

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Realizace novostavby RD na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín – 2. etapa“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

dále jen „Objednatel“

Město Horní Jiřetín

Potoční 15/1, 435 21 Horní Jiřetín

Ing. Vladimír Buřt, starosta, +

Komerční banka, a.s.

00265942

00265942 (neplátce DPH)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zastoupený:

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Obchodní rejstřík:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

dále jen „Zhotovitel“

ELA-PLAST s.r.o.

Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov

Ing. Dušanem Belákem - jednatelem

Ing. Dušan Belák - jednatel

Ing. Adam Belák

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12699

ČSOB Litvínov

25025686

25025686

CZ25025686

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, na základě výzvy k podání nabídky zakázku s názvem „Realizace novostavby RD na pozemcích p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín – 2. etapa“ za podmínek této smlouvy o dílo. Rozsah předmětu díla je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši nabídkové ceny v úrovni vč. DPH coby minimálního limitu pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - 4.1. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 4.2. se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
5. Objednatel výslovně potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Při dodatečně projevené nesprávnosti či neúplnosti předané dokumentace nebude činit odpovědným zhotovitele.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést **stavební dokončovací práce a profese rodinného domu na výše uvedených parcelách dle PD a VV. Stavba bude prováděna dle projektu zpracovaného Ing. Jindřichem Janouškem.**
2. Předmět plnění dále tvoří:
 - a) předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech
 - b) podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD/DVD
 - c) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby
3. Předmět plnění bude proveden v rozsahu a podle:
 - prováděcího projektu
 - položkového rozpočtu – soupisu prací zpracovaného projektantem a oceněného zhotovitelem
 - výzvy k podání nabídky + zadávací dokumentace, resp. zadávacích podmínek
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je Horní Jiřetín, pozemek p.č. 466/3 a p.č. 473, oba v k.ú. Horní Jiřetín.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla ve lhůtě:

Zahájení prací: 01.03.2023

Ukončení prací: 30.06.2023

Nejpozději k datu ukončení realizace veřejné zakázky bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 7mi kalendářních dní ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH 5.800.823,49 Kč

DPH 15% 870.123,52 Kč

Cena vč. DPH 6.670.947,01 Kč

2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle prováděcího projektu a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatel zhotoviteli v rámci výzvy k podání nabídky. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady vytýčení stavebních objektů, a inženýrských sítí oprávněným geodetem, při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla zahrnuje i případné geodetické zaměření stavby.
3. V případě, že z rozhodnutí objednatel dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny

v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací, popř. nabídkou a poptávkou v cenách k ukončenému datu....
5. Vícepráce mohou nastat zejména v případě, kdy:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
6. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením písemně odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl před jejich schválením.
7. V případě, že cena vstupních materiálů (prvků) vzroste v průběhu provádění díla o více jak 10%, může dodavatel přecenit předmětnou část díla na nové tržní ceny platné v době výstavby objektu.
V případě, že některé materiály nebudou na trhu dostupné, prodlouží se termín provádění díla o dobu dodací lhůty materiálů, popř. se předmětné materiály vymění za nové s tím, že budou přeceněny dle platných ceníků.

VIII.

Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 21 dní. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
Fakturace bude měsíční na základě zjišťovacích protokolů skutečně provedeného množství prací a dodávek potvrzených TDI.
2. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevýjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí).
4. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodloužení.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění vady nebo nedodělky.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržívat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 7mi kalendářních dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad a nebezpečí zejména následující práce a činnosti:

1.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj.:
 - zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 1.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen doklady) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- 1.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli;

1.2. V průběhu realizace stavby:

- 1.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku; napojení na stávající energie, vodu, el. zajistí objednatel a určí připojovací místa.
- 1.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, atd.;
- 1.2.3. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 1.2.4. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 1.2.5. zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu;

1.3. K převěření stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převěření řízení dokončené stavby následující:

- 1.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 1.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 1.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 1.3.4. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 1.3.5. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 1.3.6. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 1.3.7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího.

5. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Mimo pravidelné kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den zhotovitele.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle PROJEKTU,
 - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy a nepovažují se za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklady pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Ke změně smlouvy může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, bude-li vykazovat zjevné vady a nedodělky, což uvede v zápise společně s konkretizací vytčených vad a nedodělků a stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené vady a nedodělky a teprve poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
4. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat prováděcímu projektu, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 36 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. bez výhrad.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 10-ti pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10-ti pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za vyšší moc nejsou považovány nepříznivé klimatické podmínky.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy o více než 1 měsíc, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatel na prodloužení termínu.
 - b) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z prováděcího projektu a stavebního povolení.
 - c) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - d) Bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku, bylo-li rozhodnuto o jeho insolvenční nebo je v likvidaci.

2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva ruší od počátku, smluvní strany si výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající plnění předmětu této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. o co se objednatel obohatil.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní, a to desátým dnem po jejich odeslání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré dodatky, přílohy a případná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a profilu zadavatele objednatele v souladu s příslušnou legislativou.

V Horním Jiřetíně, dne: 15. 03. 2023

V Litvínově dne: 15. 03. 2023

za Objednatele:

zemní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
e-mail: ekonom@hornijiretin.cz

Ing. Vladimír Buřt
starosta města

za Zhotovitele:

ELA-PLAST s.r.o.
Na Pavlově
IČ: 250211111

ELA-PLAST s.r.o.
Ing. Dušan Belák - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05/12/2022

Stavba: „Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473
v k.ú. Horní Jiřetín“
: změna stavby před jejím dokončením - 2.ETAPA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel: Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín, 435 42

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

IČ: 25025686
DIČ: CZ25025686

Projektant: Ing. Jindřich Janoušek

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 800 823,49

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	5 800 823,49	870 123,52

Cena s DPH

v

CZK

6 670 947,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: 15. 03. 2023

Razítko

Datum a podpis: 15. 03. 2023

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
Město: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 476 734 283
e-mail: ekonom@homijiretin.cz

ELA-PLAST s.r.o.
Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
IČ: 25025686, DIČ: CZ25025686



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05/12/2022
„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473
Stavba: v k.ú. Horní Jiřetín“
: změna stavby před jejím dokončením - 2.ETAPA

Místo: Datum: 5. 12. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 800 823,49	6 670 947,01
	Stavební část	3 080 864,55	3 542 994,23
	Elektro 466	703 741,00	809 302,15
	UT 466	831 135,42	955 805,73
	VZT 466	17 347,50	19 949,63
	ZTI 466	814 565,02	936 749,78
	Žaluzie - dopojení 1x	6 328,00	7 277,20
	VRN	346 842,00	398 868,30

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: RD 2 II.ETAPA
Objekt: STAVEBNÍ ČÁST

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

ELA-PLAST s.r.o.

