: petr.kolackovsky@desu.gov.cz
DATUM: 19.2.2026

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Společnost **SE I Dolní Litvínov s.r.o., IČO 17368081, Václava Řezáče 315, 434 01 Most** (dále jen „stavebník“), podala dne 23. 12. 2025 u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání povolení záměru na stavbu nazvanou „**FVE Centrum II**“ (dále jen „stavba“),

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 197 odst. 1 a 211 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u,

kterým povoluje záměr nazvaný:

"FVE Centrum II"

na pozemcích parc. č. 279/6, 282/9, 289/1, 1126, 1161/4 v katastrálním území Dolní Jiřetín, parc. č. 1017/1, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1043/1, 1043/3, 1065/1 v katastrálním území Záluží u Litvínova jako stavbu dočasnou na dobu 35 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ú č e l s t a v b y:

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny za účelem výroby elektrické energie dodávané do lokální distribuční soustavy.

Základní parametry:

Počet fotovoltaických panelů: 29 926 ks
Instalovaný výkon panelu: 690 Wp
Instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny: 20 648,94 kWp
Počet transformačních stanic: 6 ks
Výkon transformační stanice (TS): 2 x 2000 kVA
Výkon předávací stanice VN (RP): 24 MW

Stavební objekty

- SO 01 fotovoltaické panelové pole a kabelové trasy,
- SO 02 transformační stanice 0,8/35kV,
- SO 03 oplocení areálu, vjezd do areálu,
- SO 04 komunikace a zpevněné plochy,
- SO 05 úprava terénu,
- SO 06 předávací stanice VN.

Jedná se o pozemní fotovoltaickou elektrárnu s vyvedením výkonu do hladiny vysokého napětí lokální distribuční soustavy (LDS) v majetku akciové společnosti Sev.en Inntech. Nejvyšší bod nad úrovní terénu je transformační stanice s výškou 3,2 m. Fotovoltaické panely jako výrobní zdroj budou uchyceny na nosnou konstrukci ve sklonu 20° s odstupem mezi jednotlivými řadami odpovídajícím úhlu stínění 25°. Výměra zastavěné plochy: 87 584 m², celková plocha FVE: 186 975 m². Předpokládaný počet fotovoltaických panelů: 29 926 ks; instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny: 20 648,94 kWp; počet transformačních stanic: 6 ks jejich výkon: 2 x 2000 kVA; výkon předávací stanice VN (RP): 24 MW.

P o p i s s t a v b y:

- SO 01 fotovoltaické panelové pole a kabelové trasy,
Jednotlivé fotovoltaické panely jsou uchyceny na nosných ocelových konstrukcích pomocí zásuvných profilů, které jsou k panelům nýtovány. Nosné konstrukce jsou uchyceny v zemi pomocí zemních vrutů, které jsou typicky kotveny do hloubky 1,2 m. Na nosných konstrukcích jsou dále uchyceny střídače a rozvaděče stejnosměrných a střídavých rozvodů. Střídače napojeny pomocí zemního kabelového vedení to transformačních stanic, které jsou typicky v betonových typizovaných skeletech nebo ve specializovaných plechových stanicích. V transformační stanici dochází k přeměně nízkého napětí hladiny 0,4 nebo 0,8 kV na hladinu vysokého napětí 35kV.
- SO 02 transformační stanice 0,8/35kV,
Jednotlivé transformační stanice jsou zemních vysokonapětovým vedením napojení na předávací stanice (RP), kde se nachází dispečerské řízení, VN rozvaděče a předávací místo mezi samotnou fotovoltaickou elektrárnou a provozovatelem lokální distribuční sítě (LDS). V rámci areálu elektrárny se nachází transformační stanice o typickém rozměru 10,6 x 3 m, výšce 3,2 m nad úrovní terénu. Celkový počet transformačních stanic je 6 ks.
- SO 03 oplocení areálu, vjezd do areálu,
Areál elektrárny je oplocen plotem o výšce do 1,95 m.
- SO 04 komunikace a zpevněné plochy,
V areálu se nachází zpevněné šterkové cesty za účelem obsluhy elektrárny a výkonových prvků jako jsou transformační a předávací stanice. Zpevněné cesty mají z důvodu požárně bezpečnostního řešení poloměr otáčení 12 m. Zpevněná cesta má šíři 4 m. Vjezdová brána je manuální, dvoukřídlá o šířce 4 m.
- SO 05 úprava terénu,
- SO 06 předávací stanice VN.
V areálu se dále nachází předávací stanice VN (RP), o typickém rozměru 7x3 m, o výšce 3 m nad úrovní terénu.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích 279/6, 282/9, 289/1, 1126, 1161/4 v katastrálním území Dolní Jířetín, parc. č. 1017/1, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1043/1, 1043/3, 1065/1 v katastrálním území Záluží u Litvínova
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres:“ C2 Katastrální situační výkres“, se zakreslením umístění stavby, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.

Pozemky dotčené ochranným pásmem stavby:

U řešení fotovoltaické elektrárny, na základě § 46, odst. 7, písm. b) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, vznikne ochranné pásmo 1 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

U vyvedení výkonu 35 kV na základě § 46 odst. 5, písm. a) energetického zákona, vznikne ochranné pásmo 1 m jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení na obě strany. Ochranným pásmem nebudou dotčeny jiné pozemky mimo vymezené pro realizaci stavby dle výkresové dokumentace.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v říjnu 2024 společnost ENEMAX Consulting s.r.o., Nad Nádražím 395, 403 23 Velké Březno, IČ: 19252056, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Filip Saturka, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0014957 a další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobilost. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započítáním stavby a předloží jeho oprávnění.
4. Stavba bude dokončena do 12/2027
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. **Při realizaci stavby budou splněny podmínky Orlen Unipetrol vyjádření pod zn. FM/2637/2025 z 7.10.2025**

Plánované akce „FVE Centrum II“ musí respektovat bezpečnostní vzdálenosti staveb od námi spravovaných zařízení, tj. etylenovodu, dálkovodů C4-frakce a jejich doprovodného telemetrického kabelu.

Dále dle stejné normy je stanovena bezpečnostní vzdálenost 200 m pro rozdělovači stanice a trafostanice pracující s napětím 35 kV a větším. Pro nadzemní úsek Dálkovodů C4-frakce v lokalitě přemostění mezi závody platí výše uvedená bezpečnostní vzdálenost zvětšená o 100 %, tj. 400 m.

V zabezpečovacím pásmu 5 m (etylenovod) a 4 m (C4-frakce) od osy potrubí na obě strany platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníku VTSD nebo jimi určenými osobami.

Je zakázáno přejíždět trasu dálkovodů těžkou mechanizací. V případě potřeby je nutno vybudovat zpevněný panelový přejezd s 30 cm podkladní vrstvou (písek, štěrk), přesahující min. 2,5 m od osy potrubí a kabelu na obě strany. Při nájezdu vozidel a mechanismů nesmí v žádném případě docházet k vjíždění nad trasy dálkovodů a obzvláště telemetrického kabelu. Z těchto důvodů obvykle požadujeme umístit zábrany, které toto zajistí.

Je zakázáno vršit výkopek zeminy či skladovat materiál nad podzemní úsek dálkovodů.

Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení nám musí být předem oznámeno na e-mail: karel.ksandr@orlenunipetrol.cz

Po skončení prací požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodů. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě.

Požadujeme provedení pasportizace (foto dokumentace) pronajaté cesty ve vlastnictví ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. Na základě výzvy se sejdeme společně na místě a zdokumentujeme stav předmětné cesty.

Pro zábor pozemku a užívání cesty bude uzavřena nájemní smlouva po dobu užívání – zajistím na

základě požadavku. Součástí nájemní smlouvy bude i smlouva o užívání cesty s náhradou škody.

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p. stanovisko pod zn. POH/32092/2025-3/032100 z 29.9.2025

- V šíři 6 m od břehových hran pozemku p. č. 1174/4 v k. ú. Záluží u Litvínova nebude docházet k navyšování terénu a nebude zde umístěno oplocení.
- Zpřístupnění lokality (mj. komunikace), vyvedení výkonu a další související stavby, které mohou ovlivnit odtokové poměry nebo kterými mohou být dotčena koryta vodních toků, budou s námi projednána.

