

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01CEAPR

Spis. zn.: OSÚ/3978/2026/LIJ/4883
Čj.: MELT/44976/2026/PZ
Záměr: Z/2025/181912
Řízení: R/2026/22442

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 17.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 21.11.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení záměru podle § 195 v návaznosti na § 197 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povoluje

stavbu s názvem:

11010-119042 - FTTX_Č_SUPERB_HOMOS1_Horní Jiřetín_M_OK
Horní Jiřetín

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 508/1, parc. č. 173/1, 196/1, 245/1, 375/7, 385/3, 408/3, 408/7, 444/12, 444/14, 444/26, 444/27, 444/36, 462/1, 462/2, 476, 480/10, 523, 719/12, 724, 748/2, 783/1, 3084/1, 3084/8, 3159/14, 3185/1, 3185/2, 3186/2, 3196/1, 3197/1, 3197/3, 3204/1, 3204/6, 3204/7, 3204/8, 3204/9, 3204/10, 3204/11, 3211, 3215, 3218, 3222/5, 3243/2, 3257, 3408, 3410/2, 3508/13, 3570/3, 3645/3, 3749/6, 3776/2, 3778/1, 4288/30, 4288/31, 4288/39, 4290/5, 4300, 4302/1, 4303/1, 4305/1, 4319/1, 4325, 4327/1, 4327/3, 4369, 4376/5, 4376/10, 4379/1, 5203, 5213/3 v katastrálním území Horní Jiřetín.

Druh a účel povolované stavby:

Výstavba sítě elektronických komunikací typu FTTH při maximálním využití stávající infrastruktury společnosti CETIN v lokalitě města Horní Jiřetín. V celé oblasti budou postaveny 3 nadzemní optické rozvaděče a v místech odbočování budou modernizovány povrchové kabelové komory. Jejich počet je předběžně stanoven na 4.

Nové trasy – 3 883 m

26 x nový optický rozvaděč SDF(PON32) v ochranném pásmu stávajícího vedení

24 x nový optický rozvaděč SDF(PON32) mimo ochranné pásmo stávajícího vedení

5 x nová podzemní kabelová komora v ochranném pásmu stávajícího vedení

3 x nová podzemní kabelová komora mimo ochranné pásmo stávajícího vedení

Při realizaci stavby bude v maximální míře využito stávajících tras metalických kabelů, kdy nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma – 5 747 m (Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 11 stavebního zákona), dále budou realizovány přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů – 1 100 m (§ 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů). Tyto nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 508/1, parc. č. 173/1, 196/1, 245/1, 375/7, 385/3, 408/3, 408/7, 444/12, 444/14, 444/26, 444/27, 444/36, 462/1, 462/2, 476, 480/10, 523, 719/12, 724, 748/2, 783/1, 3084/1, 3084/8, 3159/14, 3185/1, 3185/2, 3186/2, 3196/1, 3197/1, 3197/3, 3204/1, 3204/6, 3204/7, 3204/8, 3204/9, 3204/10, 3204/11, 3211, 3215, 3218, 3222/5, 3243/2, 3257, 3408, 3410/2, 3508/13, 3570/3, 3645/3, 3749/6, 3776/2, 3778/1, 4288/30, 4288/31, 4288/39, 4290/5, 4300, 4302/1, 4303/1, 4305/1, 4319/1, 4325, 4327/1, 4327/3, 4369, 4376/5, 4376/10, 4379/1, 5203, 5213/3 v katastrálním území Horní Jiřetín

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše města Horní Jiřetín. Na těchto plochách jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s platným územním plánem Města Horní Jiřetín, který nabyl účinnosti dne 02.07.2025.

