

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01BJNBU

Spis. zn.: OSÚ/3978/2026/LIJ/4883
Čj.: MELT/19440/2026
Záměr: Z/2025/181912
Řízení: R/2026/22442

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Jana Linhartová

Datum: 02.02.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

(dále jen "stavebník") dne 21.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

11010-119042 - FTTX_Č_SUPERB_HOMOS1_Horní Jiřetín_M_OK
Horní Jiřetín

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 508/1, parc. č. 4369, 3508/13, 480/10, 3204/9, 3204/1, 3084/8, 196/1, 3211, 3776/2, 3778/1, 4300, 462/2, 3185/2, 4288/30, 3410/2, 5213/3, 5203, 3204/11, 3084/1, 4290/5, 476, 462/1, 4319/1, 3570/3, 444/36, 444/26, 3215, 783/1, 444/27, 3196/1, 3197/1, 3645/3, 408/7, 3218, 3204/8, 4376/10, 3222/5, 4303/1, 3243/2, 173/1, 3257, 375/7, 3197/3, 724, 4302/1, 3204/10, 719/12, 4288/31, 4327/1, 3204/7, 3186/2, 4288/39, 3749/6, 4305/1, 4379/1, 4327/3, 3159/14, 444/12, 523, 408/3, 245/1, 3185/1, 748/2, 4376/5, 444/14, 4325, 3408, 3204/6, 385/3 v katastrálním území Horní Jiřetín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Litvínov, stavební úřad, úřední dny Po., St. 8,00 - 11,30, 12,30 - 17,00; Út 12,30 - 15,00, Čt. 8,00 - 11,30; s tím že doporučujeme využít především úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 11,30 a od 12,30 do 17,00 hodin. V ostatní dny lze na základě předešlé domluvy).

Poučení:

Na řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 11 tohoto zákona. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního

zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle § 191 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNOV ①
odbor stavební úřad

Ing. Jana Linhartová v.r.
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.
Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

Příloha:

Situace stavby

Obdrží:

Doručováno do vlastních rukou (dodejky)

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

Stavebník

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zástupce
SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu sídlo: Průjezdna č.p. 1958/20, 434 01 Most 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Vladislav Karas, 5. května č.p. 269/21, 435 43 Horní Jiřetín
- Ing. Miroslav Vopatřil, 5. května č.p. 274/23, 435 43 Horní Jiřetín
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
- Martin Pech, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
- Hana Pechová, 5. května č.p. 570/27, 435 43 Horní Jiřetín
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Sev.en Inntech a.s., IDDS: qpespms sídlo: Václava Řezáče č.p. 315, 434 01 Most 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- TenNet ISP s.r.o., sídlo: Saběnice č.p. 13, Havraň, 434 01 Most 1
Zástupce
Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- Pavel Štajmark, 5. května č.p. 583/29, 435 43 Horní Jiřetín
- Jaroslav Štajmark, K Loučkám č.p. 1297, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Wind Tech, a.s., IDDS: 3zgg2m2 sídlo: Moravské náměstí č.p. 127/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

- Michal Dovhun, Luční č.p. 310, Janov, 435 42 Litvínov 8
- Jan Dovhun, Školní č.p. 566/62, 435 43 Horní Jiřetín
- TCR Future s. r. o., IDDS: suwjwqx sídlo: Černická č.p. 320/26, 435 43 Horní Jiřetín
- Ing. Milada Hesterini, Rooseveltova č.p. 296, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- DOUBLE B, a.s., IDDS: vwff2ww sídlo: Dolní Litvínov č.p. 4, 436 01 Litvínov 1
- Bc. Alena Šlégrová, Vítězslava Nezvala č.p. 2492/3, 434 01 Most 1
- JUDr. Jiří Johana, IDDS: 2iwhcn6 místo podnikání: Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
- Zuzana Johanová, Gen. Svobody č.p. 576/75, 435 43 Horní Jiřetín
- Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Zástupce
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Doručováno veřejnou vyhláškou

