

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX01739FO

Spis. zn.: OSÚ/3672/2025/LIJ/4847
Čj.: MELT/68118/2025/PZ
Záměr: Z/2025/18224
Řízení: R/2025/94586

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 08.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 12.03.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení záměru podle § 195 v návaznosti na § 197 a § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povoluje

stavbu s názvem:

11010-118985 - FTTX_Č_SUPERB_CEMOS1_Černice_Most_OK
Horní Jiřetín, Černice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 761/6, 773/9, 850/1 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba řeší výstavbu GPON pro připojení bytových a rodinných domů v obci Černice (Horní Jiřetín). Jedná se o starší zástavbu, jednotlivé budovy jsou napojeny na metalickou síť CETIN a.s.. V páteřní trase HDPE trubek budou instalovány 3 podzemní kabelové komory. V celé oblasti bude postaveno 8 nadzemních optických rozvaděčů a v místech odbočování budou instalovány/modernizovány podpovrchové kabelové komory.

Nové trasy – 25 m

8 x nový optický rozvaděč SDF(PON32) v ochranném pásmu stávajícího vedení

3 x nová podzemní kabelová komora v ochranném pásmu stávajícího vede

Při realizaci stavby bude v maximální míře využito stávajících tras metalických kabelů, kdy nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma – 990 m (Příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 11 stavebního zákona), dále budou realizovány přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů – 504 m (§ 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb.,

Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů). Tyto nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku:

parc. č. 761/6, 773/9, 850/1 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Záměr se nachází v zastavěném území obce na ploše dopravní infrastruktury. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně. Stavební záměr je v souladu s územním plánem města Horní Jiřetína.

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 stavebního zákona se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „FTTX_Č_SUPERB_CEMOS1_Černice_Most_OK“ zpracované společností SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 04084063, Průjezdná č.p. 1958/20, 434 01 Most 1, hlavní projektant Ing. Jiří Šindelář, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0402507, datum 12/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle § 160 stavebního zákona předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Stavebník má povinnost podle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud budou nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
4. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Při realizaci stavby nebude ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství tyto komunikace nesmí být zároveň znečišťovány (dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu).
6. Okolí zasažené stavbou bude po dokončení stavby uvedeno do původního (řádného) stavu.
7. Budou provedena taková opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.
8. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku, jednotném environmentálním stanovisku ze dne 14.03.2025 záměr Z/2025/18224, řízení R/2025/26367, č.j. R/2025/26367/3 ve znění:
 - Realizací záměru nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p. č. 140/1 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 140/1 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína.
10. Budou splněny podmínky společnosti Správa a údržby silnic Ústeckého kraje uvedené ve vyjádření ze dne 20.02.2025 zn. SUSUKCV/MB/02596/2025 ve znění:
 - Protlak
 - Křížení krajské komunikace č. III/2534, (p.p.č. 850/2 k.ú. Černice u Horního Jiřetína) bude provedeno protlakem, v min. hloubce 120cm, v místě stávající sítě
 - startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace III/2534 za vnější hranou příkopu či min. 1,5 m od hrany AB krytu v zeleném pásu. Jámy budou dostatečně zabezpečeny proti pádu osob

