

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01BGFII

Spis. zn.: OSÚ/8842/2024/SOH/G-2630
Čj.: MELT/16790/2026/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková
Telefon: 476 767 867
E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 02.03.2026

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2000 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dále dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon platný do 31.12.2023, dále jen stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala

**Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14,
415 01 Teplice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

MO 012 023 Horní Jiřetín, Gen. Svobody - rekonstrukce vodovodu

(dále jen „stavba“) nové trasy jsou umístěny na pozemcích parc. č. 930/1 (zahrada), parc. č. 930/2 (vodní plocha), parc. č. 936 (zahrada), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 3204/1 (ostatní plocha), parc. č. 3204/2 (ostatní plocha), parc. č. 3204/11 (ostatní plocha), parc. č. 5050/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jiřetín.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

název kraje	Ústecký
název obce	Horní Jiřetín
identifikátor katastrálního území	643033
název katastrálního území	Horní Jiřetín
parcelní čísla dle evidence KN	parc. č. 930/1, 930/2, 936, 940, 3204/1, 3204/2, 3204/11, 5050/8
číslo hydrologického pořadí	1-14-01-0056-0-00
hydrogeologický rajon	2131

vodní tok
vodní útvar povrchových vod
vodní útvar podzemních vod

Jiřetínský potok (Prutový) [10101750]
Loupnice od pramene po ústí do toku Bílina
21310 Mostecká pánev- severní část

Stavební objekty:

vodovodní řad (Č 03)
účel užití vody (Č 02)
druh vodovodního řadu (Č 28)

vodovodní řady zásobovací sítě
zásobování obyvatelstva
zásobovací síť

Přeložky

IO 01.1 Řad 1 zásobní přeložka část 1 TLT, DN/ID80, PN 16, délka 61,0 m KM 0,0 -0,0610

IO 01.1 Řad 1 přeložka část 2 TLT, DN/ID80, PN 16, délka 16,5 m KM 0,2479-0,2644
+ TLT DN/ID100, PN 16 délka 15,6 m KM 0,2644-0,2800

IO 01.4 Řad 4 výtlač přeložka část 1 TLT DN/ID80, PN 16, délka 315,0 m KM 0,0933-0,4083

IO 01.1 Řad 1 přeložka část 3 TLT DN/ID100, PN 16, délka 492,4 m KM 0,5158-1,0082

IO 01.4 Řad 4 přeložka část 2 TLT DN/ID80, PN 16, délka 91,0 m KM 0,8791-0,9701

orientační určení polohy vodovodního řadu - přeložky v nové trase (souřadnice X; Y):

ZÚ Řad 1 X = 979673; Y = 797207;

KÚ Řad 4 X = 978667; Y = 797608;

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „Horní Jiřetín, Gen. Svobody - rekonstrukce vodovodu (MO 012 023), dodatek 05/2024, zak.č. 12009/2,4, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Procházka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0402333, ověřené ve společném řízení, která bude zástupci stavebníka zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
3. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek
 - po dokončení výkopu při provádění pokládky vodovodu (před zásypem)
4. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
5. Budou provedena taková opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro složky IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí (zásobování obchodů). Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí stavebník pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace).
6. Žadatel je povinen zajistit, aby zhotovitel před započatím prací požádal Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí:
 - vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu,

