Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad

MELTX01ACP8V

Spis. zn.: OSÚ/9253/2023/SAM
Čj.: MELT/163966/2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Martina Sajfrtová

Datum: 04.12.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Oldřich Říhovský, nar. 06.12.1951, B. Němcové 823, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "žadatel") dne 21.11.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

Sklad zahradního nářadí, oplocení v areálu zahrádek Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

na pozemku parc. č. 4052/66 v katastrálním území Horní Jiřetín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

09. ledna 2026 (pátek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny: Po., St. 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Út. 12,30 - 15,00, Čt. 8,00 - 11,30; **s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin.** V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dle § 129 odst. 2 stavebního zákona se na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení dle § 89 odst.4 stavebního zákona námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Martina Sajfrtová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje dle § 112 stavebního zákona a § 144 odst. 2, 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Veřejná vyhláška:
Městský úřad Litvínov
Městský úřad Horní Jiřetín

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona
Dodejky
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
Žadatel
Oldřich Říhovský, B. Němcové č.p. 823, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Zástupce žadatele
Ing. Daniel Lenthár, IDDS: rxdpjb8, místo podnikání: Podkrušnohorská č.p. 1047, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Veřejná vyhláška
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich
st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona
Dodejky
Stavebník
Oldřich Říhovský, B. Němcové č.p. 823, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Zástupce stavebníka
Ing. Daniel Lenthár, IDDS: rxdpjb8, místo podnikání: Podkrušnohorská č.p. 1047, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Veřejná vyhláška
Vlastnické právo k sousednímu pozemku nebo stavby na něm a právo k sousednímu pozemku odpovídající věcnému břemeni
st. p. 883, 884, parc. č. 4305/1, 4052/59, 4052/67, 4052/65 v katastrálním území Horní Jiřetín

Dotčené orgány
Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1