- po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu
 - plocha bude urovňována, uhrabána a zatravněna vhodným travním semenem
 - optický kabel bude uložen v hloubce min. 1,2 m
 - vykopaná zemina ani jiný materiál včetně mechanizace nebudou umístěny na krajské komunikaci č. III/2534, vyjma provádění vlastních prací
 - **Překop**
 - Křížení krajské komunikace III/2534 (p.p.č. 850/2 k.ú. Černice u Horního Jiřetína) bude provedeno překopem po polovinách při částečné uzavírce se zachováním průjezdu
 - Optický kabel bude uložen v hloubce min. 120cm
 - Výkop bude hutněn po 20 cm vrstvách nesléhavým materiálem
 - AB kryt krajské komunikace bude odfrézován a následně obnoven v celé šířce s přesahem o 0.70m na každou stranu, než byl vlastní výkop, hrany budou zality asfaltovou páskou za tepla
 - po ukončení prací bude provedena úprava krytu komunikace dle platných technických noremKonstrukce vozovky:
 - o Asfaltový beton obrusný-pojezdový - hutněný na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + 40 mm
 - o Asfaltový spojovací postřik - rýha + zámek
 - o Asfaltový beton ložný hutněný na 97% míry zhutnění - ACL 16+ 60 mm
 - o Asfaltový spojovací postřik
 - o Asfaltový beton podkladní - ACP 16+ 50 mm
 - o Podkladní vrstva štěrkodrt' - ŠDa 0-63 300 mm E > 90 MPa - vykopaná zemina ani jiný materiál včetně mechanizace nebudou umístěny na krajské komunikaci č. III/2534, vyjma provádění vlastních prací
 - případné přechodné DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most
- **Podélné uložení**
 - Podélný výkop ve stávající trase u p.p.č. 90/8 k.ú. Černice u Horního Jiřetína bude realizován v krajnici AB krytu komunikace III/2534 (p.p.č. 850/1 k.ú. Černice u Horního Jiřetína) se zachováním průjezdu
 - Další podélný výkop povede výhradně v chodníku mimo AB kryt komunikace III/2543 dle PD
 - AB kryt krajské komunikace bude odfrézován a následně obnoven v celé šířce a délce s přesahem o 0.70m na každou stranu, než byl vlastní výkop, hrany budou zality asfaltovou páskou za tepla
 - Obnova AB krytu komunikace bude provedena dle platných technických noremKonstrukce vozovky:
 - o Asfaltový beton obrusný-pojezdový - hutněný na 97% míry zhutnění - rýha + zámek - ACO 11 + 40 mm
 - o Asfaltový spojovací postřik - rýha + zámek
 - o Asfaltový beton ložný hutněný na 97% míry zhutnění - ACL 16+ 60 mm
 - o Asfaltový spojovací postřik
 - o Asfaltový beton podkladní - ACP 16+ 50 mm
 - o Podkladní vrstva štěrkodrt' - ŠDa 0-63 300 mm E > 90 MPa- případné přechodné DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most
- nový rozvaděč PON32 bude umístěn na pozemku p.č. 850/1 k.ú. Černice u Horního Jiřetína mimo AB kryt komunikace III/2534
- Stavební práce nebudou probíhat v době od 1.11. do 31. 3. každého roku z důvodu provádění zimní údržby

Zhotovitel povede fotodokumentaci při realizaci díla ve stádiu:

Před zahájením prací

 - V průběhu prací, hloubka uložení optického kabelu
 - Foto ukládaných vrstev

- Konečnou úpravu o Fotodokumentace bude předána s předávacím protokolem zpět na SÚS ÚK provoz Chomutov.
 - před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou
 - do doby vydání územního souhlasu či SP bude uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby k pozemku 850/1, 850/2 k.ú. Černice u Horního Jiřetína
 - Za bezpečnost silničního provozu zodpovídá po celou dobu prací, do doby protokolárního předání dotčeného úseku zpět správci, zhotovitel.
 - Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená komunikace č. III/2534 včetně příslušenství, nebude narušeno odvodnění komunikace č. III/2534 v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele
 - Podrobné technické podmínky budou řešeny v rámci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace před započítím prací
 - V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD, nedostatku místa nebo jakéhokoli jiného zásahu (výkopu) do zpevněné části sil. tělesa, požadujeme konzultovat změnu umístění předem na místě stavby se zástupcem SÚSÚK – provoz Chomutov
 - Toto vyjádření platí po dobu dvou let od data vydání
11. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sděleních ze dne 05.03.2024 zn. 0102097597, zn. 0102097603, která jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
 12. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v OP zařízení DS ze dne 11.03.2025 zn. 001160726543, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 13. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 06.03.2024 zn. SCVKZAD196128, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 14. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 28.02.2025 zn. O25690095476/Mo/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
 15. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje záměr kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání těchto stavebních objektů stavby zdejšímu stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provádění stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem-Ústí nad Labem-centrum
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany

Odůvodnění:

Dne 12.03.2025 podal stavebník, kterého zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdna 1958/20, 43401 Most žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 21.05.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky.

