

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### **Město Horní Jiřetín**

sídlem: Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín  
zastoupen: Ing. Vladimír Buřt, starosta  
IČ: 00265942  
DIČ: CZ00265942  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 2222491/0100  
kontaktní osoba: Ing. Vladimír Buřt, tel.: +42

**jako objednatel na straně jedné**

**a**

### **ELA-PLAST s.r.o.**

sídlem: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov  
zastoupen: Ing. Adam Belák, jednatel  
IČ: 25025686  
DIČ: CZ25025686  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú.: 180422074/0300  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Adam Belák, jednatel, tel.: +42

kontaktní osoba ve věcech technických:

Miroslav Beránek, ředitel stavební sekce, tel.: +42

**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 18. 4. 2025, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 30. 4. 2025.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Projektová dokumentace včetně dokladové součásti (autor Sandra Krejčová, Kotvina 52, Okounov 431 51, IČO: 76370542), předaná zhotoviteli spolu s výzvou k podání nabídky v elektronické podobě.

### III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „**Zateplení objektu občanského vybavení, č.p.37 Horní Jiřetín**“ v rámci dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v rozsahu výzvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky,*
- *zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k realizované zakázce, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace veřejné zakázky,*
- *dodržení všech relevantních zákonných i podzákonných norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

|                                            |                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Předání a převzetí staveniště:</b>      | do 7mi kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo                    |
| <b>Zahájení realizace veřejné zakázky:</b> | do 7mi kalendářních dní od předání staveniště                        |
| <b>Ukončení realizace veřejné zakázky:</b> | do 180 kalendářních dní od předání staveniště                        |
| <b>Vyklizení staveniště:</b>               | do 7 kalendářních dní od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků |

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr (resp. obou jeho částí) a je prosté vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či

znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je objekt čp. 37 (Mostecká 37/85, 435 43 Horní Jiřetín), p.p.č. st. 54, k. ú. Horní Jiřetín [643033].

## V.

### Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

**3 567 227,62 Kč včetně DPH**

(slovy: tři miliony pět set šedesát sedm tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých a šedesát dva haléře)

**bez DPH: 2 948 122,00 Kč**

(slovy: dva miliony devět set čtyřicet osm tisíc jedno sto dvacet dvě koruny české)

**sazba 21 % DPH: 619 105,62 Kč**

(slovy: šest set devatenáct tisíc jedno sto pět korun českých a šedesát dva haléře)

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, a ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

(2) Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

(3) Splatnost faktur bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

(4) Faktury budou mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

(5) Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě VI.4:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

(6) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu XIII. této smlouvy.

(7) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

(8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## **VII.**

### **Součinnost a povinnosti objednatele**

(1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, vyplýne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.

(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

## **VIII.**

### **Součinnost a povinnosti zhotovitele**

- (1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- (4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.
- (5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a/nebo s okamžitou platností jednostranně od smlouvy odstoupit.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li objednatelem jmenován.
- (8) Stavební práce budou probíhat výhradně v pracovní dny (vyjma víkendů a dnů pracovního klidu), a to na základě objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- (9) S ohledem na charakter objektu jako nemovité kulturní památky bude realizace prací koordinována ve spolupráci s příslušným památkovým úřadem.

## **IX.**

### **Stavební deník**

- (1) Zhotovitel je povinen vést v rozsahu a způsobem podle § 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky díla.

## X. Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

(8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pravidel pro vstup a pohyb ve střeženém prostoru. Porušení těchto pravidel zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy.

(9) Zhotovitel v rámci naplňování zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí zajistí:

(9.1) Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů ve formě zajištění podmínky, dle které Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce  $Va^1 = (Vf^2 + (3 \times Vr^3)) / 4$ );
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

(9.2) Předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů vzniklých stavební činností ve formě zajištění podmínky dle které bude „nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem“. Prodávající se proto zavazuje, že v průběhu realizace zakázky podle této smlouvy dodržení výše uvedené podmínky formou eliminace ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a zajištěním recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel pak nejpozději ke dni ukončení realizace předmětu plnění předá objednateli veškeré doklady o naložení se stavebním a demoličním materiálem či odpadem, zejm.:

- kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## XI.

### Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.

(2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

## XII.

### Odpovědnost za škodu

(1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dní po

---

<sup>1</sup> Va = průměrný objem

<sup>2</sup> Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů

<sup>3</sup> Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry

uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.

(2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dní před možným předáním a převzetím díla.

(3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

(4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - stavební deník,
  - případné další doklady dle dohody s objednatelem.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

### **XIV.**

#### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba v délce 60 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde záruční doba činí 24 měsíců.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno z dotace v rámci Podprogramu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

(2) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(5) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v elektronické, popř. v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech potvrzených vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel přitom obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel.

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenu dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet - příloha č. 1 a podrobný harmonogram realizace - příloha č. 2.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Podrobný harmonogram realizace

V Horním Jiřetíně dne 26. 5. 2025

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 42  
KB Most 222249  
tel.: 476 734  
(5) e-mail: podatelna@hc

Ing. Vladimír Buřt, starosta

V Litvínově dne 26. 5. 2025

**ELA-PLAST s.r.o.**

Ing. Adam Belák, jednatel

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Zateplení objektu občanského vybavení Horní Jiřetín  
**Objekt:** Mostecká 37/85, Horní Jiřetín

**Objednatel:** Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín  
**Zhotovitel:** ELA-PLAST s.r.o.  
**Místo:** Mostecká č. p. 37, Horní Jiřetín

**Zpracoval:** Josef Mikeš, Autor. tech. P. S. Č. A. I  
**Datum:** 7. 3. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV Práce a dodávky HSV

**2322245,81**

### 1 Zemní práce

**234349,28**

|       |           |                                                                                                                            |    |         |             |               |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------------|---------------|
| 1 001 | 122211101 | Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně, severo západ pro svislou izolaci                   | m3 | 35,190  | 1 298,17 Kč | 45 682,60 Kč  |
| 2 001 | 132212111 | Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně, pro dešťovou kanalizaci severozápad | m3 | 8,400   | 2 194,57 Kč | 18 434,39 Kč  |
| 3 001 | 162751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3                            | m3 | 12,390  | 387,89 Kč   | 4 805,96 Kč   |
| 4 001 | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně, rýhy dešťové kanalizace                             | m3 | 4,200   | 307,97 Kč   | 1 293,47 Kč   |
| 5 001 | 174111103 | Zásyp zářezů sypaninou se zhutněním ručně po odkopávce a provedení hydroizolace severozápad                                | m3 | 27,000  | 261,50 Kč   | 7 060,50 Kč   |
| 6 001 | 175111101 | Obsypání potrubí ručně pískem nebo štěrkopískem kanalizačního potrubí uloženou do 3 m                                      | m3 | 4,200   | 703,78 Kč   | 2 955,88 Kč   |
| 7 583 | 58331200  | štěrkopísek netříděný zásypový                                                                                             | t  | 8,400   | 366,21 Kč   | 3 076,16 Kč   |
| 8 001 | 181311104 | Rozprostření omice tl vrstvy do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně, po předání stavby prostory dotčené stavbou     | m2 | 452,000 | 334,16 Kč   | 151 040,32 Kč |

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**39317,63**

|       |           |                                                                           |    |       |             |              |
|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------|--------------|
| 9 014 | 310239211 | Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC | m3 | 4,500 | 8 737,25 Kč | 39 317,63 Kč |
|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------------|--------------|

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**1573557,59**

|        |           |                                                                                                               |    |         |           |              |
|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|--------------|
| 10 011 | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně, po zazdění vrat, oken a dveří        | m2 | 8,900   | 419,47 Kč | 3 733,28 Kč  |
| 35 011 | 621541001 | Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů, špalety a podhledy | m2 | 39,800  | 509,75 Kč | 20 288,05 Kč |
| 11 011 | 622131121 | Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně, stěn před montáží zateplení                          | m2 | 424,400 | 65,31 Kč  | 27 717,56 Kč |
| 12 011 | 622142001 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty, stodola a sklad Tech. služeb     | m2 | 134,800 | 303,73 Kč | 40 942,80 Kč |
| 13 011 | 622143001 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů                                             | m  | 80,000  | 187,72 Kč | 15 017,60 Kč |
| 14 590 | 59051638  | profil základací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 160mm                                                   | m  | 84,000  | 260,10 Kč | 21 848,40 Kč |
| 15 011 | 622143003 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                                   | m  | 85,000  | 69,33 Kč  | 5 893,05 Kč  |
| 16 631 | 63127466  | profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                               | m  | 89,250  | 22,97 Kč  | 2 050,07 Kč  |
| 17 011 | 622143004 | Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                              | m  | 90,000  | 60,27 Kč  | 5 424,30 Kč  |

