

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ JIŘETÍN

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL:
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

SRPEN 2023

AUTORISACE

Pořizovatel: Město Horní Jiřetín

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Koncepce uspořádání krajiny: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura Ing. Jan Císař

Vyhodnocení záborů půdního fondu: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení územního plánu	5
B	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	29
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	39
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	76
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	78
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	78
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	79
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	92
P	Vyhodnocení připomínek	92

GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Původní územně plánovací dokumentaci města, platné v době pořizování nového územního plánu, je Územní plán sídelního útvaru Horní Jiřetín včetně Černic, který byl schválen v roce 1998. Zastupitelstvo města Horní Jiřetín rozhodlo o pořizení nového územního plánu usnesením č. 33/03/12 ze dne 7. 3. 2012. O pořizení nového územního plánu bylo požádáno dopisem ze dne 26. 2. 2014. Žádost byla doručena pořizovateli Městskému úřadu Litvínov, úřadu územního plánování, 3. 3. 2014. Návrh zadání byl zpracován Ing. arch. Babetou Otcovskou z úřadu územního plánování Městského úřadu Litvínov ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou města Horní Jiřetín. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve stanovisku č. j. 2308/ZPZ/2015/SEA, JID 89652/2015/KUUK, ze dne 30. 6. 2015, požadoval posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Do návrhu zadání byl doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Po projednání bylo zadání schváleno 18. 11. 2015 usnesením č. 121/11/2015.

Původním zpracovatelem se stal Ing. arch. Vladimír Charvát, Atelier Charvát, s.r.o., spolupráce však byla ukončena. Jako nový zpracovatel byl vybrán Ing. arch. Ivan Plicka, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o., který připravil návrh pro společné jednání. V roce 2021 došlo na základě domluvy s úřadem územního plánování MÚ Litvínov ke změně pořizovatele, kterým se nově stal Městský úřad Horní Jiřetín po zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona. Dne 29. 10. 2021 bylo veřejnou vyhláškou (č. j. MHJ-2814/2021, sp. zn. 058/2021/326.1VB) oznámeno konání společného jednání návrhu Územního plánu Horní Jiřetín dne 16. 11. 2021. Dotčeným orgánům, okolním obcím a oprávněným investorům bylo 29. 10. 2021 rozesláno oznámení o konání společného jednání. Společné jednání se uskutečnilo za přítomnosti zpracovatele návrhu územního plánu, určeného zastupitele a osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona. K návrhu ÚP ke společnému jednání byly uplatněny připomínky a stanoviska.

Na základě výsledků společného jednání byl návrh ÚP Horní Jiřetín upraven pro veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh ÚP Horní Jiřetín pro veřejné projednání byl zpracován v jednotném standardu v souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Dále bude zpracováno pořizovatelem.

B SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR; schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. 4. 2015, po 2. a 3. aktualizaci, schválené usneseními vlády České republiky č. 629/2019 a 630/2019, ze dne 2. 9. 2019, po 4. aktualizaci schválené usneseními vlády České Republiky č. 618/2021 ze dne 31. 8. 2021, po 5. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020) a po 6. aktualizaci, schválené usnesením vlády č. 597 ze dne 14. 7. 2023) leží řešené území územního plánu Horní Jiřetín

- **v rozvojové ose OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / SRN)**, která je zpřesněna v ZÚR ÚK; pro řešené území z toho vyplývají úkoly, které návrh Územního plánu Horní Jiřetín naplňuje (viz také mmj. kapitola I Odůvodnění):

- *Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*

Územní plán využívá plochy typu brownfieldu mmj. pro doplnění a zpevnění stávající struktury zastavěného území; jedná se především o plochy v obou centrech sídla Horní Jiřetín (plochy P.3 až P.5, plochy Z.21 a Z.22)

- *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).*

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení propustnosti krajiny.

- *Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bilina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).*

Územní studie (US.1) přinese komplexní řešení obnovy sídla a krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících.

- *Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Územní plán chrání a obnovuje původní historickou strukturu sídel v řešeném území, stejně tak navrhuje ochranu a obnovu původní zemědělské krajiny sídla obklopující (plochy AX).

- **ve specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko**, která je zpřesněna v ZÚR ÚK; pro řešené území z toho vyplývají úkoly, které návrh Územního plánu Horní Jiřetín naplňuje (viz mmj. kapitola I Odůvodnění):

- *Vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území; s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách*

povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch; vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

- V případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury.

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ZÚR ÚK: ÚEL3), stávající ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik.

- Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

Územní plán navrhuje komplexní obnovu území, vedoucí ke stabilizaci území, ke zvýšení jeho atraktivity jak z hlediska bydlení, tak z hlediska rekreace a turismu; součástí komplexní obnovy území bude zcela zásadní rehabilitace původní, historické krajiny.

- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a obnovu kvalitního přírodního prostředí a krajinného rámce, předpoklady pro další podporu podnikatelských aktivit v území a předpoklady pro zvýšení atraktivity území z hlediska trvalého bydlení i bydlení rekreačního.

- Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.).

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny.

- Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude i obnova původní kulturní krajiny, včetně doplnění územního systému ekologické stability.

- Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude obnova původní kulturní krajiny; součástí této obnovy bude i stabilizace a obnova vodního režimu v území. Územní studie rovněž navrhne polyfunkční využití, související s obnovou původní, kulturní krajiny, respektující dochované kvality přírodního prostředí.

- *S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.*

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení propustnosti krajiny.

- *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*

Územní plán navrhuje komplexní řešení, vedoucí ke stabilizaci území a k jeho dalšímu rozvoji, při plném respektu k dochovaným krajinným, urbanistickým a architektonickým hodnotám území, jež představují významné fenomény i z hlediska potenciální identifikace původních a nových obyvatel.

- *Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany).*

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení propustnosti krajiny.

- *Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.*

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie.

- *Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*

Územní plán předpokládá zapojení stávajících nevyužitých ploch do struktury sídla, s cílem vytvořit předpoklady pro nové plochy pro bydlení, nerušící výrobu, sport a rekreaci, včetně nezbytného zázemí pro turistické aktivity.

- **ve specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; pro řešené území z toho vyplývají úkoly, které návrh Územního plánu Horní Jiřetín naplňuje (viz mmj. kapitola I Odůvodnění):

- *Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s*

doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy).

- Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán stanovuje nutnost zpracovat územní studii krajiny (US.1), ve které bude komplexně řešena obnova celého území postiženého důsledky těžební činnosti; významnou součástí této studie bude i obnova vodních ploch a vodních toků v tomto území (vodní plochy na místě bývalého Dřínovského jezera, vodních toků dnes postižených regulací). Územní plán rovněž zakládá předpoklady pro zvýšení retence dešťových vod v území – a to jak v nezastavitelném území, tak v zastavěném území a v plochách zastavitelných. Územní plán stanovuje podmínky pro zajištění prostupnosti území, pro prevenci eroze a pro ochranu a rozvoj významné nelesní zeleně.

DV5: ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (Spergau): projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN - prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr na území Ústeckého kraje.

Územní plán respektuje vymezení koridoru pro dálkovod (ropovod) CNZ.DV1 a vymezení koridoru pro dálkovod CNZ.DV1 (ropovod); zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva R.DVR5.

Územní plán Horní Jiřetín respektuje úkoly stanovené pro územní plánování Politikou územního rozvoje, v aktuálním znění.

Územní plán Horní Jiřetín respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v Politice územního rozvoje, v aktuálním znění:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územní plán respektuje dochované přírodní a krajinné prostředí, včetně dochovaných cenných urbanistických struktur a architektonických prvků; územní plán zároveň zakládá důslednou obnovu historické krajiny v území, narušeném významně povrchovou těžbou hnědého uhlí. Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2). Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení

prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán při obnově původní, historické krajiny předpokládá respektování a rozšíření tradičních zemědělských činností, zejména sadovnictví / ovocnářství.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Územní plán navrhuje stabilizaci území a další, přiměřený rozvoj v nově vymezených zastavitelných plochách, které logicky doplňují zastavěné území a nabízejí možnost pro další rozvoj bydlení; nově vymezené zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení vycházejí z aktuálního zájmu a potřeb města Horní Jiřetín. Součástí bude i potvrzení tradičních center města (rekreace) a založení nového centra obce (veřejná správa).

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán přistupuje k obnově jak zastavěného území, tak nezastavěného území komplexně, navrženo je pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2); obdobně je předpokládán rozvoj i na přilehlých urbanizovaných a neurbanizovaných územích. Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Sídla ve správním území města Horní Jiřetín se rozvíjí samostatně, obnova a rozvoj správního území města bude koordinována se správními územími sousedních obcí, dojde tak k žádoucí synergii, která se projeví jak v obnově původní, historické krajiny, tak v dalším koordinovaném rozvoji dopravní a technické infrastruktury.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje přiměřené plochy pro nové ekonomické aktivity, jež přinesou do území i nové pracovní příležitosti. Významným krokem k hospodářskému růstu, spojenému s vytvořením nových pracovních příležitostí, bude důsledná rehabilitace území po těžbě hnědého uhlí, spojená se založením nových podnikatelských příležitostí, mmj. v rekreaci a turismu.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Územní plán předpokládá i částečnou obnovu původní sídelní struktury v rámci obnovy původní, historické krajiny narušené důsledky těžby hnědého uhlí – mělo by tak dojít k přirozené obnově sítě sídel v širším území.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území*

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán předpokládá nové využití stávajících brownfieldů – buď pro nové výrobní aktivity, nebo pro podporu rekreace a turismu.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán při vymezení nových zastavitelných ploch plně respektuje jedinečný dochovaný charakter krajiny a předpokládá obnovu těch jejích částí, které byly znehodnoceny povrchovou těžbou hnědého uhlí. Územní plán obnovuje a zakládá nové vazby v krajině i s pomocí prvků územního systému ekologické stability.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán předpokládá pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán bude dále zpřesněn územními studiemi, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní studie, jež by měla být zpracována na základě územního plánu, přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně

rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán přistupuje k obnově jak zastavěného území, tak nezastavěného území komplexně, navrženo je pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2); obdobně je předpokládán rozvoj i na přilehlých urbanizovaných a neurbanizovaných územích. Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán přistupuje k obnově jak zastavěného území, tak nezastavěného území komplexně, navrženo je pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících (plochy K.1 a K.2); obdobně je předpokládán rozvoj i na přilehlých urbanizovaných a neurbanizovaných územích. Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán navrhuje nový rozvoj správního území města, který vychází z předpokladu obnovy kvalitního životního prostředí a zvýšení atraktivity území pro bydlení, rekreaci a turismus.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných*

plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V rámci navržené ochrany a rozvoje správního území města, včetně důsledné obnovy původní, historické krajiny, bude kladen důraz i na stabilizaci a obnovu vodního režimu v území; významnou součástí obnovy původní, historické krajiny bude založení nové vodní plochy v prostoru stávajícího povrchového lomu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán plně respektuje záplavová území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územní plán navrhuje polyfunkční využití zastavěného území i zastavitelných ploch / rozvojových lokalit; územní plán potvrzuje tradiční polycentrickou strukturu města a doplňuje ji o nově artikulovaná centra (správní, kulturně rekreační).

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán vytváří předpoklady pro založení nových, kvalitních veřejných prostranství, zejména ve vazbě na nově artikulovaná centra, doplňující polycentrickou strukturu sídla.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územní plán stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu a navrhuje její další rozvoj, i se zřetelem na budoucí rozvoj rekreační a turistické dopravy (cyklo).

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Součástí koncepce územního plánu je komplexní řešení technické infrastruktury, které vychází z aktuálních podmínek města a vytváří předpoklady pro jeho další rozvoj.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Významnou součástí obnovy krajiny v území dnes narušeném důsledky povrchové těžby hnědého uhlí bude realizace obnovitelných zdrojů energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné území, přepokládá jeho průběžnou obnovu a doplnění o nové kvalitní struktury.

Podrobněji dále viz mmj. kapitola I Odůvodnění.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění po 1. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 20. 5. 2017, ve znění po 2. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2020, ve znění po 3. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019 a ve znění po 4. aktualizaci, která nabyla účinnosti dne 4. 2. 2023.

Dle Politiky územního rozvoje (PÚR) leží řešené území územního plánu Horní Jiřetín v **rozvojové ose OS7 (Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / SRN)**, která je zpřesněna v ZÚR ÚK, a ve **specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko**, která je zpřesněna v ZÚR ÚK.

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území **koridor nadmístního významu silnice č. I/27** a stavby související v úseku g1 – úsek Most – Litvínov, zkapacitnění. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – g1; úsek Most – Litvínov, zkapacitnění. V územním plánu je tento koridor označen jako CNZ.g1. Šířka koridoru je stanovena 200 m; vzhledem k jeho poloze v rámci řešeného území (správního území města) nebyl tento koridor v řešeném území dále rozměrově upřesňován. Územní plán Horní Jiřetín tento koridor respektuje a zpracovává.

ZÚR ÚK zpřesňují v řešeném území **koridor pro dálkovod (ropovod) DV1** z PÚR v úseku centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS DV1. V územním plánu je tento koridor označen jak CNZ.DV1. Šířka koridoru je stanovena 300 m; vzhledem k jeho poloze v rámci řešeného území (správního území města) nebyl tento koridor v řešeném území dále rozměrově upřesňován. Důvodem vymezení je zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy), vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR. Územní plán Horní Jiřetín tento koridor respektuje a zpracovává.

ZÚR ÚK zpřesňují v řešeném území **koridor pro dálkovod DV5 (ropovod)** z PÚR v úseku Litvínov – hranice ČR/SRN; zpřesněný koridor je sledován jako **územní rezerva R.DVR5**. Šířka koridoru je stanovena 270 - 600 m; vzhledem k jeho poloze v rámci řešeného území (správního území města) nebyl tento koridor v řešeném území dále rozměrově upřesňován. Důvodem vymezení je zabezpečení přepravy strategické suroviny propojením Jižní (ČR přes SK) a Severní (SRN přes PL) větve ropovodu Družba, a tím umožnit obousměrné čerpání ropy mezi oběma rafineriemi. Projekt znamená významné posílení energetické bezpečnosti jak ČR, tak i SRN, zejména při omezení přepravní kapacity jedné z větví ropovodu družba. Rovněž umožní kapacitně částečné zásobování rafinerie Spergau ropou přes území IT, SRN a ČR ropovodem TAL/IKL z námořního terminálu Terst. Součást TEN-E. Územní plán Horní Jiřetín tento koridor respektuje a zpracovává.

Dle ZÚR ÚK je řešené území chráněno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými usnesením vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991 jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím (**ÚEL3**). Územní plán Horní Jiřetín tyto limity respektuje.

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území prvky nadregionálního a regionálního **ÚSES** - Územní plán Horní Jiřetín tyto prvky zpracovává a respektuje při tom úkoly, které ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny; v rámci územního plánu se to týká regionálního biocentra RBC 1339 Kopistská výsypka,

včetně jeho napojení na regionální biokoridor RBK 561 – podrobněji viz kapitola I (zejména zpřesnění vymezení a ochrana před změnou ve využití území.

Územní plán respektuje níže uvedené prvky ÚSES:

Nadregionální biocentrum NRBC.71 Jezeří

Nadregionální biokoridor NRBK.K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města

Nadregionální biokoridor NRBK.K4 Jezeří – Stříbrný roh

Regionální biocentrum RBC.1339 Kopistská výsypka

Regionální biokoridor RBK.561 Kopistská výsypka – K4

Regionální biokoridor RBK.576 Niva Bíliny – RBK.561

Výše uvedené prvky jsou v územním plánu zpřesněny dle místních podmínek s cílem naplnit podmínky čl. 193 zásad územního rozvoje. Prvky jsou vymezeny s cílem ochránit a zajistit maximální funkčnost územního systému ekologické stability, zamezit změnu jeho využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny zejména v nezastavěném území v plochách krajinných tak, aby nedocházelo k nežádoucímu střetu mezi funkcemi typickými pro zastavěné území a zastavitelné plochy a samotnou funkcí prvků ÚSES. Prostorové parametry prvků ÚSES vyplývajících z Metodického pokynu MŽP Vymezování územního systému ekologické stability (březen 2017) jsou dodrženy.

ZÚR ÚK vymezují asanační území nadmístního významu ASA3, jež zasahuje do správních území obcí Horní Jiřetín, Most, Vrskmaň a Vysoká Pec. Pro územní plán Horní Jiřetín z toho vyplývají následující stanovené úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu: *Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).* Územní plán zapracovává výše uvedené podmínky do ploch s rozdílným způsobem využití s cílem vytvořit podmínky pro budoucí prověření v rámci podrobnějšího nástroje územního plánu (územní studie) či v rámci různých krajinných studií vedoucích k realizaci výše uvedené asanace.

Územní plán plně respektuje důvody, jež vedly k vymezení tohoto asanačního území; územní plán předpokládá komplexní obnovu celého území postiženého důsledky těžební činnosti lomu ČSA, jejíž významnou součástí bude i obnova vodních ploch a vodních toků v tomto území (vodní plochy na místě bývalého Dřínovského jezera a vodních toků dnes postižených regulací) a dále obnova původní charakteristické krajiny, jejímž cílem bude i posílení ekologické stability území a biodiverzity v území. Územní plán vymezuje řešené území územní studie US.1, jež přinese komplexní názor na obnovu celého tohoto území, postiženého důsledky povrchové těžby hnědého uhlí.

Územní plán Horní Jiřetín v souladu se čl. 2 a 36 ZÚR sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj správného území města Horní Jiřetín, založený na třech pilířích udržitelného rozvoje, pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, včetně zvyšování kvality života obyvatel ve správním území města Horní Jiřetín. Územní plán respektuje přírodní a kulturní hodnoty území a navrhuje přiměřený rozvoj správného území města, který tyto hodnoty neohrozí. Územní plán navrhuje využití stávajících ploch (brownfieldů) v souvislosti s dalším rozvojem správného území města Horní Jiřetín. (Podrobněji viz mmj. kapitola I Odůvodnění).

V souladu se čl. 3, 26 a 36 týkající se životního prostředí dochází k vytvoření podmínek vedoucí k ozdravení a zlepšení životního prostředí a to prostřednictvím vymezení ploch K.1 a K.2 umožňující vybudování nového jezera a založení nových přírodních ploch. Toto řešení přispěje k nápravě narušených složek životního prostředí a odstranění staré ekologické zátěže (zejména na území

bývalého lomu ČSA). Stávající maloplošná zvláště chráněná území, soustavy chráněných území NATURA 2000 a prvky ÚSES jsou navrhovaným řešením respektovány a nadále chráněny. Územní ekologické limity těžby jsou též respektovány a vyznačeny v grafické části územního plánu.

V souladu se čl. 4, 26 a 36 jsou chráněny stávající hospodářské aktivity, které jsou šetrné vůči životnímu prostředí. Stávající nevyužitá areály (např. bývalý důl Centrum) je možné transformovat na výrobní a skladovací areály s podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

V řešeném území nedochází k vytvoření podmínek pro extenzivní rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu. Naopak jsou též vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (plochy s funkcí VE Z.29 a Z.39).

Naplnění jednotlivých úkolů a priorit územního plánování vyplývajících ze zásad územního rozvoje je seznatelné též z dalších částí odůvodnění územního plánu.