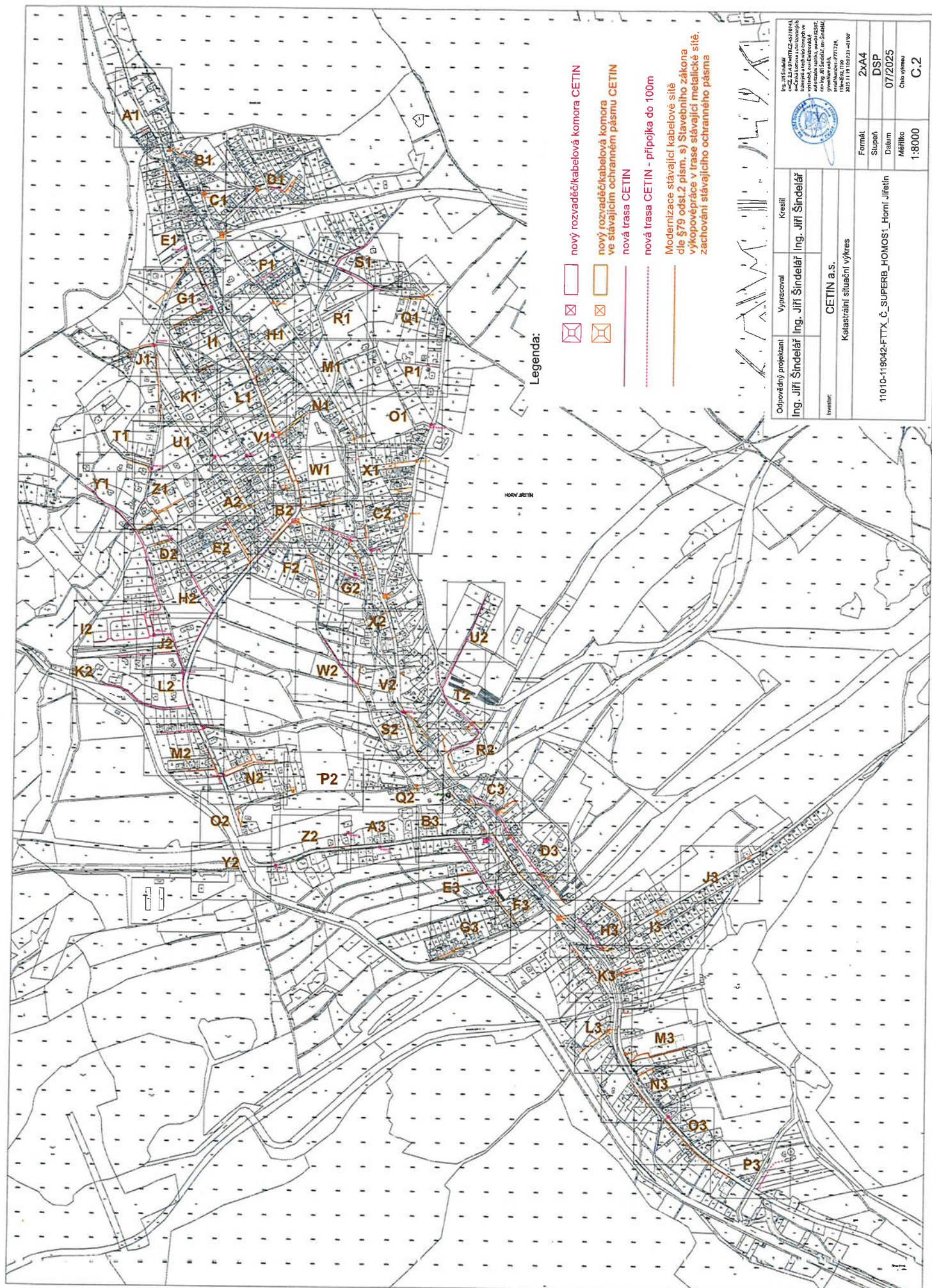
Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Jsou zřejmí ze situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto oznámení

Doručováno do vlastních rukou (dodejky)

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1



Ing. Jiří Šindelář IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100 IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100 IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100		Ing. Jiří Šindelář IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100 IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100 IČO: 244 444 444 Sídlo: Horní Jiřetín, ul. Husova 100	
Katastrální situční výkres CETIN a.s.		Katastrální situční výkres CETIN a.s.	
11010-119042-FTTX_Č_SUPERB_HOMOS1_Horní Jiřetín		11010-119042-FTTX_Č_SUPERB_HOMOS1_Horní Jiřetín	
Formát 2x44		Formát 2x44	
Datum 07/2025		Datum 07/2025	
Měřítko 1:8000		Měřítko 1:8000	
Číslo výkresu C.2		Číslo výkresu C.2	