Zpracoval:

Datum: 1. 12. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 255 906,20

3

Svislé a kompletní konstrukce

51 093,96

1	014	3192311R	Dodatečná úprava soklové části otvorů	mb	8,900	4 200,00	37 380,00
---	-----	----------	---------------------------------------	----	-------	----------	-----------

(bednění, dobetonávka, hydroizolace, povrchová úprava)

5+1,2+1,2+1,5

8,900

2	R	346244353	Obezdivka ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	3,920	811,00	3 179,12
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

0,8*2,8

2,240

0,6*2,8

1,680

Součet

3,920

3	R	346244354	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	8,860	919,00	8 142,34
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

3*0,8

2,400

1*1

1,000

1,4*1,3*3

5,460

Součet

8,860

4	R	349231811	Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	1,650	1 450,00	2 392,50
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

(2,2+2,2+1,1)*0,3

1,650

Součet

1,650

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6

1 057 740,75

5	R	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	549,936	90,00	49 494,24
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

"1.01" (2,77+8,53)*2*2,9-0,8*2*2-1,5*2,26

58,950

"1.04" (3+7,95)*2*2,9-0,7*2*4-0,8*2*5

49,910

"1.02" (6+7,7)*2*2,9-0,8*2*1,5*0,5-1*2,26-1,2*2,26-3,8*1,375

66,913

"1.03" (2,85+1,75)*2*2,9-0,7*2

25,280

"1.05" (4,12+2,95)*2*2,9-0,8*2*2*1,375

36,656

"1.06" (4,12+3,2)*2*2,9-0,8*2*2*1,375

38,106

"1.07" (2,87+5,77)*2*2,9-0,8*2*2*1,375-1*2,26

43,502

"1.08" (4,02+2,32)*2*2,9-0,7*2

35,372

"1.09" (2,25+2,32)*2*2,9-0,7*2-1,5*0,75

23,981

"1.10" (2,05+2,32)*2*2,9-0,7*2-1,5*0,75

22,821

"1.11" (4,1+2,32)*2*2,9-0,8*2*1,5*0,75

34,511

"1.12" (3,175+5,32)*2*2,9-0,8*2*2*1,375

53,671

"1.13" (3,155+5,32)*2*2,9-0,8*2*2*1,375

44,805

"ostění" (3*3+4,75*5+2,5+5,52*2+9,52+6,02)*0,25

15,458

Součet

549,936

6	R	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	549,936	270,00	148 482,72
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

7	R	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	446,903	157,00	70 163,77
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

549,936-25,28-35,372-22,821-(3*2*0,25)-18,06

446,903

Součet

446,903

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
8	R	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 099,872	79,00	86 889,89
9	R	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	41,000	915,00	37 515,00
			280*0,1		28,000		
			65*0,2		13,000		
			Součet		41,000		
10	R	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	249,300	59,00	14 708,70
			161,735+75,32+(81,63*0,15)		249,300		
			Součet		249,300		
11	R	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	177,193	67,00	11 871,93
			161,735		161,735		
			(81,63-19,8)*0,25		15,458		
			Součet		177,193		
12	R	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	45,192	54,00	2 440,37
			(20,46+17,2)*2*0,6		45,192		
			Součet		45,192		
13	R	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	161,735	813,00	131 490,56
			(20,46+17,2)*2*2,6		195,832		
			(1,5*0,75*3+2*1,375*5+1,5*0,75+1*2,26*2+3,8*1,375+1,2*2,26+1,5*2,26)		-34,097		
			Součet		161,735		
14	283	28375938	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 100mm	m2	177,909	330,00	58 709,97
			161,735*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		177,909		
			Součet		177,909		
15	R	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	75,320	813,00	61 235,16
			(20,46+17,2)*2*1		75,320		
			Součet		75,320		
16	283	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	82,852	628,00	52 031,06
			75,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		82,852		
			Součet		82,852		
17	R	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	81,630	297,00	24 244,11
			(1,5+0,75)*2*3		13,500		
			(2+1,375)*2*5		33,750		
			(1,5+0,5)*2		4,000		
			(3,8*2+1,2+2,26*2)		13,320		
			(1+2*2,26)*2		11,040		
			(1,5+2*2,26)		6,020		
			Součet		81,630		
18	283	28375931	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 30mm	m2	12,245	103,00	1 261,24
			81,63*0,15 "Přepočtené koeficientem množství"		12,245		
			Součet		12,245		
19	R	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	169,460	61,00	10 337,06
			"nadpraží" 4*1,5+5*2+1,5+2*1+5+1,5		26,000		
			"parapet" 4*1,5+5*2+3,8+2*1		21,800		
			"rohovky" 8*2,26+10*1,375+6*0,75+2*0,5		37,330		
			"nároží" 6*3,5		21,000		
			"apu lišty" 26+37,33		63,330		
			Součet		169,460		
20	590	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	64,163	13,00	834,12

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			58,33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		64,163		
			Součet		64,163		
21	283	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	69,663	38,00	2 647,19
			63,33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		69,663		
			Součet		69,663		
22	590	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	28,600	43,00	1 229,80
			26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,600		
			Součet		28,600		
23	590	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	26,160	59,00	1 543,44
			21,8*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		26,160		
			Součet		26,160		
24	R	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	45,192	681,00	30 775,75
25	R	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	177,193	401,00	71 054,39
26	R	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	67,444	37,00	2 495,43
			(1,5*0,75*3+2*1,375*5+1,5*0,5+1*2,26*2+3,8*1,375)*2		55,240		
			(1,2*2,26+1,5*2,26)*2		12,204		
			Součet		67,444		
27	R	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	197,700	859,00	169 824,30
			75,64+112,55+9,51		197,700		
			Součet		197,700		
28	R	632441119	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu potěru ze suchých směsí ZKD 10 mm tl přes 50 mm	m2	28,530	152,00	4 336,56
			9,51*3		28,530		
			Součet		28,530		
29	R	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	197,700	20,00	3 954,00
30	R	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	190,000	43,00	8 170,00
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			57 378,00	
31	R	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	59,00	11 505,00
			(21+18)*2*2,5		195,000		
			Součet		195,000		
32	R	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 700,000	2,00	23 400,00
			195*30		5 850,000		
			195*30 "Přepočtené koeficientem množství		5 850,000		
			Součet		11 700,000		
33	R	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	36,00	7 020,00
34	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	220,000	63,00	13 860,00
			220*1		220,000		
			Součet		220,000		
35	R	953943212	Osazování skříně pro hasicí přístroj	kus	1,000	553,00	553,00
36	449	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
998			Přesun hmot			89 693,49	
37	R	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	56,411	1 590,00	89 693,49