Územní plán respektuje (dle čl. 195 – 201 aZÚR) ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Do maloplošných zvláště chráněných území, lokalit NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), obecně chráněných území (ÚSES) nejsou navrhovány takové rozvojové záměry, které by vedly k devastaci těchto hodnot. Územní plán naopak zařazuje tato území do krajinných ploch (plochy v nezastavěném území) s rozdílným způsobem využití, které stávající funkci těchto území dostatečně posílí a ochrání. Plochy těžby nerostných surovin, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot, nejsou územním plánem rozšiřovány, stejně jako těžká průmyslová výroba. Územní plán navrhuje možnosti rozvoje šetrných forem cestovního ruchu v krajinných a příměstských oblastech. Územní plán vytváří podmínky pro rekultivaci rozsáhlých prostor zasažených těžbou (lom ČSA) včetně dalších původních přírodních prvků (vodní plochy, potoční a říční nivy). Krajská sídelní soustava je územním plánem respektována. Rozvoj na území obce je navržen v souladu s potenciálem rozvoje území. Stávající veřejná infrastruktura i nové její záměry jsou územním plánem respektovány. Na správním území obce se nenacházejí národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace. Stávající nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy jsou respektovány.

Řešené území se nachází v následujících krajinných celcích. Na západní část území zasahují krajinné celky 7a Krušné hory – náhorní plošiny a 7b Krušné hory – svahy, vrcholy, údolí. Tato část území je převážně zařazena do ploch krajinných (plochy lesní a plochy přírodní) s cílem zachovat krajinu vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Urbanizované části obce jsou zařazeny do krajinného celku 13 Severočeské nížiny a pánve, ve kterých je primárně navržen rozvoj sídel vedoucí ke stabilizaci venkovského osídlení s cílem respektovat okolní krajinný ráz. Jižní a jihozápadní část území se nachází v krajinném celku 14 Severočeská devastovaná a urbanizovaná území. Tato část území je určena zejména ke krajinné transformaci prostřednictvím asanační plochy VA.A3 s cílem směřujícím k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve specifické oblasti **SOB5 – specifická oblast Mostecko** Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly, týkající se rovněž řešeného území Územního plánu Horní Jiřetín, takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

Územní plán navrhuje komplexní obnovu území, vedoucí ke stabilizaci území, ke zvýšení jeho atraktivity jak z hlediska bydlení, tak z hlediska rekreace a turismu; součástí komplexní obnovy území bude zcela zásadní rehabilitace původní, historické krajiny.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.

Územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a další rozvoj řešeného území, včetně ploch poznamenaných povrchovou těžbou hnědého uhlí; součástí územního plánu je rovněž zadání územní studie US. 1, která stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán potvrzuje jako jeden ze základních předpokladů dalšího komplexního rozvoje území respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžby hnědého uhlí (stanovených usnesením vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod).

Usnesení vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím, je jedním ze zásadních východisek územního plánu; je rovněž podkladem pro zadání územní studie US.1, která stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní obnovu celého řešeného území, včetně podmínek pro komplexní obnovu, rekultivaci a revitalizaci území zasaženého povrchovou těžbou hnědého uhlí; součástí územního plánu je zadání územní studie US.1, které stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících. Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. Součástí této studie bude i obnova systému dopravní a technické infrastruktury, i ve vazbě na správní území sousedních obcí.

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.

Územní plán navrhuje pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících. Součástí tohoto komplexního řešení bude komplexní obnova původní kulturní krajiny, včetně vytvoření podmínek pro vznik vodní plochy na místě původního lomu ČSA.

(8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územní plán – kromě zásad pro komplexní obnovu krajiny na místě původního lomu ČSA – stanovuje podmínky pro další rozvoj a revitalizaci celého správního území města Horní Jiřetín, jejichž součástí je rovněž předpoklad využití obnovované původní, historické krajiny pro krátkodobou rekreaci.

(10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*

Územní plán stanoví takové podmínky pro další rozvoj správního území města Horní Jiřetín, které vytvoří předpoklady pro ochranu a další rozvíjení specifických krajinných, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(11) *Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany).*

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie.

(12) *Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.*

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury, jež bude logicky doplňována a zahušťována novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území. Nevhodně využívané lokality, narušující obytný charakter sídel, budou postupně přestavovány a znovu začleněny do urbanistické struktury sídel; zároveň územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nových pracovních příležitostí.

(13) *Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*

Územní plán stanovuje podmínky pro nevhodně využívané lokality, narušující obytný charakter sídel (včetně stávajících ploch brownfields), tak, aby bylo možné je znovu začlenit do urbanistické struktury sídel a využít je pro další rozvoj území - pro nové plochy pro bydlení, nerušící výrobu, sport a rekreaci, včetně nezbytného zázemí pro turistické aktivity.

(15) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Územní plán respektuje aktuální limity rozvoje území; v rámci těchto limitů vytváří předpoklady pro další rozvoj území, jehož součástí bude i komplexní obnova celého území, jak zastavěného území, tak krajiny - s cílem obnovit její původní, historickou podobu.

(18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.*

Územní plán navrhuje komplexní přístup k obnově celého správního území města Horní Jiřetín.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v rozvojové ose **OS7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (Nuernberg)** Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly, týkající se rovněž řešeného území Územního plánu Horní Jiřetín, takto:

(1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní obnovu celého řešeného území, včetně podmínek pro komplexní obnovu, rekultivaci a revitalizaci území zasaženého povrchovou těžbou hnědého uhlí; součástí územního plánu je zadání územní studie US.1, které stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(2) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bilina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).*

V rámci územního plánu jsou rovněž řešeny územní vazby z hlediska silničních a železničních dopravních systémů. Územní plán respektuje a vymezuje základní komunikační systém správního území města, který navazuje na trasu nadmístního významu silnice I/27 v Záluží a tvoří jej trasy průjezdných úseků navazujících silnic III. třídy; územní plán respektuje záměr ZÚR ÚK na zkapacitnění trasy nadmístního významu silnice I/27 a vymezuje pro realizaci záměru veřejně prospěšné stavby VD.CNZ.g1 koridor v šířce 200 metrů.

(3) *Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*

Územní plán stanovuje podmínky pro nevhodně využívané lokality, narušující obytný charakter sídel (včetně stávajících ploch brownfields), tak, aby bylo možné je znovu začlenit do urbanistické struktury sídel a využít je pro další rozvoj území - pro nové plochy pro bydlení, nerušící výrobu, sport a rekreaci, včetně nezbytného zázemí pro turistické aktivity.

(4) *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).*

Usnesení vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím, je jedním ze zásadních východisek územního plánu; je rovněž podkladem pro zadání územní studie US.1, která stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(5) *Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomu Libouš, ČSA, Vršany, Bilina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).*

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie (včetně využití dnes nevhodně využívaných areálů brownfields).

(6) *Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu a další rozvíjení specifických krajinných, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Podrobněji dále viz mmj. kapitola I Odůvodnění.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Horní Jiřetín byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Územní plán Horní Jiřetín naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území města, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesněním podmínek pro využití jednotlivých rozvojových lokalit, definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavitelného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Územní plán Horní Jiřetín vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán Horní Jiřetín naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, že vymezil plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Horní Jiřetín je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Horní Jiřetín je zpracován v jednotném standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Horní Jiřetín je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

K návrhu zadání ÚP Horní Jiřetín dotčené orgány uplatnily vyjádření, jejichž relevantní požadavky byly do návrhu zadání zpracovány.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pod JID: 88254/2015/KUUK, č. j. 2265/ZPZ/2015/N-2266, dne 26. 6. 2015, v němž nevyloučil významný vliv návrhu ÚP na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z tohoto důvodu Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku k návrhu zadání, č. j. 2308/ZPZ/2015/SEA, JID 89652/2015/KUUK, ze dne 30. 6. 2015, požadoval posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA). Na jeho základě tohoto požadavku bylo zpracováno a projednáno posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (zhotovitel Mgr. Stanislav Mudra), vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (zpracovatel Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.) a vyhodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín na udržitelný rozvoj území (zpracovatel Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.).

Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko dne 15. 12. 2022, č. j. KUUK/148026/2021/ZPZ/UP-153:

Z hlediska ochrany ovzduší bylo bez připomínek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo uvedeno, že u plochy Z.1 a VT.CNZ.-DV1 je nutno ke konkrétním záměrům ve fázi přípravy požádat o stanovisko dle § 45i zákona; dále byly uvedeny informace o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Uvedené limity stanovit jako podmínku využití území u jednotlivých rozvojových ploch. – Informace a limity byly do návrhu ÚP doplněny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo uvedeno, že předložené odůvodnění je zpracováno nedostatečně a že se k předloženému návrhu ÚP nelze vyjádřit. Po doplnění odůvodnění bylo na základě žádosti vydáno vyjádření, ve kterém se požadovalo doplnění odůvodnění ploch převzatých z původního ÚP. Po doplnění bylo vydáno nové stanovisko č. j. KUUK/136295/2022/UP-166 dne 14. 9. 2022, ve kterém se nesouhlasilo s plochou Z,19-SM, vymezení plochy v takovém rozsahu nebylo považováno za opodstatněné. S ostatními navrženými zastavitelnými plochami orgán ochrany ZPF souhlasil. – Na základě tohoto stanoviska byla zastavitelná plocha Z,19-SM zredukována na rozsah podle původního územního plánu.

Z hlediska vodního hospodářství nebyly připomínky.

Z hlediska státní správy lesů nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na úpravu dokumentace, pouze byly uvedeny vybrané části lesního zákona.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bylo oznámeno, že stanovisko podle § 10g zákona bude vydáno po obdržení dokumentů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska prevence závažných havárií se požadovalo doplnění informací o zóně havarijního plánování.
– Požadované informace byly do návrhu ÚP zapracovány do textu odůvodnění a do koordinačního výkresu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal dne 3. 11. 2021 stanovisko č. j. KUUK/148446/2021, ve kterém souhlasí s návrhem ÚP Horní Jiřetín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, odbor správních evidencí, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, ani odbor stavební úřad, úsek památkové péče, k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydala dne 13. 12. 2021 stanovisko, sp. zn. 129770/2021-1150-OÚZ-PHA, ve kterém ve veřejném zájmu žádalo o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Uvedené limity a zájmy byly podle požadavků do návrhu ÚP doplněny do textu odůvodnění do kapitoly I do nově vytvořené části Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do koordinačního výkresu, kde bylo do legendy doplněno, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. K plochám K.1-WU a K.2-NU-NP byla uplatněna připomínka, že na plochách VVE bude celková výška větrných elektráren do 100 m až 200 m n. t. podle přesného umístění větrné elektrárny. Plochy se nacházejí v ochranném pásmu radiolokátoru Hrušovany. – Požadované informace byly zapracovány, u ploch K.1-WU a K.2-NU-NP podmínky výšky staveb doplněny nebyly, protože se na území města nepředpokládá umístování výškových větrných elektráren, což je uvedeno v kapitole D Koncepce veřejné infrastruktury, v části Obnovitelné zdroje energie, dále pak na začátku kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnila.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnila.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Ministerstvo životního prostředí ve stanovisku ze dne 1. 11. 2021, č. j. MZP/2021/530/1951, upozornilo na výskyt poddolovaných území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů těžených a netěžených a sesuvů. - Uvedené informace byly do návrhu ÚP zapracovány.

Ministerstvo dopravy k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnilo.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku ze dne 29. 10. 2021, zn. MPO 622166/2021, nesouhlasilo s návrhem územního plánu s odůvodněním, že rozvojové lokality jsou situované v plochách dobývacích prostorů Komořany a Dolní Jiřetín stanovených na výhradních ložiscích Komořany u Mostu a Dolní Jiřetín – Centrum; návrh územního plánu nedokládal soulad rozvojových ploch s povolenou hornickou činností těženého dobývacího prostoru Komořany u Mostu. Další dotčený těžený dobývací prostor Ervěnice, netěžené dobývací prostory: Záluží u Mostu, Kopisty I a Souš II. V ploše výhradních ložisek dle stanoviska nelze vylučovat umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin. – Na základě úprav, umožňujících povolenou těžbu uvnitř územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí, po doplnění podmínky pro plochu Z.29-VE a Z.39-VE, že stavby realizované v této zastavitelné ploše svoji životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí, a na základě kladného vyjádření správce dobývacích prostorů, bylo požádáno o přehodnocení stanoviska. V novém stanovisku zn. MPO 7947/2023 ze dne 14. 2. 2023 Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem územního plánu souhlasilo s podmínkou: „Navržené rozvojové lokality v ploše dobývacích prostorů lze vymezit pouze v plochách současně zastavěného území obce nebo bude pro tyto rozvojové lokality v navrhovaném nově zastavitelném území stanovena podmínka, že případné stavby svou životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání výhradního ložiska.“ – Požadavek byl zapracován do obecných podmínek na začátku kapitoly F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ve výrokové části textu. Podmínky výškového omezení pro obnovitelné zdroje energie nebyly do územního plánu zapracovány, protože územní plán nepředpokládá ve správním území města umístování výškových větrných elektráren.

Ministerstvo vnitra ČR sdělilo ve vyjádření ze dne 10. 12. 2021, že se na území ÚP Horního Jiřetína nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého vydal dne 11. 11. 2021, č. j. SBS 44785/2021/OBÚ-04/1, souhlasné stanovisko s podmínkou, že navržená plocha technické infrastruktury – energetika Z.29 nebude do ÚP jako zastavitelná plocha zařazena. Na základě doplnění podmínky pro plochu Z.29-VE, že stavba FVE svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné budoucí dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí, a na základě vyjádření správce dobývacího prostoru bylo požádáno o úpravu stanoviska. Obvodní báňský úřad vydal dne 31. 8. 2022 vyjádření č. j. SBS 38573/2022/OBÚ-04/1, ve kterém uvedl, že výše vydané stanovisko je stále platné. Dále bylo ve vyjádření uvedeno, že pokud úřad územního plánování vyhodnotí, že v řešené ploše existuje i jiný zákonem chráněný obecný zájem, měl by dle zdejšího úřadu tyto zájmy vzájemně porovnat a vyhodnotit zájmy převažující, popř. v tomto smyslu vyvolat jednání, které by tyto zájmy vzájemně projednalo a učinilo závěr. – Na základě tohoto vyjádření se dne 22. 11. 2022 uskutečnilo jednání s OBÚ, městem a pořizovatelem. Jak je uvedeno v záznamu, OBÚ vyjadřuje nesouhlas, který je připraveno projednat a revokovat v případě, že bude doložen jiný veřejný zájem převyšující zájem ochrany nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona. – V návrhu ÚP je doložen veřejný zájem na vytváření podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů, při stanovení podmínky, která zajišťuje možnost případného budoucího dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí. Navržené řešení není v rozporu s ustanoveními § 15 horního zákona, nepoškozuje ochranu nerostného bohatství, umožňuje pouze dočasně využít prostor pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů pomocí fotovoltaické elektrárny (se snadno odstranitelnou konstrukcí), do doby, než bude započato s případnou těžbou nerostných surovin. Vymezení plochy VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů) je veřejným zájmem stanoveným zákonem č. 458/2000 Sb. (energetickým zákon) dle ustanovení § 2 odst. 2 a) 18., kde je stanoveno, že výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V souladu s § 2 odst. 1 písm. m) patří mezi veřejnou infrastrukturu výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Řešení navržené v územním plánu zabezpečuje ochranu nerostného bohatství podmínkami plochy VE, zároveň

umožňuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, která je veřejným zájmem, do doby případného budoucího dobývání nerostných surovin.

Od Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Ústecký kraj, k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko uplatněno nebylo.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Státní pozemkový úřad k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Úřad pro civilní letectví ČR k návrhu společného jednání ÚP Horní Jiřetín stanovisko neuplatnil.

Agentura ochrany přírody a krajiny vydala dne 7. 12. 2021 stanovisko, ve kterém požadovala odstranit modrou linii zastavitelných ploch z NPR Jezerka. Na základě žádosti o přehodnocení tohoto stanoviska s vysvětlením a doplněním informací, že se nejedná o linii zastavitelných ploch, ale o ochranné pásmo vodního zdroje, AOPK své stanovisko upravila a nově vydala pod č. j. SR/2781/UL/2021-4 dne 25. 2. 2022 a ponechala v něm pouze upozornění, že se ve zbytkové těžební jámě lomu ČSA připravuje vyhlášení národní přírodní rezervace/památky.

Na základě žádosti o vyjádření správce dobývacího prostoru k návrhu plochy Z.29-VE (pro energetiku) bylo dne 16. 5. 2022 vydáno vyjádření Severní energetické a.s., ve kterém se požadovalo uvedení podmínky, že stavba FVE svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné budoucí dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí. – Tato podmínka byla pro plochu Z.29-VE a Z.39-VE doplněna. – Na základě žádosti o vyjádření k návrhu ÚP Horní Jiřetín bylo dne 2. 12. 2022 vydáno vyjádření správce dobývacího prostoru k upravenému návrhu Územního plánu Horní Jiřetín se zahrnutím doplňujících podmínek ploch Z.29-VE a Z.39-VE, ke kterému společnost Severní Energetická a.s. neměla připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal na základě žádosti podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, dne 14. 3. 2022, j. č. KUUK/043518/2022/zpz/Sik. Navržená koncepční a projektová opatření, vycházející z vyhodnocení SEA, byla do návrhu ÚP zapracována v rozsahu a podrobnosti odpovídající dokumentaci územního plánu. Více je uvedeno v kapitole H textu odůvodnění (SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 17. 3. 2022 negativní stanovisko s č. j. KUUK/037891/2022 dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy byly uplatněny požadavky na doplnění návazností na územní plány sousedních obcí do textu odůvodnění (kapitoly K) a do výkresu širších vztahů. Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 byly uplatněny požadavky na vyhodnocení chybějících úkolů pro územní plánování z čl. 73, 75b a čl. 165a a republikových priorit územního plánování z kap. 2.2. Z hlediska Zásad územního rozvoje ÚK, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, byly uplatněny požadavky na vyhodnocení priorit územního plánování, úkolů pro jevy z aZÚR, podmínek ochrany a rozvoje hodnot a kroků pro naplňování cílových kvalit krajiny, a bylo požadováno vyjmout plochu fotovoltaiky Z.29-VE z návrhu ÚP z důvodu rozporu s úkoly pro asanační území ASA3 lomu ČSA (v ÚP vymezené jako VA.A3). Dále bylo uvedeno upozornění, že podle metodiky MMR se FVE umísťují v plochách výroby a v plochách smíšených výrobních, nikoliv v plochách technické infrastruktury. Bylo požadováno odstranění neaktuálních údajů týkajících se

cyklotrasy C25 v souvislosti s aZÚR. Po doplnění požadavků do návrhu ÚP a na základě doplnění odůvodnění, dokládající zajištění všech úkolů pro ASA3 i přes ponechání návrhu plochy pro fotovoltaiku (zasahující pouze na malou část území ASA3, při návrhu výrazně převažující části ASA3 pro plochy vodní a přírodní) byla zastavitelná plocha Z.29 ponechána, v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona byla nově označena jako Z.29-VE.

