

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01A0VRE

Spis. zn.: OSÚ/25386/2025/SAM
Čj.: MELT/154092/2025/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 20.11.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

Mgr. Tereza Tintěrová, nar. 29.11.1985, Jižní 3207, 434 01 Most

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

Rodinný dům na p.p.č. 3501/8, k.ú. Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3501/8 (zahrada), parc. č. 4331/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Jiřetín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu rodinného domu v Horním Jiřetíně.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 3501/8, 4331/3 v katastrálním území Horní Jiřetín

Určení prostorového řešení stavby:

Zastavěná plocha RD	110,20 m ²
Obestavěný prostor	501,50 m ³
Užitná plocha	90,50 m ²
Obytná plocha	56,70 m ²
Nejvyšší bod stavby	5,55 m
Zpevněné plochy pochozí	8,00 m ²
Zpevněné plochy pojezdové	22,00 m ²
Napojení vody	1,30 m
Napojení kanalizace	3,00 m
Napojení NN	4,70 m

Stavba RD bude od společné hranice sousedního pozemku p.č. 3312/13 v k.ú. Horní Jiřetín vzdálena 2,15 m; od p.č. 5082/3 v k.ú. Horní Jiřetín vzdálena 6,00 m; od p.č. 4331/3 v k.ú. Horní Jiřetín vzdálena 4,00 m a od p.č. 3501 v k.ú. Horní Jiřetín vzdálena 10,00 m.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení zpracované 11/2023, Ing. Jiřím Mertlem, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0400134 (stavební část a ZTI); 03/2024, Ing. Pavlem Kubáskem, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0401317 (požárně bezpečnostní řešení); 03/2024, č.zakázky 07/2024 Miroslavou Benešovou, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (silnoproudá elektrotechnika) ČKAIT - 0400713 a 04/2024, č.zak. 06/24 Lubošem Folprechtem, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb ČKAIT - 0400738 ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení.
 - hrubá stavba;
 - dokončení stavby, terénní úpravy.
5. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 10.04.2024, č.j. MELT/26834/2024/OŽP/KUE/221.1.3:
 1. Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa p. č. 5082/1 a p. č. 5082/3 v katastrálním území Horní Jiřetín.
 2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastníci pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyli nuceni změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 3. Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 5082/1 a p. č. 5082/3 v katastrálním území Horní Jiřetín.
 4. Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace (průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy) vyhotovené Ing. Jiřím Mertlem, projektování staveb, IČ: 10449281, Žatecká 211/2437, 434 01 Most.
 5. Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované ostatní a účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví společnosti Royal Pine s. r. o. a Hany Richterové pro dopravní a lesní mechanizační prostředky.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.03.2024, č.j. MELT/19579/2024/OŽP/BUP/201.1.1:
 1. Bude provedena skryvka ornice z plochy trvale zastavěné, a to o mocnosti 20 cm. Ornice o celkové mocnosti 28,2 m³ bude deponována na pozemku p. č. 3501/8 v katastrálním území Horní Jiřetín a bude po celou dobu realizace stavby chráněna před znehodnocením, zaplevelením nebo zcizením. Po ukončení stavby bude ornice použita na úpravu okolí stavby.
 2. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístění, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy veden protokol.
 3. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Odvod dešťových vod bude řešen vsakem na pozemku stavebníka.
 4. Nezastavěná plocha pozemku č. 3501/8 bude využívána jako zahrada.

- 5. Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) zákona je investor povinen nejdéle do 6 měsíců doručit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, kopii pravomocného rozhodnutí nebo příslušné povolení vydaného dle stavebního zákona, pro které je tento souhlas podkladem.**
- 6. Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona je investor povinen písemně oznámit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
7. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 27.03.2024, spi.zn. OŽP/2555/2024/BUP/231.1.1/ZS-975, č.j. MELT/26580/2024/OŽP/BUP/ZS:
1. Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 2. Stavbou nebude dotčena vodní linie ID VT 10227954 či narušeno její koryto.
 3. Koryto vodní linie nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
 4. V blízkosti vodní linie nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály, ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.07.2025 zn. 0102375439, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.05.2025 čj. zn. 001163105498, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
10. Budou splněny podmínky uvedené ve sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28.07.2025 zn. 0201903773, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.08.2025 zn. SCVKZAD250514/MO/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
12. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Tereza Tintěrová, nar. 29.11.1985, Jižní 3207, 434 01 Most
Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 16.10.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 20.11.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným

požadavků na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Přílohy k žádosti:

- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 05.03.2024, spis. zn. OIRR/1920/2024/GRA, zn. OIRR/ZS-057/Gry/2024, č.j. MELT/19700/2024
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (ovzduší) ze dne 02.04.2024, č.j. MELT/19581/2024
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (ZPF) ze dne 27.03.2024, č.j. MELT/19579/2024/OŽP/BUP/201.1.1
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 10.04.2024, č.j. MELT/26834/2024/OŽP/KUE/221.1.3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 27.03.2024, spis. zn. OŽP/2555/2024/BUP/231.1.1/ZS-975, č.j. MELT/26580/2024/OŽP/BUP/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – územní souhlas ze dne 24.01.2024 spis. zn. OSÚ/519/2024/STP/4767, č.j. MELT/5144/2024/US
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 26.03.2024, č.j. KHSUL 11261/2024, sp. zn. S-KHSUL 11261/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.07.2025 zn. 0102375439
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.05.2025 č.j. zn. 001163105498
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo 23_SOP_01_4122192399
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 28.07.2025 zn. 0201903773
- Telco Pro Services, a.s. – zápis o vytýčení komunikačního vedení a souhlas s činností v ochranném pásmu

- Telco Infrastructure s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.07.2025 zn. 1100269147
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.07.2025 zn. 0701002799
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 11.08.2025 zn. SCVKZAD250514/MO/Mk
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27.03.2024 čj. 94087/24
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.03.2024, zn. 5003033582
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.07.2025 zn. E41076/25
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.07.2025 zn. 250725-1430851309
- Město Horní Jiřetín – souhlas se stavbou vyznačený na situaci stavby dle § 184a stavebního zákona
- Městský úřad Horní Jiřetín – rozhodnutí ze dne 10.09.2024 sp.zn. MHJ-2316/2024, čj. MHJ-2844/2024/280.11/AT
- Plná moc k zastupování

Stručný popis stavby:

- Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, dřevostavba ze sendvičové konstrukce, zateplený kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm – desky Greywall, zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou z tvrdých tašek.
- Dispoziční řešení: zádveří, technická místnost, kuchyně, obývací pokoj, pokoj 3x, koupelna 2x, chodba.
- V rámci stavby se provede napojení na vodu, kanalizaci, NN a komunikaci. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.
- Vytápění objektu tepelným čerpadlem s přípravou TUV. Na střeše RD budou instalovány panely FVE. Doplnkový zdroj tepla krbová kamna o výkonu do 15,3 kW na kusové dřevo umístěná v obývacím pokoji.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Další osoby, jejichž vlastnické, jiné věcné právo anebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nejsou, dle uvážení stavebního úřadu, rozhodnutím přímo dotčeny.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Hana Richterová, Royal Pine s.r.o., DOUBLE B, a.s., Větrné elektrárny Strážný Vrch,a.s., Forestlaan, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 11.08.2025 zn. SCVKZAD250514/MO/Mk podmínky pro realizaci stavby, podmínka č. 11 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Telco Pro Services, a.s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 28.07.2025 zn. 0201903773 podmínky pro realizaci stavby, podmínka č. 10 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 14.05.2025 čj. zn. 001163105498 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 14.05.2025 čj. zn. 001163105498 podmínky pro realizaci stavby, podmínka č. 8 a 9 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2025.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední dneska:

Městský úřad Litvínov
Městský úřad Horní Jiřetín

Přílohy:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 25.07.2025 zn. 0102375439
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.05.2025 čj. zn. 001163105498
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 28.07.2025 zn. 0201903773
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 11.08.2025 zn. SCVKZAD250514/MO/Mk

Obdrží:

Dodejky

účastníci (dodejky)

Stavebník

Mgr. Tereza Tintěrová, IDDS: xgdyimt, trvalý pobyt: Jižní č.p. 3207, 434 01 Most 1

Zástupce stavebníka

Ing. Stanislav Tintěra, IDDS: tyxhtrs, trvalý pobyt: Záluží č.p. 153, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Royal Pine s.r.o., IDDS: 2643era, sídlo: Ve svahu č.p. 482/5, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

DOUBLE B, a.s., IDDS: vwff2ww, sídlo: Dolní Litvínov č.p. 4, 436 01 Litvínov 1

Větrné elektrárny Strážný Vrch,a.s., IDDS: de7gvyn, sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqq, sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Doručí se veřejnou vyhláškou

Hana Richterová, bez trvalého pobytu na území ČR, osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno p. p. č. 5071, 5082/3 v katastrálním území Horní Litvínov - (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Vypraveno dne: 26.11.2025