

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavební úřad**



MELTX019QUYP

Spis. zn.: OSÚ/22233/2025/SAM  
Čj.: MELT/147442/2025/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová  
Telefon: 476 767 873  
Fax: 476 767 601  
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala  
Datum: 20.11.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

**Pavel Šulc, nar. 14.07.1982, Pod Šibeníkem 1154/3, 434 01 Most**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu s názvem:

**Rekreační objekt na p.p.č. 4052/91, k.ú. Horní Jiřetín**  
Horní Jiřetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4052/91 (orná půda) v katastrálním území Horní Jiřetín.

### **Čistírna odpadních vod**

na pozemku p. č. 4052/91 k.ú. Horní Jiřetín; v kraji Ústeckém, v okrese Most, v obci Horní Jiřetín, ČHP: 1-14-0055-0-00, HGR Mostecká pánev – severní část, vodní tok Loupnice [10100636], vodní útvar povrchových vod Loupnice od pramene po ústí do toku Bílina, vodní útvar podzemních vod Mostecká pánev – severní část. (orientační určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JTSK: ČOV: X = 981052, Y = 796027; vsakovací drén X = 981054, Y = 796025)

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novou stavbu rekreačního objektu, skladu náradí, zpevněných ploch a ČOV.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 4052/91 v katastrálním území Horní Jiřetín

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha rekr. objekt 40,00 m<sup>2</sup>

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| - Zastavěná plocha tech. místnost, komora   | 20,05 m <sup>2</sup>  |
| - Zastavěná plocha sklad nářadí             | 18,50 m <sup>2</sup>  |
| - Užitná plocha rekr. objekt                | 45,40 m <sup>2</sup>  |
| - Užitná plocha technická místnost, komora  | 45,40 m <sup>2</sup>  |
| - Užitná plocha sklad nářadí                | 15,80 m <sup>2</sup>  |
| - Obytná plocha                             | 35,40 m <sup>2</sup>  |
| - Obestavěný prostor rekr. objekt           | 140,10 m <sup>3</sup> |
| - Obestavěný prostor tech. místnost, komora | 71,80 m <sup>3</sup>  |
| - Obestavěný prostor sklad nářadí           | 48,30 m <sup>3</sup>  |
| - Nejvyšší bod stavby rekr. objekt          | 4,80 m                |
| - Nejvyšší bod stavby sklad nářadí          | 2,50 m                |
| - Zpevněné plochy                           | 30,30 m <sup>2</sup>  |

**Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení zpracované 11/2023, Ing. Jiřím Mertlem, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400134 (stavební část a ZTI); 04/2024, Ing. Pavlem Kubáskem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317 (požárně bezpečnostní řešení); 03/2024, č.zakázky 06/2024 Miroslavou Benešovou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (silnoproudá elektrotechnika) ČKAIT - 0400713 a 11/2023 Lubomírem Pařilem, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb a vodohospodářské stavby, spec. zdrav. technické stavby a zdravotní technika, ČKAIT - 0400185 (ČOV), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
  - hrubá stavba;
  - dokončení stavby, terénní úpravy.
5. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu v Litvínově, odboru stavební úřad, uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.11.2024, spis. zn. OSÚ/8325/2024/SOH/J-2837, č.j. MELT/88090/2024/ZS:
  1. Povinným dokladem k povolení ČOV je pravomocné rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona).
  2. Stavba bude provedena dle dokumentace „Rekreační objekt na p.p.č. 4052/91 k.ú. Horní Jiřetín - **ČOV**“ datum 11/2023, zodpovědný projektant Lubomír Pařil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb a vodohospodářské stavby, spec. zdrav. technické stavby a zdravotní technika, ČKAIT – 0400185. Možnost zasakování přečištěných odpadních vod byla doložena Hydrogeologickým posudkem, zpracovaný datum 06/2024, oprávněná osoba RNDr. Zdeněk Bejšovec, odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii a ložiskové geologii č. 1851/2004.
  3. ČOV bude provozována podle provozního řádu.
  4. Před užíváním stavby bude provedena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 6909 „Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek“.
  5. Před užíváním stavby bude u ČOV provedena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.