V lednu roku 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 (tzv. LEX OZE 1), kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Změnou legislativy do § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále také jen stavební zákon, mezi veřejnou infrastrukturu byla zařazeny výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Po této změně legislativy na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné ve nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a nízkouhlíková výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Pro asanační území ASA3 nadmístního významu lomu ČSA jsou v aZÚR ÚK stanoveny úkoly: *„Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).“* Územní plán tyto úkoly splňuje, na území ASA3 (VA.A3) vymezuje v převážné části plochy NU (přírodní všeobecné) a WU (vodní a vodohospodářské všeobecné), pouze v malé části pak plochy LX (lesní jiné- arboretum) a plochy VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů). Kromě plochy VE se jedná o plochy v nezastavěném území. Plocha VE je navržena jako zastavitelná plocha Z.29-VE, s návrhem využití pro fotovoltaickou elektrárnu. Mezi fotovoltaickými panely a z podstatné části i pod nimi se předpokládá louka, posilující ekologickou stabilitu území, s možností ochrany biodiverzity rostlinných společenství pravidelnou péčí, podporující zasakování srážkových vod. V ploše VE je stanoveno minimální zastoupení zeleně 15 %, jedná se o zeleň mezi panely (mezi plochou ohraničenou pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny), ve skutečnosti bude zastoupení zeleně mnohem vyšší, protože louka se v převážné části vyskytuje i pod panely. Z hlediska obnovy osídlení výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů žádoucím způsobem posiluje hospodářský pilíř, zároveň posiluje pilíř ekologický, aniž by došlo k oslabení pilíře sociálního. Plocha Z.29-VE se nachází pouze v malé části území ASA3 (VA.A3), jak je naznačeno na schématu níže. Nepředstavuje narušení využití významné části území ASA3 (VA.A3) pro příměstskou a regionální rekreaci. Pro plochu VE je stanovena podmínka maximální výšky nadzemních objektů 4 m, aby nedošlo k narušení vazeb a pohledů na krajinnou dominantu zámku Jezeří. Tmavé zbarvení panelů neodráží sluneční světlo a v kombinaci s vegetací nenarušuje zásadním způsobem vnímání krajiny.



Schéma vymezení plochy Z.29-VE (označené červenou linií) uvnitř území ASA3 (VA.A3) (označené zelenou linií). Plocha Z.29-VE se nachází v malé části území ASA3 (VA.A3), plní a umožňuje splnit veškeré úkoly stanovené AZÚR ÚK pro asanační území nadmístního významu ASA3.

Dopravní dostupnost je umožněna v převažující části území, stavby dopravní infrastruktury jsou přípustné v plochách WU, v NU (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty), související dopravní infrastruktura je přípustná v plochách VE. Možnost rozvoje příměstské a regionální rekreace se předpokládá zejména v plochách K.1-WU a K.2-NU, podrobnější řešení bude prověřeno územní studií US.1, mezi její úkoly patří stanovit základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a její propojení se stávajícími sídly. Součástí územní studie bude i prověření založení nových prvků ÚSES. Cílem obnovy bude i posílení ekologické stability území a ochrana a zachování biodiverzity. Významnou součástí obnovy bude založení nové vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera.

V rámci území ASA3 (VA.A3) je navržen územní systém ekologické stability, zajišťující prostupnost krajinou, s návazností na vymezení ÚSES na územích okolních obcí. V kapitole E Koncepce uspořádání krajiny, v části Prostupnost krajiny, jsou navrženy podmínky pro zajištění prostupnosti a dopravní dostupnosti území.

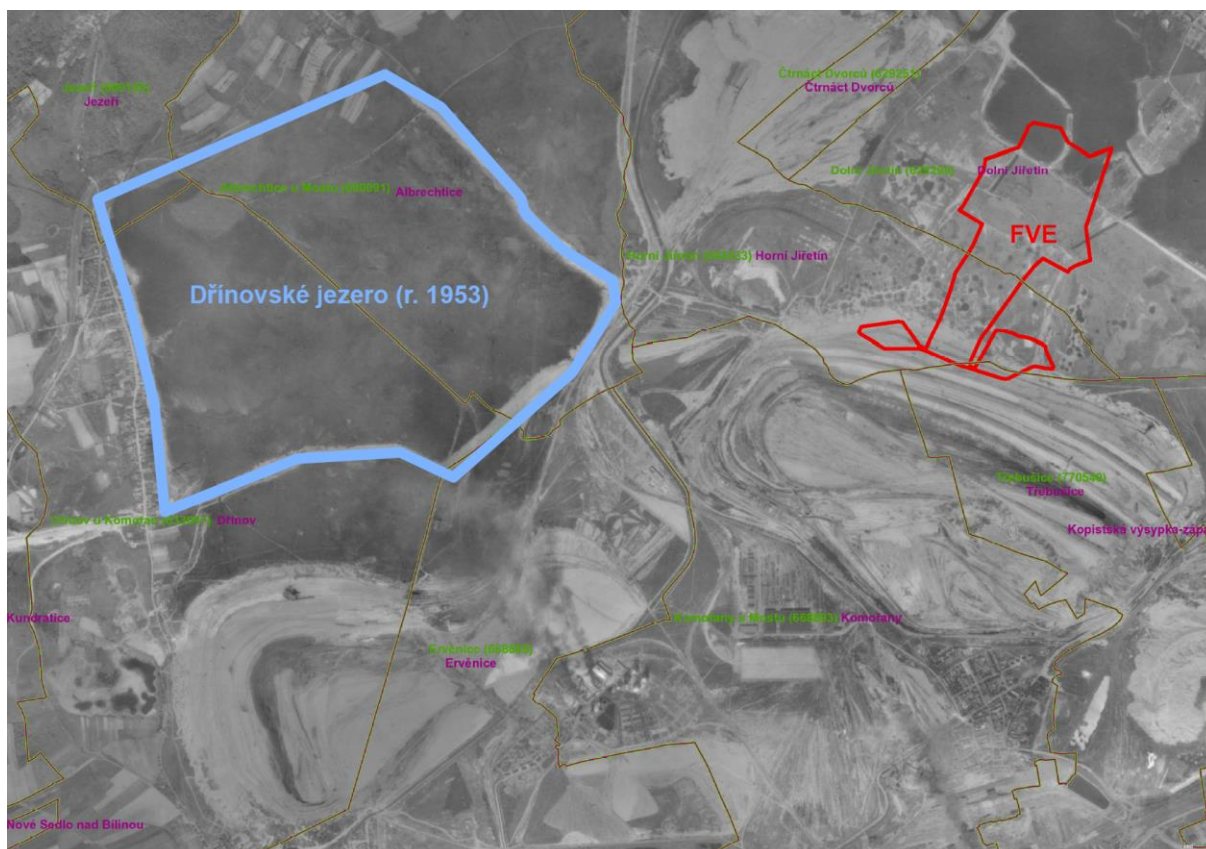


Schéma historické polohy Dřínovského jezera a návrh zastavitelné plochy Z.29-VE, určené pro FVE, nacházející se v odstupu od původní polohy Dřínovského jezera.

Návrh ÚP respektuje příslušné dílčí kroky cílových kvalit krajiny týkající se řešeného území a směřuje k jejich naplňování.

ÚP vymezuje plochy lesní, plochy zemědělské, kde umožňuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství i posílení biologické diversity. V plochách zemědělských, vodních a vodohospodářských a přírodních je umožněna významná nelesní zeleň i ÚSES, ÚSES je umožněn také v plochách lesních. ÚP na velké části svého území vymezuje plochy přírodní, zajišťujících podmínky pro ochranu přírody a krajiny. V nemalé části jsou také vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, kde jsou přípustné plochy ÚSES a plochy zeleně a kde jsou chráněny břehové porosty a koryta vodních toků. V plochách vodních a vodohospodářských je jako hlavní funkční využití stanoveno: vodní plochy a vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití, plní se tak úkol ASA3 pro územní plánování týkající se vodohospodářského využití jezera.

Na území ASA3 je umožněno zemědělství v doplňujících podmínkách lokalit K.1-WU, K.2-NU a Z.29-VE.

ÚP předpokládá rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí a navrhuje podmínky pro jejich rozvoj. V plochách narušených těžbou hnědého uhlí vymezuje ve podstatné části plochy přírodní, vodní a vodohospodářské, v menší míře plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Pro koncepční rozvoj území včetně zajištění prostupnosti je požadováno zpracování územní studie, mezi jejíž cíle patří rekreační rozvoj území, zemědělské hospodaření, komplexní obnova historické krajiny a osídlení.

ÚP navrhuje přiměřený rozvoj sídla a jeho obnovu při respektování ochrany přírody a krajiny.

ÚP respektuje a zachovává plochy lesní, umožňuje tradiční formy hospodaření.

V rámci dokumentace SEA, NATURA a VVURÚ byla koncepce návrhu ÚP posouzena, vč. jednotlivých záměrů. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu se zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP nepočítá s rozvojem velkých větrných elektráren, zamezuje ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku.

ÚP respektuje zemědělství jako určující znak krajinného rázu, vymezuje plochy zemědělské určené pro sady a navrhuje jejich rozvoj.

Plochy zemědělské všeobecné jsou spíše menší rozlohy, bez předpokladu velkoplošného zemědělského hospodaření. Tyto plochy umožňují ÚSES i významnou nelesní zeleň, směřující k obnově ekologické rovnováhy.

ÚP navrhuje obnovu krajiny narušené těžbou a předpokládá její rekultivaci, zejména požadavky na zpracování územní studie ÚS1 v plochách lomu ČSA. ÚP nevymezuje plochy těžby nerostů, nenavrhuje rozvoj těžby nerostů.

ÚP stabilizuje venkovské osídlení a umožňuje jeho přiměřený rozvoj.

ÚP umožňuje odpovídající rozvoj výroby, Navrženy jsou plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů pro fotovoltaické elektrárny, u kterých nedochází k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

ÚP respektuje přírodní, krajinné a estetické hodnoty, vymezuje samostatné plochy pro zámek Jezeří a pro arboretum zajišťující jejich ochranu, respektuje revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny vymezením v plochách přírodních.

ÚP respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, v území chráněném těmito limity je těžba nerostů nepřipustná; mimo tyto limity je těžba připuštěna jen ve výhradních ložiscích dle platných povolení.

ÚP předpokládá rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončením těžby hnědého uhlí návrhem ploch přírodních a vodních a vodohospodářských, požadavkem na zpracování územní studie ÚS1, navrhuje výrazné uplatnění vodních ploch vymezením plochy K.1-WU pro vznik nové vodní plochy.

ÚP respektuje a vymezuje ÚSES pro obnovu ekologické rovnováhy, v území s požadavkem územní studie ÚS1 podporuje vytvoření nové krajinné struktury, vymezuje plochu k.1-WU pro obnovu přirozeného vodního režimu.

Dne 27. 4. 2023 bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků. Následně byl návrh ÚP upraven podle požadavků ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 29. 6. 2023, sp. zn. KUUK/027566/2022/10, č. j. KUUK/074156/2023, UID kuukes8c13a008, a bylo požádáno o nové stanovisko - potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 10. 8. 2023 stanovisko sp. zn. KUUK/027566/2022/13, č. j. KUUK/110136/2023, ve kterém konstatoval, že nedostatky uvedené ve stanovisku ze dne 29. 6. 2023 byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu Územního plánu Horní Jiřetín."

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal samostatné stanovisko podle § 45 i zákona pod JID: 77254/2015/KUUK, č. j. 2265/ZPZ/2015/N-2266 ze dne 26. 6. 2015, v němž nevyloučil významný vliv

návrhu zadání územního plánu Horní Jiřetín na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Dle stanoviska ze dne 30. 6. 2015, č. j. 2308/ZPZ/2015/SEA byla dotčeným orgánem příslušným podle ust. § 10 i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, shledána nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Zpracováno samostatně.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 14. března 2022
Spisová značka: KUUK/027467/2022/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/043518/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861d0fcd
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 8/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Horní Jiřetín
Umístění	Ústecký kraj, město Horní Jiřetín
Předkladatel	Město Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín
Pořizovatel	Městský úřad Horní Jiřetín, Potoční 15, Horní Jiřetín, prostřednictvím Ing. arch. Barbory Havlíčkové - osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Ivan Plicka – IVAN PLICKA STUDIO s.r.o., autorizovaný architekt pro obor územního plánování, ČKA 00256, Thákurova 3, Praha 6
Zpracovatelé posouzení	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016) - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání Mgr. Stanislav Mudra – osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 630/66/05, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2020/630/507), - Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

uri: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Horní Jiřetín byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 1. 6. 2015. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Horní Jiřetín vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 30. 6. 2015, č. j. 2308/ZPZ/2015/SEA, JID: 89652/2015/KUUK, s výsledkem, že územní plán Horní Jiřetín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Horní Jiřetín se týkal vymezení ploch pro bydlení, ploch rekreace, ploch občanské vybavenosti, ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro řemeslnou výrobu a zastavitelných ploch bez bližší specifikace.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh zadání územního plánu Horní Jiřetín může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. 10. 2021 oznámení Městského úřadu Horní Jiřetín o konání společného jednání o návrhu územního plánu Horní Jiřetín včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, které se konalo dne 16. 11. 2021 v budově Kulturního domu Horní Jiřetín, Horská 23/13, Horní Jiřetín. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2.

Dne 14. 2. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Městský úřad Horní Jiřetín – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Horní Jiřetín na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Jiřetín na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Horní Jiřetín bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Horní Jiřetín (dále jen ÚP Horní Jiřetín), který zpracoval Ing. arch. Ivan Plicka, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v březnu 2021. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou, Ph.D. (červen 2021) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 zpracované Mgr. Stanislavem Mudrou (červen 2021).

Dokumentace je zpracována pro území města Horní Jiřetín v rozsahu katastrálních území Albrechtice u Mostu, Černice u Horního Jiřetína, Čtrnáct Dvorů, Dolní Jiřetín, Horní Jiřetín, Jezeří o celkové výměře 39,86 km².

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Návrh ÚP Horní Jiřetín definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti, vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch rekreace. Současně je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho místních částí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh územního plánu Horní Jiřetín se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch občanského vybavení – občanské vybavení veřejné, ploch výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická, ploch technické infrastruktury – energetika; vymezení ploch přestaveb – plochy pro obytnou výstavbu, plochy zeleně, plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní – výroby a služby, plochy přírodní; vymezení ploch změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy přírodní. Součástí návrhu ÚP Horní Jiřetín je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Horní Jiřetín k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Horní Jiřetín. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Horní Jiřetín významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Vliv ÚP Horní Jiřetín na ovzduší a klima je hodnocen jako mírně pozitivní. Využití ploch vymezených ÚP Horní Jiřetín nebude spojeno s významnými negativními vlivy na ovzduší a klima. ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit významné zdroje znečišťování ovzduší. Využití ploch vymezených pro bydlení bude spojeno s nárůstem individuální automobilové dopravy. Z pohledu míry zátěže ovzduší na území města

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

je tento vliv hodnocen jako zanedbatelný. Rovněž využití koridoru vymezeného pro zkapacitnění silnice I/27 (úsek Most – Litvínov) nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže. Naopak lze předpokládat, že zvýšením plynulosti provozu dojde k určitému mírnému snížení této zátěže. Pozitivně z hlediska vlivu na ovzduší ve městě jsou hodnoceny všechny plochy pro sídelní a krajinnou zeleň. Plochy zeleně obecně přispívají k omezení znečištění ovzduší zejména prachovými částicemi. Překrytí nezpevněných ploch po těžbě omezí koncentrace prachových částí v ovzduší. Naplnění koncepce bude spojeno s pozitivním vlivem na klima. Klimatické podmínky budou zlepšeny v případě využití ploch vymezených pro krajinnou a sídelní zeleň a pro vodní plochu.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vliv ÚP Horní Jiřetín na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně až významně pozitivní. ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy, jejichž využitím dojde ke zpevnění a omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny zpevněné plochy, na kterých budou vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z pohledu vodního režimu v krajině hodnoceny mírně negativně. Kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečné zasakování srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Horní Jiřetín vymezuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch. Z hlediska vlivu na vodu je kladně hodnoceno vymezení koridoru pro dostavbu splaškové kanalizace. Využití tohoto koridoru přispěje ke zlepšení podmínek pro čištění odpadních vod a následnému zlepšení kvality povrchových vod. ÚP vymezuje významně rozsáhlé plochy změn v krajině, jejichž využití zásadně pozitivně ovlivní vodní režim v krajině a podmínky pro retenci vody v území. Nejvýznamnějším přínosem je z tohoto pohledu vymezení plochy K1 – WT pro vodní plochu, vybudovanou v rámci hydrické rekultivace.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Vliv ÚP Horní Jiřetín na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně pozitivní. Využitím ploch vymezených ÚP Horní Jiřetín dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF pro rozvojové plochy činí 19,7594 ha. Dotčeny jsou půdy průměrné a nižší kvality – III. třída ochrany ZPF – 1,2533 ha, IV. třída ochrany ZPF – 18,5061 ha. ÚP Horní Jiřetín vymezuje plochy K3 – K9 určené pro zemědělskou rekultivaci ploch ovlivněných těžební činností. Využitím těchto ploch dojde k nárůstu zemědělských ploch v území. Všechny vymezené plochy budou využity pro sady. Vliv ploch K3 – K9 na ZPF je hodnocen jako pozitivní. Vliv ÚP Horní Jiřetín na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový – naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les (pozemky určené k plnění funkcí lesa). Vliv ÚP Horní Jiřetín na horninové prostředí je hodnocen jako nulový. Celé řešené území se nachází v území vyznačující se zákonnou ochranou nerostného bohatství. Jmenovitě ložiska hnědého uhlí Ervěnice – lom ČSA, Komořany, Souš, Dolní Jiřetín – Centrum, Záluží u Litvínova, Kopisty – Julius 3, dobývací prostory Komořany u Mostu, Souš II, Dolní Jiřetín, Ervěnice a, Záluží u Litvínova. Využití přítomných ložisek hnědého uhlí není predikováno. Vlivy vymezených zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině jsou proto hodnoceny jako nulové. Využití všech vymezených ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vliv ÚP Horní Jiřetín na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní. Naplnění koncepce ÚP Horní Jiřetín bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Horní Jiřetín ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní. Na potenciálně negativní vliv je upozorněno zejména u ploch, jejichž využití si vyžádá zásah do prvků sídelní a krajinné zeleně. V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány vlivy na plochy zeleně vysoké kvality. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

prvky ÚSES. Naplnění koncepce ÚP Horní Jiřetín nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy. Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině (plochy označené K) vymezené pro vodní plochu, pro plochy přírodní, pro sady. Využití těchto ploch výrazně přispěje k posílení ekologické stability, biologické diverzity v území, které je významně postiženo bývalou těžební činností. Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových. Z výsledků Vyhodnocení vlivů ÚP Horní Jiřetín na lokality soustavy Natura 2000 (Mgr. Stanislav Mudra, červen 2021) vyplývá, že byl identifikován mírně negativní vliv na území, předmět ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 v plochách Z1 a WT – DV1. Využití těchto ploch je podmíněno realizací zmírňujících opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy evropsky významných lokalit.