V zahájeném řízení byly účastníci řízení poučeni, že na řízení o povolení záměru se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, liniový zákon, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 11 tohoto zákona. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 24.05.2025 zn. SBS 25485/2025/OBÚ-04
- Severní energetická a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2025
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.03.2025 záměr Z/2025/18224, řízení R/2025/26367, č.j. R/2025/26367/3
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 čj. 68172/24
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2024 čj. 68190/24
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.03.2025 zn. 001160726543
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0700813961
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 0700813963 zn. 05.03.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 110007131
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 1100087133
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0201693076
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0201693081
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0102097597
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0102097603
- Souhlas se stavbou na situaci – Forestlaan s.r.o., město Horní Jiřetín
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – vyjádření ze dne 19.02.2025 č.j. MO 165223/2025-1322
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2025 zn. O25690095476/Mo/Mk
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 06.03.2024 zn. SCVKZAD196128
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 7.2.2025 zn. SPU 037881/2025/508100/Dr
- Správa a údržba silnic – vyjádření ze dne 20.02.2025 zn. SUSUKCV/MB/02596/2025 + souhlas na situaci stavby
- Seven.Inntech - email ze dne 7.2.2025
- Seven.Inntech – vyjádření ze dne 19.03.2024 zn. 7InnT/SM/51/2024
- Service Grove – vyjádření č. 33324
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 zn. E13472/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 zn. E13479/24
- TenNet ISP s.r.o. – vyjádření ze dne 05.03.2024 čj. 61494
- TenNet ISP s.r.o. – vyjádření ze dne 05.03.2024 čj. 61495
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 zn. MW9910244554658219

- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 zn. MW9910244557658225
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2024 zn. UTPS/OS/356582/2024
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření ze dne 7.3.2024 zn. UTPS/OS/356585/2024
- Plná moc
- Dokumentace pro povolení záměru

Záměr je situován v dobývacím prostoru DP č. 30074 Komořany u Mostu a dále v chráněném ložiskovém území 07600000 Komořany u Mostu. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření ze dne 24.05.2025 zn. SBS 25485/2025/OBÚ-04 uvedl podmínku, že stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ Komořany u Mostu (ev.č. 07600000) a v DP 30074 Komořany u Mostu. Navrhovaný záměr se nachází v zastavěném území (zástavba rodinných domů), v území bydlení venkovského typu ve městě Horní Jiřetín a nemůže významně ztížit výhledové využívání ložiska hnědého uhlí v prostoru pod obcí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Ústecký kraj, zastoupený společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, uplatnil ve vyjádření ze dne 20.02.2025 zn. SUSUKCV/MB/02596/2025 podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 10.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sděleních ze dne 05.03.2024 zn. 0102097597, zn. 0102097603 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v OP zařízení DS ze dne 11.03.2025 zn. 001160726543, podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu vrchního vedení VN, NN a kabelového vedení NN. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 11, 12 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 19.11.2024 zn. O24690246798/UTPCMO/Mk a ve vyjádření ze dne 23.01.2024 zn. SCVKZAD191635 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů do DN 500 a kanalizačních stok do DN 500 a nad DN 500. Tyto podmínky

byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 16,17 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 182 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 132, 130, 131, 134, parc. č. 773/8, 773/7, 761/1, 761/4, 761/5, 768 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jiřetín, Černice č.p. 111, č.p. 109, č.p. 108 a č.p. 107

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedený úřad současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a Městského úřadu Horní Jiřetín. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.03.2025 zn. 001160726543
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0102097597
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 05.03.2024 zn. 0102097603
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.02.2025 zn. O25690095476/Mo/Mk

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 06.03.2024 zn. SCVKZAD196128

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 22.05.2025.

Obdrží:**Doručováno do vlastních rukou (dodejky)**

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

Stavebník

- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Zástupce
SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu sídlo: Průjezdna č.p. 1958/20, 434 01 Most 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Město Horní Jiřetín, IDDS: fp2burz sídlo: Potoční č.p. 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

Doručováno veřejnou vyhláškou

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Ústecký kraj, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Zástupce
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxje sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 132, 130, 131, 134, parc. č. 773/8, 773/7, 761/1, 761/4, 761/5, 768 v katastrálním území Černice u Horního Jiřetína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Jiřetín, Černice č.p. 111, č.p. 109, č.p. 108 a č.p. 107

Doručováno do vlastních rukou (dodejky)**Dotčené orgány**

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 10.07.2025