8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102397210 z 5. 9. 2025

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je dále třeba dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit.

9. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého vyjádření pod č.j. SBS 47497/2025/OBÚ-04 z 15.9.2025 resp. pod č.j. SBS 05250/2026/OBÚ-04 z 29.1.2026

Stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v DP 30072 Záluží u Litvínova.

II. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUUK/101943/2025 z 16.7.2025 ve znění změny vydané dne 15.1.2026 pod č.j. KUUK/007862/2026 stavební úřad vydává

souhlas

s povolením kácení, a to

113 kusů dřevin /bříza bělokorá (30 ks), jírovec maďal (13 ks), javor klen (5 ks), vrba jíva (12 ks), jasan ztepilý (16 ks), topol černý vlašský (8 ks), jabloň domácí (5 ks), trnovník akát (5 ks), javor mléč (4 ks), třešeň ptačí (4 ks), hrušeň obecná (3 ks), vrba bílá (2 ks), topol osika (2 ks), topol kanadský (2 ks) a javor jasanolistý (2 ks)/ a 8,9 ha zapojeného porostu

Soupis dřevin určených ke kácení a zakres

Č.	Latinský název	Český název	Výška (m)	Obvod kmene (cm)	Šířka koruny (m)	Výška nasazení koruny (m)
1	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	9	119	5	1,8
2	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	8	120	6	1,8
3	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	81	3	4
4	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	7	86, 119, 122	7	0
5	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	8	94	5	0,5
6	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	8	104	5	1,8
7	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	12	197	10	1
8	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	11	87	4	4
9	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	80	4	1,5
10	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	97	5	2
11	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	7	184	7	1,4
12	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	98	5	2
13	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	10	152	5	1
14	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	81	4	1,2
15	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	9	112	5	2
16	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	11	121	4	1,8
17	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	9	136	5	1,5
18	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	119	4	2
19	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	11	94, 60	5	4
20	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	8	116	6	1,5
21	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	8	84	4	2
22	<i>Cerasus avium</i>	třešeň ptačí	7	106	4	2,5
23	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	13	166	8	2
24	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	16	160, 210	10	1
25	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	100	5	18
26	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	17	56, 68, 32, 98, 87	8	2,5
27	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	9	106	4	2
28	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	12	98	6	2
29	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	12	132	6	3
30	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	12	142	6	4
31	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	14	140	5	3
32	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	14	172	7	3
33	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	9	98	5	2
34	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	212	Jírovcová alej, tyto dřeviny nebudou káceny	
35	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	235		
36	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	198		

37	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	242		
38	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	148		
39	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	236		
40	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	258		
41	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	245		
42	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	178		
43	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	202		
44	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	242		
45	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	14	285		
46	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	9	221	5	1,5
47	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	9	136	5	1,5
48	<i>Cerasus avium</i>	třešeň ptačí	3	86	3	1,8
49	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	11	89	5	2
50	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	11	91	5	2
51	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	15	101	6	2,5
52	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	17	136	7	3
53	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	175	8	1,8
54	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	168	8	2
55	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	162	8	3
56	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	154	6	2
57	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	146	8	2,5
58	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	142	8	1,8
59	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec koňský	14	167	8	1,8
60	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	15	94, 62	6	2
61	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10	94	5	3
62	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	6	102, 77	5	1,2
63	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	10	142	5	2
64	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	9	120	5	3
65	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10	122, 134, 118	7	2
66	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10	95	3	2
67	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	11	149	5	2
68	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	4	62, 89	5	1,2
69	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	88	4	2,5
70	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	14	91	6	2
71	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	14	101, 93	6	2
72	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	14	85	6	2
73	<i>Salix caprea</i>	vrba jiva	6	76, 98, 112	5	0
74	<i>Salix caprea</i>	vrba jiva	8	138	6	2
75	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	5	58, 86	5	1
76	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	12	168	5	1,5
77	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	7	98	6	2
78	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	8	127	7	1,8
79	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	7	114	5	2
80	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	81	4	2
81	<i>Cerasus avium</i>	třešeň ptačí	8	109	7	2
82	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	9	115	5	1,5
83	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	106	6	2
84	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	6	98, 76, 92	7	1
85	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	180	6	2,5
86	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	202	6	3
87	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	245	7	2
88	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	190	6	2
89	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	186	5	2
90	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	12	180	5	2
91	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	12	108	6	3
92	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	109	5	1,6
93	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	18	326	6	1,2
94	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	246	5	0,5
95	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	220	5	1
96	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	259	5	1
97	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	272	5	1,2
98	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	295	5	1,5
99	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	20	286	5	1,5
100	<i>Populus nigra var. Italica</i>	topol černý vlašský	18	260	5	2
101	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	9	32-54, 86, 106	7	0
102	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	8	98	5	0,5

103	<i>Populus tremula</i>	topol osika	10	91	4	2,5
104	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	128	6	2
105	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	132	6	2
106	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	92	8	1,5
107	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	98	7	2
108	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	12	105	7	1,8
109	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10	97	6	3
110	<i>Robinia pseudaccacia</i>	trnovník akát	10	86	4	2,5
111	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	91	5	2
112	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	98	4	3
113	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	12	126	4	4
114	<i>Cerasus avium</i>	třešeň ptačí	8	107	4	3
115	<i>Malus domestica</i>	jabloň obecná	8	101	4	2,5
116	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10	85	5	2,5
117	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	9	94	6	3
118	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	9	102	5	1,5
119	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	8	97	4	3
120	<i>Populus tremula</i>	topol osika	12	86	6	2,5
121	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	88	5	2,5
122	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	96	6	2
123	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	7	100	5	1,8
124	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10	105	5	2
125	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	12	97	4	3

Souvislé porosty určené ke kácení:

Číslo plochy	Latinský název	Český název	Zastoupení dřevin (%)	Plocha porostu (m2)	Výška porostu (cm)
1	<i>Salix caprea</i> <i>Crataegus oxyacantha</i> <i>Robinia pseudaccacia</i> <i>Cerasus avium</i> <i>Malus domestica</i> <i>Cerasus avium</i> <i>Rosa canina</i> <i>Sambucus nigra</i>	vrba jíva hloh obecný trnovník akát třešeň ptačí jabloň obecná třešeň ptačí růže šípková bez černý	20 10 20 10 10 10 10 10	8514	1-12
2	<i>Aesculus hippocastanum</i> <i>Fraxinus excelsior</i>	jírovec maďal jasan ztepilý	90 10	1458	9-10
3	<i>Tilia cordata</i> <i>Fraxinus excelsior</i> <i>Quercus petraea</i> <i>Crataegus oxyacantha</i>	lípa srdčitá jasan ztepilý dub zimní hloh obecný	80 10 5 5	1255	5-6
4	<i>Betula pendula</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Cerasus avium</i> <i>Malus domestica</i> <i>Pyrus communis</i>	bříza bělokorá trnovník akát třešeň ptačí jabloň obecná hrušeň obecná	20 20 20 20 20	2406	4-9
5	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý	100	7493	12
6	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	100	12711	12
7	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	100	826	9
8	<i>Populus x canadensis</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Salix alba</i> <i>Salix caprea</i> <i>Cerasus avium</i> <i>Prunus padus</i> <i>Alnus glutinosa</i> <i>Fraxinus excelsior</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Quercus rubra</i> <i>Crataegus oxyacantha</i> <i>Pyrus communis</i>	topol kanadský javor klen vrba bílá vrba jíva třešeň ptačí střemcha obecná olše lepkavá jasan ztepilý javor mléč dub červený hloh obecný hrušeň obecná	10 10 10 10 10 10 10 10 10 5 4 4	9253	3-17
9	<i>Populus x canadensis</i> <i>Acer pseudoplatanus</i>	topol kanadský javor klen	60 40	50078	10-17