Vlivy na krajinu – Vliv ÚP Horní Jiřetín na krajinu je hodnocen jako významně pozitivní. Toto hodnocení se nevztahuje k ploše Z29 – TE, její vliv je naopak hodnocen jako mírně až významně negativní. Využití ploch vymezených ÚP Horní Jiřetín bude spojeno převážně s pozitivními vlivy na krajinu a krajinný ráz. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy změn v krajině (plochy označeny K), jejichž využití přispěje k obnově krajiny devastované těžební činností. ÚP vymezuje rozsáhlou plochu K1 pro založení nové vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera. Společně s vymezením plochy K2 pro plochu přírodní tak ÚP vytváří předpoklady pro vznik nového krajinného segmentu, který obohatí obraz krajiny Horníjiřetínska, resp. vznikne nový kvalitní krajinný prostor, který nahradí stávající posttěžební krajinu. Také ostatní plochy změn v krajině K3 – K9 pro plochy sadů jsou z hlediska krajiny a krajinného rázu hodnoceny pozitivně. ÚP jejich vymezením vytváří předpoklady pro navrácení do krajiny prvku, který je zde typickým. Vyhodnocením zastavitelných ploch nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Využitím ploch vymezených v okrajových polohách obce dojde k rozšíření zástavby ve směru do volné krajiny. Tento vliv je hodnocen jako mírně negativní. Jako plocha s mírně až významně negativním vlivem ve vztahu ke krajině a krajinnému prostředí je hodnocena plocha Z29 – TE pro fotovoltaiku. Rozsáhlá plocha s fotovoltaickými panely se bude negativně uplatňovat v obraze krajiny. Skutečností, která částečně mírní negativní hodnocení, je fakt, že plocha je vymezena v ploše narušené těžební činností. V souladu s prioritami územního plánování je pro tento typ výroby využita plocha brownfields. Podpora využití obnovitelných zdrojů je jednou z priorit strategických dokumentů v oblasti energetiky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vliv ÚP Horní Jiřetín na obyvatelstvo a lidské zdraví je hodnocen jako mírně pozitivní. Využití ploch vymezených ÚP Horní Jiřetín nebude spojeno s významnými negativními vlivy na lidské zdraví. ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo možné umístit zdroje hluku. Využití ploch pro rekultivaci krajiny a ploch pro sídelní zeleň přispěje ke zlepšení hygienických podmínek v řešeném území.

Vlivy na kulturní dědictví – Vliv ÚP Horní Jiřetín na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový. Vyhodnocením návrhu ÚP Horní Jiřetín nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Z provedeného hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce dojde ke vzniku pozitivních kumulativních vlivů ve vztahu ke krajině, flóře, fauně a ekosystémům a půdě. Ke stejným složkám budou vyvolány také negativní kumulativní vlivy. Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu. Tento vliv je hodnocen jako negativní. Zábor ZPF si vyžádá využití zastavitelných ploch Z1 – Z28. Skutečností zmírňující míru identifikovaného negativního kumulativního vlivu je fakt, že se nejedná o půdy využívané k zemědělské prvovýrobě. Ke vzniku pozitivních kumulativních vlivů ve vztahu k půdě dojde využitím ploch K3 – K9, které jsou vymezeny pro zemědělskou půdu – sady. Jedná se o plochy, které byly

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

narušeny v důsledku těžební činnosti a v rámci rekultivace území se stanou součástí ZPF. Flóra, fauna a ekosystémy budou ovlivněny v případech, kdy si využití ploch vyžádá zásah do prvků sídelní a krajinné zeleně. Sídelní a krajinná zeleň tvoří stanoviště rostlinných a živočišných druhů. Jejich odstraněním dojde k odstranění stanovišť, ovlivnění ekologické stability a biologické diverzity. Pozitivní vlivy ve vztahu k této složce životního prostředí budou vyvolány využitím všech ploch vymezených pro sídelní zeleň a ploch změn v krajině K1 – K9. Využitím těchto ploch dojde k vytvoření nových stanovišť rostlin a živočichů, dojde k zásadnímu posílení ekologické stability v území a vytvoření podmínek pro vznik nových stanovišť. Míra vyvolaných pozitivních vlivů ÚP Horní Jiřetín výrazně převažuje potenciálně negativní kumulativní vlivy. Naplňováním koncepce ÚP Horní Jiřetín dojde k určitému nárůstu urbanizovaných ploch v území. Jako plocha s potenciálně mírně až významně negativním vlivem je hodnocena plocha Z29 – TE (plocha pro fotovoltaickou elektrárnu). Vliv ostatních zastavitelných ploch je hodnocen jako mírně negativní. ÚP Horní Jiřetín nevymezuje zastavitelné plochy v prostorách s významnou hodnotou krajinného rázu. Celková míra kumulativního vlivu zastavitelných ploch je hodnocena jako mírně negativní. Pozitivní kumulativní vlivy ve vztahu ke krajině vzniknou využitím ploch změn v krajině (plochy K). Jejich využitím dojde k obnově krajinného prostředí v území zásadně ovlivněném těžební činností. Dojde ke vzniku nové krajiny s plošně významnou vodní plochou. Kumulativní vlivy ploch změn v krajině je hodnocen jako významně pozitivní. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

Přeshraniční vlivy – Rozsah potenciálních vlivů přesahujících hranice správního území obce Horní Jiřetín je hodnocen jako mírně negativní až významně pozitivní. Negativní vliv se může projevit v důsledku využití plochy Z29 – TE pro fotovoltaickou elektrárnu, která se bude projevat při dálkových pohledech i mimo řešené území. Naopak významně pozitivní vlivy budou vyvolány v důsledku využití plochy K1 – WT, zejména k vodohospodářským poměrům v širším zájmovém území. Naplnění koncepce ÚP Horní Jiřetín nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí za hranicemi ČR.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy územního plánu Horní Jiřetín na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu územního plánu Horní Jiřetín

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Horní Jiřetín lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- využití ploch Z1, Z3, Z4, Z6, Z24 je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa
- využití ploch Z6 a Z7 je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje
- využití plochy Z23 je podmíněno neumisťováním stavebních objektů do záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny
- využití plochy P9 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách přiléhající zástavby
- využití ploch K1 – WT, K2 – NP a Z19 – SM je podmíněno zpracováním studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozsah rekultivovaných ploch v ha (zdroj: Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, 1x ročně)

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70
č. ú. 8827

8 / 8

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsaný:	RNDr. Tomáš Burian
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11834084
Vydavatel cert.:	ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	17.03.2022 10:32:10
Důvod:	
Místo:	

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal na základě žádosti podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, dne 14. 3. 2022, j. č. KUUK/043518/2022/zpz/Sik. Ve stanovisku byl uveden průběh posuzování, stručný popis posuzování a závěry posuzování. Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplynulo, že návrh územního plánu Horní Jiřetín lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- využití ploch Z.1, Z.3, Z.4, Z.6, Z.24 je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa
- využití ploch Z.6 a Z7 je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje
- využití plochy Z.23 je podmíněno neumisťováním stavebních objektů do záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny
- využití plochy P.9 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v plochách přiléhající zástavby
- využití ploch K.1 – WU, K.2-NUa Z.19 – SM je podmíněno zpracováním studie ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě

Pro územně plánovací dokumentaci relevantní navržená koncepční a projektová opatření byla do návrhu ÚP zpracována. První opatření do ÚP uvedeno nebylo, protože se jedná o podmínku vycházející z platných právních předpisů, které platí bez ohledu na územní plán. Navíc dotčené orgány ochrany lesa mají možnost k návrhu ÚP v průběhu jeho projednávání uplatnit stanovisko, ve kterém mohou s plochami nesouhlasit nebo k nim mohou stanovit podmínky. V případě uvedení této podmínky do ÚP by se jednalo o tzv. procesní podmínku, která do územního plánu nepatří a která by do něj vnesla nepředvídatelnost.

Druhé opatření bylo zpracováno do kapitoly F výrokové části stanovením doplňující podmínky pro plochy Z.6-SM a Z.7-SM, že jejich využití je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti vodního zdroje. – U tohoto opatření se předpokládá zpracování hydrogeologického průzkumu pro doložení jejího splnění. Výsledek tohoto průzkumu bude záviset mimo jiné na konkrétním řešení záměru.

Třetí opatření bylo zohledněno doplněním podmínky pro zastavitelnou plochu Z.23-VZ: „Využití plochy je podmíněno neumisťováním stavebních objektů (včetně skleníků) a oplocování do záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny – zde je přípustné umístění pouze pěstebních ploch.

Čtvrté opatření bylo zpracováno do kapitoly F výrokové části stanovením doplňující podmínky pro plochu P.9, podmínkou jejího využití je zajištění splnění hygienických limitů v plochách přiléhající zástavby.

Páté opatření je splněno požadavkem na zpracování územní studie pro plochy K.1 – WU a K.2-NU. Plocha Z.19 – SM byla zredukována na základě požadavku KÚ, orgánu ochrany ZPF, požadavek zpracování územní studie pro tuto plochu z důvodu její výrazného zmenšení nebyl stanoven.

Ve stanovisku se na základě vyhodnocení SEA navrhuje monitorovací ukazatele pro implementaci územního plánu Horní Jiřetín z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví – počet výjimek ze zákona o ochraně přírody a krajiny, podíl a rozsah nových záborů půdy ZPF, změna koeficientu

ekologické stability (KES) - poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² a rozsah rekultivovaných ploch.

Schválená koncepce bude zveřejněna, je třeba zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Horní Jiřetín, které tvoří katastrální území Albrechtice u Mostu, katastrální území Černice u Horního Jiřetína, katastrální území Čtrnáct Dvorců, katastrální území Dolní Jiřetín, katastrální území Horní Jiřetín a katastrální území Jezeří.

Celková rozloha správního území města Horní Jiřetín činí 3.985, 8725 ha a žije v něm aktuálně 2.284 obyvatel (hustota 57,30 obyv./km²).

V řešeném území - ve správním území města Horní Jiřetín se nacházejí následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (zdroj: www.pamatkovykatalog.cz):

ČERNICE

Objekt: **zřícenina hradu Hausberg**

Katalogové číslo: 1000154482

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42321/5-316

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Torzo středověkého hradu bergfritového typu s pouze malými viditelnými zbytky zdiva je situováno na ostrožnovitém výběžku v lese poblíž Černic. Hrad nebyl později přestavován – dodnes se tak dochovala jeho původní dispozice.

DOLNÍ JIŘETÍN

Areál: **důl Centrum**

Katalogové číslo: 1000444564

Rejstříkové číslo: ÚSKP 51082/5-5910

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Památkově chráněné objekty v areálu hlubinného hnědouhelného dolu Centrum vznikly ve dvou etapách výstavby - v osmdesátých letech 19. století a v padesátých letech 20. století. Jde o významný soubor industriální architektury a technického zařízení.

HORNÍ JIŘETÍN

Objekt: **socha sv. Jana Nepomuckého**

Katalogové číslo: 1000155264

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43025/5-335

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Hodnotná barokní socha má bohatě členěný sokl s nápisem s chronogramem a také s reliéfy se scénami ze života svätce. Vlastní socha sv. Jana Nepomuckého má kvalitní zpracované dynamické pojetí. Chronogram ji datuje do roku 1737.

Objekt: **sousoší sv. Jiří**

Katalogové číslo: 1000155010

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42796/5-319

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno
Sochu ohraničuje balustráda. Na mohutném soklu je německý nápis o zřízení sochy. Vlastní socha zobrazuje sv. Jiří na vzpínajícím se koni, jak propichuje chřtán draka. Tato barokní památka vysoké umělecké kvality pochází ze zbořeného Dolního Jiřetína.

Objekt: **kostel Nanebevzetí P. Marie**

Katalogové číslo: 1000154520

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42353/5-334

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Kostel, postavený 1694-1700 podle návrhu Jeana Baptisty Matheye, má půdorys tvaru kříže s příčnou lodí, trojstěnným závěrem a věží na jihozápadě. Fasády člení pilastry, římsy a otvory v šambránách. Cenná raně barokní stavba je dominantou obce.

Objekt: **socha sv. Vavřince**

Katalogové číslo: 1000154458

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42299/5-336

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Socha má neobvykle vysoký sokl s reliéfní výzdobou (kartuše a festony). Světec je zobrazen jako stojící, s pravou rukou, spočívající na hrudi. Socha patrně pochází z období kolem poloviny 18. století.

Objekt: **krucifix**

Katalogové číslo: 1000156041

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43715/5-337

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Krucifix má na hranolovém soklu monogram jména Maria a letopočet 1785. Z původní sochařské výzdoby soklu zůstal na místě pouze levý andílek, vlastní krucifix je tradičního provedení – výrazná je paprscitá svatozář. Celek má dobrou uměleckou kvalitu.

Areál: **fara**

Katalogové číslo: 1000155245

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43007/5-338

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Areál fary čp. 124 tvoří barokní farní budova a ohradní zeď s bránou, vymežující pozemek farní zahrady. Spolu s kostelem je fara historickou dominantou obce.

JEZEŘÍ

Objekt: **kaple, zvaná Hraběcí**

Katalogové číslo: 1000155465

Rejstříkové číslo: ÚSKP 43197/5-299

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Tato zajímavá sakrální stavba centrálního půdorysu byla patrně stavěna po roce 1753, avšak nebyla dokončena. Její stěny člení pilastry a otvory, vstupní stranu i vysoké niky – podobný vzhled má i interiér. Ke kapli se váže řada místních pověstí.

Objekt: **výklenková kaple**

Katalogové číslo: 1000155098

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42876/5-301

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Drobná jednoduchá barokní stavba, stojící v lesním terénu, má obdélný půdorys s trojbokým závěrem. Její stěny člení pilastry, výrazný je vysoký vstupní otvor, zakončený do oblouku. Nad vstupním průčelím je obloukovitý štít.

Objekt: štola

Katalogové číslo: 1000119352

Rejstříkové číslo: ÚSKP 11393/5-5774

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Štola je ražená proti svahu. Má relativně přímý směr, s mírným stoupáním. Ve střední části je širší a zčásti rozvětvená – dlouhá je 62,5 metru. Těžilo se tu asi již před polovinou 14. století, jde tak o doklad nejstaršího způsobu těžby rud v regionu.

Objekt: přehrada

Katalogové číslo: 1000155163

Rejstříkové číslo: ÚSKP 42932/5-302

Památková ochrana: kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Přehrada, postavená v letech 1902-4 podle projektu ing. Mullera, je hodnotnou technickou památkou, citlivě zasazenou do okolní krajiny. Hráz je z režného lomového kamene, uprostřed má můstek k věži s provozní šachtou. Přehrada je zdrojem pitné vody.

Areál: Zámek Jezeří s arboretem

Katalogové číslo: 1000155229

Rejstříkové číslo: NKP v ÚSKP: 487

Památková ochrana: národní kulturní památka, stav ochrany: památkově chráněno

Prohlášeno národní kulturní památkou Nařízením vlády č. 400/2022 ze dne 23. 11. 2022 s účinností od 1. 7. 2023.

Zámecký areál je jednou z nejhodnotnějších památek regionu. Velmi cenná budova zámku, původně gotického hradu, je výraznou krajinnou dominantou. Zámek doplňují provozní a hospodářské objekty a také oddechové zázemí – park a arboretum.

Arboretum, ležící pod zámkem, původně obsahovalo množství vzácných dřevin a drobné stavby - zachovalo se z něj však pouze torzo původního stavu. Území arboreta má dnes hustý stromový porost, na severu je travnatá plocha. Jsou zde i tři rybníčky.

Území: ochranné pásmo souboru kulturních památek v Jezeří

Katalogové číslo: 1081132705

Rejstříkové číslo: ÚSKP 3202

Památková ochrana: ochranné pásmo, stav ochrany: památkově chráněno

V řešeném území se nacházejí následující architektonicky cenné stavby / soubory:

- budova městského úřadu
- st. p. č. 49 (budova pošty)
- st. p. č. 59 (rodný dům F. Glasera)
- st. p. č. 178
- st. p. č. 335

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavními zásadami základní urbanistické koncepce řešeného území jsou respektování a obnova krajiny a jednotlivých sídel, jež jsou její nedílnou součástí. Dále pak vytvoření předpokladů pro stabilizaci a další nárůst počtu obyvatel, stejně jako vytvoření předpokladů pro vznik nových pracovních příležitostí. Urbanistická koncepce územního plánu vychází z respektu ke stávajícím kvalitám krajiny, přírodního prostředí a k historicky se utvářející struktuře jednotlivých sídel. Součástí dalšího rozvoje správního území města musí být ochrana a další rozvíjení specifických krajinných, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zároveň územní plán reflektuje rozvojový potenciál jak vlastních sídel, tak i krajiny, především území, zasaženého důsledky těžební činnosti.

Zásadním vstupem pro návrh územního plánu je respektování územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí (stanovených usnesením vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím. To vytváří zásadní předpoklady pro stabilizaci sídelní struktury ve správním území města, současně důslednou obnovu a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury všech sídel a rovněž obnovu volné krajiny a jejího jedinečného charakteru, zasažené masivně těžební činností.

Stávající struktura zástavby sídel Černice a Horní Jiřetín, jež je poměrně zachovalá, bude logicky doplňována a zahušťována novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území, přičemž nevhodně využívané lokality, narušující obytný charakter sídel, budou postupně přestavovány a znovu začleněny do urbanistické struktury těchto sídel. Jedná se o menší výrobní areály, či plochy, některé již nepřilíš intenzivně využívané, které se během rozvoje města ocitly v přímém kontaktu s bydlením, případně pro město významnými plochami (městský hřbitov), a jejichž dopravní obsluha nepříznivě ovlivňuje obytný standard města (plochy přestavby P.1-SM, P.2-SM, P.7-SM, P.8-ZU). Nová zástavba v sídlech bude odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji.

Jednotlivá sídla ve správním území města (Černice, Horní Jiřetín) se budou rozvíjet samostatně. Rozvoj zástavby jednotlivých sídel bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu těchto sídel v ní a stávající, historicky se vyvíjející jejich obraz v krajině. Návrh územního plánu sleduje soulad rozvoje těchto sídel (bydlení, rekreace, výroba) s ochranou přírody a krajiny (přírodních a kulturních hodnot území), zamezení extenzivnímu rozvoji sídel, znehodnocujícímu krajinu, a posílení kompaktní zástavby sídel, jasně vymezené vůči kulturní krajině sídla obklopující.

Případná přiměřená obnova sídla **Albrechtice** a jeho začlenění do obnoveného krajinného prostředí bude součástí komplexního řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu Československé armády a na územích s ním bezprostředně souvisejících – v rámci doporučeného pořízení alternativní územní studie k navržené územní studii US.1.

Územní plán sleduje posílení kompaktní zástavby obce **Černice** a jejího jasného vymezení vůči přilehlé krajině. Stávající strukturu zástavby obce považuje územní plán za v zásadě stabilizovanou a navrhuje jen několik menších ploch, určených k výstavbě rodinných domů. Nově vymezené zastavitelné plochy vyplňují logicky stávající proluky v zástavbě obce.

Urbanizačním jádrem řešeného území je vlastní sídlo **Horní Jiřetín**. Územní plán vymezuje ve městě nové zastavitelné plochy pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů a bytových domů, které logicky vyplňují stávající proluky ve struktuře města, případně pokračují v již započatých rozvojových aktivitách (Z.6-SM). Územní plán sleduje zpevnění stávající struktury zástavby, spojené s rehabilitací a dalším rozvojem kvalitních veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně.

