

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými účastníky

**1. Město Horní Jiřetín**

IČO 002 65 942

se sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15, PSČ 435 43

zastoupené panem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou

číslo účtu: 2222491/0100

na straně jedné jako „*prodávající*“

a

**2. I . I .**

bytem Mezibon, ^ . . , PSČ 435 13

na straně druhé jako „*kupující*“

společně také jako „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci smlouvy*“

## Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. č. 976/1** (zahrada) o výměře 1.051 m<sup>2</sup> a **pozemku parc. č. 986/3** (ostatní plocha) o výměře 698 m<sup>2</sup>; nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Horní Jiřetín a katastrální území Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

## Článek II.

Prodávající **prodává a předává** kupující do jejího výlučného vlastnictví předmět převodu, a to:

a) část nemovitosti – pozemku parc. č. 976/1 uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 17 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením nemovitosti – pozemku parc. č. 976/1, a to na základě geometrického plánu č. 1625-041/2021, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 18. 8. 2021 pod č. PGP-701/2021-508 a která je označena jako pozemek parc. č. 976/2, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

b) část nemovitosti – pozemku parc. č. 986/3 uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 182 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením nemovitosti – pozemku parc. č. 986/3, a to na základě geometrického plánu č. 1625-041/2021, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 18. 8. 2021 pod č. PGP-701/2021-508 a která je označena jako pozemek parc. č. 986/5, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi,

to vše za kupní cenu ve výši **70 000,- Kč**.

Kupující předmět převodu **kupuje a přijímá** do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena ve výši **70 000,- Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ve lhůtě do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, a to i přesto, že kupující uhradí řádně a včas kupní cenu ve výši 70 000,- Kč.

### **Článek III.**

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na něm neváznou a ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebudou váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné závady.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat a je oprávněn převést vlastnické právo k předmětu převodu na kupující.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a seznámil se s jeho faktickým a právním stavem.

Pro případ, že se ukáže ujitění prodávajícího nepravdivým, má kupující právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

### **Článek IV.**

Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující s tím, že kupující podá takéž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### **Článek V.**

Podle této smlouvy provede příslušné zápisy v katastru nemovitostí katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení; jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most.

Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Záměr prodávajícího, tj. Města Horní Jirětín prodat předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce prodávajícího, tj. Města Horní Jirětín od 12. 1. 2021 do 28. 1. 2021; úplatný převod předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem prodávajícího, tj. Města Horní Jirětín dne 16. 12. 2020, usnesení číslo 210/12/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva prodávajícího, tj. Města Horní Jirětín.



Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 1625-041/2021, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most dne 18. 8. 2021 pod č. PGP-701/2021-508.

V Horním Jiretíně, dne 25.10.2021

Město Horní Jiretín  
Ing. Vladimír Burt, starosta

Obecní samosprávný celek  
Město Horní Jiretín  
Právní forma: obec, IČ: 00288942, DIČ: CZ00288942  
Kód Měst: 222401/0100  
Tel: 479 734 203  
(2) e-mail: [post@hornijiretin.cz](mailto:post@hornijiretin.cz)