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Zateplení objektu občanského vybavení Horní Jiřetín  
**Objekt:** Mostecká 37/85, Horní Jiřetín

**Objednatel:** Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín  
**Zhotovitel:** ELA-PLAST s.r.o.  
**Místo:** Mostecká č. p. 37, Horní Jiřetín

**Zpracoval:** Josef Mikeš, Autor. tech. P. S. Č. A. I  
**Datum:** 7. 3. 2021

| Č.  | KCN | Kód položky | Popis                                                                                                                                                      | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem   |
|-----|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|---------------|
| 18  | 590 | 59051476    | profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                           | m  | 94,500          | 58,97 Kč        | 5 572,67 Kč   |
| 19  | 011 | 622143005   | Montáž nadokenních a parapetních profilů plastových nebo pozinkovaných s okapničkou a perlínkou                                                            | m  | 40,000          | 24,91 Kč        | 996,40 Kč     |
| 20  | 590 | 59051510    | profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS                                                                                  | m  | 21,000          | 53,21 Kč        | 1 117,41 Kč   |
| 21  | 590 | 59051512    | profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS                                                                                   | m  | 21,000          | 73,05 Kč        | 1 534,05 Kč   |
| 99  | 011 | 622211031   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm, sokl                                         | m2 | 50,800          | 1 226,06 Kč     | 62 283,85 Kč  |
| 100 | 283 | 28376459    | deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa tl 140mm                                                                                | m2 | 51,816          | 903,44 Kč       | 46 812,65 Kč  |
| 101 | 011 | 622212001   | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm                         | m  | 99,500          | 255,10 Kč       | 25 382,45 Kč  |
| 102 | 283 | 28375944    | deska EPS 100 fasádní $\rho=0,037$ tl 40mm                                                                                                                 | m2 | 48,158          | 89,57 Kč        | 4 313,51 Kč   |
| 103 | 011 | 622221121   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm první vrsta mezi hrázdění | m2 | 74,120          | 1 232,37 Kč     | 91 343,26 Kč  |
| 104 | 631 | 63151515    | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\rho=0,037$ tl 120mm                                                                      | m2 | 75,602          | 652,73 Kč       | 49 347,69 Kč  |
| 105 | 011 | 622221131   | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm                           | m2 | 259,640         | 1 365,60 Kč     | 354 564,38 Kč |
| 106 | 631 | 63151533    | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\rho=0,036$ tl 160mm                                                                      | m2 | 264,833         | 907,14 Kč       | 240 240,61 Kč |
| 107 | 011 | 622221201   | Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z desek z minerální vlny celkové tloušťky do 200 mm, mezi hrázdění tl. 40 mm                                     | m2 | 74,120          | 402,85 Kč       | 29 859,24 Kč  |
| 108 | 631 | 63151507    | deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\rho=0,036$ tl 40mm                                                                       | m2 | 75,602          | 246,17 Kč       | 18 610,94 Kč  |
| 33  | 011 | 622323111   | Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně                                                                              | m2 | 8,900           | 215,16 Kč       | 1 914,92 Kč   |
| 34  | 014 | 622325107   | Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 65%                                                                             | m2 | 508,400         | 480,56 Kč       | 244 316,70 Kč |
| 32  | 011 | 622331121   | Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně, pod hydroizolaci                                                                         | m2 | 50,800          | 527,85 Kč       | 26 814,78 Kč  |
| 36  | 011 | 622541001   | Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn                                                                      | m2 | 519,400         | 434,38 Kč       | 225 616,97 Kč |