10	<i>Populus x canadensis</i> <i>Salix caprea</i> <i>Alnus glutinosa</i> <i>Fraxinus excelsior</i> <i>Crataegus oxyacantha</i> <i>Betula pendula</i>	topol kanadský vrba jíva olše lepkavá jasan ztepilý hloh obecný bříza bělokorá	20 20 20 20 10 20	5127	3-15
11	<i>Populus x canadensis</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Betula pendula</i> <i>Fraxinus excelsior</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Alnus glutinosa</i> <i>Quercus rubra</i> <i>Quercus petraea</i>	topol kanadský trnovník akát bříza bělokorá jasan ztepilý javor klen javor mléč olše lepkavá dub červený dub zimní	5 20 30 10 20 10 2 1 1	15051	10-17
12	<i>Salix alba</i> <i>Salix caprea</i> <i>Betula pendula</i> <i>Alnus glutinosa</i>	vrba bílá vrba jíva bříza bělokorá olše lepkavá	80 15 5 10	55567	10-14
13	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	100	1676	12
14	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	70	1836	4-11
	<i>Crataegus oxyacantha</i> <i>Salix caprea</i>	hloh obecný vrba jíva	10 20		
15	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	100	262	10
16	<i>Betula pendula</i> <i>Alnus glutinosa</i>	bříza bělokorá olše lepkavá	70 30	515	12
17	<i>Betula pendula</i> <i>Salix caprea</i> <i>Cerasus avium</i> <i>Syringa vulgaris</i>	bříza bělokorá vrba jíva třešeň ptačí šeřík obecný	20 20 20 20	924	4-11







a ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy v rozsahu:

- 17 ks dřevin druhů dub letní, jírovec maďal na p.p.č. 1043/2, 1043/3, 1017/1 k.ú. Záluží u Litvínova (alejové stromy);
- 8 ks dřevin druhů javor babyka (*Acer campestre*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na p.p.č. 2460/1 k.ú. Horní Litvínov;
- 10 ks dřevin druhu slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera*) na p.p.č. 2920/1 k.ú. Horní Litvínov;
- 10 ks dřevin druhu jabloň (*Malus domestica*) na p.p.č. 860/1 k.ú. Chudeřín u Litvínova;
- 7 ks dřevin druhu třešeň (vysokokmen), bříza himalájská (*Betula jacquemontii*) na p.p.č. 245/1 k.ú. Horní Jiřetín;
- 5 ks dřevin druhu javor (*Acer globosum*) na p.p.č. 3084/4 k.ú. Horní Jiřetín
- 1 ks dřevin druhu jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) na p.p.č. 3084/1 k.ú. Horní Jiřetín;
- 10 ks dřevin druhu švestka, hrušeň, jabloň (vysokokmeny) na p.p.č. 5051 k.ú. Horní Jiřetín;
- oboustranný pás keřů podél oplocení v délce 180 m na p.p.č. 1017/4 k.ú. Záluží u Litvínova, domácí druhy keřů (např. hloh, trnka, bez černý, ptačí zob, plané růže, řešetlák, dřín, dříví apod.).

Výsadba a následná péče bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023, dostupné <http://standardy.nature.cz>.

a dále ukládá žadateli následnou péči o vysazené dřeviny dle § 9 odst. 1 ZOPK (včetně pravidelné a dostatečné zálivky) po dobu 5 let. Po tuto dobu bude rovněž každá případná uhynulá sazenice v nejbližším vhodném termínu pro výsadbu nahrazena sazenicí (výpěstkem) novou. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména pak SPPK A02 001:21, dostupný na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>.

- III. V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění na základě jednotného enviromentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUUK/101943/2025 z 16.7.2025 ve znění změny vydané dne 15.1.2026 pod č.j. KUUK/007862/2026 stavební úřad vydává**

souhlas se zásahem do krajinného rázu v souvislosti se záměrem

- IV. V souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění na základě jednotného enviromentálního stanoviska vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUUK/101943/2025 z 16.7.2025 ve znění změny vydané dne 15.1.2026 pod č.j. KUUK/007862/2026 stavební úřad vydává**

Uděluje

výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

- zásahu do přirozeného vývoje, konkrétně: rušení, zraňování, usmrcování, poškozování nebo ničení vývojových stadií nebo sídel pro druhy: čmelák (*Bombus sp.*), nižší desítky kusů; prskavec větší (*Brachinus crepitans*), nižší desítky kusů; mravenec (*Formica sp.*), nižší desítky kusů;
- rušení, zraňování, usmrcování, poškozování nebo ničení vývojových stadií nebo sídel, záchranný transfer (sbírání, přemísťování, dopravování) pro druhy: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), nižší desítky kusů ropucha obecná (*Bufo bufo*), nižší desítky kusů; ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), nižší desítky kusů; ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), jednotky až nižší desítky kusů; slepýš křehký (*Anguis fragilis*), jednotky až nižší desítky kusů;
- rušení, poškozování nebo ničení sídel pro druhy: skřivan lesní (*Lullua arborea*), 1 pár; žluva hajní (*Oriolus oriolus*), 1 pár; slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), 1 pár; ťuhák obecný

(*Lanius collurio*), 1 pár rušení pro druhy (počet nezjištěn, přelety při lovu): netopýr Brandtův (*Myotis brandtii*); netopýr černý (*Barbastella barbastellus*); netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*); netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*); netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*); netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*); netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*); netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*); netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*); netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*); netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*); netopýr velký (*Myotis myotis*); netopýr vodní (*Myotis daubentonii*); vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*);

za podmínek

- Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto povolení a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
- Kácení dřevin je možné provádět pouze v období 1. 9. – 30. 3. kalendářního roku. Kácení dřevin s viditelnými dutinami, které by mohly sloužit jako zimoviště netopýrů, je možné provádět pouze v období 1. 9. – 31. 10. a za přítomnosti biologického dozoru. Jírovcová alej (stromy č. 34–45 dle dendrol. posudku) zůstane zachována.
- Rušivé terénní a zemní práce budou probíhat mimo období 1. 3. – 31. 7. příslušného kalendářního roku. Pokud budou rušivé práce zahájeny již před hnízděním ptáků, tj. před 1.3. daného roku a stavebními pracemi dojde ke změně podmínek prostředí tak, že biologický dozor vyloučí možnost hnízdění, můžou práce pokračovat i po tomto termínu.
- Bezprostředně před zahájením vegetačních nebo zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu. V případě nálezu hnízdících ptáků bude umožněno jejich vyhnízdění, rušivé práce budou v dostatečném okolí hnízdiště přerušeny.
- Oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o cca 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 20 x 20 cm v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm. Rozestup mezi oplocením jednotlivých souvislých bloků FVE musí být v každém místě min. 20 m.
- Budou použity solární panely se sníženou odrazivostí (antireflexní úprava) a s vizuálně kontrastními prvky (např. světlé okraje panelů) pro zamezení nárazu ptáků. Elektrické vedení v rámci areálu FVE bude umístěno pod zemí.
- Před uvedením FVE do provozu budou realizována kompenzační opatření:
 - vytvoření min. 5 ks kamenných prvků – zídek /hromad, každá o rozměrech min. 3 x 5 m;
 - hromady – deponie dřevní hmoty v celkové výši min. 10 % objemu kácených dřevin, přednostně větší kusy kmenů, kosterní větve, části s defekty (zlomy, hniloby, dutiny);
 - vyhloubení 1 tůně na p.p.č. 282/9 a 2 tůní na p.p.č. 238/1 v k.ú. Dolní Jiřetín, každá tůň s rozměry cca 15 x 10 m, hloubka cca 1,5 m, na jedné straně s pozvolným sklonem, na ostatních stranách prudký sklon, vytěžený materiál bude z lokality odvezen;
 - pod dolní okraj FVE panelů budou položeny gumové pásy o šíři min. 1 m, minimálně v rozsahu krajních řad FVE podél oplocení;
 - do porostu vzrostlé stromové vegetace na p.p.č. 302/1 k.ú. Dolní Jiřetín nebo jiná vhodná místa bude instalováno min. 20 ptačích budek (pěvci, sovy), 10 budek pro letouny a 5 hmyzích domečků.
- Stavbou dotčené plochy budou ponechány bez dosevu, nebo budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
- Při údržbě ploch nebudou užívány chemické přípravky herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin). Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem v době výstavby i provozu záměru.
- Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o pozemky

FVE a blízkého okolí ve prospěch biodiverzity.

11. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území (tj. samotná plocha FVE i blízké okolní pozemky, zejména nelesní) cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
12. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na hmyz, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
13. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

Podmínka pro užívání záměru:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb. Ke kolaudaci žadatel předloží ověřenou revizi jímacího systému ochrany stavby před bleskem, zpracované statické posouzení nosných konstrukcí a doklady prokazující shodu vlastností výrobku plnicího funkce stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Doba trvání stavby bude 35 let od uvedení stavby do trvalého provozu (vydání kolaudačního rozhodnutí).
2. Odstranění stavby bude provedeno postupnou demontáží fotovoltaických panelů, konstrukcí, elektrických stanic, kabelových vedení v rámci zastavěné plochy FVE a použitých konstrukčních vrstev. Solární panely budou zlikvidovány v rámci recyklace a zpětného odběru (elektrozařízení podskupiny 4 b) provozovatelem kolektivního systému ČEZ Recyklace, s.r.o. dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností.
3. Po ukončení trvání dočasného odnětí a po odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE bude zahájena rekultivace spočívající v rozproštění zeminy a dále osetí druhově obohacenou jetelotravní směsí, složené z českých odrůd vhodných pro použití v krajině dle Standardu Agentury ochrany přírody a krajiny. Osetí bude prováděno v jarním termínu (koncem března až začátkem dubna).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SE I Dolní Litvínov s.r.o., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ORLEN Unipetrol a.s., Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Sev.en Inntech a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1
Město Horní Jiřetín, Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Severní energetická a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

Odůvodnění:

Dne 23. 12. 2025 stavebník podal žádost o vydání povolení záměru u stavebního úřadu.

Dnem doručení žádosti věcně příslušnému stavebnímu úřadu, tj. Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na toto řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby, neboť se jedná o zařízení elektrizační soustavy dle ust. § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby a dle ust. § 2 energetického zákona č. 458/2000 Sb., odst. 2, písm. a) bodu 4. Současně se dle ust. § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby jedná o stavbu pro

energetickou bezpečnost.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje podklady nutné k jejímu posouzení. Na základě této skutečnosti stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 14. 1. 2026 pod č.j. DESU/211/001436/26.

Dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala v říjnu 2024 společnost ENEMAX Consulting s.r.o., Nad Nádražím 395, 403 23 Velké Březno, IČ: 19252056, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Filip Saturka, Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0014957 a další jednotlivé části projektové dokumentace ověřily osoby, které prokázaly zvláštní odbornou způsobnost. Tato dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 131/2025 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení o povolení stavby uplatnit své námítky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska.

Dne 14. 1. 2026 pod č.j. DESU/211/001456/26 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním povolení stavby ve výši 19 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen 21.1.2026.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení jsou:

podle § 182 písm. a)

stavebník – společnost SE I Dolní Litvínov s.r.o., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

podle § 182 písm. b)

Město Horní Jiřetín, Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

podle § 182, písm. c)

Sev.en Inntech a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1 (*předkupní právo k pozemkům parc. č. 282/9, 289/1, 1126, 1161/4 v katastrálním území Dolní Jiřetín; parc.č.1017/1, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 101/9, 1043/1, 1073/3, 1065/1 v k.ú. Záluží u Litvínova*)

Severní energetická a.s., Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1 Chvaletice (*vlastník pozemků parc. č. 279/6, 282/9, 289/1, 1126, 1161/4 v katastrálním území Dolní Jiřetín; 1017/1, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 101/9, 1043/1, 1073/3, 1065/1 v k.ú. Záluží u Litvínova*)

Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1 (*vlastník inženýrských sítí dotčených záměrem*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*vlastník inženýrských sítí dotčených záměrem*)

ORLEN Unipetrol a.s., Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 00 Praha (*vlastník inženýrských sítí dotčených záměrem*)

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1 (*vlastník inženýrských sítí dotčených záměrem*)

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj dne 15.1.2025 a 18.2.2025.

Dopravní a energetický stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

Vzhledem k lokaci řešených stavebních objektů nejsou navrženy úpravy související s užíváním osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba splňuje obecné požadavky na stavby dané zejména vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň jsou splněny základní požadavky § 16 a následujících, kdy stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspory energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Stavba "FVE Centrum II" je přístupná z veřejné silnice po soukromé komunikaci. Přístup ke stavbě je

mimo veřejný prostor, a tudíž jej může používat pouze stavebník a stavební podnikatel, případně zmocněné osoby. Nejbližší veřejná komunikace se nachází na p.č. 1130/1 v majetku Ústeckého kraje. Zde se odbočuje na pozemek 396/4 v majetku společnosti DIAMO, státní podnik. Odtud je přístup již výhradně po soukromých cestách. Staveniště se nachází na pozemku objednatele a bude oploceno bezpečnostním oplocením. Potřeba elektrické energie bude pokryta z vlastních zdrojů v areálu. Úpravou a vyrovnáním původní plochy areálu budoucí FVE nedojde k ovlivnění a nezmění se odtokové poměry v lokalitě.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště vznikne v rámci areálu záměru stavby, příjezd na staveniště bude zajištěn po soukromé komunikaci, vjezd bude povolen pouze na základě souhlasu majitelů pozemku, voda pro stavbu bude dovážena, elektrická energie bude zajištěna elektrocentrálou, hygienické zázemí bude zajištěno mobilním zařízením.

Posouzení záměru:

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se jedná o úpravy stávajících objektů resp. jejich nahrazení novými na pozemcích přiléhajících ke stávající rozvodně, které k ní budou v rámci stavby přidruženy.

Při posouzení souladu vycházel stavební úřad z následujících dokumentů:

- Územního rozvojového plánu ČR z 29.10.2024
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a, 2 b, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a, 8 b a Změny č. 11 (právní stav), účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územní plán města Litvínov ve znění změny č. 1 platný od 18.12.2024
- Územní plán města Horní Jiřetín platný od 2.7.2025

Územní rozvojový plán ČR záměr v dotčeném území neřeší. Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených v platné PÚR nedotýká. Záměr je s platnou PÚR v souladu.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a, 2 b, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a, 8 b a Změny č. 11 (právní stav), účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“); řešené pozemky se nachází v rozvojovém území republikového významu (OS7). Navrhovaný záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které podporují využívání ploch snižujících environmentální zátěž a rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Pro územní plán obce Litvínov platí následující nařízení:

Zařazení: VT – těžký průmysl

Popis územního plánu:

Plochy těžkého průmyslu jsou určeny pro výrobní aktivity těžkého průmyslu a energetiky s významnými prostorovými i dopravními nároky a negativním vlivem nad přípustnou mez vně hranice areálu.

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- a) stavby pro těžkou výrobu,
- b) stavby pro výrobu energie,
- c) stavby pro materiálové či energetické zpracování komunálního odpadu, s nezbytným zázemím (administrativa, péče o zaměstnance, sklady apod.).

Přípustné využití:

- a) stavby pro aplikovaný výzkum a vývoj,

- b) stavby pro lehkou výrobu,*
- c) stavby pro logistiku a skladování,*
- d) stavby občanského vybavení, související s provozem areálu výroby,*
- e) provozovny a zařízení drobné a řemeslné výroby,*
- f) veřejná prostranství vč. parkových ploch, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,*
- g) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,*
- h) parkoviště na terénu, garáže,*
- i) čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů,*
- j) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie,*
- k) vodní plochy,*
- l) nezbytná vedení a zařízení dopravní a technická infrastruktury*

Podmíněné přípustné využití:

Bydlení – pouze pro majitele provozovny nebo služební byty pro zaměstnance, s podmínkou umístění mimo bezpečnostní (ochranné) pásmo průmyslového areálu Chempark Záluží.

