

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX016CJS5

Spis. zn.: OSÚ/2955/2025/LIJ
Čj.: MELT/47776/2025/PZ
Záměr: Z/20024/45424
Řízení: R/2024/38363

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 21.07. 2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 40 odst. 10 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 07.10.2024 podal

Libor Kotouček, nar. 23.11.1982, Tyršova stezka 193, 435 11 Lom-Loučná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení záměru

I. podle § 195 v návaznosti na § 197 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění:

povoluje

stavbu s názvem:

Rodinný dům v Horním Jiřetíně na pozemku parc.č.375/10
Horní Jiřetín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 375/10, 385/3 v katastrálním území Horní Jiřetín.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o projekt samostatně stojícího zděného rodinného domu. Jednopodlažní dům obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 16,4x9,0m je zastřešený valbovou střechou se sklonem 20°, přesah střechy je po obvodě domu 100cm. Dům obsahuje zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyní, spíž, ložnici, šatnu, koupelnu, dva pokoje a technickou místnost. Z obývacího prostoru je přístupná venkovní terasa. Vytápění je zajištěno elektrickou energií pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda a teplovodním podlahovým systémem.

U RD je navržena zpevněná plocha pro parkování 2 osobních aut.

Vstup a vjezd na pozemek je řešen ze severní strany novým napojením z přilehlé komunikace – ulice Husova. Celý pozemek bude po obvodě oplocen, na severní uliční straně zděným plotem z betonových tvarovek a dřevěnou výplní do výšky 1,5m, vjezd a vstup na pozemek je řešen dvoukřídlou bránou 4,0x1,5 m.

Stavba bude připojena na veřejné sítě technické infrastruktury, jedná se o přípojku elektrické energie, pitné vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka do podzemní nádrže.

Podrobněji záměr řeší předložená projektová dokumentace zpracovaná datum 05/2025, odpovědným projektantem Romanem Brzkem, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0401684.

Určení prostorového řešení stavby:

Zastavěná plocha	147,6 m ²
Obestavěný prostor	527,87 m ³
Celková užitná plocha	117,82 m ²
Maximální výška střechy nad terénem	5,03 m
Zpevněné plochy	131,0 m ²

Stavba je umístěna od p.p.č. 385/3 v k.ú. Horní Jiřetín ve vzdálenosti 3,5 m, od p.p.č. 375/25 v k.ú. Horní Jiřetín ve vzdálenosti 4 m.

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 375/10, 385/3 v katastrálním území Horní Jiřetín

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměr se dle platného územního plánu města Horní Jiřetín nachází na zastavitelné ploše, na ploše smíšené obytné městské (SM), kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů. Maximální podlažnost jsou 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví), maximální výška objektu je 10 m. Řešený objekt je jednopodlažní s podkrovím, max výšky 5,03 m. Záměr je v souladu s platným územním plánem Města Horní Jiřetín, který nabyl účinnosti dne 02.07.2025.

II. podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

připojení pozemku parc.č.375/10 k.ú. Horní Jiřetín na místní komunikaci III. třídy označenou 31c01 ul. Husova (p.p.č. 385/3 k.ú. Horní Jiřetín) v Horním Jiřetíně prostřednictvím sjezdu jako součásti záměru stavby rodinného domu, a to v souladu s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.

I. a II.

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 stavebního zákona a § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, stanovuje stavební úřad pro realizaci záměru tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracované hlavním projektantem Romanem Brzkem, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0401684, datum 05/2024; požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Ladislav Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb ČKAIT 0400384. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Připojení pozemku p.p.č. 375/10 v k.ú. Horní Jiřetín na místní komunikaci v ul. Husova bude provedeno v souladu s dokumentací zpracovanou Ing. Vladimírem Plhákem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0401506, datum 05/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle § 160 stavebního zákona předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník má povinnost podle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

5. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Okolí zasažené stavbou bude po dokončení stavby uvedeno do původního (řádného) stavu.
7. Před dokončením stavby (kolaudací) bude Městský úřad Litvínov, odbor dopravně správní požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Bude splněna podmínka Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most uvedená ve stanovisku ze dne 21.05.2025 čj. KRPU-85986-2/ČJ-2025-040806:
 - Dopravní značení bude v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, provedení a umístění ke směru provozu na pozemních komunikacích bude odpovídat příslušným technickým předpisům.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 16.07.2024, č.j. MELT/50445/2024/OŽP/BUP/201.1.1 ve znění :
 - Bude provedena skryvka ornice z plochy trvale zastavěné, a to o mocnosti 30 cm. Ornice o celkové mocnosti 83,7 m³ bude deponována na pozemku p.č. 375/10 v katastrálním území Horní Jiřetín a bude po celou dobu realizace stavby chráněna před znehodnocením, zaplevelením nebo zcizením. Po ukončení stavby bude ornice použita na úpravu okolí stavby.
 - V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy veden protokol.
 - Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou akumulovány v akumulární jímce, ze které budou využity na závlahu zahrady. Přebytek dešťové vody bude zasakován na pozemku investora stavby.
 - Nezastavěná plocha pozemku č. 375/10 v k.ú. Horní Jiřetín bude využívána jako zahrada.
 - Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. a) zákona je investor povinen nejdéle do 6 měsíců doručit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, kopii pravomocného rozhodnutí nebo příslušné povolení vydaného dle stavebního zákona, pro které je tento souhlas podkladem.
 - Dle ustanovení § 11 odst. 4 písm. b) zákona je investor povinen písemně oznámit Městskému úřadu v Litvínově, odboru životního prostředí, zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 28.06.2024 zn. O24690081869/UTPCMO/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 27.03.2025 zn. O25690134675/MO/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.10.2024 zn. 0102223372, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.04.2025 zn. 001161270110, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 03.12.2024 zn. 001156290016, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.12.2024 zn. 001156290163, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
16. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 20.03.2024 čj. 85219/24, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
17. Dle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
18. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 301 stavebního zákona.

I. a II.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

Libor Kotouček, nar. 23.11.1982, Tyršova stezka 193, 435 11 Lom-Loučná
Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:**I. a II.**

Dne 07.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahovala všechny povinné náležitosti dle § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a neposkytuje tudíž dostatečný podklad pro její posouzení. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad vyzval dne 25.11.2024 čj. R/2024/83863/2 stavebníka k doplnění podkladů, které bránily pokračování řízení a stanovil lhůtu k jejich doložení do 31.03.2025. Řízení současně usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 17.03.2025.

Stavební úřad dne 12.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námítky. Jelikož došlo v průběhu řízení ke změně okruhu účastníků řízení vyzval stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2025 čj. MELT/48117/2025 účastníky řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí - sdělení ze dne 07.05.2025 čj. MELT/31673/2025/OŽP/MAK/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko (Vynětí ZPF) ze dne 16.07.2024 čj. MELT/50445/2024/OŽP/BUP/201.1.1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 02.05.2025 č.j. KHSUL 19866/2025
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje – vyjádření ze dne 28.1.2025 č.j. KRPU-9044-4/ČJ-2025-040806
- Město Horní Jiřetín – souhlas s umístěním RD vyznačený na situačním výkresu ze dne 18.12.2024
- Město Horní Jiřetín – souhlas s umístěním RD a napojením na splaškovou kanalizaci a s napojením na komunikaci ze dne 25.07.2024
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ke stavbě ze dne 20.03.2024, čj.:SBS12971/2024/OBÚ-04/1
- Severní energetická a.s. – vyjádření ze dne 27.03.2024, zn.:SE/SM/29/2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.06.2024, zn.:O2469001869/UTPCMO/Mk
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 27.03.2025, zn.:O25690134675/MO/Mk
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 07.10.2024, zn.:0102223372
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2025, zn.:001161270110
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 3.12.2024, zn.:001156290163
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 20.03.2024, čj.:85219/24

- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 20.02.2024, zn.:5003004068
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.10.2024, zn.:0700899948
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.10.2024, zn: 1100169451
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 07.10.2024, zn.:0201788789
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 09.04.2025, číslo: 24_SOP_01_4122469577
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 21.03.2025, číslo: 24_SOP_01_4122313821
- T-mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20.02.2024, zn.:E10275/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 20.02.2024, zn.:240220-1322651993
- Projektová dokumentace

Záměr je situován v dobývacím prostoru DP č. 30074 Komořany u Mostu a dále v chráněném ložiskovém území 07600000 Komořany u Mostu. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 20.03.2024, čj.:SBS12971/2024/OBÚ-04/1 uvedl podmínku, že bude respektováno rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07600000 Komořany u Mostu a podmínky v něm uvedené a dále uvedl, že stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v DP 30074 Komořany u Mostu. Navrhovaný záměr se nachází v zastavitelném území na ploše smíšené obytné městské ve městě Horní Jiřetín a nemůže významně ztížit výhledové využívání ložiska hnědého uhlí v prostoru pod obcí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení byli určeni dle ustanovení § 182 stavebního zákona. Další osoby, jejichž vlastnické, jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, dle uvážení stavebního úřadu, rozhodnutím přímo dotčeny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Státní pozemkový úřad, Miluše Korandová, Komerční banka, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

vlastník pozemku st. p. 567 v katastrálním území Horní Jiřetín (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

vlastník stavby Horní Jiřetín č.p. 510 (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření o podmínkách napojení na vodohospodářskou infrastrukturu ze dne 28.06.2024, zn.: O24690081869/UTPCMO/Mk, a ve vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 27.03.2025, zn.: O25690134675/MO/Mk, podmínky pro realizaci stavby, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 10 a 11 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.
- ČEZ Distribuce, a.s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 07.10.2024, zn.:0102223372, ve vyjádřeních k PD ze dne 8.4.2025 zn. 001161270110 a ze dne 3.12.2024 zn. 001156290016 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 3.12.2024, zn.:001156290163 podmínky pro realizaci stavby, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 12, 13, 14 a 15 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.
- CETIN a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.03.2024, čj.:85219/24 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 16 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

I.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

II.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 140 odst. a 2 § 143 odst. 2 stavebního zákona, a shledal, že záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona.

Připojení pozemku p.p.č. 375/10 v k. ú. Horní Jiřetín na veřejně přístupnou pozemní komunikaci je nezbytné z hlediska zajištění přístupu a obsluhy stavby rodinného domu, která je předmětem tohoto řízení.

Stavební úřad posoudil navržený způsob připojení z hlediska bezpečnosti silničního provozu, rozhledových poměrů napojení na stávající dopravní infrastrukturu a souladu s veřejnými zájmy. Návrh připojení prostřednictvím sjezdu splňuje požadavky na bezpečnost dopravy a technické podmínky dle platných předpisů.

Připojení pozemku na veřejnou komunikaci bylo doloženo vyjádřením vlastníka dotčené místní komunikace, který s realizací sjezdu souhlasil a vyjádřením Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – dopravního inspektorátu.

I. a II.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a prováděcí dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

I. a II.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.05.2025.

Příloha:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.06.2024, zn.:O2469001869/UTPCMO/Mk
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru ze dne 27.03.2025, zn.:O25690134675/MO/Mk
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 07.10.2024, zn.:0102223372
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 8.4.2025, zn.:001161270110
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 3.12.2024, zn.:001156290163
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 20.03.2024, čj.:85219/24

Obdrží:

účastníci (dodejky)
stavebník

- Libor Kotouček, IDDS: i8yz2mi trvalý pobyt: Tyršova stezka č.p. 193, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- Libor Kotouček, IDDS: i8yz2mi trvalý pobyt: Tyršova stezka č.p. 193, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
- Miluše Korandová, Husova č.p. 509/1, 435 43 Horní Jiřetín
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- vlastník pozemku st. p. 567 v katastrálním území Horní Jiřetín (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- vlastník stavby Horní Jiřetín č.p. 510 (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Vypraveno dne: 01.08.2025