**8**

## Trubní vedení

**36243,00**

|    |     |           |                                                                             |     |        |             |             |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|
| 60 | 271 | 871275211 | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125       | m   | 35,000 | 126,91 Kč   | 4 441,85 Kč |
| 66 | 271 | 877265271 | Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110            | kus | 3,000  | 315,20 Kč   | 945,60 Kč   |
| 67 | 286 | 28615652  | čisticí kus kanalizační PP DN 125, lapač střešních splavenin                | kus | 3,000  | 3 204,62 Kč | 9 613,86 Kč |
| 61 | 271 | 877270310 | Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125 | kus | 2,000  | 318,91 Kč   | 637,82 Kč   |

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Zateplení objektu občanského vybavení Horní Jiřetín  
**Objekt:** Mostecká 37/85, Horní Jiřetín

**Objednatel:** Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín

**Zhotovitel:** ELA-PLAST s.r.o.

**Místo:** Mostecká č. p. 37, Horní Jiřetín

**Zpracoval:** Josef Mikeš, Autor. tech. P. S. Č. A. (

**Datum:** 7. 3. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis                                                                         | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem  |
|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|--------------|
| 62 | 271 | 877270320   | Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125 | kus | 1,000           | 603,58 Kč       | 603,58 Kč    |
| 63 | 286 | 28619322    | trubka kanalizační PE-HD D 125mm                                              | m   | 35,000          | 557,28 Kč       | 19 504,80 Kč |
| 64 | 286 | 28611358    | koleno kanalizace PVC KG 125x87°                                              | kus | 2,000           | 128,62 Kč       | 257,24 Kč    |
| 65 | 286 | 28611426    | odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/125/87°                          | kus | 1,000           | 238,25 Kč       | 238,25 Kč    |

## 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 311410,07

|    |     |           |                                                                                                                   |                |           |           |              |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|--------------|
| 43 | 003 | 941111121 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m      | m <sup>2</sup> | 772,000   | 103,05 Kč | 79 554,60 Kč |
| 44 | 003 | 941111221 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití              | m <sup>2</sup> | 57900,000 | 1,18 Kč   | 68 322,00 Kč |
| 45 | 003 | 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m    | m <sup>2</sup> | 772,000   | 62,23 Kč  | 48 041,56 Kč |
| 52 | 011 | 953961114 | Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do zdiva cihelného s vyvrtáním otvoru, pro osazení hranolků 12x6 cm hrázdní | kus            | 195,000   | 105,03 Kč | 20 480,85 Kč |
| 53 | 011 | 953965132 | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 260 mm                                                                   | kus            | 195,000   | 198,07 Kč | 38 623,65 Kč |
| 39 | 013 | 968062355 | Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>                                       | m <sup>2</sup> | 9,840     | 352,92 Kč | 3 472,73 Kč  |
| 40 | 013 | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>                                                       | m <sup>2</sup> | 6,610     | 338,42 Kč | 2 236,96 Kč  |
| 41 | 013 | 968062558 | Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m <sup>2</sup>                                                                   | m <sup>2</sup> | 16,380    | 243,68 Kč | 3 991,48 Kč  |
| 37 | 013 | 978015371 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%              | m <sup>2</sup> | 508,400   | 80,07 Kč  | 40 707,59 Kč |
| 38 | 013 | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%, soki               | m <sup>2</sup> | 50,800    | 117,69 Kč | 5 978,65 Kč  |

## 997 Přesun sutě 108355,42

|    |     |           |                                                                                                                                                       |   |         |             |              |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------------|--------------|
| 42 | 013 | 997013151 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace                                                          | t | 24,960  | 1 021,19 Kč | 25 488,90 Kč |
| 47 | 013 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                         | t | 24,960  | 355,68 Kč   | 8 877,77 Kč  |
| 48 | 013 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                              | t | 249,600 | 14,36 Kč    | 3 584,26 Kč  |
| 49 | 013 | 997013609 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 | t | 23,983  | 2 935,60 Kč | 70 404,49 Kč |