7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku (souhlas dle § souhlas dle §17 vodního zákona) ze dne 05.08.2024, spis. zn. OŽP/5767/2024/BUP/231.2.1/S-3102, MELT/59566/2024/OŽP/BUP/ZS ve znění:
Podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas vydává za těchto podmínek:
Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod závadnými látkami, zvláště ne ropnými látkami.
1. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod závadnými látkami, zvláště ne ropnými látkami.
 2. Před zahájením stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie – „**Havarijní plán**“ podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, který bude následně předložen Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov k vyjádření. Havarijní plán bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu pouze v případě, že bude podléhat schválení viz. ust. § 2 písm. c) bod 3 vyhlášky č. 450/2005 Sb.), před zahájením stavby.
 3. Pro stavbu bude zpracovaný povodňový plán dle TNV 75 2931. Povodňový plán bude, po výběru zhotovitele stavby, předložen Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov, Spořická 4949, 430 01 Chomutov k vyjádření, poté bude v souladu s § 71 vodního zákona předložen povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem vyšší úrovně (MěÚ Litvínov, OŽP). To vše před zahájením stavebních prací.
 4. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
 5. V blízkosti vodního toku a ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 6. Betonové podpůrné bloky chrániček překonávající Jiřetínský potok u mostu v ulici Gen. Svobody budou uloženy v min. vzdálenosti 1,0 m od rubové stany nábrežní zdi koryta vodního toku.
 7. Během prací nesmí dojít k žádnému porušení koryta vodního toku.. Pokud jakémukoliv poškození dojde, bude koryto vodního toku včetně poškození opevnění opraveno na náklady investora stavby. Způsob a řádné provedení opravy musí být odsouhlasen správcem vodního toku, tj. Povodí Ohře, státní podnik.
 8. Výkopový materiál bude deponován mimo stanovené záplavové území vodního toku Jiřetínského potoka.
 9. K zahájení prací bude přizván Povodí Ohře, státní podnik, provozu Teplice (Ing. Gučík, tel.: 608 462 203, e-mail: gucik@poh.cz). Po kompletním ukončení prací bude zástupce provozu přizván ke kontrole provedených prací, o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
 10. Pozemky okolí koryta vodního toku budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
Tento souhlas má platnost 2 roky ode dne vydání.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku (VKP kategorie vodní tok - Jiřetínský potok a kategorie les) ze dne 30.12.2024, č.j. MELT/94054/2024/OŽP/MAK/246.4, ve znění:
1. Veškeré práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby nedošlo k ropnému znečištění vody a půdy
 2. Během realizace záměru je subjekt provádějící práce povinen zajistit v maximální míře, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů,
 3. Souhlas se vydává na dobu realizace záměru, nejpozději však do 31.12.2028.

9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku JES (les) ze dne 23.02.2026 č.j. MELT/16861/2026/OŽP/KUE/208.4:
- I. Záměr „MO 012 023 Horní Jiřetín - Gen. Svobody – rekonstrukce vodovodu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
1. Stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
 2. Realizací záměru nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 5061/2, 5097/1, 5101 a 5102/1 v katastrálním území Horní Jiřetín.
 3. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a stavba bude zajištěna tak, aby vlastníci pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 4. Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 5061/2, 5097/1, 5101 a 5102/1 v katastrálním území Horní Jiřetín.
- I. Příslušný orgán na úseku ochrany lesů souhlasí podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, s dočasným odnětím pozemku plnění funkcí lesa, a to:
- části p. č. 5082/1 o výměře 0,0175 ha v katastrálním území Horní Jiřetín.
- Nezbytná doba trvání dočasného odnětí jsou 3 měsíce a předpokládané období realizace rekonstrukce je květen 2026 až prosinec 2027.
- II. Příslušný orgán na úseku ochrany lesů souhlasí s dočasným odnětím pozemku plnění funkcí lesa za splnění podmínek dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:
1. Před zahájením stavebních prací řádně v terénu vytyčit a vyznačit hranice pozemku nebo jeho části u něhož bylo povoleno dočasné odnětí plnění funkcí lesa.
 2. Bude dodrženo umístění plochy dočasného odnětí tak, jak je zakresleno v předloženém snímku katastrální mapy (záborovém elaborátu) s grafickým znázorněním požadovaného dočasného odnětí.
 3. Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na předmětném dočasně odňatém pozemku základní technickou rekultivaci a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku.
 4. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona.
 5. Žadatel zajistí, aby při výstavbě nedošlo k poškození lesních dřevin, ani jejich kořenových systémů, nacházejících se mimo odňatou plochu PUPFL.
10. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Uvedené ve vyjádření ze dne 03.05.2024, zn. SUSUKCV/LTA/2024 S_SUSUKCV/LTA/2024
- Podélný výkop v krajské komunikaci II/2541 bude realizován až po zaříznutí stávajícího AB krytu komunikace
- AB kryt bude v místech podélného uložení IS do tělesa komunikace III/2541 odfrézován a následně obnoven v šíři ½ vozovky
 - sítě budou uloženy v hloubce 120 cm
 - odtěžené podkladní vrstvy nebudou použity na zásyp
 - stroje a mechanizace nenaruší povrch krajské komunikace III/2541 v místech, kde neprobíhá stavba
 - bude obnoveno DZ
 - hrany budou zatřeny penetračním nátěrem
 - v křížení mostu 24541-11 bude vodovod vymístěn mimo mostní objekt
- Překopy cca 9x
- křížení krajské komunikace III/2541 bude provedeno překopem po polovinách, až po zaříznutí stávajícího AB krytu komunikace, sítě budou uloženy v hloubce 120 cm