Nepřípustné využití:

- a) stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,*
- b) stavby pro likvidaci nebezpečných odpadů s výjimkou staveb související se sanací a dekontaminací území,*
- c) činnosti, které nesplňují imisní limity pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.*

Podmínky prostorového uspořádání:

Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typ urbanistické struktury A, 60 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,*
- b) maximální výškové hladiny, které jsou pro plochy VT vymezené ve výkresu C.4.*

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2. (textová část územního plánu)

Plochy Z65 a Z66:

- a) V záplavovém území vodního toku Bílého potoka nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.*
- b) Všechny objekty FVE, které se nacházejí v záplavovém území (s ohledem na konfiguraci terénu se doporučuje i mimo záplavové území) budou navrženy a provedeny v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a odst. 5 písm. a) a d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (tj. při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody).*
- c) Technické vybavení staveb v záplavových územích bude navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních; technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou, dle § 15 odst. 2 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.*

d) *Oplocení v záplavovém území bude snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků, dle § 7 odst. 3 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.*

e) *Na plochách nebude navyšován terén.*

Pro územní plán obce Horní Jiřetín platí následující nařízení:

Zařazení: VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní funkční využití: *stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.*

Přípustné funkční využití: *stavby a zařízení provozního zázemí hlavního funkčního využití, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, oplocení.*

Nepřípustné funkční využití: *veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím*

Popis územního plánu: *územní plán obsahuje určení pozemku jako zastavitelnou plochu Z.39*

Lokalita je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky stavby realizované v této zastavitelné ploše svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí. Přípustné je zemědělské využití bez nadzemních staveb pro zemědělství. K záměru výstavby FVE bude nezbytné zpracovat hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jeho podkladem bude biologický průzkum.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Za relevantní považoval zejména skutečnost, že záměr je umístěn v zastavitelné ploše, která byla vymezena s ohledem na potenciál rozvoje území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí platného Územního plánu Litvínova i Horního Jiřetína, jedná se o využití na ploch po zasypaných plochách po těžbě uhlí dolu Kolombus, který zanikl roku 1966 a zasypaných plochách dolu Centrum, který byl zasypan roku 1998.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Protože obce Litvínov i Horní Jiřetín mají vydán územní plán, stavební úřad soulad s cíli a úkoly územního plánování nehodnotí.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad hodnotil soulad záměru s ustanovením § 139 a následujícími stavebního zákona, které vymezují požadavky na výstavbu, a to takto:

- záměr je v souladu s § 139 stavebního zákona, neboť pozemky záměru jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a záměr je situován v území zrušených industriálních záměrů a nijak nezasahuje do charakteru území. Záměr respektuje parametry jak zastavěného, tak nezastavěného území.

- záměr je v souladu s § 140 stavebního zákona, neboť vymezené stavební pozemky umožňují umístění technické infrastruktury, jedná se o stavby na zaniklých plochách po těžbě uhlí

- záměr je v souladu s § 143 stavebního zákona, neboť stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

- záměr je v souladu s ustanovením § 144 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr ve stávajícím území bez dalších staveb

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

soulad požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad s ohledem na ochranu práv účastníků řízení posoudil účinky užívání záměru tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků. Předmětem záměru jsou stavby energetické infrastruktury a jedná se tedy o umístění staveb v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavby energetické infrastruktury situované ve stávajících prostranstvích nijak nepřekračují.

Navržený záměr je navržen tak, že je maximálně šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb. Kvalita prostředí, ani pohoda bydlení nemůže být záměrem narušena.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil.

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory:

- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj vyjádření k projektové dokumentaci pod spis. zn. V7-2025-178, č.j. 28289/7.42/25-4 ze dne 22. 8. 2025
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko JES č.j. KUUK/101943/2025 z 16.7.2025
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství změna závazného stanoviska JES č.j. KUUK/007862/2026 z 15.1.2026
- Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko k záměru pod č.j. MO 805324/2025-1322 z 9.9.2025
- Odbor správy majetku Ministerstva vnitra souhlasné stanovisko pod č.j. MV-180688-4/OSM-2025 z 21.11.2025
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko pod č.j. 014124-25-701 z 10.9.2025
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého vyjádření pod č.j. SBS 47497/2025/OBÚ-04 z 15.9.2025 resp. pod č.j. SBS 05250/2026/OBÚ-04 z 29.1.2026
- Povodí Ohře, s.p. stanovisko pod zn. POH/32092/2025-3/032100 z 29.9.2025

Podmínky plynoucí ze stanoviska Povodí Ohře, s.p. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 7. Podmínky plynoucí ze stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 9.

K žádosti stavebník dále předložil požadavky vlastníků/provozovatelů na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření k záměru zn. UPTS/OS/398827/2025 ze dne 3.6.2025
- CETIN, a.s., vyjádření k záměru zn. 149304/25 ze dne 29. 5. 2025
- ČD-Telematika, a.s., vyjádření k existenci sítí zn. 3202537435 ze dne 30. 5. 2025

- ČD-Telematika, a.s., vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací zn. 2202546642 ze dne 27. 11. 2025
- ČD-Telematika, a.s., vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací zn. 2202537452 ze dne 30. 5. 2025
- Orlen Unipetrol vyjádření pod zn. FM/2637/2025 z 7.10.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., Sdělení o existenci energetického zařízení pod zn. 0102397210 z 5.9.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení sítě zn. 0102438755 z 24. 11. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0701017558 z 5. 9. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700982485 z 30. 5. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700982481 z 30. 5. 2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201880928 z 30.05.2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201919708 z 5.09.2025
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201880924 z 30.05.2025
- GasNet služby s.r.o., vyjádření k záměru zn. 5003378640 ze dne 25. 7. 2025
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření pod zn. 7445/25/OVP/N z 25.7.2025
- Sev.en Inntech a.s. vyjádření k sítím pod zn. 7InnT/SM/116/2025 z 19.9.2025
- Infotea s.r.o. vyjádření pod č. 114/2025 z 11.9.2025
- Severočeská teplárenská, a.s., vyjádření pod zn. ST-V-2025-00329 z 6.8.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti zn. 250725-1356851283 ze dne 25. 7. 2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlasné stanovisko zn. E41068/25 ze dne 25. 7. 2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., informace o Existence zařízení pod zn. SCVKZAD250505 z 4.8.2025
- Severní energetická a.s. vyjádření k dobývacímu prostoru pod zn SE/SM/74/2025 ze 17.9.2025

Další doložené podklady

Souhlas vlastníka pozemku Severní energetická a.s. z 8.9.2025

Protokol o určení vnějších vlivů

Ochrana před bleskem – Řízení rizik

Podmínky plynoucí z vyjádření Orlen Unipetrol a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 6. Podmínky plynoucí z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 8.

Odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska

Záměr je umístěn na zasypaných plochách po těžbě uhlí dolu Kolumbus, který zanikl roku 1966, a zasypaných plochách dolu Centrum, který byl zasypan v roce 1998. Plochy bývalého dolu Kolumbus byly částečně zalesněny. Na plochách bývalého dolu Centrum se nacházejí nálety dřevin. V rámci dotčených pozemků se nenachází významné terénní nerovnosti. Sklon pozemku je svažován směrem k jihozápadu a je ideálně využitelný pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. V rámci výstavby se uvažují pouze lokální terénní úpravy malého rozsahu. Záměr vyžaduje rozsáhlé kácení dřevin a souvisejících porostů. Plocha FVE bude ohraničena novým oplocením, primárně k zamezení vniku nepovolaným osobám do objektu. V rámci areálu budou zpevněné cesty šíře 4 m pro účely obsluhy výkonových prvků, jako jsou primárně transformační a předávací stanice. Fotovoltaická elektrárna je tvořena soustavou plošných solárních panelů, ukotvených pomocí zemních vrutů. V místech, kde nelze z důvodu nevhodného podkladu (betonové panely nebo kanalizace) zavrtávat zemní vruty, bude využito zátěžové konstrukce, tzn. položení betonových panelů a uchycení svislých konstrukcí do těchto panelů. FV panely budou umístěny s jižní orientací, v řadách o max. výšce 2,4 m, mezi jednotlivými řadami budou rozestupy 3,5 m.