## 998 Přesun hmot 19012,82

|    |     |           |                                       |   |        |           |              |
|----|-----|-----------|---------------------------------------|---|--------|-----------|--------------|
| 46 | 011 | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 44,321 | 428,98 Kč | 19 012,82 Kč |
|----|-----|-----------|---------------------------------------|---|--------|-----------|--------------|

PSV

Práce a dodávky PSV

605876,19

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Zateplení objektu občanského vybavení Horní Jiřetín  
**Objekt:** Mostecká 37/85, Horní Jiřetín

**Objednatel:** Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín  
**Zhotovitel:** ELA-PLAST s.r.o.  
**Místo:** Mostecká č. p. 37, Horní Jiřetín

**Zpracoval:** Josef Mikeš, Autor. tech. P. S. Č. A. I  
**Datum:** 7. 3. 2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**44869,10**

|    |     |              |                                                                                                  |    |        |               |              |
|----|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------|--------------|
| 54 | 711 | 711112002    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým, sokl severozápad      | m2 | 50,800 | 35,48 Kč      | 1 802,38 Kč  |
| 55 | 111 | 11163152     | lak hydroizolační asfaltový                                                                      | t  | 0,023  | 195 107,92 Kč | 4 487,48 Kč  |
| 56 | 711 | 711142559    | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                               | m2 | 50,800 | 181,29 Kč     | 9 209,53 Kč  |
| 57 | KVK | KVK.8119KP10 | BITAGIT 35 AL+V60 MINERAL (RADON)                                                                | m2 | 60,960 | 353,44 Kč     | 21 545,70 Kč |
| 58 | 711 | 711491273    | Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie, sokl severozápad na tepelnou izolaci | m2 | 50,800 | 94,88 Kč      | 4 819,90 Kč  |
| 59 | 283 | 28323022     | folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm – nopy hvězdčového tvaru              | m2 | 60,960 | 49,28 Kč      | 3 004,11 Kč  |

## 741 Elektroinstalace - silnoproud

**6022,55**

|    |     |           |                                                                       |     |       |             |             |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|-------------|
| 68 | 741 | 741372013 | Montáž svítidlo LED venkovní přisazené nástěnné reflektorové s čidlem | kus | 1,000 | 429,94 Kč   | 429,94 Kč   |
| 69 | 348 | 34851156  | svítidlo LED pro nebezpečná prostředí přisazené 1x100W, - poznámka 1  | kus | 1,000 | 5 592,61 Kč | 5 592,61 Kč |

## 762 Konstrukce tesařské

**67962,43**

|    |     |                     |                                    |    |        |             |              |
|----|-----|---------------------|------------------------------------|----|--------|-------------|--------------|
| 95 | 762 | P.C. cena na montáž | Demontáž dřevěné kůlny - JIHOZÁPAD | m2 | 61,400 | 1 106,88 Kč | 67 962,43 Kč |
|----|-----|---------------------|------------------------------------|----|--------|-------------|--------------|

## 764 Konstrukce klempířské

**29954,20**

|    |     |           |                                                          |     |        |           |              |
|----|-----|-----------|----------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|--------------|
| 74 | 764 | 764004863 | Demontáž svodu k dalšímu použití                         | m   | 30,000 | 192,03 Kč | 5 760,90 Kč  |
| 70 | 764 | 764206107 | Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm       | m   | 30,000 | 425,86 Kč | 12 775,80 Kč |
| 71 | 764 | 764508131 | Montáž kruhového svodu, původních po demontáži           | m   | 30,000 | 215,64 Kč | 6 469,20 Kč  |
| 72 | 764 | 764508132 | Montáž objímky kruhového svodu, upravených pro zateplení | kus | 35,000 | 72,62 Kč  | 2 541,70 Kč  |
| 73 | 553 | 55344335  | objímka svodu Pz 150mm tm 250mm, upraveny pro zateplení  | kus | 35,000 | 68,76 Kč  | 2 406,60 Kč  |