- výkop bude realizován s omezením na jeden jízdní pruh, v případě, že bude povolen průjezd BUS
 - odtěžené podkladní vrstvy nebudou použity na zásyp
 - AB kryt bude u překopů odfrézován a dobalen novým AB krytem dle předložené PD, hrany budou zatřeny penetračním nátěrem
 - po ukončení prací bude provedena úprava krytu komunikace dle planých technických norem
- Konstrukce vozovky**
- | | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| Asfaltový beton obrusný - pojezdový - hutněný na 97% míry hutnění | - rýha + zámek - ACO 11+ | 40 mm |
| Asfaltový spojovací postřik | - rýha + zámek | |
| Asfaltový beton ložný hutněný na 97% míry hutnění | - ACL 16+ | 60 mm |
| Asfaltový spojovací postřik | | |
| Asfaltový beton podkladní | - ACP 16+ | 50 mm |
| Podkladní vrstva štěrkodrt | - ŠD 0-63 | 300 mm E > 90 MPa |
- místa budou zabezpečena proti pádu
 - práce nebudou probíhat v době od 01.11. do 31.03 kalendářního roku z důvodu provádění zimní údržby
 - dopravní řešení, značení odsouhlasí DI Policie ČR Most
 - po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu, krajnice budou hutněny v min. šíři 50 cm
 - každý úsek bude dokončen a dobalen do 31.10 každého roku z důvodu provádění zimní údržby naší společností
 - před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou
 - zhotovitel zajistí fotodokumentaci stavby ve fázi před zahájením stavby, během stavby a po ukončení stavby, tato dokumentace bude předána při ukončení předávacího protokolu
 - stavbou nebude jinak narušena, poškozena či znečišťována dotčená krajská komunikace III/2541 včetně příslušenství, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele
 - SÚS ÚK, p.o. bude financovat zhotoviteli obnovu povrchu ve druhé polovině vozovky, komunikace bude dobalena současně jedním zhotovitelem. Před započítím prací bude uzavřena o této spolupráci smlouva či dohoda.
11. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, s.p. uvedené ve stanovisku ze dne 16.01.2024, POH/00288/2024-2/032100:
- Křížení koryta vodního toku bude realizováno v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Povodí Ohře, s.p. nepřevzme do svého majetku žádné nově budované konstrukce, nebude na nich provádět žádnou údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
12. Bude splněna podmínka Města Horní Jiřetín uvedená v souhlasu s ze dne 26.06.2024, č.j. MHJ61/2024/VB
- Veškeré povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři spolu s přílohami dle platné legislativy.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Město Horní Jiřetín, Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Miroslav Vaněček, Gen. Svobody č.p. 188/67, 435 43 Horní Jiřetín
Miroslav Vaněček, Pod strání 170, 435 13 Meziboří
Jitka Palinková, Ječná 536, 250 64 Měšice
Miroslava Fenclová, Černýš 56, 431 51 Perštejn
Zuzana Vaněčková, Vrchlického 2255, 272 01 Kladno
Wind Tech, a.s., Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal stavebník, Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, kterého zastupují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem „MO 012 023 Horní Jiřetín, Gen. Svobody - rekonstrukce vodovodu“ na pozemcích parc. č. 930/1, 930/2, 936, 940, 3204/1, 3204/2, 5050/8 v katastrálním území Horní Jiřetín (pouze nové trasy vodovodu - přeložky).