PSV

Práce a dodávky PSV

1 824 958,35

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
713			Izolace tepelné	134 407,68			
38	R	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	197,700	48,00	9 489,60
			27,84+46,2+4,99+14,18+12,15+13,18+16,64+9,33+5,25+4,76+9,51+16,89+16,78		197,700		
			Součet		197,700		
39	283	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\rho=0,035$ tl 120mm	m2	207,585	593,00	123 097,91
			197,7*1,05		207,585		
			Součet		207,585		
40	R	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	910,088	2,00	1 820,18
762			Konstrukce tesařské	179 693,26			
41	R	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	741,200	86,00	63 743,20
			10*8,2+14*6,2+34*8,6+14*20		741,200		
			Součet		741,200		
42	605	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,853	12 500,00	23 162,50
			741,2*0,0025 "Přepočtené koeficientem množství"		1,853		
			Součet		1,853		
43	R	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	197,700	54,00	10 675,80
44	611	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	84,870	517,00	43 877,79
			73,8*1,15		84,870		
			Součet		84,870		
45	R	762842222	Montáž podbíjení střeš šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	73,800	323,00	23 837,40
			82*0,9		73,800		
			Součet		73,800		
46	R	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,033	239,00	246,89
			73,8*0,014		1,033		
			Součet		1,033		
47	R	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2 358,280	6,00	14 149,68
763			Konstrukce suché výstavby	522 357,99			
48	R	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	169,110	945,00	159 808,95
49	R	763131532	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	28,590	1 040,00	29 733,60
50	R	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	197,700	41,00	8 105,70
51	R	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	395,400	49,00	19 374,60
			197,7*2		395,400		0,00
			Součet		395,400		
52	283	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	222,116	28,00	6 219,25
			197,7*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		222,116		
			Součet		222,116		
53	283	28329250	fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	222,116	20,00	4 442,32
			197,7*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		222,116		
			Součet		222,116		
54	R	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	235,400	48,00	11 299,20
			20,2*9		181,800		
			8*6,7		53,600		
			Součet		235,400		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
55	631	63152104	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	258,940	498,00	128 952,12
			235,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		258,940		
			Součet		258,940		
56	631	63152106	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	258,940	560,00	145 006,40
			235,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		258,940		
			Součet		258,940		
57	R	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	4 707,924	2,00	9 415,85

764 Konstrukce klempířské

22 650,55

58	R	764004863	Demontáž a zpětná montáž svodu (pro montáž KZS)	m	18,000	157,00	2 826,00
59	R	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	23,250	831,00	19 320,75
			1,25+1,5+1,5+1,5+1,5+2+2+2+2+1+5		23,250		
			Součet		23,250		
60	R	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	251,898	2,00	503,80

766 Konstrukce truhlářské

176 506,39

61	R	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
62	612	61233165	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm	kus	1,000	15 500,00	15 500,00
63	R	766311111	Montáž nástavce schodů - horní poklop	kus	1,000	704,00	704,00
64	612	61233175	uzávěr prostupový půdních schodů s víkem a vnitřní zateplovací vložkou	kus	1,000	5 930,00	5 930,00
65	R	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	12,000	821,00	9 852,00
66	611	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	2 990,00	11 960,00
67	611	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	8,000	4 890,00	39 120,00
68	R	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	12,000	180,00	2 160,00
69	549	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	12,000	670,00	8 040,00
70	R	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000	1 440,00	17 280,00
71	611	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	12,000	4 110,00	49 320,00
72	R	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	2,000	164,00	328,00
73	R	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	4,000	220,00	880,00
74	R	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	5,000	299,00	1 495,00
75	607	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	21,800	473,00	10 311,40
76	R	766694115	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 3,6 m	kus	1,000	374,00	374,00
77	R	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 561,994	1,00	1 561,99

771 Podlahy z dlaždic

410 496,95

78	R	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	106,000	139,00	14 734,00
79	597	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	185,500	323,00	59 916,50
			(106/0,6)*1,05		185,500		
			Součet		185,500		
80	R	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	112,550	1 010,00	113 675,50

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			27,84+46,2+4,99+14,18+9,33+5,25+4,76		112,550		
			Součet		112,550		
81	597	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	129,433	1 290,00	166 968,57
			112,55*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		129,433		
			Součet		129,433		
82	R	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,510	631,00	6 000,81
83	597	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	10,461	555,00	5 805,86
			9,51*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,461		
			Součet		10,461		
84	R	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	28,590	391,00	11 178,69
			4,99+9,33+4,76+9,51		28,590		
			Součet		28,590		
85	R	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	106,000	44,00	4 664,00
			106		106,000		
			Součet		106,000		
86	R	771591121	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 4 mm	m	106,000	33,00	3 498,00
87	R	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	40,560	56,00	2 271,36
88	247	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	42,588	76,00	3 236,69
			40,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		42,588		
			Součet		42,588		
89	R	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	3 091,162	6,00	18 546,97
775			Podlahy skládané				88 472,05
90	R	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	75,640	16,00	1 210,24
91	R	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	76,000	48,00	3 648,00
92	614	61418151	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	83,600	137,00	11 453,20
			76*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		83,600		
			Součet		83,600		
93	R	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	5,000	55,00	275,00
94	194	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	5,400	162,00	874,80
			5*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		5,400		
			Součet		5,400		
95	R	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	75,640	279,00	21 103,56
96	611	61198009	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 33 tl 10mm	m2	83,204	542,00	45 096,57
			75,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		83,204		
			Součet		83,204		
97	R	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	75,640	22,00	1 664,08
98	611	61155340	podložka izolační z pěnového PE 2mm š 1,1m bez povrchové úpravy	m	83,204	17,00	1 414,47
			75,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		83,204		
			Součet		83,204		
99	R	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	866,068	2,00	1 732,14
781			Dokončovací práce - obklady				166 981,74
100	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	73,162	448,00	32 776,58
			"1.03" (2,85+1,75)*2*2,6-0,7*2		22,520		
			"1.08" (4,02+2,32)*2*2,6-0,7*2-1,5*0,75		30,443		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"1.10" (2,05+2,32)*2*2,6-0,7*2-1,5*0,75		20,199		
			Součet		73,162		
101	R	781131237	Montáž izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	31,200	56,00	1 747,20
			2,6*12		31,200		
			Součet		31,200		
102	247	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	32,760	76,00	2 489,76
			31,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,760		
			Součet		32,760		
103	R	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,060	600,00	10 836,00
			"1.11" (4,1+2,32)*2*1,5-0,8*1,5		18,060		
			Součet		18,060		
104	597	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	19,866	411,00	8 164,93
			18,06*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		19,866		
			Součet		19,866		
105	R	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	73,162	619,00	45 287,28
106	597	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	80,478	602,00	48 447,76
			73,162*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		80,478		
			Součet		80,478		
107	R	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem (koupelny,wc)	m2	74,662	64,00	4 778,37
108	R	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	32,200	132,00	4 250,40
			0,75*4+1,5*2*4+0,7*2+1,5*2+12,8		32,200		
			Součet		32,200		
109	R	781571141	Montáž obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	6,000	292,00	1 752,00
			0,75*4+1,5*2		6,000		
			Součet		6,000		
110	597	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,640	602,00	1 589,28
			6*0,44 "Přepočtené koeficientem množství		2,640		
			Součet		2,640		
111	R	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 620,733	3,00	4 862,20