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 stavebního zákona se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností SCHLIKE -DOMI, spol. s r.o., IČO 04084063, Průjezdna č.p. 1958/20, 434 01 Most 1, hlavní projektant Ing. Jiří Šindelář, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0402507, datum 07/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle § 160 stavebního zákona předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Stavebník má povinnost podle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
4. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Při realizaci stavby nebude ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství tyto komunikace nesmí být zároveň znečišťovány (dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu).
6. Okolí zasažené stavbou bude po dokončení stavby uvedeno do původního (řádného) stavu.
7. Budou provedena taková opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
8. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku, jednotném environmentálním stanovisku ze dne 10.11.2025 záměr Z/2025/181912, řízení R/2025/193544, č.j. R/2025/193544/4 ve znění:
 - Veškeré práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby nedošlo k ropnému znečištění vody a půdy.
 - Koryta vodních toků nebudou znečištěna výkopovým, stavebním ani jiným materiálem, veškerý cizorodý materiál napadaný do koryt vodních toků bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.

- V záplavovém území a v blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Během prací nesmí dojít k žádnému porušení koryt vodních toků. Pokud k poškození dojde, budou koryta vodních toků opravena na náklady investora stavby. Způsob a řádné provedení opravy musí být odsouhlaseno pracovníky Povodí Ohře, s. p. 5. Koryta vodních toků a pozemky v jejich okolí budou po skončení prací uvedeny do řádného stavu.
 - Realizace a následné provozování staveb a hospodaření v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ – Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:
 - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např.: sorpční fólií).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - Je nepřipustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
10. Budou splněny podmínky Státního pozemkového úřadu uvedené ve vyjádření ze dne 31.07.2025 zn. SZ295806/2025Dr ve znění:
- SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniové stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací na pozemcích ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit SPÚ, pare. č. 375/7, 375/13, 3196/1, 3749/1 a 3749/6 v katastrálním území Horní Jiřetín, okres Most, zapsanými v současné době na LV 10002, za předpokladu, že investor:
 - po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu,
 - po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu, a to do 30 dnů od dokončení stavby
 - investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci na podmínkách realizace stavby a event, úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby; pokud investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemci kontakt: Jan Tonka, Žižkova 498/3, 435 43 Horní Jiřetín (p.p.č. 375/7) Mgr. Miluše Korandová, 5. května 282/25, 435 43 Horní Jiřetín (p.p.č. 375/13) Miroslav Petránek, Hřbitovní 4/6, 435 43 Horní Jiřetín (p.p.č. 3749/6)
 - po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene na dotčeném pozemku, dle ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby.
11. Budou splněny podmínky společnosti Správy a údržby silnic Ústeckého kraje uvedené ve vyjádření ze dne 15.08.2025 zn. SUSUKCV/MB/14467/2025 ve znění:
- Protlak
 - Křížení krajské komunikace č. III/2534, (p.p.č.3204/1 k.ú. Horní Jiřetín) bude provedeno protlakem 2x, v min. hloubce 120cm – startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace III/2534 za vnější hranou příkopu či min. 1,5 m od hrany AB krytu v zeleném pásu. Jámy budou dostatečně zabezpečeny proti pádu osob
 - po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu
 - plocha bude urovňována, uhrabána a zatravněna vhodným travním semenem