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle §94I stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad vyzval dne 27.11.2024 č.j. MELT/94301/2024/Vyz zástupce stavebníka k doplnění podkladů, jejichž absence brání pokračování řízení a stanovil lhůtu k jejich doložení. Současně řízení dne 27.11.2024, č.j. MELT/944337/2024/Us přerušil s poučením, že v případě, že budou po doložení dokladů a opravené/doplněné dokumentace přetrvávat nedostatky ve vztahu k souvisejícím záležitostem stavby, případně vyplynou-li nové skutečnosti, může být zástupce stavebníka znovu vyzván k odstranění vad podání.

Dne 04.06.2025 stavební úřad obdržel doplnění dokladů, avšak jelikož přetrvávali nedostatky podané žádosti, byl zástupce stavebníka opětovně vyzván dne 20.06.2025 č.j., MELT/52173/2025/Vyz k doplnění podkladů.

Žádost byla dne 29.08.2025 doplněna. Stavební úřad následně z údajů systému základních registrů - registru obyvatel zjistil, že účastník řízení (spoluvlastník pozemků, na nichž má být provedena stavba/záměr), uvedený na výpisu z katastru nemovitostí ze dne 22.09.2025, paní Miroslava Vaněčková, nar. 09.10.1945, bytem Gen. Svobody 188/67, 435 43 Horní Jiřetín, dne 01.07.2025, zemřela. Z tohoto důvodu požádal stavební úřad usnesením ze dne 22.09.2025, č.j. MELT/116916/2025/Us o součinnost Okresní soud v Mostě, se sídlem Moskevská č.p. 2, 434 01 Most, ve věci sdělení v úvahu přicházejících dědiců po uvedeném zůstaviteli, jako budoucích účastníků probíhajícího řízení. Stavební úřad obdržel dne 06.01.2026 od Mgr. Michaely Valuškové, notářky v Mostě, sdělení o pozůstalých po zemřelé Miroslavě Vaněčkové. Dne 08.01.2026 obdržel stavební úřad od Mgr. Michaely Valuškové, notářky v Mostě opravu přípisu ze dne 06.01.2026. Práva a povinnosti vyplývající z majetkoprávních vztahů uzavřených původními vlastníky přecházejí na nové vlastníky.

Přerušené řízení bylo zástupcem stavebníka dne 10.12.2025 doplněno, mj. včetně sepsaných a zaevidovaných smluv. V rámci navrženého záměru se jedná se o veřejnou technickou infrastrukturu (liniovou stavbou navrženou ve veřejném zájmu spočívajícím v zásobování pitnou vodou, v rámci navrženého záměru stavební úřad řeší pouze části úseků – přeložky, u kterých dochází ke změně polohy mimo ochranné pásmo původního potrubí, na nových pozemcích).

Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 16.12.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.01.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s upozorněním, že k později uplatněním námitkám, připomínkám nebude přihlédnuto. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, a dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se účastníkům dle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, obci a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení se doručuje dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Dne 28.01. 2026 požádal stavební úřad Městský úřad životního prostředí o změnu jednotného environmentálního stanoviska z důvodu novely zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, s účinností od 01.01.2026. Nové závazné stanovisko JES bylo doručeno dne 23.02.2026.

Záměr je situován v ploše, která zasahuje do chráněného ložiskového území (CHLÚ) evidovaném pod č. 07600000 Komořany u Mostu a v dobývacím prostu (DP) evidovaném pod zn. DP 30074 Komořany u Mostu (správce Severní energetická a.s., nerost hnědé uhlí).. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 04.01.2024, zn. SBS 00562/2024/OBÚ-04/1 uvedl, že stavbu je možné umístit s podmínkou, že bude respektováno rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07600000 Komořany u Mostu. Zároveň stavba svojí životností a funkcí neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědé uhlí v DP 30074 Komořany u Mostu.

