

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX018UBF2

Spis. zn.: OSÚ/22233/2025/SAM
Čj.: MELT/119401/2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Martina Sajfrtová

Datum: 25.09.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Šulc, nar. 14.07.1982, Pod Šibeníkem 1154/3, 434 01 Most

(dále jen "žadatel") podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rekreační objekt na p.p.č. 4052/91, k.ú. Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

na pozemcích parc. č. 4052/91 v katastrálním území Horní Jiřetín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

30. října 2025 (čtvrtek) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu, Vodní 871, Litvínov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny: Po., St. 8,00 - 11,30, 12,30 - 17,00; Út. 12,30 - 15,00, Čt. 8,00 - 11,30; **s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do 17,00 hodin. V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).**

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Martina Sajfrtová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední dneska:

Městský úřad Litvínov
Městský úřad Horní Jiřetín

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona

Stavebník

Pavel Šulc, Ukrajinská č.p. 929, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada č. 3 Horní Jiřetín, IDDS: 7ktfm4w, sídlo: Eduarda Basse č.p. 1157/5, 434 01 Most 1

Veřejná vyhláška

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

st. p. 894, parc. č. 4052/1, 4052/71, 4052/72, 4052/90 v katastrálním území Horní Jiřetín

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, speciální stavební úřad pro vodní díla, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1