Územní plán navrhuje dvě (sub)centra města, obě umístěná na křížení hlavní – severojižní – urbanizační osy (tvořené ulicemi Mostecká - Horská – Generála Svobody) se dvěma osami východozápadními: jedno v území mezi bývalou železniční stanicí a areálem kostela Nanebevzetí P. Marie a druhé zhruba na místě dnešního náměstí 1. máje. Území mezi těmito dvěma centry je tvořeno poměrně kompaktní a funkčně smíšenou zástavbou (kolem ulice Mostecké, která obě stávající, resp.

potenciální centra města propojuje) a obsahuje kromě bydlení i funkce občanského vybavení a obchodu a služeb; územní plán sleduje posílení této kompaktní, smíšené zástavby centrální části města. Obě (sub)centra mají potenciál vytvořit kvalitní významná veřejná prostranství, posilující identitu města.

V severním (sub)centru, jehož přirozenou dominantou, jež musí být dalším rozvojem města respektována, je kostel Nanebevzetí P. Marie, dojde k rehabilitaci stávajícího veřejného prostranství mezi Kulturním domem a kostelem, na něž plynule naváže nově vymezené veřejné prostranství ve východní části bývalé železniční zastávky (plochy přestavby P.3-SC a P.4-SC), s bohatým zastoupením veřejné zeleně. Toto veřejné prostranství bude určeno pro společenské a sportovně rekreační aktivity. Západní část bývalé železniční zastávky (plochy přestavby P.3-SC a P.4-SC) je územním plánem navržena k využití pro vybudování zázemí pro turistický ruch a rekreaci: ubytování a služby. Poloha tohoto území na východozápadní ose, bývalé trase železnice, jež bude využita jako cyklostezka, propojující Litvínov přes Janov s Horním Jiřetínem a dále pak s územím lomu Československé armády, jež projde proměnou, s níž bude spojené i jeho rekreační využití, vytváří dobré předpoklady pro vznik jednoho z výchozích míst do stávající i obnovené krajiny ve správním území města. V severním (sub)centru jsou soustředěny a dále budou rozvíjeny hodnoty a aktivity reprezentační, kulturní, společenské a sportovně – rekreační, turistické, doplněné funkcí bydlení.

Významovou dominantou jižního (sub)centra bude v budoucnu nová budova radnice (zastavitelná plocha Z.21-OV), která – spolu se stávajícími budovami obchodu a služeb – vymezí západní frontu nově vymezeného významného veřejného prostranství – náměstí. Jižní (sub)centrum protíná východozápadní osa - volné, dnes extenzivně využívané území – které bude využito jednak pro doplnění novou zástavbou bytových domů a jednak pro propojení tohoto (sub)centra s volnou krajinou.

Územní plán potvrzuje stávající plochy občanského vybavení, stejně jako stávající plochy rekreace individuální. Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území. Územní plán respektuje a chrání plochy přírodní a plochy zemědělské (sady), které jsou charakteristickou součástí stávající struktury města a navazují na volnou krajinu, ve které se také uplatňují (stávající a navrhované) tradiční plochy sadů.

Zásadní význam pro budoucnost správního města bude mít důsledná obnova volné krajiny po ukončení těžební činnosti ve vazbě na rozvoj obou sídel a ve vazbě na stávající kvalitní přírodní prostředí, které představuje hřeben a svahy Krušných hor, vyplňující na severozápadě značnou část správního území města. Součástí obnovy kulturní, zemědělské krajiny bude nutné i obnova vodního režimu v krajině (včetně vytvoření předpokladů pro zadržení vody v krajině; retence vody v zastavěném území a zastavitelných plochách a revitalizace vodních toků, zasažených důsledky těžební činnosti).

Území lomu Československé armády, v němž dojde k ukončení těžby, vyplňuje rozsáhlou plochu správního území města. Územní plán respektuje stávající rekultivace jako nezbytné aktuální záchovné aktivity; tyto rekultivace by však neměly předurčovat konečnou podobu částí tohoto území - územní plán zdůrazňuje nutnost pořízení územní studie (US.1), která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení by měla být obnova původní kulturní krajiny, včetně zajištění její prostupnosti a včetně jejího využití pro zemědělské hospodaření; komplexní řešení přinese do území dostatečné impulsy pro jeho další rozvoj a ochranu. Požadavek komplexního přístupu k řešení následků těžební činnosti v tomto území je rovněž v souladu s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z polohy tohoto území v asanačním území ASA3 (ZÚR). Vzhledem k měřítku krajiny, která projde v tomto území obnovou, je pro toto území vhodné také pro vybudování obnovitelných zdrojů energie (FVE). Územní plán vymezuje na území lomu plochu pro vybudování nového jezera (K.1-WU) a plochu, pro založení nových ploch přírodních (K.2-NU). Úroveň hladiny nové vodní plochy K.1-WU (hydrická rekultivace přirozená / řízená) je územním plánem stanovena na kótě 180 m. n. m. – územní plán připouští úpravu této úrovně na základě případných nových aktuálních podkladů. Obnovu území lomu ČSA po ukončení těžební činnosti je nutné koordinovat se sídly, v jejichž správním území se nachází zbývající plochy lomu ČSA (Most, Vrskmaň, Vysoká Pec).

Územní studie (ÚS.1) bude sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Územní studie (ÚS.1) bude pořízena nejpozději do 31. 12. 2029.

Územní studii je nutné koordinovat a pořídit pro celé území stávajícího lomu ČSA, včetně jeho navazujícího okolí - v úzké součinnosti s politickou reprezentací sousedních správních území, na kterých se rozkládá stávající lom ČSA (statutární město Most, obec Vrskmaň, obec Vysoká Pec).

Územní plán doporučuje dále pořídit alternativní územní studii k Územní studii ÚS.1, jejíž zadání je součástí návrhu územního plánu a jež je plně v souladu s vydaným územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití). Alternativní územní studie bude zpracována s cílem komplexní obnovy historické krajiny, včetně přiměřené obnovy původního, historického osídlení v krajině a původních, historických funkcí a vazeb v krajině; v případě obnovy sídla Albrechtice a / nebo návrhu rekreačního rozvoje území a / nebo vymezení ploch pro zemědělské hospodaření a / nebo návrh dalšího funkčního využití se tato alternativní územní studie může stát podkladem pro změnu územního plánu Horní Jiřetín (v souladu s § 25 SZ jako územní studie, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území a která slouží jako podklad k pořizování změny územního plánu). Zároveň je doporučeno, aby bylo této alternativní územní studii po jejím vyhodnocení využito jako podkladu pro vypsání (mezinárodní) krajinářsko – urbanisticko – architektonické soutěže na komplexní řešení obnovy krajiny a osídlení v území stávajícího lomu ČSA.

ZADÁNÍ ALTERNATIVNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (K ÚZEMNÍ STUDII US.1)

- územní studie stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly; součástí řešení bude i návrh přiměřené obnovy původního osídlení a dalších funkcí v krajině
- územní studie podpoří respekt k dominantě zámku Jezeří a historickému arboretu
- územní studie navrhne přiměřenou obnovu původního sídla Albrechtice (pro trvalé, případně rekreační bydlení)
- územní studie navrhne přiměřené rekreační a sportovní využití řešeného území (rekreační krajina), s respektem k navržené obnově původního charakteru kulturní krajiny
- územní studie navrhne případné plochy pro zemědělské hospodaření a / nebo plochy pro založení lesů zvláštního určení
- územní studie prověří pro rekultivaci míru využití přirozené / spontánní sukcese, případně v kombinaci s navrženou biologickou, resp. technickou rekultivací
- přírodně cenné plochy budou navrženy (začleněny) do soustavy režimu NPP a NPR
- již realizované rekultivační zásahy ve východní části řešeného území budou územní studií respektovány a do řešení územní studie začleněny
- řešené území bude znovu začleněno do přírodních ploch, bezprostředně sousedících s řešeným územím
- součástí návrhu územní studie budou i plochy, vytvářející předpoklady pro umístění obnovitelných zdrojů energie (FVE, resp. plovoucí PFVE, včetně nezbytného technického zázemí) - s respektem k původním i nově navrženým přírodním kvalitám řešeného území
- součástí územní studie bude i prověření založení nových prvků ÚSES - v rámci zpracování územní studie se připouští úpravy tras ÚSES za podmínky zachování návaznosti na okolní území, dodržení parametrů dle platných předpisů a nezhoršení prostupnosti krajinou; případné úpravy ÚSES budou následně sloužit jako podklad pro změnu ÚP; stávající vymezené plochy ÚSES budou respektovány do doby změny ÚP potvrzující nově vymezené plochy
- cílem obnovy řešeného území bude i posílení ekologické stability území a ochrana a zachování biodiverzity: lokalita lomu ČSA je mírou dosažené biodiverzity unikátním územím na národní i evropské úrovni

- významnou součástí obnovy bude hydrická rekultivace: založení nové vodní plochy v historické poloze Dřínovského jezera; hydrická rekultivace bude buď přirozená, nebo řízená; úroveň hladiny nové vodní plochy K.1-WU je územním plánem stanovena na kótě 180 m. n. m. – územní plán připouští úpravu této úrovně na základě případných nových aktuálních podkladů; nová vodní plocha bude využita i pro umístění obnovitelných zdrojů energie (PFVE)
- součástí navrženého řešení bude i přiměřená obnova původní cestní sítě v území ve vazbě na stávající cestní síť v přilehlém území

V řešeném území územní studie US.1 (a rovněž v asanačním území VA.A3 / ZÚR) je vymezena z hlediska realizace aktuální lokalita Z.29-VE, určená pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pro vybudování a provoz fotovoltaické elektrárny. Záměr vybudovat tuto stavbu v tomto území je plně v souladu s výše popsáním předpokládaným využitím území po zpracování územní studie US.1, realizace výstavby v lokalitě Z.29-VE není tedy podmíněna zpracováním územní studie US.1 (bude však účelné, aby lokalita Z.29-VE byla zapracována do územní studie US.1).

Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny v lokalitě Z.29-VE je rovněž v souladu s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z polohy tohoto území v asanačním území VA.A3 (ZÚR): součástí předpokládaného využití území, ležícího v VA.A3 a v US.1 je rovněž významné zastoupení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Rozvoj lokality Z.29-VE se stane logickou součástí obnovovaného území po těžební činnosti.

Vymezením lokality Z.29-VE není ohrožen veřejný zájem, týkající se ochrany nerostného bohatství, pro rozvoj lokality Z.29-VE je stanovena podmínka: „Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky stavby realizované v této zastavitelné ploše svojí životností a funkcí neznemožní nebo neztíží případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí.“ Vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu dobývání nerostných surovin tedy neohrožuje, ale v období, kdy se těžba nerostných surovin v blízké budoucnosti nepředpokládá, umožňuje zajistit dodávku elektrické energie výrobou elektrické energie z obnovitelných - veřejný zájem na vytváření a stanovování podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů je stanoven v § 39 zákona č. 283/2021, stavební zákon, účinném od 1. 7. 2023.

Ve skutečnosti v ploše, vymezené pro lokalitu Z.29-VE, nedojde k nevratnému narušení krajinného rázu, lokalita je vymezena mimo zemědělský půdní fond, v rámci realizace fotovoltaické elektrárny dojde k trvalému zatravnění této plochy, čímž dojde i ke zlepšení poměrů v území z hlediska zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi a zároveň tak budou vytvořeny předpoklady pro zapojení této lokality do komplexní obnovy celého území, poznamenaného důsledky těžební činnosti na základě územní studie US.1.

Vymezováním nových ploch pro FVE (Z.29-VE a Z.39-VE) jsou sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování, především pak základní cíl územního plánování uvedený v ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Deklarovaným cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízko emisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná, proto jsou FVE vhodným obnovitelným zdrojem energie. Národní akční plán pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů uvádí, že hlavním cílem v této oblasti je zajištění energetických potřeb České republiky v dlouhodobém horizontu. Předpokládá, že část tuzemských energetických zdrojů tvoří obnovitelné zdroje energie, přičemž je předpokládán jejich pokračující rozvoj.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k podpoře nízkouhlíkové energetiky s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Souhrn usnesení vlády, týkající se veřejného zájmu na vymezení ploch pro FVE:

- usnesení vlády ČR ze dne 18. května 2015 č. 362, o Státní energetické koncepci České republiky, které vytyčuje dílčí cíl: „Podporovat rozvoj a využití obnovitelných zdrojů v souladu s ekonomickými možnostmi a přírodními geograficko – geologicko – klimatickými podmínkami České republiky“;
- usnesení vlády ČR ze dne 22. března 2017 č. 207, o Politice ochrany klimatu v České republice, se stanoveným opatřením 2C): „Podpora užívání obnovitelných zdrojů energie při výrobě elektrické energie a tepla“ k naplnění Plánu přechodu na konkurenceschopné nízkouhlíkové hospodářství EU;
- usnesení vlády ČR ze dne 13. ledna 2020 č. 31, o Vnitrostátním plánu České republiky v oblasti energetiky a klimatu, který předpokládá, že v rámci naplnění cíle do roku 2030 Česká republika plánuje dosažení podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě na úrovni 22%;
- usnesení vlády ČR ze dne 29. března 2021 č. 321, o aktualizaci Souhrnného akčního plánu Strategie restrukturalizace Ústeckého, moravskoslezského a Karlovarského kraje 2021, který zahrnuje mmj. opatření „Podpora komunitní energetiky ve strukturálně postižených regionech“, předpokládající řešení současných bariér realizace FVE na vhodných volných plochách, zejména po zahlazení hornické a průmyslové činnosti;
- usnesení vlády ČR ze dne 6. dubna 2021 č. 344, ke Zprávě o výstupech ze zpracovaných analýz posuzujících realizovatelnost propojené vodohospodářské soustavy dokončených a plánovaných hydričkových rekultivací a jejího energetického potenciálu v Ústeckém kraji, kterým bylo ministru průmyslu a obchodu spolu s ministry zemědělství a životního prostředí mmj. uloženo zajistit přípravu pro realizaci pilotních instalací FVE na rekultivovaných plochách v Ústeckém kraji;
- usnesení vlády ČR ze dne 13. září 2021 č. 785, o aktualizaci Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu, který řadí energetiku mezi hlavní oblasti dopadů změny klimatu v ČR a stanovuje jako jedno z adaptačních opatření „Zajišťování energetické bezpečnosti v kontextu změny klimatu“ s úkolem v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu vytvářet legislativní i nelegislativní rámec pro zajištění energetické bezpečnosti a odolnosti a průběžně vyhodnocovat relevantnost a dostatečnost tohoto rámce vůči možným změnám vyplývajícím ze změny klimatu;
- usnesení vlády ČR ze dne 6. ledna 2022 č. 9, o Programovém prohlášení vlády České republiky, které v oblasti elektroenergetiky předpokládá mmj. růst podílu jaderných a obnovitelných zdrojů, zatímco uhelné zdroje by měly svůj podíl postupně snižovat. Z obnovitelných a druhotných zdrojů by se mělo v roce 2040 vyrobit cca 23% elektřiny.

Vymezení ploch pro FVE je rovněž v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje ČR, zejména s prioritou 31: „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Územní plán sleduje i ve zbývajícím území, mimo vlastní lom Československé armády, obnovu historické, kulturní, zemědělské krajiny, jejíž součástí bude rekultivace území, zasažených těžební činnostmi, včetně zapojení stávajících výsypek do kulturní krajiny, i obnova prostupnosti této části krajiny. Územní plán navrhuje založení nových ploch sadů (K.3-AX až K.9-AX) a potvrzuje stávající plochy sadů, které byly historickou součástí zemědělské krajiny.

Významným fenoménem řešeného území je národní kulturní památka **zámek Jezeří** s arboretem; územní plán sleduje obnovení a posílení krajinné kompozice zámeckého areálu s arboretem a zejména důslednou ochranu dominantní pozice zámku v krajinném panoramatu této části

Krušných hor – i toto by mělo být součástí komplexního řešení, které by měla obsahovat územní studie (US.1).

Řešené území územního plánu – správní území města Horní Jiřetín leží ve specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Zásadní úlohu při řešení tohoto problému bude mít obnova krajiny v území zasaženém důsledky těžební činnosti (plochy změn v krajině K.1-WU a K.2-NU), kdy dojde jednak k založení nové vodní plochy zhruba na místě původního Dřínovského jezera a v souvislosti s tím i k částečné obnově původní sítě vodních toků, a jednak k takovým změnám v krajině, které zajistí dostatečnou retenci dešťových vod v území. Významnou úlohu v tom bude hrát územní studie US.1. Územní plán předpokládá (viz regulativy v kapitole F výrokové části) s dostatečnými opatřeními pro retenci dešťových vod i v zastavěném území a nově zastavitelných plochách; v nezastavěném území navrhuje územní plán takové využití, které rovněž přispěje k postupné obnově členité krajiny a tedy i ke zvýšení schopnosti krajiny zadržovat dešťovou vodu.

Územní plán respektuje upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZÚR ÚK.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Územní plán potvrzuje jako jeden ze základních předpokladů dalšího komplexního rozvoje území respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžby hnědého uhlí (stanovených usnesením vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím. Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie s cílem ochránit jedinečný charakter správního území města Horní Jiřetín.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Územní plán navrhuje podmínky komplexní obnovy celého řešeného území, včetně volné krajiny, nacházející se v bezprostřední blízkosti hlavního hřebene Krušných hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Územní plán potvrzuje jako jeden ze základních předpokladů dalšího komplexního rozvoje území respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžby hnědého uhlí (stanovených usnesením vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ZÚR ÚK: ÚEL3), stávající ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik.

(5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ZÚR ÚK: ÚEL3), stávající ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik.

(6) *Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.*

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ZÚR ÚK: ÚEL3), stávající ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik.

(7) *Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).*

Usnesení vlády ČR č. 331 / 1991 a č. 444 / 1991) jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou, ani výsypkovým hospodářstvím, je jedním ze zásadních východisek územního plánu; je rovněž podkladem pro zadání územní studie US.1, která stanoví základní koncepci obnovy celého vymezeného řešeného území po ukončení povrchové těžby, s důrazem na obnovu původního charakteru kulturní krajiny a jejího propojení se stávajícími sídly.

(8) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.*

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní obnovu krajiny, včetně revitalizace stávající sítě vodotečí a obnovy původních stop historických vodotečí v krajině.

(9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

Územní plán předpokládá komplexní obnovu celého území postiženého důsledky těžební činnosti lomu ČSA, jejíž významnou součástí bude i obnova vodních ploch a vodních toků v tomto území (vodní plochy na místě bývalého Dřínovského jezera a vodních toků dnes postižených regulací) a dále obnova původní charakteristické krajiny, jejímž cílem bude i posílení ekologické stability území a biodiverzity v území. Územní plán vymezuje řešené území územní studie US.1, jež přinese komplexní názor na obnovu celého tohoto území, postiženého důsledky povrchové těžby hnědého uhlí; stávající hodnoty území jsou respektovány a dále rozvíjeny.

(10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území prvky nadregionálního a regionálního **ÚSES** - Územní plán Horní Jiřetín tyto prvky zpracovává a respektuje při tom úkoly, které ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny; v rámci územního plánu se to týká regionálního biocentra RBC 1339 Kopistská výsypka,

včetně jeho napojení na regionální biokoridor RBK 561 – podrobněji viz kapitola I (zejména zpřesnění vymezení a ochrana před změnou ve využití území.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Územní plán předpokládá komplexní obnovu krajiny, jejíž součástí bude i potvrzení a obnova zemědělského hospodaření (zejména pro území charakteristického sadovnictví). Kvalitní zemědělská půda je návrhem územního plánu respektována – nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu a v přímé vazbě na stávající zastavěné území.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Územní plán respektuje podmínky stanovené pro specifickou oblast SOB5 – Specifická oblast Mostecko, pro specifickou oblast SOB9 a pro rozvojovou osu OS7 - Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / SRN.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správních rolí center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Územní plán respektuje regionální širší vztahy.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Územní plán respektuje regionální širší vztahy.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Územní plán stabilizuje stávající strukturu sídel ve správním území města Horní Jiřetín a doplňuje ji logicky v návaznosti na historický vývoj jednotlivých sídel.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Územní plán respektuje regionální širší vztahy.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině. Územní plán stanovuje podmínky pro nevhodně využívané lokality, narušující obytný charakter sídel (včetně stávajících ploch brownfields), tak, aby bylo možné je znovu začlenit do urbanistické struktury sídel a využít je pro další rozvoj území - pro nové plochy pro bydlení, nerušící výrobu, sport a rekreaci, včetně nezbytného zázemí pro turistické aktivity.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Územní plán stanovuje podmínky komplexní obnovy řešeného území, jejíž součástí jsou rovněž podmínky rozvoje rekreačního využití území.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Územní plán vytváří předpoklady rozvoje alternativních zdrojů elektrické energie.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Územní plán respektuje nadregionální záměry, týkající se technické infrastruktury.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Součástí územního plánu jsou rovněž podmínky pro ochranu území před záplavami, případně dalším katastrofickými situacemi.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

V rámci územního plánu jsou rovněž řešeny územní vazby z hlediska silničních a železničních dopravních systémů. Územní plán respektuje a vymezuje základní komunikační systém správního území města, který navazuje na trasu nadmístního významu silnice I/27 v Záluží a tvoří jej trasy průjezdných úseků navazujících silnic III. třídy; územní plán respektuje záměr ŽÚR ÚK na zkapacitnění trasy nadmístního významu silnice I/27 a vymezuje pro realizaci záměru veřejně prospěšné stavby VD.CNZ.g1 koridor v šířce 200 metrů.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na prútah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Územní plán respektuje historické hodnoty památek industriálního vývoje (hornictví).

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Územní plán respektuje, chrání a nadále rozvíjí zachovanou kulturní krajinu, jejíž součástí je blízký hlavní hřeben Krušných hor, vytvářející charakteristický pohledový horizont.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících; součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie (včetně využití dnes nevhodně využívaných areálů brownfields).

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících – součástí celého procesu bude i vytváření stále silnější společenské podpory tomuto záměru.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Územní plán stanovuje podmínky pro komplexní řešení obnovy krajiny v celém správním území města Horní Jiřetín – cílem je dosáhnout harmonického rozvoje celého území s respektem k jeho krajinným a kulturním hodnotám.

(31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Součástí územního plánu je stanovení podmínek komplexní obnovy krajiny v celém správním území města Horní Jiřetín.

Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ZÚR ÚK: ÚEL3), stávající ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik.

V plochách výhradních ložisek (Komořany u Mostu a Dolní Jiřetín – Centrum) nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by v budoucnu znemožnily těžbu nerostných surovin; veškeré plochy zastavitelné jsou navrhovány vně hranice Územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí. Výjimkou je plocha Z.29-VE, vymezená pro zřízení fotovoltaické elektrárny – podmínkou pro využití této plochy je, že z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky stavby realizované v této zastavitelné ploše svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí.

V plochách výhradních ložisek Komořany a Dolní Jiřetín – Centrum je přípustná těžební činnost dle platných povolení.

Ve správním území města se vyskytují **poddolovaná území** (Jezeří 1 č. 1241, Černice u Horního Jiřetína č. 1278, Albrechtice u Mostu-Dřínov č. 1294, Horní Jiřetín 1 č. 1297, Horní Jiřetín č. 1309, Dolní Jiřetín č. 1354, Záluží u Litvínova č. 1359, Souš č. 1369, Ružodol č. 1405, Jezeří 2 č. 5361, Jezeří 3 č. 5362, Jezeří 4 č. 5363, Jezeří 5 č. 5364, Jezeří 6 č. 5371, Podhůří u Vys. Pece 1 č. 5372, Podhůří u Vys. Pece 2 č. 5373, Jezeří 7 č. 5374, Jezeří č. 5384, Černice u Horního Jiřetína 1 č. 5386, Černice u Horního Jiřetína 2 č. 5387, Černice u Horního Jiřetína 3 č. 5388, Černice u Horního Jiřetína 5 č. 5390, Černice u Horního Jiřetína 6 č. 5391, Černice u Horního Jiřetína 7 č. 5392, Albrechtice u Mostu č. 5393, Horní Jiřetín 2 č. 5706), **výhradní ložiska** (Ervěnice-Lom ČSA č. 3075800, Komořany č. 3076000, Dolní Jiřetín - Centrum č. 3077100, Záluží u Litvínova-Kolumbus č. 3077200, Kopisty-Julius 3 č. 3077400, Souš č. 3077600), **dobývací prostory těžené** (Komořany u Mostu č. 30074, Ervěnice č. 30082), **dobývací prostory netěžené** (Dolní Jiřetín č. 30063, Kopisty I č. 30067, Záluží u Litvínova č. 30072, Souš II č. 30077) a **území sesuvů** (Dřínov č. 306, Dolní Jiřetín č. 3923, Horní Jiřetín č. 6016, č. 6025, Albrechtice č. 6018, č. 6019, č. 6024, Jezeří č. 6021, Souš č. 6028, Černice č. 6041). Územní plán respektuje veškerá výše uvedená poddolovaná území, výhradní ložiska, dobývací prostory těžené i netěžené a území sesuvů.

Na níže uvedených lokalitách je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, či s ohledem na charakter území zde lze výskyt předpokládat.

P.9 - VD– evidován výskyt zvláště chráněného druhu otakárka fenyklového;

K.1 - WU – na Jiřetínském potoce evidován výskyt zvláště chráněné vydry říční;

Z.16 - SM – evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů užovka hladká, ještěrka živorodá;

K.4 – AX – plocha situovaná v návaznosti na Hornojiřetínskou výsypku s výskytem zejména obojživelníků, plazů a ptáků např. čolek horský, čolek obecný, skokan štíhlý, zmije obecná, jeřáb popelavý, ledňáček říční.

Na plochách se souvislou či rozptýlenou zelení, kde lze předpokládat jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum, resp. biologické hodnocení, dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle výsledků průzkumů je pak nutno postupovat dle § 56 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a požádat o povolení výjimky pro zjištění zvláště chráněné organismy. V případě starých stromů pak provést i entomologický průzkum.

Realizace záměru na takových rozvojových plochách je podmíněna provedením aktuálního biologického průzkumu.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V následující tabulce je uvedena bilance jednotlivých ploch změn (ploch zastavitelných a ploch přestavby) dle návrhu územního plánu Horní Jiřetín; kapacity jsou uvedeny počtem rodinných domů, případně počtem bytových jednotek v bytových domech, případně rozlohou hrubé užitné plochy výroby. Jedná se o bilanci maximálně dosažitelných kapacit, která vychází z hypotetického předpokladu maximálního využití regulativů pro jednotlivé lokality; reálně lze předpokládat, že maximálního využití nebude spíše dosaženo a také rozvoj jednotlivých ploch se bude odehrávat postupně. Celková kapacita maximálního využití rozvojových lokalit pro individuální bydlení je 198 rodinných domů, z toho 135 rodinných domů v zastavitelných plochách v sídle Horní Jiřetín, 35 rodinných v plochách přestavby v sídle Horní Jiřetín a 28 rodinných domů v zastavitelných plochách v sídle Černice. Celková kapacita maximálního využití rozvojových lokalit pro kolektivní bydlení je 100 bytových jednotek v bytových domech v plochách přestavby v sídle Horní Jiřetín; kromě toho maximální dosažitelná kapacita pro rekreační ubytování je celkem 130 bytových jednotek v plochách přestavby v sídle Horní Jiřetín.

lokality /plocha	rozloha	kapacita (RD) – max.	poznámka
Z.1-SM	6.257	6	
Z.2-SM	1.644	1	
Z.3-SM	2.740	3	
Z.4-SM	8.600	8	
Z.5-SM	3.391	3	
Z.6-SM	36.620	30	

lokality /plocha	rozloha	kapacita (RD) – max.	poznámka
Z.7-SM	8.029	7	
Z.8-SM	1.973	2	
Z.9-SM	7.146	7	
Z.10-SM	9.048	9	
Z.11-SM	4.718	4	
Z.12-SM	3.351	3	
Z.13-SM	13.204	15	
Z.14-SM	1.518	1	
Z.15-SM	2.457	3	
Z.16-SM	13.670	7	
Z.17-SM	3.981	4	
Z.18-SM	10.852	10	
Z.19-SM	2.660	2	
Z.20-SM	3.435	3	
Z.21-OV	4.557		radnice
Z.22-SC	14.101	100 b. j.	bytové domy
Z.23-VZ	16.932		zahradnictví
Z.24-SV	3.032	3	
Z.25-SV	1.782	2	
Z.26-SV	969	1	
Z.27-SV	2.997	3	
Z.28-SV	4.722	4	
Z.29-VE	513.378		fotovoltaická elektrárna
Z.30-SC	1.148	1	
Z.31-SM	1.217	1	
Z.32-SM	3.226	3	
Z.33-SM	2.241	2	
Z.34-SV	1.595	2	
Z.35-SV	4.180	4	
Z.36-SV	1.808	2	
Z.37-SV	5.912	6	
Z.38-SV	1.477	1	
Z.39-VE	270.449		fotovoltaická elektrárna
P.1-SM	15.964	15	
P.2-SM	12.608	12	
P.3-SC	14.098	100 b. j.	turistické ubytování
P.4-SC	3.543	30 b. j.	turistické ubytování
P.5-ZP	5.072		park
P.6-ZP	18.009		park
P.7-SM	7.952	8	
P.8-ZP	5.871		veřejná zeleň
P.9-VD	45.181	20.000 m ²	výroba (HUP)

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

KRAJINA

Území obce je z hlediska geomorfologického součástí Krušnohorské soustavy. Území leží na rozhraní dvou podsoustav. Severozápadní část území spadá do podsoustavy Krušnohorská hornatina, celku Krušné hory, podcelku Loučenská hornatina. Západní část je součástí okrsku Rudolická hornatina a severní část okrsku Novoveská hornatina. Jihovýchodní polovina území je součástí Podkrušnohorské podsoustavy, celku Mostecká pánev, podcelku Chomutovsko-teplická pánev a okrsku Komořanská kotlina. Toto členění odpovídá terénním poměrům v území. Rudolická hornatina je plochá hornatina z proterozoických ortorula, méně pararu krušnohorského krystalinika. Rudolickou hornatinu tvoří strukturně denudační plošiny a hřbety. Okrsek se mírně svažuje směrem k Brandovu, u kterého se nalézá mělká pánev s černouhelnými slojemi z mladších prvohor. Novoveská hornatina členitá vrchovina, převážně z ortorula mladšího proterozoika. Vrchovina je charakteristická především velmi prudkým svahem, v němž jsou vyhloubena údolí. K nejvýraznějším z nich patří Hamerské a Mariánské údolí, kterým vede silnice z Horního Jiřetína do Nové Vsi v Horách. Samotná hřebenová partie je plochá, čímž ostře kontrastuje se sousední Rudolickou hornatinou a Flájskou hornatinou. Nadmořská výška celého území dosahuje sotva 800 m

Komořanská kotlina vytváří mělkou tektonickou sníženinu na miocénních jílech a píscích s uhelnými slojemi. Je to nejvýchodnější ze tří krušnohorských pánví protažená ve směru SZ – JV v délce zhruba 80 km. Sousedí na severu s Krušnými horami, na severovýchodě s Děčínskou vrchovinou, na východě s Českým středohořím, na jihovýchodě s Dolnooharskou tabulí, na jihu s Rakovnickou pahorkatinou a na západě s Doupovskými horami. Plocha 1 105 km², střední výška 272,1 m, nejvyšším bodem je bezejmenná kóta (460 m).

Krajina na území obce odpovídá geomorfologickému členění. Severozápadní část území obce tvoří zalesněná horská krajina s příkrými svahy s všeobecným sklonem k jihovýchodu. Naopak jihovýchodní část území obce je plochá sníženina významně dotčená těžbou uhlí. Terén je zde významně přeměněn tvoří ho hluboké rozsáhlé deprese povrchových uhelných dolů a naopak místy vyvýšeniny výsypek a hald.

Část území tvoří přírodě blízká hornatina pokrytá lesními porosty s přirozeným terénem nepřilíší dotčená antropogenními vlivy a na druhé straně zatím ještě málo utěšená krajina dá se říci překopaná a poškozená krajina dolů výsypek a průmyslových objektů a inženýrských sítí. I v této krajině se rozsáhlé jizvy poněkud zacelují a díky rekultivacím ale i síle přírody milosrdná vegetace zakrývá rány způsobené hrubou exploatací přírodních zdrojů

Územní plán se záměrem zachování a zvýšení ekologické stability krajiny a estetických i přírodních hodnot krajiny vymezuje v území prvky ÚSES o rozsáhlé plochy přírodní.

Pro výsadby krajinné zeleně je nutné použít výhradně původní přirozené druhy dřevin, odpovídající potenciální přirozené vegetaci. V daném území se jedná o jednotky potenciální přirozené vegetace (dle Neuhäuslové a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998): to je v jiho-východní části území, 7 – černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a ve východní části, 24 – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Jedná se především o následující druhy:

dub zimní řidčeji letní, (*Quercus petraea*, *Q. robur*), bříza (*Betula pendula*), habr (*Carpinus betulus*), buk (*Fagus sylvatica*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jeřáb (*Sorbus aucuparia*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a javor klen popř. mléč (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*) třešeň – *Cerasus avium*). Ve východní části území především jedle (*Abies alba*), borovice (*Pinus sylvestris*), smrk (*Picea abies*) i buk (*Fagus sylvatica*).

Územní plán ctí hodnoty krajiny v řešeném území, především lesní i krajinnou zeleň. Územní plán zachovává hodnotnou strukturu drobných lesních porostů, remízů, rozptýlené zeleně a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací v území.

Pro zachování a posílení vysoké krajinářské hodnoty zájmového území je nutná ochrana veškeré stávající krajinné zeleně a doplňování liniové zeleně podél komunikací a vodotečí. Důležitá je ochrana všech významných krajinných prvků a jejich doplňování.

ZELEŇ V SÍDLE

Veškerá stávající sídelní zeleň je územním plánem zachovávána a respektována. Návrhem územního plánu jsou vymezeny nové plochy pro sídelní zeleň.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V ZÚR je na základě členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území Ústeckého kraje rozčleněno do celkem 17 unikátních krajinných celků (KC).

Řešené území dle ZÚR je součástí čtyř krajinných celků. Na severozápadě to je KC 7b – Krušné hory svahy vrcholy a hluboká údolí, malá část na západě již zasahuje do KC 7a – Krušné hory – náhorní plošiny. Ploché území Mostecké pánve z větší části tvoří KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Mezi tyto KC je od úpatí Krušných hor přibližně jiho-východním směrem cca v nivě Loupnice vklíněn KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Tento celek tvoří krajina náhorních plošin, do značné míry odlesněných, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Tento celek tvoří krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových

polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, ⇒ krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Tento celek tvoří krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Tento celek tvoří krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů a krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Návrh územního plánu všechny požadavky pro naplňování cílových charakteristik krajiny, které jsou relevantní obsahu a cílům územního plánu plní a reaguje patřičně na ně.

ÚZEMNÍ EKOLOGICKÉ LIMITY TĚŽBY HNĚDÉHO UHLÍ

Územní plán respektuje územní ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

Územní ekologické limity těžby hnědého uhlí v severních Čechách byly stanoveny usnesením vlády premiéra Petra Pitharta 30. října 1991. Limity zaručily městům a obcím, pod nimiž leží uhlí, že nebudou kvůli těžbě zbourány, a jako těžbou nepřekročitelné linie měly chránit i zbytky přírody i dopravní a technické infrastruktury severočeské hnědouhelné pánve.

Limity se podle nařízení vlády z roku 1991 týkají tehdejších lomů Merkur, Březno a Libouš jižně od Chomutova (nyní lom Nástup Tušimice Severočeských dolů), Šverma a Vršany západně od Mostu (nyní Vršanská uhelná z Czech Coal Group), lomu ČSA mezi Litvínovem a Jirkovem (nyní Severní energetická), lomu Ležáky severně od Mostu (v rekultivaci - jezero Most), lomu Bílina západně od Bíliny (nyní Severočeské doly) a lomu Chabařovice západně od Ústí nad Labem (v rekultivaci - jezero Milada) a několika výsypek.

V roce 2008 vláda limity potvrdila s tím, že upravila linie lomu Bílina.

Komise pro životní prostředí Akademie věd ČR v roce 2015 doporučila zachovat těžební limity v severních Čechách minimálně v následujících dvou desetiletích. Podle komise se minulá těžba na regionu negativně podepsala a kraj se ze znečištěného životního prostředí a vnuceného způsobu života dosud nevzpamatoval.

Územní plán je v souladu s povolenou hornickou činností těženého dobývacího prostoru Komořany u Mostu.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Ústeckého kraje.

V rámci návrhu územního plánu Horní Jiřetín byly vymezeny skladebné části lokálního ÚSES tak aby tyto plnily svou funkci a splňovaly maximální a minimální parametry požadované metodikou. Z důvodů jednoznačnosti číslování s ohledem na území obce, v níž jsou prvky vymežovány, kód každého biocentra vymezeného na řešeném území obsahuje označení obce (HJ) a pořadové číslo v řešeném území. Kód biokoridorů označuje, která biocentra jsou biokoridorem propojena. Některé biokoridory propojují biocentra na území sousedních obcí tato biocentra jsou značena zkratkou obce (LT – Litvínov a MO – Most) a číslem biocentra dle ÚP Litvínov a ÚP Most.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený biotop vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky	- společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
8 - 15 let	- vegetace eutrofních stojatých vod
10 - 15 let	- vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
desetiletí	- xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
staletí	- vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
tisíciletí	- vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocentra a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Ústeckého kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová 1998), to je v severo-západní části území, 24 – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*), na svazích krušných hor ve střední části území to jsou, 21 – violková bučina (*Violo reichenbachianae-Fagetum*), na jiho-východní části území, 7 – černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a ve východní části, 24 – biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

TABULKOVÁ ČÁST

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Prvek Číslo název	Kód biochory	Kód STG	Potenciální ekosystémy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Legislativní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nadregionální biocentra								
NRBC.71 – Jezeří*	3SS, 4SS, 4US, 5SS, 6PS	2AB1, 2AB3, 2B3, 3AB1, 3AB3, 3B3, 4AB1, 4AB3, 4B3, 4BC3, 5A,AB3, 5-6C4- 5, 6A,AB3	AD, BU	L3, L5, X9, X10, X12	LE	2	1 313,15**	ZÚR
Nadregionální biokoridory								
NRBK.K2 Božidarské rašeliníště – Hřenská skalní města*	5BS, 5SS	5A,AB3	BU	L5, X9, X10, X12	LE	2	7,43**	ZÚR
NRBK.K4 Jezeří – Stříbrný roh MB*	4US	5BC3-4, 5C4-5	BU	L5, X9, X10	LE	2	3,56**	ZÚR
NRBK.K4 Jezeří – Stříbrný roh MH*	4US, 4SS	3AB3, 3B3, 4AB3	AD, BU	L5, L4, X9, X11, X12	LE,	2	12,33**	ZÚR
Regionální biokoridory								
RBK.561 Kopistská výsypka – K4*	-2AN, 3To, 3Nh, -3RB	2AB3, 2B3, 2B4, 2BC5	AD, BU	L2, M1, V1, X6, X8, X12, X14	LE	2, 3	78,33	ZÚR
Lokální biocentra								
LBC.K4/HJ 01	4SS	3AB3	BU	L5, X11, X12	LE	2	4,22	ÚP
LBC.561/HJ 02*	3To	2B3, 2B4	DH, LO, VO	L2, L3, V1	LE, VMS	2	4,91**	ÚP
LBC.561/HJ 03	3To	2AB4	DH, LO, VO	L2, V1, X12	LE, TBLD, VMS	2, 3	11,73	ÚP
LBC.561/HJ 04	-2AN	2B4, 2AB5	DH, LO, VO	M1, V1	LE, TBLD, VMS	3	3,16	ÚP
LBC.561/HJ 05	-2AN, 3To	Antrop.	DH, LO, VO	V1, X6, X7, X9, X12	LE, TBLD, VMS	3	11,98	ÚP
LBC.561/HJ 06	-2AN, 3To	Antrop.	DH, LO, VO	V1, M1, X6, X12, X14	LE, TBLD, VMS	3	11,22	ÚP
LBC.561/HJ 07	-2AN	Antrop.	DH, LO	X6, X7, X12	LE, TBLD,	3	5,75	ÚP
LBC.561/HJ 08	3Nh	Antrop.	AD, DH, LO, VO	M1, V1, X1, X6, X7, X12	LE, TBLD, VMS	3	6,96	ÚP
LBC.576/HJ 09*	-2AN	Antrop.	AD, DH	X6, X7, X12		3	3,94**	ÚP
LBC.HJ 10	3RN, 3To	Antrop.	DH	V1, K1, L1, L2, M1, T1	LE, TBLD, VMS	2	45,39	ÚP

LBC.HJ 11	-3RB	2AB3, 2B3	DH	X12 X9, X6, X7, X12	LE, TBLD,	2, 3	4,28	ÚP
LBC.HJ 12*	-2AN	2AB3, 2B,BD4	DH, LO, VO,	M1, V1, V5X6, X7, X12	LE, TBLD, VMS	2, 3	15,57**	ÚP
LBC.HJ 13	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	5,20	ÚP
LBC.HJ 14*	-2AN	Antrop.	DH, LO	X6	LE, TBLD,	3	3,29**	ÚP
LBC.HJ 15	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	11,81	ÚP
Lokální biokoridory								
LBK.71-HJ10	3RN, 3To	2B3, 2B4	DH, LO	L3, L1, T1, X12	LE, TBLD	2	8,83	ÚP
LBK.HJ02-HJ11	-3RB	2B3	DH	X6, X7, X12	LE, TBLD	2, 3	4,60	ÚP
LBK.HJ03-HJ11	-3RB, 3To	2B3	DH	X1 X6, X7, X12	LE, TBLD	3	0,33	ÚP
LBK.HJ04-LT11*	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	4,99**	ÚP
LBK.HJ10-HJ13	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	11,53	ÚP
LBK.MO01-HJ13*	-2AN	Antrop.	DH, LO	X6	LE, TBLD,	3	2,79**	ÚP
LBK.MO05-HJ14*	-2AN	Antrop.	DH, LO	X6	LE, TBLD,	3	3,48**	ÚP
LBK.HJ14-HJ15*	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	8,60**	ÚP
LBK.HJ06-HJ15	-2AN	Antrop.	DH	X6	LE, TBLD,	3	6,75	ÚP

Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území

Vysvětlivky

Sloupec 1

* část mimo řešené území

Sloupec 3 (Kód STG)

STG jsou v území stanoveny dle BPEJ a na lesních půdách dle SLT. Na antropogenních půdách a plochách devastovaných bez BPEJ a SLT nejsou STG stanoveny.

Sloupec 4 (potenciální ekosystémy)

LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy

VO - bylinná vodní a mokřadní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady (vodní a bažinná společenstva)

DH – habrové a lipové doubravy (dubohabřiny)

AD – acidofilní březové, borové a jedlové doubravy

BU – bučiny a jedliny

Sloupec 5 (současný stav)

Biotopy

V1 – makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod

M1 – rákosiny a vegetace vysokých ostřic

T1 – louky a pastviny

K1 – Mokřadní vrbiny

L1 – mokřadní olšiny

L2 – lužní lesy

L3 – dubohabřiny

L4 – suťové lesy

L5 – bučiny

X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla

X7 – ruderální bylinná vegetace mimo sídla

X9 – lesní kultury s nepůvodními dřevinami

X10 – paseky s podrostem původního lesa

X11 – paseky s nitrofilní vegetací

- X12 – Nálety pionýrských dřevin
- X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla
- X14 – vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace
- Sloupec 6 (cílový stav)
 - LE – lesní ekosystémy
 - TBLD – travinobylinná lada s dřevinami
 - VMS – vodní a mokřadní společenstva
- Sloupec 7 (návrh opatření)
 - 1 – bez opatření
 - 2 – s dílčími opatřeními
 - 3 – založit
- Sloupec 8 (výměra [ha])
 - ** výměra prvku v řešeném území
- Sloupec 9 (legislativní stav)
 - ZÚR – zprac. v ZÚR Ústeckého kraje
 - ÚP – zprac. v ÚP

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA, KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM ÚZEMÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOST

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Město Horní Jiřetín z hlediska širších komunikačních souvislostí je situováno ve vcelku příznivé poloze, v severozápadním segmentu území vymezeného dvěma významnými silničními trasami – I/13 a I/27. Centrum správního území města leží ve vzdálenosti asi 6 km severně od páteřní trasy silnice I/13, která je vedena z Karlových Var přes Chomutov do Mostu a dále přes Teplice směřuje k připojení na trasu dálnice D8 u Ústí nad Labem, a zároveň ve vzdálenosti asi 4 km západně od trasy silnice I/27 vedené od Žatce přes křížení s dálnicí D7, odkud pokračuje na sever do Mostu a dále přes Litvínov do Dubí k připojení na silnici I/8. Na tyto obě páteřní trasy jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují komunikační dostupnost přiléhajícího území a jednotlivých obcí.

Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanici Most-Kopisty na železniční trati č. 135 Most – Moldava v Krušných Horách, případně pak v železniční stanici Most nebo Litvínov. Dostupnost správního území města prostředky hromadné dopravy osob je zajištěna linkami veřejné autobusové dopravy. Ostatní dopravní obory nejsou ve správním území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční doprava je nosným dopravním oborem, který zajišťuje rozhodující objemy přepravních vztahů správního území města.

V krátkém cca 500 metrovém přímém úseku při východním okraji správního území města prochází trasa **silnice I/27**, vedená z Mostu na sever přes Záluží do Litvínova. V dokumentu ZÚR Ústeckého kraje se stanovuje záměr nadmístního významu na zkapacitnění trasy silnice I/27 v úseku Most – Litvínov. Záměr je v ZÚR sledován jako veřejně prospěšná stavba **VD.CNZ.g1** a vymezuje se pro něj koridor v šířce 200 metrů.

Zkapacitněním silnice I/27 v úseku Most – Litvínov budou vytvořeny podmínky pro výrazné zlepšení dopravních vazeb dvou blízkých středisek osídlení o celkovém počtu cca 100 tisíc obyvatel.

Kromě toho tento úsek prochází areálem rozsáhlých chemických a rafinerských závodů. Jeho zkapacitnění zajistí zvýšení bezpečnosti motorového provozu v celém prostoru a umožní vytvořit podmínky pro bezpečné převedení nákladní dopravy s ohledem na rizika spojená s chemickou výrobou a distribucí. Šířka koridoru byla v ZÚR Ústeckého kraje stanovena na základě odborného posouzení a dohody s kompetentními orgány.

Správní území města Horní Jiřetín je od obou páteřních tras zpřístupněno propojovací trasou **silnice III/0272**, která od silnice I/27 v Záluží je vedena nejprve západním směrem ke křižovatce se silnicí III/2541 a dále pokračuje jižním směrem přes Dolní Jiřetín k připojení na silnici I/13 v Komořanech. Trasa je vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za stabilizovanou.

Komunikační páteří správního území města je pak trasa **silnice III/2541**, která od křižovatky se silnicí III/0272 začíná stoupat do zastavěného území města. V prvním úseku trasy průjezdního úseku silnice III/2541 v Mostecké ulici je provoz veden oboustrannou zástavbou obousměrně ve vcelku dobrých parametrech. V navazujícím úseku v ulici Horská, která prochází centrální částí města, ve stoupání a také v místy zúžených profilech, je však provoz jednosměrně, a to až po křižovatku s ulicí 5. května u hasičské stanice. Jistým problémem na průjezdním úseku jsou četná připojení jak navazujících místních komunikací, tak četné sjezdy na připojení přilehlých nemovitostí, které jsou většinou omezeny obtížnými rozhledovými poměry. Dále již trasa průjezdního úseku silnice III/2541 stoupá ulicí Generála Svobody s obousměrným provozem k Mariánskému Údolí ke křižovatce se **silnicí III/0133**, která zprostředkuje komunikační vazby města ve směru na Janov a do Litvínova. Územní plán respektuje zatím nerealizovaný záměr stávajícího územního plánu na úpravu křižovatky silnice III/2541 a III/0133, která přispěje k vyšší bezpečnosti a přehlednosti provozu, jako veřejně prospěšnou stavbu S1. Od této křižovatky trasa silnice III/2541 již poměrně ostře stoupá v obtížných parametrech údolím Jiřetinského potoka ve směru na Novou Ves v Horách a dále až ke státní hranici. Je třeba uvést, přestože trasa silnice III/2541 ve správním území města na zhruba 8 kilometrové vzdálenosti překonává rozdíl cca 400 výškových metrů, je třeba ji považovat za stabilizovanou.

Komunikační skelet správního území města dále doplňuje průjezdní úsek **silnice III/2542** procházející ve vcelku dobrých parametrech od Mostecké ul. (III/2541) ulicí Černickou až ke křižovatce s ul. 5. května. Ulicí 5. května s obousměrným provozem je od křižovatky s ulicí Generála Svobody veden průjezdní úsek **silnice III/2534**, kterým je veden protisměr provozu průjezdné dopravy v ul. Horská, který pak pokračuje Černickou ulicí k připojení na průjezdní úsek silnice III/2541 v Mostecké ulici. Trasa silnice III/2534 od křižovatky s III/2542 směřuje na západ, prochází zastavěným územím místní části Černice a pokračuje ve vcelku velmi dobrých parametrech do místní části Jezeří, kde je na hranici bývalého těžebního prostoru slepě ukončena.

Nutno konstatovat, že všechny tyto silnice III. třídy, i přes jisté problémové úseky a místa, je třeba považovat územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté místní úpravy v rámci běžné silniční údržby lze předpokládat především v trase a v prostoru křižovatek při uvolnění rozhledových polí. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. V rámci běžné silniční údržby budou výše uvedené trasy silnic III. třídy, v souladu s příslušným ustanovením ČSN 73 6101, postupně upravovány pro vedení kategoriálního typu silnice S 7,5.

PŘEHLED O INTENZITÁCH SILNIČNÍHO PROVOZU

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny údaje o zatížení na příslušném sčítacím stanovišti zjištěné v rámci posledního sčítání provedeného v roce 2016. Hodnota zatížení je uvedena tabulce v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 2016 v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzity automobilové dopravy				%T
			T	O	M	S	
I/27	4-0730	Most - Záluží	1589	10545	90	12224	13,0
III/0272	4-3930	Záluží – Dolní Jiřetín	755	3060	69	3884	19,4
III/2541	4-2960	Dolní Jiřetín – křiž III/0133	265	2690	16	2971	8,9
III/2541	4-2680	křiž III/0133 – Nová Ves	116	1468	17	1599	7,3
III/0133	4-0480	Horní Jiřetín - Janov	331	3272	42	3645	9,1
III/2534	4-3240	Horní Jiřetín - Jezeří	79	441	6	526	15,0

Z těchto údajů, kromě sčítacího stanoviště na silnici I/27, jsou patrné relativně nižší hodnoty celkového zatížení, ovšem při poměrně vysokém podílu těžkých vozidel nákladní dopravy v dopravním proudu, což je pak nepříznivé především z hlediska negativních dopadů na životní prostředí na přilehlém území.

SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Výše popsaný systém silničních tras představuje páteřní komunikační skelet celého správního území města Horní Jiřetín, na který jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých místních částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možno konstatovat, že síť místních a účelových komunikací je možno považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu, v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost.

Územní plán zakládá nové rozvojové počiny ve správním území obce, komunikační dostupnost rozvojových lokalit pak bude zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdů na stávající komunikační síť obce anebo návrhem nových místních komunikací.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny sjezdy či samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Územní plán předpokládá částečnou postupnou obnovu prostupnosti krajiny s cílem podpořit pěší a také cyklo turistiku.

TRASY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Správním územím města Horní Jiřetín je od stanoviště autobusové zastávky u hasičské zbrojnice, ve směru na jihozápad, vedena **modrá** turisticky značená pěší trasa. Trasa prochází místní částí Černice a dále až k zámku Jezeří, modrá trasa od zámku dále pokračuje ve směru na Lesnou. K zámku Jezeří od severu také směřuje **zelená** turisticky značená pěší trasa od Mikulovic a od jihu **žlutá** turisticky značená pěší trasa od Vysoké Pece.

Od hasičské zbrojnice ve směru na sever údolím Jiřetinského potoka stoupá **žlutá** turisticky značená pěší trasa, která je vedena až k přechodu Nová Ves v Horách na státní hranici se Saskem.

Od jihu přes Dolní Jiřetín do správního území města vstupuje **cyklotrasa č. 3108**, která je vedena po západním okraji Farského rybníka ve směru do centra města, kde se napojuje na **cyklotrasu**

č. 3106. Tato cyklotrasa je vedena od Litvínova podél vodoteče Loupnice do Horního Jiřetína a dále přes Černice až k zámku Jezeří a do Vysoké Pece.

Územní plán považuje současný systém pěších a cyklistických turisticky značených tras ve správním území města za stabilizovaný.

OBSLUHA ÚZEMÍ PROSTŘEDKY HROMADNÉ DOPRAVY

Obsluha správního území města Horní Jiřetín prostředky hromadné dopravy v současné době je a do budoucna také zůstane realizována prostředky veřejné pravidelné autobusové dopravy. V současné době je veřejná doprava realizována na 3 linkách procházejících správním územím města:

- **001 521** Litvínov – Brandov – Olbernhau, 11 párů spojů v prac. den,
- **576 014** Litvínov – Horní Jiřetín, 27 párů spojů v pracovní den,
- **576 028** Litvínov, Záluží – Horní Jiřetín, 5 párů spojů v pracovní den.

Dle výpisu Jízdního řádu je v katastrálním území Horní Jiřetín situováno celkem 8 autobusových zastávek, v katastrálním území Dolní Jiřetín jsou situovány 4 autobusové zastávky a v katastrálním území Černice jsou situovány 3 autobusové zastávky. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území ve správním území města Horní Jiřetín je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti, což představuje necelou 10 minutovou docházkovou dobu. Územní plán považuje současné situování autobusových zastávek za stabilizované.

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

S ohledem na převážně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících místních komunikací.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešena jako součást stavby.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je situována v Záluží na silnici I/27, případně v nedalekém Janově při silnici III/0133. Prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je v nedalekém Mostu nebo Litvínově.

OCHRANNÁ PÁSMA

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území města, mimo jeho souvisle zastavěné části, se uplatňuje:

- ochranné pásmo silnice I. třídy vedené ve vzdálenosti 50 m po obou stranách od osy silnice I/27,
- ochranné pásmo na silnicích III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice.

V souladu se zákonem č. 266/94 Sb., drážní zákon, ve správním území města se uplatňuje:

- ochranné pásmo vlečky vedené ve vzdálenosti 30 m po obou stranách od osy krajní koleje.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚVOD

Horní Jiřetín je město v severozápadních Čechách na úpatí Krušných hor, 8 km severně od Mostu, 2 km západně od Litvínova. Žije zde 2263 obyvatel. Správní území města o celkové výměře 39,85 km² tvoří katastry Horní Jiřetín, Dolní Jiřetín, Černice, Jezeří, Albrechtice a Čtrnáct Dvorců. Zastavěné území leží ve výšce 230 – 435 m n.m. Ve městě je základní vybavenost, škola, školka, zdravotní středisko, pošta, informační středisko, restaurace. Průmyslová výroba je zastoupena zejména v areálu firmy Cannoneer, zaměřené na strojní demolice objektů a likvidaci technologických celků, nerušící výroba v areálu firmy Triola a.s. v Mariánském údolí. Urbanistický návrh rozvoje předpokládá v řešeném území možnost výstavby až 198 rodinných domů a 230 bytových jednotek v bytových domech a stavbách pro rekreaci. Většina této rozvojové kapacity je situována v Horním Jiřetíně na okrajích stávající zástavby i uvnitř zastavěného území na volných pozemcích. V Černicích je vymezeno deset lokalit pro celkem 28 RD. Kromě ploch pro bydlení je v územním plánu navržena plocha přestavby pro výrobu a služby, menší plocha občanského vybavení a jedna plocha pro zemědělskou výrobu. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD a 2,5 obyvateli na 1 b.j., tj. s celkovým přírůstkem 1169 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Město Horní Jiřetín a jeho část Mariánské Údolí leží na úpatí Krušných hor v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Krušné hory v údolí Jiřetínského potoka, v ochranném pásmu vodního zdroje prameniště Horní Jiřetín III. Zástavba je souvislá, s rodinnými a bytovými domy podél komunikace, v nadmořské výšce 250 - 380 m n. m. Vodní toky v území náleží do povodí Ohře, hlavním recipientem je řeka Bílina.

Město *Horní Jiřetín* a jeho část Mariánské údolí jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.7. Zdrojem vody je ÚV Bílý potok, odkud voda přitéká do vodojemu Horní Jiřetín II – 1 x 100 m³ (336,00 / 338,50 m n. m.). Z VDJ Horní Jiřetín II je voda čerpána do VDJ Horní Jiřetín I – 1 x 100 m³ (403,70 / 406,20 m n. m.) a dále je dodávána do VDJ Horní Jiřetín III – 1 x 100 m³ (277,00 / 279,50.), do kterého rovněž přitéká voda z prameniště Horní Jiřetín III a dotuje vodou VDJ Horní Jiřetín II. Vodovodní síť Horního Jiřetína je rozdělena na tři tlaková pásma. Na vodovod je napojeno 99 % trvale bydlících obyvatel.