783 Dokončovací práce - nátěry

17 121,60

112	R	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	147,600	116,00	17 121,60
			73,8*2		147,600		
			Součet		147,600		

784 Dokončovací práce - malby a tapety

36 595,14

113	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	370,636	19,00	7 042,08
114	R	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	370,636	60,00	22 238,16
			"1.01" (2,77+8,53)*2*2,6-0,8*2*2-1,5*2,26		52,170		
			"1.04" (3+7,95)*2*2,6-0,7*2*4-0,8*2*5		43,340		
			"1.04" (3+7,95)*2*2,6-0,7*2*4-0,8*2*5		43,340		
			"1.05" (4,12+2,95)*2*2,6-0,8*2*2*1,375		32,414		
			"1.06" (4,12+3,2)*2*2,6-0,8*2*2*1,375		33,714		
			"1.07" (2,87+5,77)*2*2,6-0,8*2*2*1,375-1*2,26		38,318		
			"1.09" (2,25+2,32)*2*2,6-0,7*2-1,5*0,75		21,239		
			"1.11" (4,1+2,32)*2*1,1-1,5*0,75-0,8*0,5		12,599		
			"1.12" (3,175+5,32)*2*2,6-0,8*2*2*1,375		39,824		
			"1.13" (3,155+5,32)*2*2,6-0,8*2*2*1,375		39,720		
			"ostění" (4,75*5+3+2,5+5,52*2+9,52+6,02)*0,25		13,958		
			Součet		370,636		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
115	R	784221111	Dvojnásobné bílé malby na SDK podhled	m2	197,700	37,00	7 314,90

786 Dokončovací práce - čalounické úpravy

48 060,00

116	786	7866271R1	Montáž lamelové žaluzie venkovní pro okna plastová	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
			Venkovní žaluzie Z90, barva stříbrná, 5000 x 2530 mm, ovládání dálkovým ovladačem Situo, pohon Somfy s přijímačem RTS				
117	553	5534610R1		ks	1,000	25 563,00	25 563,00
118	553	5534610R2	Krycí plech. box přední typ 1/Z, barva bílá, 5000 mm	ks	1,000	10 469,00	10 469,00
119	553	5534610R3	Krycí plech. box zadní typ 9x, barva bílá, 5000 mm	ks	1,000	6 628,00	6 628,00
120	786	7866271R2	Montáž krycích plechů	bm	10,000	150,00	1 500,00
121	786	7866271R3	Montáž konzolí	ks	7,000	250,00	1 750,00
122	786	7866271R4	Montáž pouzder	pár	1,000	300,00	300,00

HZS Hodinové zúčtovací sazby

21 615,00

123	R	HZS1301	Pomocné stavební práce	hod	55,000	393,00	21 615,00
-----	---	---------	------------------------	-----	--------	--------	-----------

Celkem

3 080 864,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473

Objekt:

SO1 - Elektro 466

Misto:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

703 741,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

465 224,00

1	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	22,000	334,00	7 348,00
2	M	A1	Svítidlo A1	ks	1,000	2 139,00	2 139,00
3	M	B1	Svítidlo B1	ks	18,000	2 139,00	38 502,00
4	M	B3	Svítidlo B3	ks	1,000	2 139,00	2 139,00
5	M	C4	Svítidlo C4	ks	1,000	2 139,00	2 139,00
6	M	LED	Svítidlo LED	ks	1,000	2 139,00	2 139,00
7	K	741372067	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	1,000	391,00	391,00
8	M	C4č	Svítidlo C4č s čidlem	ks	1,000	2 673,00	2 673,00
9	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	111,000	41,00	4 551,00
10	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	111,000	35,00	3 885,00
11	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	12,000	61,00	732,00
12	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	12,000	110,00	1 320,00
13	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	19,000	43,00	817,00
14	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	40,000	25,00	1 000,00
15	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	1,000	70,00	70,00
16	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	1,000	148,00	148,00
17	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	3,000	53,00	159,00
18	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	70,00	140,00
19	M	34539013	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So bezšroubové svorky	kus	2,000	116,00	232,00
20	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	143,00	286,00
21	M	34539017	přístroj přepínače střídavého dvojitýho, řazení 6+6(6+1) bezšroubové svorky	kus	2,000	213,00	426,00
22	K	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	5,000	78,00	390,00
23	M	34539014	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky	kus	5,000	168,00	840,00
24	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	180,00	180,00
25	M	1011-0-0816 CZ	Tělo 1011-0-0816 CZ	KS	1,000	700,00	700,00
26	M	34539031	doutnavka signalizační (pro trojpólový spínač)	kus	1,000	66,00	66,00
27	M	34539047	kryt jednoduchý s potiskem a čířým průřezem (pro spínače řazení 3S)	kus	1,000	76,00	76,00
28	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	3,000	304,00	912,00
29	M	3938A-A106 B	Svorkovnice TANGO 3938A-A106 B	KS	3,000	116,00	348,00
30	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	42,000	134,00	5 628,00
31	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	33,000	135,00	4 455,00
32	K	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	kus	6,000	121,00	726,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	34555244	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné s optickou přepětovou ochranou, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	6,000	976,00	5 856,00
34	K	220490847	Montáž zásuvky pro 1 datový port	kus	6,000	390,00	2 340,00
35	M	37451022	kryt zásuvky komunikační (pro nosnou masku)	kus	6,000	76,00	456,00
36	M	5014A-B1018	Maska 5014A-B1018 (1764-0-0182)	KS	6,000	28,00	168,00
37	M	RJ45C5U	Tělo RJ45C5U zásuvky datové Modular	KS	12,000	149,00	1 788,00
38	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	6,000	192,00	1 152,00
39	M	37451015	kryt zásuvky televizní, rozhlasové (a satelitní)	kus	6,000	45,00	270,00
40	M	37451006	přístroj zásuvky TV+R+SAT, koncový (typ EU 3303)	kus	6,000	264,00	1 584,00
41	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	1,000	65,00	65,00
42	M	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	1,000	87,00	87,00
43	M	34539063	rámeček pětinásobný	kus	6,000	120,00	720,00
44	K	741313004	Montáž zásuvka (polo)zapusněná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá se zapojením vodičů	kus	25,000	117,00	2 925,00
45	M	34555242	zásuvka zápusná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	25,000	198,00	4 950,00
46	M	34555230	zásuvka zápusná jednonásobná s clonkami, víčkem, rámečkem, s drápky, IP44, šroubové svorky	kus	9,000	223,00	2 007,00
47	K	742210261	Montáž sirény nebo majáku nebo signalizace	kus	2,000	674,00	1 348,00
48	M	2CKA006800A2719	Hlásič kouře Busch-Rauchalarm® ProfessionalLINE, s vyměnitelnou baterií	ks	2,000	732,00	1 464,00
49	K	751614111	Montáž termostatu	kus	6,000	382,00	2 292,00
50	M	M002	Termostat	ks	6,000	2 673,00	16 038,00
51	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	190,00	380,00
52	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	10,000	28,00	280,00
53	M	0084.0201	Ventilátor ECA 100 ipro VZC - dvoustupňový, s elektrickou vnitřní klapkou a nastavitelným časem náběhu a doběhu, průtok 78 m³/h / 92 m³/h, IP X5	ks	2,000	3 818,00	7 636,00
54	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	522,000	39,00	20 358,00
55	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	619,000	20,00	12 380,00
56	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	454,000	41,00	18 614,00
57	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	507,000	32,00	16 224,00
58	K	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	74,000	63,00	4 662,00
59	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	74,000	153,00	11 322,00
60	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	229,000	53,00	12 137,00
61	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	192,000	32,00	6 144,00
62	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	38,000	53,00	2 014,00
63	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	64,000	36,00	2 304,00
64	M	34141142	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm2	m	64,000	79,00	5 056,00
65	K	741110021	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pod omítku	m	413,000	34,00	14 042,00
66	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	413,000	14,00	5 782,00
67	K	220280206	Montáž kabelu bytového uloženého v trubkách nebo lištách SEKU, SYKY do D 7 mm	m	225,000	32,00	7 200,00
68	M	34121301	kabel koaxiální, jádro CU, izolace PVC, bílý, impedance 75 Ohm, pr. 7,05 mm	m	225,000	13,00	2 925,00
69	K	220280221	Montáž kabelu bytového uloženého v trubkách nebo lištách SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	450,000	32,00	14 400,00
70	M	35671245	kabel UTP pro vnitřní rozvod ethernetu a RS-485	m	450,000	8,00	3 600,00
71	K	741124731	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (např. JYTY)	m	188,000	49,00	9 212,00
72	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2	m	188,000	19,00	3 572,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus	2,000	128,00	256,00
74	M	1131307	Svorka ZSA 16 zemnicí	ks	2,000	21,00	42,00
75	M	1142708	Uzemňovací pásek Cu pro ZS16, délka 0,5 m	ks	2,000	17,00	34,00
76	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	0,000	295,00	0,00
77	M	1045211052010	Barevný videotelefon 4FP 211 05.201 ELEGANT (bílý) s pamětí obrazu	ks	0,000	3 618,00	0,00
78	K	742320001	Montáž elektrického zámku s mechanickým přepínačem otevřeno/zavřeno	kus	0,000	1 012,00	0,00
79	M	1044877150004	El. zámek 4FN 877 15/K s nast.západkou, bez aretace, lišta 100mm	ks	0,000	1 016,00	0,00
80	K	742310004	Montáž elektroinstalační krabice pod tablo domácího telefonu	kus	0,000	3 316,00	0,00
81	M	1042204160000	Montážní deska 4FK 204 16 GARANT 1M se stříškou pod omítku	ks	0,000	1 836,00	0,00
82	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu	kus	0,000	1 307,00	0,00
83	M	104423221K120	Modul 4FN 232 21/K12 videovrátného 1tl. GARANT (6-BUS) úhel záběru 120°	ks	0,000	3 672,00	0,00
84	K	74231R	Zapojení, nastavení a zprovoznění DT	kpl	0,000	16 200,00	0,00
85	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	kus	1,000	320,00	320,00
86	M	8595057632738	Krabice KT 250/1 rozvodná pod omítku	KS	1,000	311,00	311,00
87	K	741231011	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - stoupačková	kus	1,000	452,00	452,00
88	M	563010	Svorka DEHN R15 A ekvipotenciální	KS	1,000	724,00	724,00
89	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	200,000	53,00	10 600,00
90	K	741122121	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	70,000	53,00	3 710,00
91	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	70,000	15,00	1 050,00
92	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	80,000	68,00	5 440,00
93	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	80,000	67,00	5 360,00
94	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	10,000	169,00	1 690,00
95	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	10,000	26,00	260,00
96	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	3,000	121,00	363,00
97	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	3,000	34,00	102,00
98	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	30,000	239,00	7 170,00
99	M	35442135	drát D 10/13 mm FeZn + PVC	kg	6,000	115,00	690,00
100	K	741112202	Montáž krabice pancéřová protahovací plastová 167x167 mm	kus	3,000	114,00	342,00
101	M	476055	Krabice pro zkušební svorku, pro zateplovací systémy TSKS WDVS 185X140X88 AH50.200 K V2A rozměr 185x145x90mm, šedá	ks	3,000	1 687,00	5 061,00
102	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	3,000	33,00	99,00
103	K	210220401	Montáž doplňků hromosvodného vedení - štítků k označení svodů	kus	3,000	87,00	261,00
104	M	Pol46	Číslo	ks	3,000	17,00	51,00
105	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	20,000	39,00	780,00
106	M	Pol50	trubka do zapelení	m	20,000	38,00	760,00
107	M	819129	Vodič HVI light, D 20mm, šedý HVI LI 45 20 L .. GR volitelná délky v rozsahu 6 - 70 m, po 0,5 m	m	30,000	911,00	27 330,00
108	M	275259	Podpěra vedení pro vodiče HVI/CUI LH ZS 20 23 KS H10 V2A D 20-23mm s plastovou základnou nerez	ks	60,000	125,00	7 500,00
109	K	210220201	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000	852,00	2 556,00
110	M	105272	Podpurná trubka D 30 mm L 1990 mm GFK/AL/NIRO SR D30 1990 FSP10 500 GFK AL V2A s jimačem D 10 mm L 500 mm	ks	3,000	3 552,00	10 656,00
111	K	76511501R	Montáž průchodu střechou	kus	0,000	378,00	0,00
112	M	105245	Set pro průchod střechou černý s DADS D10 16 48 AL SCH hliníkovou střešní taškou pro trubky D 38-60mm	ks	0,000	1 360,00	0,00
113	M	105140	Úchyt na stěnu nerez WB D40 WA V2A pro trubky D 40mm pro DEHNiso-Combi	ks	4,000	661,00	2 644,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	18 177,00	18 177,00
115	K	741210102	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kg	kus	3,000	2 170,00	6 510,00
116	M	M004	RACK - dle požadavku investora	kpl	0,000	37 800,00	0,00
117	M	02207264	Rozvaděč ES212+100/NKE8P-C-FV/ČEZ včetně pojistek	ks	2,000	16 306,00	32 612,00