- optický kabel bude uložen v hloubce min. 1,2 m
- vykopaná zemina ani jiný materiál včetně mechanizace nebudou umístěny na krajské komunikaci č. III/2534, vyjma provádění vlastních prací
- **Protlak**
 - Křížení krajské komunikace č. III/2541, (p.p.č.3204/1 a 4290/1 k.ú. Horní Jiřetín) bude provedeno protlakem 5x, v min. hloubce 120cm
 - startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace III/2541 za vnější hranou příkopu či min. 1,5 m od hrany AB krytu v zeleném pásu. Jámy budou dostatečně zabezpečeny proti pádu osob
 - po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu
 - plocha bude urovňována, uhrabána a zatravněna vhodným travním semenem
 - optický kabel bude uložen v hloubce min. 1,2 m
 - vykopaná zemina ani jiný materiál včetně mechanizace nebudou umístěny na krajské komunikaci č. III/2541, vyjma provádění vlastních prací
- **Překop**
 - Křížení krajské komunikace III/2541 (p.p.č. 3204/1 k.ú. Horní Jiřetín) bude provedeno překopem po polovinách při částečné uzavírci se zachováním průjezdu
 - Optický kabel bude uložen v hloubce min. 120cm
 - Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách nesléhavým materiálem
 - AB kryt krajské komunikace bude odfrézován a následně obnoven v celé šířce s přesahem o 0.70m na každou stranu, než byl vlastní výkop, hrany budou zality asfaltovou páskou za tepla – po ukončení prací bude provedena úprava krytu komunikace dle platných technických norem
- **Konstrukce vozovky:**
 - Asfaltový beton obrusný-pojezdový - hutněný na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + 40 mm*
 - Asfaltový spojovací postřik - rýha + zámek*
 - Asfaltový beton ložný hutněný na 97% míry zhutnění - ACL 16+ 60 mm*
 - Asfaltový spojovací postřik*
 - Asfaltový beton podkladní - ACP 16+ 50 mm*
 - Podkladní vrstva štěrkodrt' - ŠDa 0-63 300 mm E > 90 MPa*
- vykopaná zemina ani jiný materiál včetně mechanizace nebudou umístěny na krajské komunikaci č. III/2541, vyjma provádění vlastních prací
- případné přechodné DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most
- bude obnoveno VDZ
- **Podélné uložení, výkop v komunikaci**
 - Výkop v komunikaci III/2541 p.p.č. 3185/2 k.ú. Horní Jiřetín bude realizován se zachováním průjezdu
 - AB kryt krajské komunikace bude odfrézován a následně obnoven v celé šířce a délce s přesahem o 1m na každou stranu, než byl vlastní výkop, hrany budou zality asfaltovou páskou za tepla
 - Obnova AB krytu komunikace bude provedena dle platných technických norem
- **Konstrukce vozovky:**
 - Asfaltový beton obrusný-pojezdový - hutněný na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + 40 mm*
 - Asfaltový spojovací postřik - rýha + zámek*
 - Asfaltový beton ložný hutněný na 97% míry zhutnění - ACL 16+ 60 mm*
 - Asfaltový spojovací postřik*
 - Asfaltový beton podkladní - ACP 16+ 50 mm*
 - Podkladní vrstva štěrkodrt' - ŠDa 0-63 300 mm E > 90 MPa*
- případné přechodné DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most
- Stavební práce nebudou probíhat v době od 1.11. do 31. 3. každého roku z důvodu provádění zimní údržby
- Zhotovitel povede fotodokumentaci při realizaci díla ve stádiu:
- Před zahájením prací
- V průběhu prací, hloubka uložení optického kabelu

- Foto ukládaných vrstev
 - Konečnou úpravu
 - Fotodokumentace bude předána s předávacím protokolem zpět na SÚS ÚK provoz Chomutov.
 - před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou
 - do doby vydání územního souhlasu či SP bude uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby k pozemku p.č. 4290/1, 3204/1 a 3185/2 k.ú. Horní Jiřetín
 - Za bezpečnost silničního provozu zodpovídá po celou dobu prací, do doby protokolárního předání dotčeného úseku zpět správci, zhotovitel.
 - Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená komunikace č. III/2534, III/2541 včetně příslušenství, nebude narušeno odvodnění komunikace č. III/2534 v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele
 - Podrobné technické podmínky budou řešeny v rámci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace před započítím prací
 - V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD, nedostatku místa nebo jakéhokoliv jiného zásahu (výkopu) do zpevněné části sil. tělesa, požadujeme konzultovat změnu umístění předem na místě stavby se zástupcem SÚSÚK – provoz Chomutov
12. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 29.07.2025 zn. 0102377056, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 13. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 29.07.2025 zn. 0102377067, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 14. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v OP zařízení DS ze dne 4.8.2025 zn. 001166644829, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 15. Budou splněny podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 29.07.2025 zn. 0201904632, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 16. Budou splněny podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 6.8.2025, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 17. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 4.8.2025 zn. SCVKZAD250829, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 18. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření k PD ze dne 15.09.2025 zn. SCVKZAD253401/MO/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 19. Budou splněny podmínky společnosti T- Mobile Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 7.8.2025 č.j. E41643/25, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 20. Budou splněny podmínky společnosti Fine Technology Outsource, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 25.08.2025 č.j. 75951, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 21. Budou splněny podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 29.07.2025 zn. MW9910283204852459, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 22. Budou splněny podmínky společnosti Sev.en Inntech a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 19.03.2024 zn. 7InnT/SM/52/2024, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 23. Dokončení stavby je stavebník podle § 230 odst. 3 povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Odůvodnění:

Dne 21.11.2025 podal stavebník, kterého zastupuje společnost SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdna 1958/20, 434 01 Most žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 02.02.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky. Jelikož došlo v průběhu řízení ke změně okruhu účastníků řízení vyzval stavební úřad opatřením ze dne 09.02.2026 č.j. MELT/23101/2026 účastníky řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V zahájeném řízení byly účastníci řízení poučeni, že na řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, liniový zákon, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 11 tohoto zákona. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.11.2025 záměr Z/2025/181912, řízení R/2025/193544, č.j. R/2025/193544/4
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 14.10.2025 zn. SBS 51879/2025/OBÚ-04
- Severní energetická a.s. – vyjádření k dobývacímu prostoru ze dne 3.10.2025 zn. SE/SMD/81/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 4.8.2025 zn. 001166644829
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0701003880
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0701003887
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 1100270207
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 1100270214
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0201904632
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0201904640
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0102377056
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0102377067
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 6.8.2025
- Diamo, státní podnik – vyjádření ze dne 8.9.2025 zn. DIAMO-D350/80362/2025
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci stavby dle § 187 SZ – Karas Vladislav, Vopatřil Miroslav, Pech Martin, Pechová Hana
- Město Horní Jiřetín – souhlas ze dne 13.8.2025 č.j. MHJ-2737/2025 + na situaci stavby
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 9.10.2025 zn. POH/42096/2025-2/032400
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 15.9.2025 zn. SCVKZAD253401/MO/Mk

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 4.8.2025 zn. SCVKZAD250829
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 31.7.2025 zn. SPU 312765/2025/508100/Dr
- Správa a údržba silnic – vyjádření ze dne 15.8.2025 zn. SUSUKCV/MB/14467/2025 + souhlas na situaci stavby
- Seven.Inntech – vyjádření ze dne 19.3.2025 zn. 7InnT/SM/52/2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 7.8.2025 zn. E41643/25
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.8.2025 č.j. 75951
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 29.7.2025 zn. MW9910283204852459
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 30.7.2025 zn. UTPS/OS/405000/2025
- Plná moc
- Dokumentace pro povolení záměru

Záměr je situován v dobývacím prostoru DP č. 30074 Komořany u Mostu a dále v chráněném ložiskovém území 07600000 Komořany u Mostu. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 14.10.2025, č.j.:SBS51879/2025/OBÚ-04 uvedl podmínku, že stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ Komořany u Mostu (ev.č. 07600000) a v DP 30074 Komořany u Mostu. Navrhovaný záměr se nachází v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše města Horní Jiřetín, na plochách smíšené obytné městské; smíšené obytné centrální,; veřejná prostranství všeobecná, výroba zemědělská a lesnictví ve městě Horní Jiřetín a nemůže významně ztížit výhledové využívání ložiska hnědého uhlí v prostoru pod obcí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Státní pozemkový úřad, uplatnil ve vyjádření ze dne 31.07.2025 zn. SZ295806/2025/Dr podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 10.

Společnost Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, uplatnila ve vyjádření ze dne 15.08.2025 zn. SUSUKCV/MB/14467/2025 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 11.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sděleních ze dne 29.07.2025 zn. 0102377056, zn. 0102377067 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v OP zařízení DS ze dne 4.8.2025 zn. 001166644829, podmínky pro realizaci stavby

v ochranném pásmu vrchního vedení VN, NN, podzemního vedení NN, VN, telekomunikačního zařízení a stanice. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 12, 13, 14 a současně jsou tato sdělení a vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost Telco Pro Services, a.s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení ze dne 29.07.2025 zn. 0201904632a ve vyjádření ze dne 6.8.2025, podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 15, 16 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 15.09.2025 zn. SCVKZAD253401/MO/Mk a ve vyjádření ze dne 4.8.2025 zn. SCVKZAD250829 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 17, 18 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 7.8.2025 č.j. E41643/25 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 19 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost TenNet ISP s.r.o., zastoupený společností Fine Technology Outsource, s.r.o., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 25.08.2025 č.j. 75951 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 20 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 29.07.2025 zn. MW9910283204852459 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 21 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Společnost Sev.en Inntech a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření ze dne 19.03.2024 zn. 7InnT/SM/52/2024 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 22 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vladislav Karas, 5. května č.p. 269/21, 435 43 Horní Jiřetín