6. Před užíváním stavby bude vyřešena likvidace kalů z ČOV např.: smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci těchto odpadů. Provozovatel ČOV bude pro kontrolní účely disponovat doklady o likvidaci odpadů vzniklých jejím provozem.
7. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 08.07.2024, č.j. MELT/47982/2024/OŽP/BUP/201.1.1:
  1. Bude provedena skryvka ornice z plochy trvale zastavěné, a to o mocnosti 20 cm. Ornice o celkové mocnosti 22 m<sup>3</sup> bude deponována na pozemku p. č. 4052/91 v katastrálním území Horní Jiřetín a bude po celou dobu realizace stavby chráněna před znehodnocením, zaplevelením nebo zcizením. Po ukončení stavby bude ornice použita na úpravu okolí stavby.
  2. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístění, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy veden protokol.
  3. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Odvod dešťových vod bude řešen vsakem na pozemku stavebníka.
  4. Nezastavěná plocha pozemku č. 4052/91 v katastrálním území Horní Jiřetín bude využívána jako zahrada.
  - 5. Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) zákona je investor povinen nejdéle do 6 měsíců doručit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, kopii pravomocného rozhodnutí nebo příslušné povolení vydaného dle stavebního zákona, pro které je tento souhlas podkladem.**
  - 6. Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona je investor povinen písemně oznámit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
7. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pavel Šulc, nar. 14.07.1982, Pod Šibeníkem 1154/3, 434 01 Most  
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada č. 3 Horní Jiřetín, Eduarda Basse 1157/5, 434 01 Most

### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25.09.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 30.10.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Pro umístění stavby byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů dne 22.08.2024 spis. zn. OSÚ/5554/2024/SVE, č.j. MELT/67581/2024/VYJ. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad vydal závazné stanovisko dne 14.11.2024, spis.zn. OSÚ/8325/2024/SOH/J-2837, čj. MELT/88090/2024/ZS. Podmínky tohoto závazného stanoviska, které se týkají zkušebního provozu a kolaudace, nejsou po konzultaci s vodoprávním úřadem uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí, neboť došlo ke změně legislativy.

Stavba ČOV dle § 230 odst. 2 stavebního zákona již nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, stavební úřad upozorňuje stavebníka, že je nutné plně respektovat **povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových včetně jeho podmínek**, vydané Městským úřadem Litvínov, odbor životního prostředí, samostatným rozhodnutím ze dne 03.12.2024, spis.zn. OŽP/8438/2024/BUP/231.2.2/J-2837, čj. MELT/96004/2024/OŽP/BUP/ROZ.

Vodní dílo ČOV je archivováno ve vodoprávní evidenci pod **J-2837**.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Přílohy k žádosti:

- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 26.06.2024, spis. zn. OIRR/5188/2024/KOM, zn. OIRR/ZS-143/Kor/2024, čj. MELT/48158/2024
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – závazné stanovisko (ČOV) ze dne 14.11.2024 spis. zn. OSÚ/8325/2024/SOH/J-2837, čj. MELT/88090/2024/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (ovzduší) ze dne 17.06.2024, čj. MELT/47983/2024/OŽP/TUL/245.7/29
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (ZPF) ze dne 08.07.2024, čj. MELT/47982/2024/OŽP/BUP/201.1.1
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – rozhodnutí (povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních ze dne 03.12.2024, spis.zn. OŽP/8438/2024/DOK/231.2.2/J-2837 čj. MELT/96004/2024/OŽP/DOK/ROZ
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – rozhodnutí povolení výjimky ze dne 22.08.2024 spis. zn. OSÚ/5554/2024/SVE, čj. MELT/67581/VYJ
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.06.2024 spis.zn. KUUK/090257/2024/5/ZPZ/§19, čj. KUUK/094918/2024/ZPZ/Pfe
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 19.11.2025, zn. 0102436588

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.03.2025, zn. 0201845558
- Telco Infrastructure s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.03.2025 zn. 1100218463
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.03.2025 zn. 0700950605
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 07.03.2025, zn. SCVKZAD 234752
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 07.03.2025 čj. 67588/25
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.12.2023, zn. 5002945781
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2025 zn. E13752/25
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2025 zn. 250307-1753797241
- Severní energetická a.s. – vyjádření ze dne 20.11.2025 zn. SE/SMD/ 97 /2025 + vyjádření ohledně sítí za společnost Sev.en Inntech a.s.
- Město Horní Jiřetín – souhlas se stavbou vyznačený na situaci stavby

Stručný popis stavby:

Stavba obsahuje: rekreační objekt včetně technického zázemí a komory, sklad nářadí, ČOV, rozvody elektro, vody, kanalizace, včetně dešťové a zpevněné plochy.

