

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01C4BQ1

Spis. zn.: OSÚ/9253/2023/SAM
Čj.: MELT/36711/2026/DOSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala
Datum: 03.03.2026

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterou dne 21.11.2023 podal

Oldřich Říhovský, nar. 06.12.1951, B. Němcové 823, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu s názvem:

Sklad zahradního nářadí, oplocení v areálu zahrádek Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4052/66 v katastrálním území Horní Jiřetín.

Pro dodatečné povolení stavby a užívání stavby se v souladu s ustanovením § 129 odst. 3, 115 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanovují tyto podmínky:

1. Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované 06/2024 Ing. Daniele Lenthárem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0402580, ověřené v dodatečném řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby. Do oznámení uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Oldřich Říhovský, nar. 06.12.1951, B. Němcové 823, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že

- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 1. stavebního zákona, negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona), byla na výše uvedeném pozemku umístěna stavba **skladu zahradního náradí** se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky (přízemní, nepodsklepená, zděná, s pultovou střechou) ve vzdálenosti méně než 2 m od hranice pozemku,
- bez územního souhlasu (§ 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. f) bod 13. stavebního zákona, negativní vymezení § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona) byla v severní části výše uvedeného pozemku umístěna **stavba oplocení** (ocelové sloupky, pletivo, vjezdová posuvná ocelová vrata) hraničící s veřejně přístupnou pozemní komunikací.

a proto dne 25.10.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby vedené pod spis.zn. OSÚ/8233/2023/SAM.

Stavebník požádal dne 21.11.2023 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a doklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.11.2023 vyzván opatřením čj. MELT/90904/2023/Vyz k doplnění žádosti, a to ve lhůtě do 31.05.2024. Současně bylo toto řízení přerušeno usnesením ze dne 30.11.2023 čj. MELT/90951/2023/PrDOSP. Tato lhůta byla dále prodloužena sdělením ze dne 05.06.2024 čj. MELT/46787/2024/PI, a to do 31.12.2024. Tato lhůta byla dále prodloužena sdělením ze dne 03.09.2024 čj. MELT/69973/2024/PI, a to do 31.12.2024. Tato lhůta byla dále prodloužena sdělením ze dne 10.02.2025 čj. MELT/12156/2025/PI, a to do 31.12.2025. Žádost byla doplněna dne 30.11.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 09.01.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 85 a 109 stavebního zákona. Další osoby, jejichž vlastnické, jiné věcné právo anebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nejsou, dle uvážení stavebního úřadu, rozhodnutím přímo dotčeny.

Stručný popis stavby:

Předmětem povolení je objekt skladu SO-01 a oplocení SO-02 na p.p.č. 4052/66 v k.ú. Horní Jiřetín.

SO-01 – jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou zděnou (pálené cihly) stavbu skladu, obdélníkového půdorysu o rozměru 3,065 m x 2,19 m. Zastřešení pultovou střechou s asfaltovou krytinou. Dešťové vody jsou pomocí svodů zasakovány do zeleně na pozemku stavebníka.

Zastavěná plocha

7,50 m²

Podlahová plocha	5,60 m ²
Obestavěný prostor	9,80 m ³
Nejvyšší bod stavby	2,28 m

Stavba je vzdálena od společné hranice sousedního pozemku p. č. 4052/67 v k.ú. Horní Jiřetín 0,70 m a od společné hranice sousedního pozemku p. č. 4052/59 v k.ú. Horní Jiřetín je vzdálena 0,80 m.

SO-02 – oplocení pomocí plotových sloupků a poplastovaným pletivem s oky. Součástí je vjezdová brána z pozinkových profilů šířky 2,70 m. Délka oplocení je 18,20 m, výška 1,70 m.

Podrobně stavbu řeší předložená projektová dokumentace zpracovaná 06/2024 Ing. Danielem Lenthárem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0402580.

Podklady žádosti:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 24.07.2025, záměr Z/2025/129858, řízení R/2025/133282, čj. R/2025/133282/2
- Městský úřad Litvínov, Odbor kanceláře tajemníka – úsek Úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 29.07.2025 spis. zn. OKT-UUP/12526/2025/KOM, zn. OKT-UUP/KS-013/Kor/2025, čj. MELT/72802/2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 12.07.2025 zn. SCVKZAD249042
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 12.07.2025 zn. 0102368164
- ČEZ ICT Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 12.07.2025 zn. 0700997870
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 12.07.2025 zn. 1100264345
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 12.07.2025 čj. 192622/25
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 12.07.2025 zn. 5003368530
- Obvodní báňský úřad pro území ústeckého kraje – vyjádření ze dne 15.07.2025 čj. SBS 36046/2025/OBÚ-04
- Severní energetická, a.s. – vyjádření ze dne 23.07.2025 zn. SE/SMD/ 64 /2025
- Plná moc k zastupování

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí dále nezahrnul podmínky pro provedení stavby v souladu se stavebním zákonem a jeho navazujícími právními předpisy, a to na základě skutečnosti, že stavba je zcela dokončena.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavby na něm a právo k sousednímu pozemku odpovídající věcnému břemeni

st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje dle § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje dle § 112 stavebního zákona a § 144 odst. 2, 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Veřejná vyhláška:

Městský úřad Litvínov
Městský úřad Horní Jiřetín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 10.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona

Dodejky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel

Oldřich Říhovský, B. Němcové č.p. 823, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce žadatele

Ing. Daniel Lenthár, IDDS: rxdpjb8, místo podnikání: Podkrušnohorská č.p. 1047, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Veřejná vyhláška

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Dodejky

Stavebník

Oldřich Říhovský, B. Němcové č.p. 823, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

Ing. Daniel Lenthár, IDDS: rxdpjb8, místo podnikání: Podkrušnohorská č.p. 1047, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Veřejná vyhláška

Vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavby na něm a právo k sousednímu pozemku odpovídající věcnému břemeni

st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 10.03.2026