

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými účastníky

1. A – Trading, a. s.

IČO 482 89 540

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Karlova 455/48, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9920

zastoupená panem Martinem Koukolou, členem správní rady

na straně jedné jako „*prodávající*“

a

2. Město Horní Jiřetín

IČO 002 65 942

se sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15, PSČ 435 43

zastoupené panem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou

na straně druhé jako „*kupující*“

spolu také jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci smlouvy*“

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) **pozemku parc. č. 1175/4** (ostatní plocha) o celkové výměře 17.207 m²,
- b) **pozemku parc. č. 1175/10** (ostatní plocha) o celkové výměře 577 m².

Nemovitosti uvedené v tomto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1212 pro obec Horní Jiřetín a katastrální území Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Článek II.

Prodávající **prodává** a **předává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a situované v katastrálním území Horní Jiřetín, tj.:

- a) **pozemek parc. č. 1175/4** (ostatní plocha) o celkové výměře 17.207 m²,
- b) **pozemek parc. č. 1175/10** (ostatní plocha) o celkové výměře 577 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále také jen „*předmět převodu*“) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **5,335.200,- Kč (slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc dvě stě korun českých)**, tj. 300,- Kč za 1 m².

Kupující nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, tj. předmět převodu, **kupuje** a **přijímají** do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena ve výši 5,335.200,- Kč (slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc dvě stě korun českých) bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávající č. ú. 259144740/0300, vedeného u společnosti Československé obchodní banky a.s.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že se kupující dostane do prodlení s uhrazením kupní ceny ve výši 5,335.200,- Kč (slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc dvě stě korun českých) o více jak pět (5) pracovních dnů.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ve lhůtě do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek III.

Prodávající seznámila kupujícího se stavem nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy a prohlašuje, že na nich neváznou a ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebudou váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné závady včetně práva nájmu.

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy řádně prohlédl a seznámil se s jejich faktickým a právním stavem.

Pro případ, že se ukáže ujištění prodávající nepravdivým, má kupující právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Prodávající předá kupujícímu předmět převodu nejpozději do 10 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.

Článek IV.

Vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I. této smlouvy podle této smlouvy přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající s tím, že prodávající podá taktéž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek V.

Podle této smlouvy provede příslušné zápisy v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení; jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

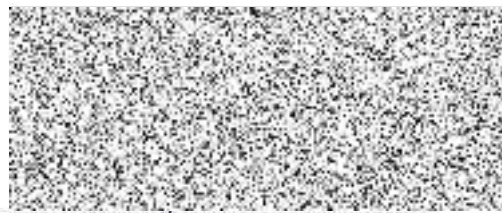
Úplatné nabytí předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín dne 30. 1. 2023, usnesení číslo 48/01/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín. Fotokopie usnesení č. 48/01/2023 je přílohou této kupní smlouvy.

V Horním Jiřetíně, dne 16.2.2023



A – Trading, a. s.
Martin Koukola, člen správní rady

V Horním Jiřetíně dne 16.2.2023



Město Horní Jiřetín
Ing. Vladimír Buřt, starosta

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
(4) e-mail: ekonom@hornijiretin.cz