Hlavní stavba

- Rekreační objekt – nepodsklepený, jednopodlažní, dřevěná sendvičová konstrukce, střecha pultová, střešní krytina z profilovaného plechu. Objekt je obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 9,30 m x 6,00 m.  
Dispoziční řešení: chodba, obývací pokoj, koupelna, komora, technická místnost, terasa. Vytápění objektu kamny na dřevěné pelety Kalor Redonda Glas, umístění v obývacím pokoji. Přívod el. energie bude napojen ze stávající pojistkové skříně. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora. Objekt je napojen na stávající přívod vody – vodovod zahrádkářů. Odkanalizování do nově budované ČOV. Podrobněji stavbu řeší předložená dokumentace, zpracovaná 11/2023, Ing. Jiřím Mertlem, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400134 (stavební část a ZTI); 04/2024, Ing. Pavlem Kubáskem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317 (požárně bezpečnostní řešení); 03/2024, č.zakázky 06/2024 Miroslavou Benešovou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (silnoproudá elektrotechnika) ČKAIT - 0400713.

Vedlejší stavby

- ČOV - Jedná se o výstavbu malé čistírny odpadních vod (ČOV) a řeší odkanalizování rekreačního objektu na pozemku parc .č. 4052/91 v k.ú. Horní Jiřetín. ČOV typu VH6 je tvořena celoplastovou nádrží, rozdělena přepážkami na jednotlivé technologické procesy. ČOV je zakryta odnímatelným víkem. Přecházející odpadní vody budou svedeny do vsakovacího objektu který je řešen jako plošný drén o rozměrech 5x3 m (aktivní vsakovací plocha činí min. 15 m<sup>2</sup>) a hloubce 1,2 m. Základový drén musí být v rovině, nesmí být skloněn. Po celém obvodu bude uloženy drenážní vrstvy, které budou vyplněny materiálem příslušné frakce a následně uložena geotextilie ve dvou vrstvách, poté uložen pískový filtr o výšce 0,3 m (aktivní vsakovací plocha činí min.15 m<sup>2</sup>). Kanalizační potrubí společně s kabelem pro přívod el. energie bude veden z rekreačního objektu. Podrobněji řeší stavbu dokumentace, datum 11/2023, zodpovědný projektant Lubomír Pařil, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb a vodohospodářské stavby, spec. zdrav. technické stavby a zdravotní technika, ČKAIT – 0400185. Možnost zasakování přečištěných odpadních vod byla doložena Hydrogeologickým posudkem, zpracovaný datum 06/2024, oprávněná osoba RNDr. Zdeněk Bejšovec, odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii a ložiskové geologii č. 1851/2004.
- Stavba pro rodinou rekreaci, která bude umístěna na pozemku parc. č. 4052/91 v kat. území Horní Jiřetín bude vzdálena 5,85 m od stávající stavby pro rodinou rekreaci umístěné na st. 894 v kat. Území Horní Jiřetín.

- Sklad náradí – nepodsklepený, jednopodlažní, dřevěná konstrukce a plynosilikátové tvárnice, střecha pultová, střešní krytina plechová. Sklad je obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 6,05 m x 3,05 m.
- Zpevněné plochy – pochozí a pojezdové ze zámkové dlažby. Zpevněná plocha pro odstavení os. automobilu bude napojena na stávající místní komunikaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Další osoby, jejichž vlastnické, jiné věcné právo anebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nejsou, dle uvážení stavebního úřadu, rozhodnutím přímo dotčeny.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

*Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*  
st. p. 894, parc. č. 4052/1, 4052/71, 4052/72, 4052/90 v katastrálním území Horní Jiřetín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se

nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou, neboť se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se, dle § 94m odst. 2) stavebního zákona, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou), účastníkům řízení dle § 94k a) až d) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

### OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5800 Kč byl zaplacen dne 30.10.2025.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a dle § 94m odst. 2) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne .....

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

#### **Úřední dneska:**

Městský úřad Litvínov  
Městský úřad Horní Jiřetín

#### **Obdrží:**

##### **Dodejky**

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

*Stavebník*

Pavel Šulc, Ukrajinská č.p. 929, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

*Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada č. 3 Horní Jiřetín, IDDS: 7ktfm4w, sídlo: Eduarda Basse č.p. 1157/5, 434 01 Most 1

### **Veřejná vyhláška**

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

*Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

st. p. 894, parc. č. 4052/1, 4052/71, 4052/72, 4052/90 v katastrálním území Horní Jiřetín

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, speciální stavební úřad pro vodní díla, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vypraveno dne: 24.11.2025