Popis stavby

Stavba řeší rekonstrukci vodovodních řadů (č. 1,2,3 a 4) v Horním Jiřetíně ulici Gen. Svobody v úseku mezi č.p.185 a vodojemem (VDJ Horní Jiřetín) nad objektem č.p.2. Vodovod bude rekonstruován částečně v původní a částečně v nové trase. Nové trasy:

Řad 1 zásobní přeložka část 1 TLT, DN/ID80, PN 16, délka 61,0 m KM 0,0 -0,0610

Řad 1 přeložka část 2 TLT, DN/ID80, PN 16, délka 16,5 m KM 0,2479-0,2644

+ TLT DN/ID100, PN 16 délka 15,6 m KM 0,2644-0,2800

Řad 4 výtlačk přeložka část 1 TLT DN/ID80, PN 16, délka 315,0 m KM 0,0933-0,4083

Řad 1 přeložka část 3 TLT DN/ID100, PN 16, délka 492,4 m KM 0,5158-1,0082

Řad 4 přeložka část 2 TLT DN/ID80, PN 16, délka 91,0 m KM 0,8791-0,9701

Ostatní části budou provedeny ve stávající trase. Podrobněji řeší stavbu dokumentace dodatek 05/2024, zak.č. 12009/2,4, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Procházka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0402333.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Plná moc, pověření
- Kopie katastrální mapy
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Písemné souhlasy k umístění záměru podle §184a stavebního zákona (vyznačen na situaci)
- Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností (Vaněčkovi a SVS a.s.)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o právu provést stavbu (Vaněčkovi a SVS a.s.)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy služebnosti č. 792/2024 (Povodí Ohře, s.p. SVS, a.s.)
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. – vyjádření ze dne 03.05.2024, zn. SUSUKCV/LTA/08850/2024, potvrzeno vyjádřením ze dne 22.12.2025
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě VI/2026/2024/CV (Krajský úřad zast. SÚS ÚK, p.o. - SVS a.s.)
- Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku rekonstrukce vodního díla X/2039/2024/CV (SÚS ÚK p.o. a SVS a.s.)