## 766 Konstrukce truhlářské

**385567,91**

|    |     |           |                                                                                                                                               |    |         |              |              |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------|--------------|
| 75 | 766 | 766417211 | Montáž hranolků hoblovaných, impregnovaných na fasádu 2. N. P. jako hrázdění viz detail POHLRDY - nový stav na chem kotvy polož. v odstavci 9 | m  | 520,000 | 78,49 Kč     | 40 814,80 Kč |
| 76 | 612 | 61223268  | hranol konstrukční KVH lepený průřezu 120x60-280mm pohledový, šroubované na stěnu po 75 cm na chem. kotvy                                     | m3 | 1,900   | 18 252,00 Kč | 34 678,80 Kč |
| 77 | 612 | 61223269  | hranol konstrukční KVH lepený průřezu 180x60-280mm pohledový na hrázdění viz Detail Pohledy nový stav šroubované vruty                        | m3 | 2,810   | 18 252,00 Kč | 51 288,12 Kč |
| 78 | 766 | 766622131 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva                                                           | m2 | 8,400   | 1 046,29 Kč  | 8 788,84 Kč  |
| 79 | 611 | 61140050  | okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo U=0,900(W/m2K) do plochy 1m2, okno 04 s nových Pohledů                                               | m2 | 0,400   | 14 482,14 Kč | 5 792,86 Kč  |

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Zateplení objektu občanského vybavení Horní Jiřetín  
**Objekt:** Mostecká 37/85, Horní Jiřetín

**Objednatel:** Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín

**Zhotovitel:** ELA-PLAST s.r.o.

**Místo:** Mostecká č. p. 37, Horní Jiřetín

**Zpracoval:** Josef Mikeš, Autor. tech. P. S. Č. A. I

**Datum:** 7. 3. 2021

| Č. | KCN | Kód položky         | Popis                                                                                                             | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem  |
|----|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|--------------|
| 80 | 611 | 61140050            | okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo U=0,900(W/m2K) do plochy 1m2, okno 04 s nových Pohledů                   | m2  | 0,600           | 8 688,34 Kč     | 5 213,00 Kč  |
| 81 | 611 | 61140050            | okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo U=0,900(W/m2K) do plochy 1m2, okno 04 s nových Pohledů                   | m2  | 0,800           | 9 573,34 Kč     | 7 658,67 Kč  |
| 82 | 611 | 61140054            | okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo U=0,900(W/m2K) přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, okna 2 ks 02 z nových pohledů | m2  | 3,000           | 9 948,58 Kč     | 29 845,74 Kč |
| 83 | 611 | 61140054            | okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo U=0,900(W/m2K) přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, okna 2 ks 02 z nových pohledů | m2  | 3,600           | 8 715,48 Kč     | 31 375,73 Kč |
| 84 | 766 | 766641131           | Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva                          | kus | 1,000           | 6 183,20 Kč     | 6 183,20 Kč  |
| 85 | 611 | 611P.C. cena pro D3 | dveře plastové vstupní plně 900x1970mm U=1,2(W/m2K)                                                               | kus | 1,000           | 36 023,04 Kč    | 36 023,04 Kč |
| 86 | 553 | 553P.C. cena za D2  | dveře plastové vstupní proslené z 1/4 s nadsvětlikem 1300/2300 mm U=1,2(W/m2K)                                    | kus | 1,000           | 47 306,20 Kč    | 47 306,20 Kč |
| 87 | 553 | 553P.C. na D4       | dveře plastové vstupní dvoukřídlé, proslené z 1/4 1400x2050 mm, hlavní křídlo šíře min 900 mm U=1,2(W/m2K)        | m2  | 1,000           | 55 236,98 Kč    | 55 236,98 Kč |
| 88 | 766 | 766694111           | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m                                  | kus | 9,000           | 233,64 Kč       | 2 102,76 Kč  |
| 89 | 611 | 61140073            | parapet plastový vnitřní – š 400mm, dekor                                                                         | m   | 8,300           | 855,50 Kč       | 7 100,65 Kč  |
| 90 | 766 | 766694112           | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m                                  | kus | 7,000           | 371,94 Kč       | 2 603,58 Kč  |
| 91 | 611 | 61140073            | parapet plastový vnitřní – š 400mm, dekor                                                                         | m   | 9,000           | 855,50 Kč       | 7 699,50 Kč  |
| 92 | 766 | 766694113           | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m                                  | kus | 2,000           | 604,40 Kč       | 1 208,80 Kč  |
| 93 | 611 | 61140073            | parapet plastový vnitřní – š 400mm, dekor                                                                         | m   | 4,200           | 855,50 Kč       | 3 593,10 Kč  |
| 94 | 611 | 61140076            | koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá                                                               | kus | 18,000          | 58,53 Kč        | 1 053,54 Kč  |