D		HR	Rozvaděč HR	70 439,00			
118	M	283049	Skříň BF-U-4/96-C pod omítku, plechová dvířka, IP30	KS	1,000	5 447,00	5 447,00
119	M	101666	Pás NBP-1000-W zaslepovací 1m bílý	KS	1,000	205,00	205,00
120	M	276268	Spínač IS-32/3 (Z-SE-32/3) 3TE	KS	1,000	538,00	538,00
121	M	158330	Svodíč přepětí SPBT12-280/3	KS	1,000	4 784,00	4 784,00
122	M	263435	Chránič 10B/1N/0,03-A PFL7	KS	2,000	2 497,00	4 994,00
123	M	263535	Chránič 16B/1N/0,03-A PFL7	KS	12,000	2 183,00	26 196,00
124	M	262674	Jistič 10B/1 PL7	KS	2,000	219,00	438,00
125	M	262676	Jistič 16B/1 PL7	KS	1,000	190,00	190,00
126	M	263389	Jistič 16B/3 PL7	KS	2,000	852,00	1 704,00
127	M	263409	Jistič 16C/3 PL7	KS	2,000	1 056,00	2 112,00
128	M	262673	Jistič 6B/1 PL7	KS	1,000	284,00	284,00
129	M	267975	Relé Z-TN230/1S10 instalační	KS	1,000	1 164,00	1 164,00
130	M	1045672490000	Síťový zdroj 4FP 672 49 pro 2-BUS a ADV na DIN lištu Síťový zdroj 4FP 672 49 pro 2-BUS a ADV na DIN lištu	KS	1,000	4 125,00	4 125,00
131	M	HRPM	Podružný materiál Podružný materiál	KPL	1,000	2 609,00	2 609,00
132	K	HRMO	Montáže a protokoly Montáže a protokoly	KPL	1,000	15 649,00	15 649,00

D		46-M	Stavební a zemní práce při extr.mont.pracích	168 078,00			
133	K	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	111,000	43,00	4 773,00
134	K	468101413	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	250,000	91,00	22 750,00
135	K	460710033	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	0,000	69,00	0,00
136	K	468041123	Řezání živичného podkladu nebo krytu při elektromontážích hl přes 10 do 15 cm	m	0,000	178,00	0,00
137	K	468011143	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích ze živice tl přes 10 do 15 cm	m2	0,000	349,00	0,00
138	K	468041112	Řezání betonového podkladu nebo krytu při elektromontážích hl přes 10 do 15 cm	m	66,000	326,00	21 516,00
139	K	468011131	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích z betonu prostého tl do 15 cm	m2	16,500	679,00	11 203,50
140	K	460161302	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 110 cm v hornině tř I skupiny 3	m	33,000	854,00	28 182,00
141	K	460281111	Pažení příložné plné výkopů rýh kabelových hl do 2 m	m2	0,000	159,00	0,00
142	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	33,000	91,00	3 003,00
143	K	460791214	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do 110 mm	m	33,000	53,00	1 749,00
144	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplošťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	33,000	99,00	3 267,00
145	K	460742131	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru do 10 cm	m	33,000	225,00	7 425,00
146	K	460281121	Odstranění pažení příložného plného výkopů rýh kabelových hl do 2 m	m2	0,000	79,00	0,00
147	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	98,000	15,00	1 470,00
148	M	34575105	deska kabelová krycí PVC červená, 300x2mm	m	98,000	46,00	4 508,00
149	K	460431322	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 110 cm z horniny tř I skupiny 3	m	33,000	189,00	6 237,00
150	K	460871132	Podklad vozovky a chodníku ze šterkopísku se zhutněním při elektromontážích tl přes 5 do 10 cm	m2	16,500	112,00	1 848,00
151	K	460871172	Podklad vozovky a chodníku z betonu prostého při elektromontážích tl přes 10 do 15 cm	m2	16,500	533,00	8 794,50
152	K	576153311	Asfaltový koberec mastixový SMA 16 (AKMH) tl 60 mm š do 3 m	m2	16,500	488,00	8 052,00
153	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	30,000	435,00	13 050,00
154	K	460791212	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	100,000	44,00	4 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 41/50mm, HDPE+LDPE	m	100,000	37,00	3 700,00
156	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	90,000	46,00	4 140,00
157	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	90,000	57,00	5 130,00
158	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	30,000	96,00	2 880,00
159	K	460581121	Zatravnění včetně zalití vodou na rovině	m2	0,000	17,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473

Objekt:

SO2 - UT 466

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

831 135,42

D 713		Izolace tepelné				13 817,85	
1	K	722181225RT9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm, d28	m	50,000	205,00	10 250,00
2	K	722181225RU1	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm, d35	m	10,000	240,00	2 400,00
3	K	713491111R00	Izolace - montáž oplechování pevného - potrubí	m2	1,000	226,00	226,00
4	M	12710121	Plech nerez 0,5 x 1000 x 2000 mm	m2	1,000	936,00	936,00
5	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,006	975,00	5,85

D 731		Kotelny				332 412,97	
6	K	731139620T00	Montáž venkovní jednotky tepelného čerpadla	kus	1,000	6 804,00	6 804,00
7	M	731003 0022VD	Venkovní jednotka TČ Samsung AE120RXYDGG/EU	kus	1,000	147 672,00	147 672,00
8	K	2001200VD	Základ pro tepelné čerpadlo	kus	1,000	6 191,00	6 191,00
9	K	731249131R00	Montáž vnitřní jednoty TČ	soubor	1,000	3 176,00	3 176,00
10	M	RF731003 0024VD	Vnitřní jednotka TČ SAMSUNG AE260RNWMGG/EU	kus	1,000	155 431,00	155 431,00
11	M	RF98612711IM	Ovladač CZ, SAMSUNG Wired Remote Controller for EHS EN/PT/NL/EL/CS/SK	kus	1,000	5 609,00	5 609,00
12	M	RF96076194IM	Wifi ovladač, SAMSUNG Multi WiFi kit 2.0	kus	1,000	5 813,00	5 813,00
13	K	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,358	4 796,00	1 716,97