Ing. Miroslav Vopatřil, 5. května č.p. 274/23, 435 43 Horní Jiřetín

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe sídlo:

Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Martin Pech, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
Hana Pechová, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
TenNet ISP s.r.o., sídlo: Saběnice č.p. 13, Havraň, 434 01 Most 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Pavel Štajmark, 5. května č.p. 583/29, 435 43 Horní Jiřetín
Jaroslav Štajmark, K Loučkám č.p. 1297, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Wind Tech, a.s., IDDS: 3zgg2m2 sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
Michal Dovhun, Luční č.p. 310, Janov, 435 42 Litvínov 8
Jan Dovhun, Školní č.p. 566/62, 435 43 Horní Jiřetín
TCR Future s. r. o., IDDS: suwjwqx sídlo: Černická č.p. 320/26, 435 43 Horní Jiřetín
DOUBLE B, a.s., IDDS: vwff2ww sídlo: Dolní Litvínov č.p. 4, 436 01 Litvínov 1
Bc. Alena Šlégrová, Vítězslava Nezvala č.p. 2492/3, 434 01 Most 1
JUDr. Jiří Johana, IDDS: 2iwhcn6 místo podnikání: Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
Zuzana Johanová, Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jsou zřejmí ze situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí)

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem

podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Seznam pozemků, na nichž vzniká zákonná služebnost podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- 3196/1, 3749/6, 375/7 v katastrálním území Horní Jiřetín

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 17.03.2026.

Příloha:

- Situace stavby
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 4.8.2025 zn. 001166644829

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0102377056
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 29.7.2025 zn. 0102377067
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 6.8.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 15.9.2025 zn. SCVKZAD253401/MO/Mk
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 4.8.2025 zn. SCVKZAD250829
- Seven.Inntech – vyjádření ze dne 19.3.2025 zn. 7InnT/SM/52/2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 7.8.2025 zn. E41643/25
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – vyjádření ze dne 25.8.2025 č.j. 75951
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 29.7.2025 zn. MW9910283204852459

Obdrží:**Doručováno do vlastních rukou (dodejky)**

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

Stavebník

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zástupce
SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu sídlo: Průjezdna č.p. 1958/20, 434 01 Most 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Vladislav Karas, 5. května č.p. 269/21, 435 43 Horní Jiřetín
- Ing. Miroslav Vopatřil, 5. května č.p. 274/23, 435 43 Horní Jiřetín
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
- Martin Pech, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
- Hana Pechová, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- TenNet ISP s.r.o., sídlo: Saběnice č.p. 13, Havraň, 434 01 Most 1
Zástupce
Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- Pavel Štajmark, 5. května č.p. 583/29, 435 43 Horní Jiřetín
- Jaroslav Štajmark, K Loučkám č.p. 1297, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Wind Tech, a.s., IDDS: 3zgg2m2 sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Michal Dovhun, Luční č.p. 310, Janov, 435 42 Litvínov 8

- Jan Dovhun, Školní č.p. 566/62, 435 43 Horní Jiřetín
- TCR Future s. r. o., IDDS: suwjwqx sídlo: Černická č.p. 320/26, 435 43 Horní Jiřetín
- DOUBLE B, a.s., IDDS: vwff2ww sídlo: Dolní Litvínov č.p. 4, 436 01 Litvínov 1
- Bc. Alena Šlégrová, Vítězslava Nezvala č.p. 2492/3, 434 01 Most 1
- JUDr. Jiří Johana, IDDS: 2iwhcn6 místo podnikání: Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
- Zuzana Johanová, Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
- Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Zástupce
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Jsou zřejmí ze situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Doručováno do vlastních rukou (dodejky)

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 25.03.2026