

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX0199C5D

Spis. zn.: OSÚ/25386/2025/SAM
Čj.: MELT/131781/2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Martina Sajfrtová
Telefon: 476 767 873
Fax: 476 767 601
E-mail: martina.sajfrtova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Martina Sajfrtová

Datum: 16.10.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Mgr. Tereza Tintěrová, nar. 29.11.1985, Jižní 3207, 434 01 Most

(dále jen "stavebník") podala dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rodinný dům na p.p.č. 3501/8, k.ú. Horní Jiřetín
Horní Jiřetín

na pozemcích parc. č. 3501/8, 4331/3 v katastrálním území Horní Jiřetín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

20. listopadu 2025 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu, Vodní 871, Litvínov.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí do stanoveného ústního jednání (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny: Po., St. 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Út., Čt. 8:00 - 11:30, 12:30 - 15:00; **s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00 hodin.** V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad oznamuje předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Martina Sajfrtová v. r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto oznámení se účastníkům řízení doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Posledním dnem vyvěšení je dnem doručení oznámení. Uvedený úřad současně oznámení zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední dneska:

Městský úřad Litvínov
Městský úřad Horní Jiřetín

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona
Stavebník

Mgr. Tereza Tintěrová, IDDS: xgdyimt, trvalý pobyt: Jižní č.p. 3207, 434 01 Most 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Royal Pine s.r.o., IDDS: 2643era, sídlo: Ve svahu č.p. 482/5, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

DOUBLE B, a.s., IDDS: vwff2ww, sídlo: Dolní Litvínov č.p. 4, 436 01 Litvínov 1

Větrné elektrárny Strážný Vrch,a.s., IDDS: de7gvyn, sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqm, sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz, sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Doručí se veřejnou vyhláškou

Hana Richterová, bez trvalého pobytu na území ČR, osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno p. p. č. 5071, 5082/3 v katastrálním území Horní Litvínov - (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor kanceláře tajemníka - úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1