D 732		Strojovny				44 193,97	
14	K	732219103R00	Montáž akumulčního zásobníku do 200 litrů	soubor	1,000	1 804,00	1 804,00
15	M	RF4843470100	Akumulační nádoba 200 litrů, vč. tepelné izolace	kus	1,000	27 789,00	27 789,00
16	K	732331514R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 35 l	soubor	1,000	2 166,00	2 166,00
17	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,000	184,00	184,00
18	M	99411173IM	ALPHA2 25-40 180 1x230V 50Hz 6H	kus	1,000	11 960,00	11 960,00
19	K	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,148	1 966,00	290,97

D 733		Rozvod potrubí				55 560,30	
20	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	50,000	865,00	43 250,00
21	K	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	10,000	1 144,00	11 440,00
22	K	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	60,000	12,00	720,00
23	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,100	1 503,00	150,30

D 734		Armatury				14 867,54	
24	K	734223813R00	Ventil vyvažovací vnitř.z. DN 25	kus	2,000	2 278,00	4 556,00
25	K	734245124R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 32	kus	1,000	769,00	769,00
26	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 32	kus	1,000	882,00	882,00
27	K	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,000	874,00	6 992,00
28	K	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	1,000	146,00	146,00
29	K	734223112RT1	Ventil termostatický, rohový, DN 15	kus	2,000	483,00	966,00
0	M	Varianata:	bez termostatické hlavičky		0,000		0,00
30	K	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, DN 15	kus	2,000	272,00	544,00
31	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,011	1 140,00	12,54

D 735		Otopná tělesa				18 732,56	
32	K	735171111R00	Těleso trub. Koralux Linear Comfort KLT 1500.600	kus	2,000	4 378,00	8 756,00
33	M	54152721	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0300-10	kus	2,000	4 968,00	9 936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,030	1 352,00	40,56
D		736	Podlahové vytápění	339 358,24			
35	K	736110004RT3	Podlahové vytápění COMAP na systémovou desku	m2	170,660	1 983,00	338 418,78
36	K	998736101R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	t	0,551	1 705,00	939,46
D		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	12 192,00			
37	K	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topné zkoušky dle ČSN 06 0310	h	24,000	508,00	12 192,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473

Objekt:

SO3 - VZT 466

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

17 347,50

D 728		Vzduchotechnika			17 347,50		
1	K	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	0,000	741,00	0,00
2	M	SP501100410IM	kuchyňská digestoř dle volby investora, např. GE 60 E Metal	kus	0,000	3 882,00	0,00
3	K	728614611R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. nástěn.do d 100 mm	kus	2,000	209,00	418,00
4	M	SP124100106IM	SILENT 100 CRZ DESIGN	kus	2,000	4 563,00	9 126,00
5	K	728314121R00	Montáž protidešť. žaluzie kruhové do d 300 mm	kus	2,000	289,00	578,00
6	M	SP475100020IM	PER 100 INOX	kus	1,000	650,00	650,00
7	M	SP475100050IM	PER 150 INOX	kus	1,000	975,00	975,00
8	K	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,000	261,00	522,00
9	M	RF550100010IM	dveřní mřížka 300x100 mm	kus	2,000	367,00	734,00
10	K	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	7,000	157,00	1 099,00
11	M	42981161	Potrubí SPIRO 100, vč. tvarovek	m	7,000	426,00	2 982,00
12	K	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	0,500	176,00	88,00
13	M	42981183	Spiro roura hladká d 150, délka 1 m	m	0,500	294,00	147,00
14	K	998725101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,038	750,00	28,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473

Objekt:

SO4 - ZTI 466

Místo:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

814 565,02

D 13		Hloubené vykopávky				58 784,00	
1	K	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	77,000	452,00	34 804,00
2	K	131301111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ pro šachty	m3	77,000	218,00	16 786,00
3	K	131301111R00.1	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ pro vsak a akumulaci	m3	33,000	218,00	7 194,00

D 17		Konstrukce ze zemin				55 422,00	
4	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	33,000	1 234,00	40 722,00
5	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	105,000	140,00	14 700,00
6	K	175200010RA0	Rozprostření zeminy na pozemku	m3	0,000	1 492,00	0,00

D 21		Úprava podloží a základové spáry				32 261,00	
7	K	212755114T00	Zřízení travivodu z drenážních trubek do DN 150 mm bez lože	m	14,000	24,00	336,00
8	K	28611235	Trubka PEHD drenážní flexibilní DN160	m	16,000	101,00	1 616,00
9	K	213151121R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií	m2	61,000	33,00	2 013,00
10	K	69366198	Geotextilie	m2	92,000	63,00	5 796,00
11	K	211531111R00	Výplň odvodňovacích žebor štěrkopísek fr. 32-64mm	m3	18,000	1 250,00	22 500,00

D 286		Šachty				121 410,00	
12	K	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.400 mm	kus	12,000	617,00	7 404,00
13	K	286559915VD	Šachta pr. 400mm, vč. poklopu a odvětrání	kus	12,000	8 554,00	102 648,00
14	K	894431112R00	Osazení plastové šachty z dílů prům.600 mm	kus	1,000	666,00	666,00
15	K	286559916VD	Šachta pr. 600mm, vč. poklopu a odvětrání	kus	1,000	10 692,00	10 692,00

D 45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				18 300,00	
16	K	451573111R00	Lože pod potrubí a akumulaci ze štěrkopísku	m3	12,000	1 160,00	13 920,00
17	K	451315111R00	Podkladní vrstva z betonu prostého do 10cm	m2	6,000	730,00	4 380,00

D 59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				0,00	
18	K	597073302R00	Žlab odvodňovací ACODRAIN,dl.1000 mm	kus	0,000	3 494,00	0,00

D 721		Vnitřní kanalizace				93 096,02	
19	K	721242111R00	Lapač střešních splavenin	kus	6,000	1 243,00	7 458,00
20	K	721152216R00	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé D 75 mm	kus	4,000	723,00	2 892,00
21	K	721152218R00	Čistící kus Geberit PE,pro odpadní svislé D 110 mm	kus	3,000	1 105,00	3 315,00
22	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL D 110 mm	kus	4,000	945,00	3 780,00
23	K	721221128VD	Ventil přívzdušňovací 110	kus	2,000	1 604,00	3 208,00
24	K	721221128VD.1	Ventil přívzdušňovací 75	kus	1,000	1 604,00	1 604,00
25	K	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN50	m	7,000	420,00	2 940,00
26	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN75	m	7,000	1 018,00	7 126,00
27	K	721176105R00.1	Potrubí HT přípojovací DN 110	m	4,000	1 018,00	4 072,00
28	K	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé DN110	m	16,000	1 287,00	20 592,00
29	K	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110	m	7,000	832,00	5 824,00
30	K	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 125	m	3,000	1 498,00	4 494,00
31	K	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN160	m	13,000	1 609,00	20 917,00
32	K	871221101VD	Přechodka potrubí z HT na PVC	kus	6,000	428,00	2 568,00
33	K	28651690.A	Redukce kanalizační KGR 110/ 75 PVC	kus	3,000	82,00	246,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	28651690.A.1	Redukce kanalizační KGR 75/ 125 PVC	kus	1,000	82,00	82,00
35	K	28651691.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 110 PVC	kus	3,000	123,00	369,00
36	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	38,000	28,00	1 064,00
37	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	3,000	36,00	108,00
38	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,561	779,00	437,02