**767**

**Konstrukce zámečnické**

**71500,00**

|    |     |                  |                                                                                     |     |       |              |              |
|----|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------|--------------|
| 96 | 767 | 767651210        | Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně plochy do 6 m2                 | kus | 1,000 | 5 460,00 Kč  | 5 460,00 Kč  |
| 97 | 553 | 553P.C. vrata D1 | vrata ocelová 2,2 x 202m 2/2 křídlová otočná s rámem, výplň vrat lamaly o tl. 42 mm | kus | 1,000 | 66 040,00 Kč | 66 040,00 Kč |

**VRN**

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**20000,00**

**VRN1**

**Průzkumné, geodetické a projektové práce**

**20000,00**

|    |     |          |                  |        |       |              |              |
|----|-----|----------|------------------|--------|-------|--------------|--------------|
| 98 | 000 | 13002000 | Projektové práce | soubor | 1,000 | 20 000,00 Kč | 20 000,00 Kč |
|----|-----|----------|------------------|--------|-------|--------------|--------------|

**Celkem**

**2 948 122,00**

## Časový a finanční harmonogram postupu prací

Název VZ: "Zateplení objektu občanského vybavení, č.p. 37, Horní Jiřetín"

| Měsíc                                                   | 1          |   |   |   | 2          |   |   |   | 3          |    |    |    | 4          |    |    |    | 5          |    |    |    | 6          |    |    |    |
|---------------------------------------------------------|------------|---|---|---|------------|---|---|---|------------|----|----|----|------------|----|----|----|------------|----|----|----|------------|----|----|----|
| Týden                                                   | 1          | 2 | 3 | 4 | 5          | 6 | 7 | 8 | 9          | 10 | 11 | 12 | 13         | 14 | 15 | 16 | 17         | 18 | 19 | 20 | 21         | 22 | 23 | 24 |
| <b>Zemní práce</b>                                      |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Odkopávky, hloubení                                     |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Zásypy                                                  |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Rozprostření ornice                                     |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                    |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Zazdivky otvorů                                         |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>       |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Oprava omítek                                           |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž KZS vč. penetrace a omítky                       |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Trubní vedení</b>                                    |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž kanalizačního potrubí                            |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>              |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž lešení                                           |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Otlučení osekání omítky                                 |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Demontáž výpln otvorů                                   |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Demontáž lešení                                         |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Přesun sutě</b>                                      |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| odvoz a likvidace odpadu vč. poplatku za skládku        |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Přesun hmot</b>                                      |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Přesun hmot                                             |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>            |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Provedení izolace proti zemní vlhkosti lakem asfaltovým |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy             |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Provedení izolace proti vodě tlakově - nopová fólie     |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Elektroinstalace - silnoproud</b>                    |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž venkovního světla                                |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Konstrukce tesařské</b>                              |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Demontáž dřevěné kůlny                                  |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Konstrukce klempiské</b>                             |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Demontáž svodu                                          |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž oplechování parapetů                             |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Zpětná montáž svodu                                     |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Konstrukce truhlářské</b>                            |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž hrázdného zdiva                                  |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Osazování výplní otvorů vč. doplňků                     |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Konstrukce zámečnické</b>                            |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Montáž vrat                                             |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>         |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| Projektové práce                                        |            |   |   |   |            |   |   |   |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |            |    |    |    |
| <b>Finanční plnění bez DPH</b>                          | 357 763,10 |   |   |   | 715 981,00 |   |   |   | 448 047,50 |    |    |    | 609 889,00 |    |    |    | 546 264,00 |    |    |    | 270 177,40 |    |    |    |

2 948 122,00

V Litvinově dne 07. 05. 2025