- Město Horní Jiřetín – souhlas (podmínka) ze dne 26.06.2024, č.j. MHJ 61/2024/VB
- Městský úřad Horní Jiřetín – rozhodnutí (kácení) ze dne 13.05.2025, sp.zn. MHJ-1494/2025, č.j. MHJ-1575/2025/246.10/VB
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov – stanovisko ze dne 16.01.2024, zn. POH/00288/2024-2/032100
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – koordinované stanovisko ze dne 10.06.2024, spis. zn. OIRR/3964/2024/KOM, zn. OIRR/Ks-023/Kor/2024, č.j. MELT/40670/2024
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (souhlas dle § 17 vodního zákona - podmínky) ze dne 05.08.2024 spis. zn. OŽP/5767/2024/BUP/231.2.1/S-3102, MELT/59566/2024/OŽP/BUP/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (VKP kategorie vodní tok a kategorie les - podmínky) ze dne 30.12.2024, č.j. MELT/94054/2024/OŽP/MAK/246.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES (les - podmínky) ze dne 23.0.2025, č.j. MELT/16861/2026/OŽP/TUL/208.4
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.07.2024, č. j.: KHSUL 34322/2024, zn.: S-KHSUL 27/2024
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 04.01.2024, zn. SBS 00562/2024/OBÚ-04/1
- Severní energetická a.s. – vyjádření ze dne 18.01.2024zn. SE/SM/07/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energ. zařízení (střet - podmínky) ze dne 17.09.2025, zn. 0102403496
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a s umístěním stavby a v ochr. pásmu el. zařízení (podmínky) ze dne 13.05.2025, zn. 001162866328
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energ. zákona a příslušných technických norem (podmínky) ze dne 13.05.2025, zn. 001162866999
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti (podmínky) ze dne 12.03.2025 zn. 0201846934
- Telco Pro Services, a.s. - vyjádření k dokumentaci ze dne 17.03.2025 včetně podmínek pro provádění výkopových prací v blízkosti podzemního zařízení
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k dokumentaci dodatek PD (podmínky) ze dne 20.03.2025, zn. O25690110074/UTPCMO/Mk
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektron. komunikací ze dne 11.03.2025, č.j. 70148/25
- Dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce v ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
- Bude respektován § 22 (provádění archeologických nálezů) a § 23 (archeologické nálezy) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
- Při realizaci stavby při křížení sítí či souběhu podzemních sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 (prostorová úprava vedení technického vybavení), ČSN 73 3050 (Zemní práce a další předpisy pro ukládání inženýrských sítí). Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů.
- Při stavbě vodního díla je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, zejména ustanovení § 3, 4, 5 a 10 a vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104/1, 236, 240, 242, 376, 546, 547, 576, 664/1, 664/2, 664/3, 736, 844, 1033, 661, 109, parc. č. 823/1, 840/1, 840/2, 888/3, 888/4, 897/2, 900/1, 900/2, 908/1, 912, 934, 3333/1, 4376/1, 4376/2, 4376/3, 4376/4, 4376/5, 5050/11, 5058, 5060, 5061/2, 5062, 5064, 5065/1, 5065/3, 5071, 5195/2 v katastrálním území Horní Jiřetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jiřetín č.p. 162, č.p. 188, č.p. 186, č.p. 194, č.p. 332, č.p. 481, č.p. 485, č.p. 502 a č.p. 179, Horní Jiřetín, Mariánské Údolí č.p. 1 a č.p. 5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., účastník řízení, uplatnila ve vyjádření ze dne 03.05.2024, zn. SUSUKCV/LTA/08850/2024 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 9.
- Povodí Ohře, státní podnik Chomutov, účastník řízení, uplatnilo ve stanovisku ze dne stanovisko ze dne 16.01.2024, zn. POH/00288/2024-2/032100 podmínky, které stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínky č.10 tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky byly zohledněny dotčeným orgánem, a to v závazném stanovisku (souhlas dle § 17 vodního zákona) ze dne 05.08.2024 spis. zn. OŽP/5767/2024/BUP/231.2.1/S-3102, MELT/59566/2024/OŽP/BUP/ZS, vydané Městským úřadem Litvínov, odbor životního prostředí. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 6.
- Město Horní Jiřetín, účastník řízení, uplatnilo v souhlasu ze dne 26.06.2024, č.j. MHJ 61/2024/VB podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 10.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků se dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, další úkony v řízení se účastníkům dle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, obci a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení se doručuje dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2026.

Toto rozhodnutí se oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Litvínov a na úřední desce Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

Obdrží: (dodejky)

Účastníci řízení

Stavebník:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz
sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz
sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Miroslav Vaněček, Gen. Svobody č.p. 188/67, 435 43 Horní Jiřetín

Miroslav Vaněček, Pod strání 170, 435 13 Meziboří

Jitka Palinková, Ječná 536, 250 64 Měšice

Miroslava Fenclová, Černýš 56, 431 51 Perštejn

Zuzana Vaněčková, Vrchlického 2255, 272 01 Kladno

Wind Tech, a.s., IDDS: 3zgg2m2

sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Most, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Městský úřad Litvínov, OKT - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Doručí se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 104/1, 236, 240, 242, 376, 546, 547, 576, 664/1, 664/2, 664/3, 736, 844, 1033, 661, 109, parc. č. 823/1, 840/1, 840/2, 888/3, 888/4, 897/2, 900/1, 900/2, 908/1, 912, 934, 3333/1, 4376/1, 4376/2, 4376/3, 4376/4, 4376/5, 5050/11, 5058, 5060, 5061/2, 5062, 5064, 5065/1, 5065/3, 5071, 5195/2 v katastrálním území Horní Jiřetín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jiřetín č.p. 162, č.p. 188, č.p. 186, č.p. 194, č.p. 332, č.p. 481, č.p. 485, č.p. 502 a č.p. 179, Horní Jiřetín, Mariánské Údolí č.p. 1 a č.p. 5

Vypraveno dne: 10.03.2026