

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	Město Horní Jiřetín	IZS s.r.o.
sídlo:	Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín	Sokolská 30, Litvínov, PSČ 436 01
IČ / DIČ:	00265942	02622521/CZ02622521
registrace:		Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová zn. C/33794
jednající	Ing. Vladimír Buřt	
statutární orgán:	Starosta	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních: technických (realizačních):	Michal Šimkovič, jednatel společnosti Michal Šimkovič, jednatel společnosti
bankovní spojení:	2222491/0100	GE Money Bank, č.ú.21352770/0600
tel./fax/e-mail:	Josef.michal@post.cz 606 620 938	izs@post.cz 777 214 987
číslo smlouvy:		

I.

Předmět smlouvy, specifikace díla

- Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení hrubé stavby „Výstavba rodinného domu, na parcele č.p.426/6 v k.ú. Horní Jiřetín“. Výstavba rodinného domu,- hrubá stavba bude provedena podle technické dokumentace v rozsahu projektu ke stavebnímu povolení, zpracované Ing. Arch. Janem Hasíkem. Dále bude provedena podle upřesněné projektové dokumentace k provádění stavby a výkazu výměr, od autorizovaného inženýra pro pozemní stavby „Ing. Oldřicha Slonka z 12/2021 a výběrového řízení na stavbu z 04/2022. Statika střešní konstrukce, základy a železobetonový věnec bude proveden podle upraveného projektu statikem-Ing. Jiřím Švecem. Souhrnná technická zpráva a krycí list rozpočtu nabídky zhotovitele, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
- Dojde-li v průběhu realizace díla na základě požadavku objednatele ke změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění oproti projektové dokumentaci, nebo předloženému položkovému rozpočtu bude na tyto změny pohlíženo jako na vícepráce, nebo méněpráce a budou odsouhlaseny ve stavebním deníku zástupci objednatele a zhotovitele. Předmětem díla, v souladu s touto smlouvou je stavba rodinného domu, včetně střechy, venkovního příjezdu a svahové zídky mimo přípojky elektrické energie, vody, kanalizace, přívodu elektrické energie ZTI a Elektro v rodinném domě, rekuperace a vytápění rodinného domu.

II. Doba a místo plnění

- Dílo bude prováděno v místě plnění na p.p.č. 426/6 v k.ú. Horní Jiřetín, parcele, která je v majetku města Horní Jiřetín.
- Objednatel předá zhotoviteli písemně místo plnění (staveniště) nejpozději do 15.5. 2022
- Zhotovitel s plněním provádění díla započne v 05/2022 a dílo provede nejpozději do 30.10.2022

III. Cena díla

- V souladu se zákonem o cenách, se strany dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: **5 888 333,- Kč** slovy: (pět milionů osm set osmdesát osm tisíc tři sta třicet tři korun českých) bez DPH.
- Vyskytnou – li se v průběhu provádění díla vícepráce, budou po jejich písemném odsouhlasení ve stavebním deníku oceněny podle ceníku URS, případně v HZS, které jsou uvedeny v nabídce ze dne 7.4.2022
- Cena neobsahuje náklady na spotřebovanou el. energii a vodu.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny dílčími fakturami po ukončených etapách takto:

- Provedení zemních prací
- Provedení základových pasů včetně navážky materiálu pod základovou desku a jeho zhutnění na požadovanou hodnotu
- Provedení základové železobetonové desky
- Provedení svislých konstrukcí nosných zdí včetně železobetonového věnce
- Provedení příček
- Výplně otvorů
- Hydroizolace, izolace proti radonu
- Provedení střešní dřevěné konstrukce včetně pálené krytiny
- Provedení hrubých terénních úprav
- Příjezdová komunikace
- Svahová zídka

V případě, že dojde v důsledku mimořádných událostí k nepředvídatelné okolnosti, která bude mít vliv na stavbu jako takovou, bude tato záležitost neprodleně řešena všemi zúčastněnými stranami.

Na stavbě budou probíhat pravidelné kontrolní dny 1x týdně.

Součástí konečné faktury bude předávací protokol, ve kterém budou specifikovány případné vady a nedodělky, které nebudou bránit převzetí a užívání díla, s termíny jejich odstranění. Faktury budou obsahovat č. smlouvy a faktury, označení díla, název a sídlo objednatele.

2. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů

V. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců, začíná dnem odevzdání a převzetí díla. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jsou-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, na níž se vztahuje záruka (v záruční době), má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Záruka se nevztahuje na materiál a práce, které si objednatel zajišťuje sám nebo materiál, který je nevhodný a zhotovitel na nevhodnost materiálu upozornil.

VI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění termínu zhotovení díla dohodnutého ve Smlouvě je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky odpovídající nedokončené části díla (viz jednotlivé etapy a rozpočet) za každý den prodlení
2. V případě prodlení se zaplacením každé jednotlivé dílčí faktury, nebo konečné faktury, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním a s touto smlouvou souvisí.
2. Na stavbu bylo vydáno Stavebním úřadem Litvínov „Stavební povolení „
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy a BOZP, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením bezpečnostních předpisů, dále je povinen respektovat zásady PO, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy, provádět kontrolní činnost v místech plnění v souladu s předpisy o PO.



4. Strany se dohodly, že zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti OŽP a nakládání s odpady, je povinen při plnění smlouvy v maximální možné míře udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit odstranění vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
5. Na stavbě proběhnou kontrolní prohlídky stavby ve smyslu §133 Stavebního zákona,183/2006 Sb.,podle vydaného Stavebního povolení. Kontrolní prohlídky Stavebního úřadu zajistí objednatel.
6. SoD může být ukončena ,kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených SoD,nebo obecně závaznými právními předpisy.
7. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, a že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s tím, že každá ze stran obdrží po dvou.

V Mostě dne 10.5.2022



.....
IZS s.r.o.
Michal Šimkovič, jednatel společnosti

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
(3) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz

.....
Ing. Vladimír Buřt, starosta města Horní Jiřetín