Součástí záměru jsou dále obslužné komunikace, transformační stanice a variantní umístění bateriového úložiště. Stavba FVE je dočasná stavba, a to na dobu 35 let. Pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu na zájmy ochrany přírody dle § 67 ZOPK a samostatné posouzení vlivu stavby na krajinný ráz, obojí zprac. Ing. Markéta Kavková a kol., JUROS s.r.o. 2025. Z těchto dokumentů vyplývá, že záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a to ochrana dřevin (kácení), krajinný ráz, a zvláště chráněné druhy. Posouzení vlivů na krajinný ráz bylo zpracováno podle metodiky Vorel I. a kol. (2006): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

Záměr je lokalizován v území, které bylo v minulosti zcela pozměněné a ovlivněné těžbou hnědého uhlí.

Území bylo následně rekultivováno lesnicko-zemědělskými rekultivacemi, které vytváří v prostoru Hornojířetínské výsypky mozaikovitou krajinu. Na základě hodnocení vlivu záměru FVE Centrum II na pozitivní hodnoty a významné rysy jednotlivých charakteristik krajinného rázu je možno konstatovat: Ráz krajiny v DoKP a v místě záměru FVE se vyznačuje přítomností znaků přírodních charakteristik. Přírodní hodnoty se projevují v charakteristikách vizuálních i estetických. Svoji cenností jsou běžného významu. Nejsou zde soustředěny znaky jedinečné. Významným prvkem v této rekultivované krajině je fragment původní jírovcové aleje podél cesty. Ta musí být zachována.

Záměr nezasahuje do znaků jedinečného či neopakovatelného významu. Tyto znaky se v dotčeném DoKP nevyskytují. Navazují na toto území v podobě zalesněných částí Krušných hor a Českého středohoří. Krajinná panoramata nebudou ovlivněna, vzhledem k charakteru a umístění záměru budou ovlivněny především dílčí scénérie, především z blízkých pohledů do 3 km, ze všech provedených analýz viditelnosti. Záměr svojí výškou do 2,5 m nebude tvořit krajinnou dominantu, svým plošným rozsahem ovlivní krajinná panoramata, ale pouze v dílčích pohledech. Závěrem hodnocení konstatuje, že záměr FVE Centrum II o celkové ploše cca 8,7 ha je navržen s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu. Je hodnocen jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad se ztotožnil se závěry hodnocení vlivu na krajinný ráz a na základě výše uvedeného konstatuje, že realizace navrženého záměru je z hlediska krajinného rázu přípustná.

Při biologických průzkumech byl zjištěn výskyt a dotčení zvláště chráněných druhů:

čmelák (*Bombus* sp.) – ohrožený druh: jedná se o běžnější druhy, které můžeme na vhodných místech nacházet i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině. Zjištěné druhy rodu *Bombus* jsou široce rozšířené a velmi hojné druhy čmeláků. Jsou to létavé druhy s relativně velkou radiací, a je tedy předpoklad, že v případě potřeby změní svá stanoviště a po vynucených úpravách terénu se na příhodná místa vrátí. Výskyt čmeláků byl na lokalitě potvrzen při sbírání potravy. Hnízdo nebylo v prostoru záměru nalezeno. Vliv realizace FVE na populace výše uvedených druhů, v kontextu s nejbližším okolím, bude z hlediska ochrany přírody málo významný. Případný náhodný úhyn několika jedinců při terénních úpravách nemůže populace v rámci širší oblasti významně negativně ovlivnit. Ovlivnění bude na úrovni jedinců. Vzhledem k tomu, že v prostoru záměru nebyla nalezena hnízdní kolonie, půjde ve fázi instalace panelů pouze o případné zraňování či usmrcování jednotlivých exemplářů. Nedojde k likvidaci hnízdní kolonie.

mravenci (*Formica* sp.) – ohrožený druh: zjištěna přítomnost 3 druhů (*Formica fusca*, *F. cunicularia* a *F. polyctena*) na základě determinace v zemních pastech a na základě terénních pochůzek, jedná se o běžnější druhy, které můžeme na vhodných místech nacházet i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině. Kolonie nebyly v prostoru záměru zjištěny. Charakter jejich ovlivnění se dá kvalifikovat jako negativní zásah do trofického biotopu. Vliv realizace FVE v kontextu s nejbližším okolím bude z hlediska ochrany přírody akceptovatelný. Ovlivnění bude na úrovni jedinců, negativní ovlivnění na úrovni populace nelze předpokládat. V rámci dotčeného prostoru byly konkrétní zjištěné druhy nalézány pravidelně. Druhy budou moci prostor zájmové lokality využít i po realizaci.

prskavec větší (*Brachinus crepitans*) – ohrožený druh: jedná o běžnější druh, který se na vhodných stanovištích nachází obecně i v intenzivněji obhospodařované a antropogenně pozměněné krajině. V rámci dotčeného prostoru byl tento druh prokázán v obou zemních pastech. Jedná se o druh, který je v širší oblasti plošně rozšířen. Ovlivnění bude pouze na úrovni jedinců, negativní ovlivnění na úrovni populace nelze předpokládat. Druh bude moci prostor zájmové lokality využít i po realizaci.

skokan štihlý (*Rana dalmatina*) – silně ohrožený druh: v lokalitě byl zaznamenán pouze v rámci sezónních migrací, jedná se o náhodné výskyty. V žádném případě nejde o omezení biotopu reprodukčního. Při realizaci záměru může dojít k rušení, zraňování nebo usmrcování, toto riziko lze omezit biologickým dozorem při rizikových pracích. Při provozu nebude druh ovlivněn a může území využít k sezónním migracím.

ropucha obecná (*Bufo bufo*) – ohrožený druh: v lokalitě byla zjištěna pouze v rámci sezónních migrací. Jedná se o náhodné nálezy především v prostoru porostů dřevin v prostoru záměru i mimo něj. Lze konstatovat, že záměrem budou ropuchy ovlivněny pouze na trofické úrovni. V žádném případě nejde o zásah do reprodukčního biotopu. Při realizaci záměru může dojít k rušení, zraňování nebo usmrcování,

toto riziko lze omezit biologickým dozorem při rizikových pracích. Při provozu nebude druh ovlivněn a může území využít k sezonním migracím.

ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) – silně ohrožený druh: Relativně hojný druh s těžištěm výskytu v sušších teplejších oblastech. Jedná se o typicky eurytopní druh obývající původní i umělá, zejména sušší a teplejší stanoviště, jako jsou slunné stráně, pastviny, paseky a okraje lesů, silniční a železniční násypy, polní meze apod. Celkem bez problémů se udrží i v člověkem silně přetvořené krajině a městských aglomeracích, např. na zahradách, zbořeništích, skládkách, výsypkách a jiných rudéralech. Na posuzovaných stanovištích si vybírá místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a vlhkostí. Na lokalitě se vyskytuje relativně plošně, i když v relativně nízké abundanci. Při realizaci záměru může dojít k rušení, zraňování nebo usmrcování jedinců, toto riziko lze omezit biologickým dozorem při rizikových pracích. Při provozu nebude druh ovlivněn a může území využít dále jako biotop pro rozmnožování i lov potravy.

ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*) – silně ohrožený druh: Je aktivní ve dne a většinu času tráví na zemi, ačkoli umí dobře i šplhat po stromech nebo skalách. Její potravou se stávají především drobní bezobratlí živočichové, zvláště pak hmyz nebo členovci. Sama se pak stává potravou hadů nebo větších dravých ptáků. V severnějších oblastech začíná hibernovat v září nebo říjnu, pod zemí nebo pod kameny. Probouzí se v únoru. Populace z teplejších oblastí často nehibernují vůbec a jsou aktivní po celý rok, ačkoli v zimě obvykle méně. Páří se v dubnu až květnu. Mláďata se vyvíjí v matčině břiše přibližně tři měsíce. V lokalitě záměru FVE nebyla zaznamenána, i když podmínky pro její výskyt jsou příhodné. Vyskytuje se v navazujícím území v rozvolněných porostech s lučními biotopy. Při realizaci záměru může dojít k rušení, zraňování nebo usmrcování jedinců, toto riziko lze omezit biologickým dozorem při rizikových pracích. Při provozu nebude druh ovlivněn a může území využít dále jako biotop pro rozmnožování i lov potravy.

slepýš křehký (*Anguis fragilis*) – silně ohrožený druh: Páření probíhá krátce po probuzení ze zimního spánku, k rození mláďat dochází na přelomu července a srpna, výjimečně až počátkem září. Vybírá si místa s příhodnými úkryty, dostatkem potravy, vhodným osvětlením a především vlhkostí. Na lokalitě záměru se vyskytuje, i když v malých počtech. Při realizaci záměru může dojít k rušení, zraňování nebo usmrcování jedinců, toto riziko lze omezit biologickým dozorem při rizikových pracích. Při provozu nebude druh ovlivněn a může území využít dále jako biotop pro rozmnožování i lov potravy.

skřivan lesní (*Lullula arborea*) – silně ohrožený druh: Tento druh má rád strukturně pestrou krajinu s mozaikou polí, luk, pastvin a rozptýlené zeleně. Vyhledává suchá a osluněná stanoviště porostlá jen sporou vegetací (optimum kolem 50 %) s roztroušenými stromy, vřesoviště, stepní stráně, pastviny a chudá kamenitá pole, vojenská cvičiště, staré vinohrady a sady. Dále to jsou rozvolněné světlé lesy, často borové a dubové, s pasekami a holinami, lesní školky a plantáže se stromky starými jen několik let i lesní okraje. Ve svém okrsku vyžaduje vyvýšené posedy a místa s narušeným půdním povrchem ke sběru potravy. Je tažný. Druh byl opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky v počtu 1 obsazeného hnízdního teritoria. Záměr tedy bude znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o lokálně hnízdící druh. V rámci realizace záměru FVE dojde k rušení a k zásahu do biotopu a sídla. Negativní vliv má kácení dřevin, které proto musí být realizováno v období mimo hnízdění ptáků a je potřeba zachovat dostatečnou rozlohu biotopů v okolí. Dle záznamů v NDOP skřivan lesní hnízdí v okolí jezera Most na rekultivovaných výsypkách, na Jiřetínské výsypce, u Farského rybníka. Populace by proto neměla být ohrožena.

žluva hajní (*Oriolus oriolus*) – silně ohrožený: Vyhledává k hnízdění světlé listnaté lesy (především dubové), akceptuje nanejvýš lesy smíšené, jehličnatým lesům se vyhýbá. Často hnízdí i v mozaikovitě krajině v polních lesíkách, větrolamech a starých alejích, v pásech stromů podél vod, včetně rybníčních hrází, ve starých parcích a velkých zahradách. Podmínkou jsou ovšem vzrostlé stromy s preferencí výšky 13–14 m, jsou ale známa i zahnízdění ve výškách 3–5 m nad zemí. Druh byl opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky v počtu 1 obsazeného hnízdního teritoria. Záměr bude znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně se vyskytující a hnízdící druh, včetně přímo navazujících lokalit. V rámci realizace záměru FVE dojde k rušení a k zásahu do biotopu a sídla. Negativní vliv má kácení dřevin, které proto musí být realizováno v období mimo hnízdění ptáků a je potřeba zachovat dostatečnou rozlohu biotopů v okolí. V rámci záznamů NDOP hnízdí druh v okolí jezera Most, na mokřadu Venuše, v okolí nádrže Bílé pole, na mokřadu u Kopist, u Farského rybníka, na Jiřetínské výsypce, v Záluží u řeky Loupnice. Ze záznamů je patrné, že v dané oblasti se vyskytuje poměrně hojně a využívá biotopy, které vznikly rekultivacemi výsypek s

drobnými vodními plochami a mokřady. Populace by záměrem neměla být ohrožena.

ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) – ohrožený druh: Hnízdí v otevřené kulturní krajině. K pobytu si s oblibou volí keřové porosty, křovinaté stráně a meze, okraje lesů a polní remízky, devastované plochy s roztroušenými keři, pastviny, řídčeji i parky a zahrady. Hnízdí od května do července 1x ročně. Je teritoriální během celého roku. Hnízdo je ve spleti větví, nejčastěji do výše 2 m. Potravu ťuhýka obecného tvoří především hmyz, vzácněji i drobní hlodavci a ještěrky, trůfá si i na ostatní pěvce. Přebytkem kořist napichuje na trny v okolí hnízda. V létě si zpestřuje jídelníček plody rostlin. V zájmovém území se vyskytuje jeden pár. V lokalitě se rozmnožuje. Záměr bude znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy i relativně početně se vyskytující a hnízdící druh, včetně přímo navazujících lokalit. V rámci realizace záměru FVE dojde k rušení a k zásahu do biotopu a jeho sídla.

Negativní vliv má kácení dřevin, které proto musí být realizováno v období mimo hnízdění ptáků a je potřeba zachovat dostatečnou rozlohu biotopů v okolí. V rámci záznamů z NDOP ťuhýk obecný využívá biotopy po rekultivacích. Poměrně hojně se vyskytuje v okolí jezera Most, na mokřadu u Venuše, u vodní nádrže Bílé pole a u Kopist. Poměrně významná populace se vyskytuje v navazujícím okolí. Populace by neměla být záměrem ohrožena. slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) – ohrožený druh: Tento druh je obyvatelem nížinných listnatých lesů, včetně lesů lužních, především jejich okrajů s hustým podrostem, i porostů křovin v strukturálně pestré otevřené krajině. Mohou to být i křovinaté stráně, zarostlá smetiště i okolí zanedbaných průmyslových areálů, hřbitovy, zahrady a parky s dostatečně hustým podrostem a nejlépe s vrstvou spadaného listí. Je tažný. Druh byl opakovaně v zájmovém území zjišťován akusticky v počtu jednoho obsazeného hnízdního teritoria. Záměr bude znamenat zásah do biotopu trofického i reprodukčního. V širším regionu se jedná o pravidelně a místy početně hnízdící druh, a to i v přímo navazujících lokalitách. V rámci realizace záměru FVE dojde k rušení a k zásahu do biotopu a jeho sídla. Negativní vliv má kácení dřevin, které proto musí být realizováno v období mimo hnízdění ptáků a je potřeba zachovat dostatečnou rozlohu biotopů v okolí. Dle záznamů z NDOP se slavík obecný poměrně hojně vyskytuje v okolí jezera Most, u vodní nádrže Propadlina, u Bílého potoka v rámci areálu chemičky, u vodní nádrže Bílé pole, u mokřadu Venuše, v Kopistech, u Poštova rybníka, a poměrně hojně na Jiřetínské výsypce. Populace tohoto druhu by neměla být záměrem ohrožena.

vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*) – kriticky ohrožený druh

netopýr velký (*Myotis myotis*) – kriticky ohrožený druh

netopýr černý (*Barbastella barbastellus*) – kriticky ohrožený druh

netopýr Brandtův (*Myotis brandtii*) – silně ohrožený druh

netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*) – silně ohrožený druh

netopýr vodní (*Myotis daubentonii*) – silně ohrožený druh

netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*) – silně ohrožený druh

netopýr severní (*Eptesicus nilsonii*) – silně ohrožený druh

netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) – silně ohrožený druh

netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) – silně ohrožený druh

netopýr parkový (*Pipistrellus nathusii*) – silně ohrožený druh

netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) – silně ohrožený druh

netopýr nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*) – silně ohrožený druh

netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*) – silně ohrožený druh

Ke všem druhům letounů biologické hodnocení konstatuje, že byly opakovaně sledovány akusticky pomocí detektoru. Reprodukce, resp. nález letní kolonie nebyl u žádného druhu potvrzen. Kácení dřevin bude znamenat negativní ovlivnění potravního (loveckého) prostředí, nicméně v širším okolí se nachází stále dostatek ploch vhodných jako lovecké stanoviště. V rámci realizace záměru FVE dojde k rušení a k zásahu do biotopu. Negativní vliv má kácení dřevin. Z hlediska předběžné opatrnosti je nutné zajistit při kácení biologický dozor, který bude eliminovat konflikty s případnými jedinci využívající přechodně stromové úkryty. Pro zamezení vyrušování netopýrů ve fázi zimování mohou být dřeviny s viditelnými dutinami káceny jenom v období září–říjen.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného

uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu potřebou zmírnit riziko změny klimatu a zvýšit výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti dojde navíc k využití území postiženého povrchovou těžbou uhlí. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, stejně jako její připojení k energetické soustavě, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat. Žadatel je přesvědčen, že pro záměr neexistuje jiné uspokojivé řešení, neboť se jedná o plnění závazků energetické politiky v území antropogenně výrazně přeměněném (plochy po těžbě). Nerealizace záměru by znamenala ztížené dodržení závazků ČR a nutnost budování obdobné kapacity v jiném, pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny. Výběr lokality pro FVE musí naplnit podmínky pro realizovatelnost, mezi které patří zejména vhodná lokalita (výměra, poloha, orientace a sklonitost pozemku), majetkoprávní vztahy, zajištění přístupu, možnost připojení na distribuční soustavu, limity využití území, územní plán a postoj samosprávy dotčené obce. Plochy pro FVE je nutné navrhovat na méně kvalitní zemědělské půdě, nebo ještě lépe na plochách brownfieldu nebo post-těžebních plochách, jako je tomu v tomto případě. Krajský úřad souhlasí s tímto odůvodněním a považuje podmínku prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení za naplněnou.

Při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít záměr vliv na dosažení či udržení příznivého stavu populace žádného z místně se vyskytujících zvláště chráněných druhů. V rámci záměru sice dojde k záboru území zařízením FVE, ale vzhledem k plánované orientaci řad panelů a rozestupy mezi nimi může území i nadále částečně plnit funkci biotopu pro hmyz, plazy, ptáky i drobné savce. V okolí záměru jsou k dispozici stanoviště obdobného charakteru, které zajistí podmínky pro udržení populace dotčených druhů.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil. Pro realizaci i následný provoz záměru byly zároveň stanoveny podmínky, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy ochrany přírody a vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící. Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů. Riziko úhynu živočichů snižují rovněž podmínky č. 2-4, které omezují možný termín pro provedení kácení dřevin s ohledem na hnízdní období a na možné zimování netopýrů v dutinách stromů.

Dále je uloženo rušivé zemní práce provádět mimo období hnízdění, a pouze v případě, pokud budou podmínky na stanovišti vlivem provedených prací pozměněny tak, že hnízdění ptáků je možné vyloučit, mohou rušivé stavební práce pokračovat i v době hnízdění, vždy však po provedení prohlídky biologickým dozorem. Před zahájením zemních prací je třeba provést prohlídku dotčených ploch a zajistit případné transfery ohrožených jedinců, a v případě nutnosti uložení dalších opatření proti zraňování živočichů nebo rušení ptáků při hnízdění. Pokud by v rámci biologického dozoru bylo zjištěno hnízdění ptáků, práce v dostatečném okruhu okolo musí být přerušeny, aby bylo umožněno vyhnízdění. Pro ochranu ptáků je potřeba použít panely s antireflexní úpravou a s kontrastními prvky, např. barevně odlišené okraje (podm. č. 6).

Oplocení musí být provedeno tak, aby plochy FVE zůstaly prostupné pro drobné savce, tj. buď s převýšením oproti terénu o 10–20 cm, nebo s vytvořenými prostupy (podm. č. 5). Aby byla zachována migrační prostupnost pro větší druhy savců a nemohlo docházet ke zraňování živočichů nebo jejich uvíznutí v úzkých průchodech mezi oplocením, je ve všech případech nutné dodržet rozestup min. 20 m mezi oplocením sousedních bloků FVE. Úzký prostup, potřebný pro přístup na pozemky jiného vlastníka v jihozápadní části plochy, bude opatřen uzavíratelnými brankami, aby se do prostoru mezi ploty nedostala zvěř.

Pro posílení místní biodiverzity budou podle podmínky č. 7 v dotčeném území vytvořena náhradní

stanoviště: kamenné prvky (zídky / hromady / snosy), deponie dřevní hmoty ve výši 10 % kácené biomasy, vyhloubení celkem 3 tůní, umístění budek pro ptáky a netopýry, položení gumových pásů pod dolní okraj FVE panelů. Oproti návrhu dle biologického hodnocení krajský úřad navýšil počet těchto prvků s ohledem na velký rozsah kácení a přítomnost mnoha druhů netopýrů, tj. navýšení počtu budek za ztrátu hnízdních příležitostí na dřevinách, doplněno bylo umístění deponií dřevní hmoty. Jelikož se jedná o antropogenně pozměněné území (po těžbě), v okolí se nenachází staré porosty dřevin, proto je nutné posílit přítomnost mrtvého dřeva v požadované výši alespoň 10 % odtěžené dřevní hmoty.

Náhradní výsadba stromů a keřů byla uložena v pásu podél oplocení mimo jiné pro zlepšení možnosti migrace zvěře mezi oplocenými bloky FVE a ke zmírnění vlivu na krajinný ráz (odclonění oplocení). Výsadba dalších dřevin byla uložena podle požadavků dotčených obcí, žadatel doložil souhlas vlastníků všech dotčených pozemků. V blízkosti ploch FVE nebyla uložena náhradní výsadba, jelikož se zde vyskytuje dostatek jiných dřevinných porostů a v hodnocení je naopak uvedeno, že je potřeba zachovat otevřené plochy, např. na pozemcích p.p.č. 282/9, 302/9, 302/10, 302/57, 302/73 k.ú. Dolní Jiřetín, které mohou sloužit jako refugium druhů otevřené krajiny. O tyto pozemky je tedy potřeba pečovat jako o plochy bezlesí (údržba travních porostů, případné prořezávky dřevin) – viz podmínky č. 10 a 11, podle návrhu péče, který zpracuje biologický dozor.

Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 8 přikázán případný osev dotčených ploch provést květnatou travní směsí, se zastoupením jetelovin a domácích druhů kvetoucích bylin. Výběr osevní směsi bude konzultován s biologickým dozorem. Při budoucí péči o plochy nebudou používány chemické přípravky, s výjimkou cílené likvidace invazních druhů rostlin. Jejich šíření musí žadatel sledovat a bránit mu po celou dobu provozu záměru.

Podle podmínky č. 11 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy a o kompenzační opatření s cílem zvyšovat biodiverzitu. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu podle podmínky č. 10 předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity.

V pátém roce provozu bude proveden biologický monitoring celého řešeného území, podle jeho výsledků bude případně upraven návrh další péče.

Předmětný záměr „FVE Centrum II“ se nachází v dosahu havarijních projevů objektu „ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.“, který je zařazen dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Na základě posouzení dospěl krajský úřad k závěru, že realizace záměru nemůže způsobit nebo zvýšit riziko závažné havárie nebo zhoršit její následky, a proto povolení záměru nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 49 odst. 4 zákon o prevenci závažných havárií.

K žádosti se vyjádřilo oddělení Ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu pod spis. zn. SZ DESU/000678/26, č.j. DESU/041/004638/26 ze dne 9.2. 2026. Z hlediska veřejného zdraví stavební úřad nestanovil podmínky

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení a rovněž nebyla sdělena žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení záměru má podle § 2d odst. 9 zákona o urychlení výstavby platnost 5 let.

Ing. Zdeňka F i a l o v á
ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

- 1) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 3) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
- 4) Podle § 160 odst.2 stavebního zákona:

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem²⁶⁾,
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 5) Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. SE I Dolní Litvínov s.r.o., IDDS: 3jkk8fr
sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. ORLEN Unipetrol a.s., IDDS: zu4cib6
sídlo: Milevská č.p. 2095/5, 140 00 Praha 4-Krč
4. ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
5. Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms

- sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
6. Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfđ
sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1
7. Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz
sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
8. Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk
sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
9. Severní energetická a.s., IDDS: yy7eyyx
sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1

dotčené správní úřady

10. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: m6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
12. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
13. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
15. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi
sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11
16. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

17. ENEMAX Consulting s.r.o., IDDS: 5pc5469
sídlo: Nad Nádražím č.p. 395, 403 23 Velké Březno

Ke zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 00
Městský úřad Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Městský úřad Litvínov, IDDS: 8tybqzk, sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí