

MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ JIŘETÍN

Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín, www.hornijiretin.cz

Č. j.: MHJ-3185/2026

V Horním Jiřetíně dne 9. 9. 2026

Sp. zn.: MHJ-180/2026/326.1/VB

Vyřizuje: Ing. Vladimír Buřt

E-mail: podatelna@hornijiretin.cz

IDDS (Městský úřad Horní Jiřetín): fp2burz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Městský úřad Horní Jiřetín, jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, dále také jen stavební zákon, oznamuje ve smyslu § 93 odst. 5 a § 111 odst. 4 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Jiřetín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracovatelem návrhu je společnost ARCHUM architekti, s.r.o., Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Veřejné projednání s výkladem se uskuteční dne 12. 10. 2026 v 18:00 hodin na Městském úřadu Horní Jiřetín, v malé zasedací místnosti budovy kulturního domu Horní Jiřetín, Horská 23/13, 435 43 Horní Jiřetín.

Návrh je veřejně dálkově přístupný na webových stránkách Městského úřadu Horní Jiřetín (Horní Jiřetín) pod odkazem:

www.hornijiretin.cz

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v národním geoportálu územního plánování pod odkazem:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/7ba75670-be1b-4015-b11e-b2544bbe0eab>

Předmětem návrhu je zejména vymezení nových zastavitelných ploch Z.43 s využitím VU (výroba všeobecná), Z.44 s využitím SM (smíšená městská), Z.45 s využitím ZZ (zeleň zahradní a sadová), vymezení nové plochy změn v krajině K.12 s využitím NX (přírodní všeobecné jiné – Dům přírody), úprava vymezení stávajících rozvojových ploch – rozšíření zastavitelné plochy Z.31 s využitím SM (smíšená městská), vymezení plochy územní rezervy R.1 s budoucí funkcí SC (smíšená obytná centrální) nad plochou VU (výroba všeobecná), vymezení transformačních ploch T.10 s využitím VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů), T.11 s využitím SC (smíšená obytná centrální), T.12 s využitím ZP (zeleň parková a parkově upravená), úpravy regulací ploch, zrušení podmínky územní studie US.1, namísto toho vymezení lokality L.1; vymezení VPS pro veřejná prostranství VP.1 a pro občanskou vybavenost VO.1.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.
- Dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace.
- Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v odstavci 1 § 94 stavebního zákona (tj. Horní Jiřetín, krajský úřad, sousední obce) uplatnit připomínky.
- Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

- Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.
- Písemné připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Horní Jiřetín, Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz.

Ing. Vladimír Buřt
starosta města

Rozdělovník

- Město Horní Jiřetín, Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz

Oprávnění investoři:

- ČEPRO, a.s., IČO: 60193531, IDDS: hk3cdqj
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, IDDS: rdxzhzt
- MERO ČR, a.s., IČO: 60193468, IDDS: a4we6rx
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, IDDS: 7ptt8gm
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, IDDS: f7rf9ns
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, IDDS: v95uqfy
- SYNTHOS Kralupy a.s., IČO: 28214790, IDDS: dipgiuh