D		722	Vnitřní vodovod					108 059,10
39	K	722221123R00	Kohout kulový zahradní DN20	kus	1,000	445,00	445,00	
40	K	722202211R00	Nástěnka pro připojení baterie	kus	14,000	236,00	3 304,00	
41	K	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, DN15	m	7,000	374,00	2 618,00	
42	K	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, DN20	m	12,000	454,00	5 448,00	
43	K	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, DN25	m	9,000	554,00	4 986,00	
44	K	722172313R00.1	Potrubí z PPR Instaplast, studená, DN32	m	24,000	554,00	13 296,00	
45	K	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, DN15	m	6,000	381,00	2 286,00	
46	K	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, DN20	m	12,000	466,00	5 592,00	
47	K	722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, DN25	m	17,000	570,00	9 690,00	
48	K	722172334R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, DN32	m	12,000	788,00	9 456,00	
49	K	722172332R00.1	Potrubí z PPR Instaplast, cirkulace, DN20	m	25,000	466,00	11 650,00	
50	K	722181211RU1	Izolace návleková MIRELON pro DN do 32	m	124,000	94,00	11 656,00	
51	K	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	124,000	144,00	17 856,00	
52	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	124,000	37,00	4 588,00	
53	K	722265165R00	Vodoměr domovní DN25	kus	1,000	4 684,00	4 684,00	
54	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,708	712,00	504,10	

D		725	Zařizovací předměty					148 092,86
55	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	2,000	2 385,00	4 770,00	
56	K	64222174	Klozet	kus	2,000	5 346,00	10 692,00	
57	K	551674068	Sedátko klozetové	kus	2,000	774,00	1 548,00	
58	K	725810402R00	Ventil rohový s přípoj. trubičky G 1/2	soubor	2,000	265,00	530,00	
59	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	3,000	2 116,00	6 348,00	
60	K	64214440	Umyvadlo - otvor pro baterii	kus	3,000	2 470,00	7 410,00	
61	K	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	4,000	255,00	1 020,00	
62	K	551450004	Baterie umyvadlová stojánková	kus	3,000	2 139,00	6 417,00	
63	K	551450002	Baterie dřezová stojánková	kus	1,000	2 139,00	2 139,00	
64	K	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová a dřezová	kus	4,000	280,00	1 120,00	
65	K	725860214R00	Sifon umyvadlový a dřezový	kus	4,000	488,00	1 952,00	
66	K	725319101R00	Montáž dřezů	soubor	1,000	936,00	936,00	
67	K	55231360	Dřez nerez	kus	1,000	2 641,00	2 641,00	
68	K	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	2,000	5 999,00	11 998,00	
69	K	55484200.A	Sprchový box	kus	2,000	19 374,00	38 748,00	
70	K	725849203R00	Montáž baterií sprchových	kus	2,000	411,00	822,00	
71	K	551450092	Baterie sprchová	kus	2,000	10 692,00	21 384,00	
72	K	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	1,000	2 866,00	2 866,00	
73	K	55421208.A	Vana	kus	1,000	10 692,00	10 692,00	
74	K	725839205R00	Montáž baterie vanové	soubor	1,000	980,00	980,00	
75	K	55145035	Baterie vanová	kus	1,000	5 346,00	5 346,00	
76	K	725860422R00	Přípojka pro pračky a myčky HL 6, G 6/4"	kus	3,000	380,00	1 140,00	
77	K	725239103T00	Montáž bidetu	kus	1,000	1 243,00	1 243,00	
78	K	642404431	Bidet	kus	1,000	4 529,00	4 529,00	
79	K	725829503R00	Montáž baterie stojánkové bidetových souprav	kus	1,000	646,00	646,00	
80	K	55144221	Baterie bidetová	kus	0,000	2 295,00	0,00	
81	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,219	803,00	175,86	

D		734	Armatury					4 881,00
82	K	734237123R00	Kohout kulový, uzavírací DN25	kus	2,000	355,00	710,00	
83	K	734247123R00	Ventil zpětný, DN 25	kus	2,000	251,00	502,00	
84	K	734231615R00	Ventily uzavírací DN25	kus	1,000	1 306,00	1 306,00	
85	K	5512002810	Termoregulační ventil 1/2"	kus	1,000	2 363,00	2 363,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 87 Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových							105 461,05
86	K	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu DN25	m	13,550	22,00	298,10
87	K	286134701	Trubka vodovodní PE 100 SDR 11 DN25	m	15,000	73,00	1 095,00
88	K	871351111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 225 mm	m	133,350	77,00	10 267,95
89	K	286147913	Trubka kanalizační odolná PPKGEM 150x1000 mm	kus	140,000	670,00	93 800,00
D 89 Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení							12 380,00
90	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	134,000	34,00	4 556,00
91	K	892573111R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	úsek	2,000	3 737,00	7 474,00
92	K	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	14,000	25,00	350,00
D H27 Vedení trubní dálková a přípojná							12 874,00
93	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	82,000	157,00	12 874,00
D M23 Montáže potrubí							43 544,00
94	K	230060002R00	Montáž nádrže 10 m3	kus	1,000	9 329,00	9 329,00
95	K	894110016VD	Akumulační nádrž NKL8-EK	kus	1,000	34 215,00	34 215,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Realizace hrubé stavby novostavby RD na poz. p.č. 466/3 a p.č. 473

Objekt:

SO5 - Žaluzie - dopojení 1x

Misto:

Datum: 5. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 328,00

D PSV Práce a dodávky PSV 6 328,00

D 749 Elektromontáže - Žaluzie 6 328,00

1	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	25,000	58,00	1 450,00
2	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	25,000	36,00	900,00
3	M	HRPM	Podružný materiál Podružný materiál	KPL	1,000	1 478,00	1 478,00
4	K	468101413	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	25,000	100,00	2 500,00

ROZPOČET

Stavba: RD 1 II.ETAPA

Objekt: VRN

Objednatel:

Zhotovitel: ELA-PLAST s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 1. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 346 842,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 24 741,00

##	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	24 741,00	24 741,00
----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

VRN3 Zařízení staveniště 322 101,00

##	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	322 101,00	322 101,00
----	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

Celkem 346 842,00