Sídlo *Černice* je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.8. Zdrojem vody je vodojem Horní Jiřetín II, do kterého přitéká voda z ÚV Litvínov – Šumná. Z VDJ Horní Jiřetín II je zásobován gravitačně VDJ Černice – 1 x 45 m³ (278,00 / 280,00 m n. m.) přes armaturní šachtu. Na vodovod je napojeno 100 % trvale bydlících obyvatel.

Městská část *Dolní Jiřetín* je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumná SK-MO.013 vodovodem SK-MO.013.2. Zdrojem vody je řad DN 500 „G“ z VDJ Bílý potok – 1 x 1800 m³ (416,50/418,50 m n.m.), který je zásobován z ÚV Litvínov – Šumná. Sídlo je dnes průmyslovou zónou bez trvale žijících obyvatel.

Vlastníkem vodárenských zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s., veřejnou vodovodní síť a zařízení provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Návrh řešení

Na podkladu urbanistického návrhu rozvoje obce byla posouzena a navržena možnost zásobování nově navržených ploch a objektů vodou. Předpokladem pro zajištění zásobování vodou rozvojových ploch bude dostavba nových vodovodních řadů k lokalitám, kde vodovod není, s napojením na stávající případně rekonstruovanou vodovodní síť. Návrh nových vodovodních řadů je zobrazen v grafické části, dostavba veřejné vodovodní sítě je považována za veřejně prospěšnou stavbu. Postupnou rekonstrukci stávajících vodovodů doporučuje již PRVK z r. 2004 vzhledem k nadměrnému procentu úniků vody ze sítě. V současnosti je každé tlakové pásmo sítě vybaveno vodojemem o objemu 100 m³, takže celková akumulace pro řešené území je 300 m³. To zhruba odpovídá maximální denní potřebě vody. V případě naplnění záměrů rozvoje města podle návrhu územního plánu vzroste počet obyvatel a tím i potřeba vody o cca 210 m³ v denním maximu. Nárůst nebude okamžitý ani kontinuální. Je však třeba počítat s tím, že bude nutno v jisté době provést zvětšení akumulacího objemu stávajících vodojemů jejich přístavbou, podle provozních potřeb této vodárenské soustavy.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zdroje požární vody : veřejná vodovodní síť a stávající malé vodní nádrže v sídlech.

V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma vodních zdrojů. V území ochranného pásma II. stupně nesmí být umístěny skládky komunálního odpadu, fekálií a kalů, chemických látek a hnojiv. Zemědělské hospodaření v ochranném pásmu je řízeno zvláštním předpisem. Zástavba v ploše OPVZ je územním plánem umístěna na jejím západním okraji. Lokalita Z7-SM pro výstavbu max. 7RD pouze doplňuje stávající zástavbu stejného charakteru, která již v OPVZ leží.

KANALIZACE

Současný stav

Město *Horní Jiřetín* mělo donedávna jednotnou kanalizační síť, vyústěnou v jednotlivých úsecích do nejbližších vodních toků, zejména do Jiřetínského potoka. PRVK z r. 2004 uvádí, že odpadní vody od 93 % trvale bydlících obyvatel byly zachycovány v septicích s odtokem do kanalizace, 2 % trvale bydlících obyvatel mělo septiky s odtokem do vodoteče a 3 % obyvatel septiky s následným vsakováním. Jeden objekt měl vybudovanou domovní mikročistírnu. Zbývající 1 % obyvatel odpadní vody akumulovalo v bezodtokových jímkách a vyváželo je na ČOV Most.

Sídlo *Černice* nemělo žádnou kanalizační síť. Odpadní vody od 70 % trvale bydlících obyvatel byly zachycovány v septicích se vsakováním, zbývajících 30 % obyvatel mělo bezodtokové jímky, které vyváželo na ČOV Most.

Pro město Horní Jiřetín byla již před r. 2004 zpracována studie „Odkanalizování obce Horní Jiřetín“, která uvažovala s výstavbou centrální ČOV a nové kanalizace včetně připojení kanalizace v Černicích přečerpáváním. K realizaci stavby pak došlo později se zprovozněním kanalizace a ČOV v r. 2014.

Splašková kanalizace je systém gravitačního potrubí z plastových trub DN 250 a DN 300, s jednou čerpací stanicí v severní části Horního Jiřetína, druhá čerpací stanice s výtlakem je v Černicích. Na stokách v Horním Jiřetíně je 8 podchodů vodních toků a celkem 416 kanalizačních přípojek DN 150. Odpadní vody jsou přiváděny do mechanicko-biologické ČOV s aerobní stabilizací kalu. Kapacita ČOV je navržena na 2805 EO, v době zahájení provozu bylo připojeno 1248 EO. Čistírna je umístěna na jižním okraji města na pozemku p.č. 3084/4 v k.ú. Horní Jiřetín. Vyčištěné vody jsou

zaústěny do vodního toku Loupnice v ř.km 3,25. Vlastníkem i provozovatelem splaškové kanalizace i ČOV je město Horní Jiřetín.

V Územně analytických podkladech zakres splaškové kanalizace prozatím chybí. V územním plánu je proto stávající splašková kanalizace v Horním Jiřetíně zakreslena podle zaměření skutečného provedení stavby. Pro zakres kanalizace v Černicích nebylo v době zpracování územního plánu zaměření skutečného provedení k dispozici, jediným dostupným podkladem byla dokumentace pro stavební povolení (autoři projektu - Ing. František Koňářik, Ing. Alfréd Samek, 04/2010). Skutečná poloha stávající kanalizace v Černicích tak může být od zakresu v ÚP odlišná.

Dešťové vody jsou částečně odváděny původní jednotnou, dnes dešťovou kanalizací, která je ve správě obce. Zbytek dešťových vod je odváděn systémem příkopů, struh a propustků do místních vodních toků.

Návrh řešení

Splaškové vody z objektů v zastavěném území i v zastavitelných plochách budou odváděny splaškovou kanalizací do nejbližších stávajících nebo navržených stok splaškového kanalizačního systému obce a dále do ČOV. Některé rozvojové lokality nebo jejich části bude možno odkanalizovat přípojkami do stávající splaškové kanalizace, k dalším plochám bude stávající kanalizace prodloužena. Jednotná kanalizace není v návrhu přípustná. Pro odvádění a likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch platí, že podmínkou výstavby v těchto plochách je napojení nových objektů na veřejnou kanalizaci; výjimečně je v odůvodněných případech (například v případě rozptýlené zástavby) v těchto plochách přípustné - do doby výstavby splaškové kanalizace - u nových objektů zřizovat buď akumulaci žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 401/2015 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod. Zásadně nebudou u nových domů povolovány septiky s přepadem.

Dalším předmětem návrhu je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy zejména v recipientech což se týká zejména větších rozvojových ploch se soustředěnou výstavbou rodinných domů. Základním předpokladem je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území by nemělo za deště docházet k výraznému zhoršení průtokových poměrů v toku.

S ohledem na ustanovení vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území musí být stavební pozemky vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách budou respektovány tyto zásady :

- 1) V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování a výpočtem vsakovaného množství na základě hydrogeologického průzkumu, s posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.

2) Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu *oddílného* odvádění odpadních vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku.

3) Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst.1 a 2 za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti.

Orientační stanovení celkového množství dešťových vod v jednotlivých lokalitách :

(viz bilanční tabulka v příloze)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q \quad (\text{l/s})$$

ψ = koeficient odtoku

S – odvodňovaná plocha (ha)

q – intenzita směrodatného deště, $q = 207 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ ($t = 10 \text{ min}$, $p = 1$)

Pro informaci je v bilanční tabulce vyčíslen případný retenční objem akumulárních jímek v lokalitě, odpovídající srážce 15 mm v.s. na redukovanou plochu zastavěné části pozemku.

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešené území náleží k povodí řeky Labe, do něhož se vleává hlavní recipient řeka Bílina na okraji Ústí nad Labem. Stávající vodní toky ani vodní nádrže nebudou navrženým rozvojem města nijak dotčeny, územní plán respektuje jejich současný stav. Žádná nová vodní díla toho druhu nejsou navržena. V řešeném území byla vyhlášena záplavová území - v r. 2006 v povodí Jiřetínského potoka a v povodí významného vodního toku Loupnice, s aktualizací v ř.km 2,047 – 8,471 Loupnice v r. 2017, v r. 2011 záplavové území významného vodního toku Bíliny a v r. 2016 Bílého potoka. Do aktivní zóny záplavového území (Loupnice) zasahuje v řešeném území pouze východní část rozvojové lokality Z23-VZ s využitím pro zemědělství. V této části plochy bude nezbytné respektovat omezení podle příslušných ustanovení § 67 vodního zákona.

Řeka *Bílina* (č.h.p.1-14-01-001) zasahuje do řešeného území pouze okrajově, podobně jako Bílý potok (č.h.p.1-14-01-020) v katastru průmyslové zóny Dolního Jiřetína. V tomto úseku do Bíliny ústí řeka Loupnice a Bílý potok. Bílina i Bílý potok mají regulovaná koryta, takže čáry povodní resp. záplavových území jsou poměrně sevřené a do blízkého okolí výrazně nezasahují.

Loupnice (č.h.p.1-14-01-016) protéká východní částí řešeného území. Pramení na úbočí vrchu Kamenec, délka toku je 12 km. V dolním toku protéká zalesněnou oblastí a ústí do retenční nádrže, která leží u paty Hornojiřetínské výsypky. Stéká se zde s Panenským potokem, který teče z retenčních nádrží, kam je zaústěno odlehčovací koryto Bílého potoka. Odtud pokračuje k Hornímu Jiřetínu, kde je vybudována nádrž Vítěz. Po opuštění nádrže se do Loupnice vleává Jiřetínský potok, do kterého na konci obce ústí přeložka Šramnického a Černického potoka. V prostoru bývalé obce Dolní Jiřetín protéká nádrž Jiřetín II a poté se Loupnice vleává do Bíliny.

Jiřetínský potok (č.h.p. 1-14-01-17) je dlouhý asi 7 km, ale původně byla jeho délka 9,5 km, plocha povodí měřila 26,4 km² a průměrný průtok v ústí byl 0,43 m³/s. Ústí původně do Bíliny. Potok pramení v Mikulovicích v nadmořské výšce kolem 700 m n.m. Odtéká směrem na východ do Mariánského Údolí, nad kterým se obrací k jihovýchodu. Cestou přitéká z obou stran několik drobných bezejmenných přítoků. V Mariánském Údolí se koryto na několik set metrů rozdvouje a znovu spojené

pokračuje do Horního Jiřetína, kde zprava přitéká nejprve přeložka Šramnického a Černického potoka a o 250 m dále se také zprava vlévá do umělého koryta Loupnice. Potok je pro město významný tím, že je prakticky páteří celého zastavěného území. Je sice v celé délce tohoto úseku regulován, ne však natolik kapacitně, aby čáry povodně Q100 a aktivní zóny záplavového území nezasahovaly v některých místech do stávající zástavby. Podle Povodňového plánu kraje je v povodí potoka celkem 50 objektů většinou obytných, ohrožených případnou povodní. Současně je na toku celkem 23 objektů (lávky, můstky a silniční mosty), které omezují odtokové poměry.

Šramnický potok (č.h.p. 1-14-01-010) pramení na jihovýchodním úbočí Medvědí skály v nadmořské výšce 808 m n. m. Na svém krátkém toku délky 3,9 km překonává výškový rozdíl téměř 500 m. Původně se vléval do Bíliny, ale s rozšiřováním lomu ČSA byl jeho tok sveden pomocí přeložky Šramnického a Černického potoka do Jiřetínského potoka. Od pramene teče směrem na jihovýchod. Cestou míjí objekt historické vodárny zámku Jezeří a vtéká do ukliďovacích nádrží, po nichž následuje betonové koryto, které ho přivádí k hornímu ústí *Štoly Jezeří* dlouhé 1 014,5 m. Ta potok svede do údolí Černického potoka. Oba potoky odkud pokračují *Albrechtickou štolou* dlouhou 255 m a potom podél horského úpatí k Dolnímu Jiřetínu. Jejich koryto cestou ještě zprava přibírá vodu Albrechtického potoka a vzápětí se zprava vlévá do Jiřetínského potoka. Průměrný průtok je 0,13 m³/s.

Albrechtický potok (č.h.p. 1-14-01-17), na nových mapách Černický potok, pramení na úpatí Liščího vrchu nedaleko od Nové Vsi v Horách. Vtéká do Dřevařského rybníka a odtud stéká do kotliny pod Krušnými horami. Na 3,5 km překonává výškový rozdíl 450 metrů. Na úpatí Černického vrchu je potok sveden spolu se Šramnickým potokem do 255 metrů dlouhé štoly. Dál pak vede umělým korytem po úpatí vrchu Kapucín směrem k Hornímu Jiřetínu. Toky těchto potoků bylo nutné přesměrovat z důvodu těžby uhlí v povrchových dolech.

Vesnický potok (č.h.p. 1-14-01-009) pod hrází vodní nádrže Jezeří zasahuje do řešeného území na západním okraji při hranici se sousedním katastrem Podhůří u Vysoké Pece. Potok je dlouhý celkem 5,6 km, plocha povodí měří 9,1 km² a průměrný průtok v ústí je 0,15 m³/s.

V řešeném území je na vodních tocích i mimo ně řada vodních nádrží : Černice, Loupnice, Vítěz, Propadlina, Farský rybník, Jezero Jiřetín II (vodní nádrž Unipetrol), Poštův rybník, VN Jezeří (pouze část na západním okraji k.ú. Jezeří) a další bezejmenné drobné vodní plochy.

Zásahy do současného stavu vodních toků a nádrží nejsou územním plánem navrženy. Pouze bude prováděno čištění koryt (od skládkového materiálu a pod.) a koryta budou výhledově přizpůsobována přírodnímu charakteru. Zpevnění břehů bude prováděno v případě nutnosti přírodními úpravami (osázení vegetací, max. protierozní kamenný zához). Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 8 m od břehové čáry u významných vodních toků a do min. 6 m u drobných vodních toků. V těchto šířkách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

Vyhlášená záplavová území

<i>vodní tok</i>	<i>úsek od - do ř.km</i>	<i>vodoprávní úřad datum platnosti dokumentace</i>
Bílina	40,000 - 61,200 délka 21,2 km	KÚ Ústeckého kraje 12.09.2011 247/ZPZ/2011/Bílina40-61/Ko
Bílý p.	0,000 - 8,050 délka 8,1 km	KÚ Ústeckého kraje 15.08.2016 4382/ZPZ/2014/Hučivý/Ko
Loupnice	0,000 - 8,490 délka 8,5 km	KÚ Ústeckého kraje 18.04.2006 5261-2005/ZPZ/Zapl-Loupnice

Loupnice	2,047 - 8,471 délka 6,4 km	KÚ Ústeckého kraje 13.03.2017 4382/ZPZ/2014/Loupnice/Ko
Jiřetínský p.	0,000 - 4,060 délka 4,1 km	KÚ Ústeckého kraje 27.12.2006 5277-05/ZPZ/Jiřetínský/06/Ko

Na Jiřetínském potoce jsou osazeny dva hlásné povodňové profily kategorie C, signalizující ohrožení povodní podle stupňů povodňové aktivity, na Šramnickém potoce je jeden hlásný profil v Černicích :

		bdělost	pohotovost	ohrožení
		1.SPA	2.SPA	3.SPA
C0884_001	ř.km: 3,230 Horní Jiřetín - silniční most - stav na vodočtu	65	100	116 cm
LT-03	ř.km: 4,800 Horní Jiřetín - stav na vodočtu	80	100	120 cm
C0884_002	ř.km: 2,950 Černice - most - průtok m ³ /s	10	14	18

Nová protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje. Jak bylo uvedeno výše, povodňové ohrožení stávající zástavby je způsobeno hlavně Jiřetínským potokem. Další regulace koryta jeho zkapacitněním pro provedení větších průtoků by byla velmi obtížná a nákladná a není navíc hlavním smyslem protipovodňových opatření. Dosáhlo by se sice ochrany lokální části řešeného území, povodňová zátěž by se ale přenesla dolů po toku do jiného území v povodí Loupnice a Bíliny. Revitalizace potoka není v zastavěném území proveditelná a povodňový problém tak neřeší. Minimalizace aktivní zóny záplavového území by se dosáhlo provedením některých retenčních opatření na horním toku potoka nad stávající zástavbou města, pro něž není v katastrálním území Horního Jiřetína dostatek vhodného prostoru.

Z hlediska zpracovatele technické infrastruktury ÚP přesahuje návrh protipovodňových opatření možnosti ÚP. Prověření možnosti vybudování případných retenčních zařízení vyžaduje vypracování oborové vodohospodářské a krajinné studie na podkladech geologického, hydrogeologického, hydrologického, hydrometeorologického a dendrologického průzkumu, s podrobným místním šetřením, s geodetickým zaměřením a s ověřením majetkových vztahů a reálné možnosti umístění nádrží v krajině. Takové průzkumy a práce nelze v rámci ÚP zajistit.

Z pohledu krizového řízení je třeba konstatovat, že do jižní části zástavby města pod náměstím 1.máje a Janovskou ulicí zasahují podle ÚAP hladiny zvláštní povodně v souvislosti s vodárenskou nádrží Janov na řece Loupnici. Zděná tížná kamenná hráz nádrže z r. 1913 v délce 225 m je vysoká 44,5 m a zadržuje 1,67 mil. m³ vody na ploše cca 10 ha z povodí 7,9 km².

Území ohrožená zvláštními povodněmi jsou území, která mohou být při výskytu zvláštní povodně zaplavena vodou. Zvláštní povodně se rozumí průtoková vlna, způsobená umělými vlivy. Rozlišují se tři základní typy podle charakteru situace, která může nastat při stavbě nebo provozu VD :

typ 1 - narušením vzdouvacího tělesa (hráze) vodního díla,

typ 2 - poruchou hradící konstrukce bezpečnostních a výpustných zařízení vodního díla (při neřízeném odtoku vody z nádrže),

typ 3 - nouzovým řešením kritických situací z hlediska bezpečnosti vodního díla (mimořádné vypouštění vody z nádrže).

Pro území pod vodními díly, na kterých hrozí nebezpečí vzniku zvláštní povodně, se stanovují území ohrožená zvláštní povodně, což jsou území, jejichž hranice určuje kulminační hladina při zvláštní povodni všech typů. Ve směru po toku končí v profilu, kde kulminační průtok zvláštní povodně poklesne

na hodnotu stoletého kulminačního průtoku přirozené povodně o velikosti Q_{100} . Pokud pro krizové situace předpokládáný rozsah území ohrožených zvláštními povodněmi výrazně přesahuje záplavová území, vymezí se jejich rozsah v krizovém plánu. Pro jeho pořízení platí zákon č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Ve městě není zřízeno centrální vytápění obytné zástavby. Nejbližším zdrojem tepla je horkovod v katastru Dolního Jiřetína ve vzdálenosti cca 2,2 km od města. Plyn do města není prozatím zaveden, ačkoli zdroj plynu není v relativně nedostupné vzdálenosti. S realizací plynofikace se v návrhovém období územního plánu obce z investičních důvodů nepočítá. Nejbližším zdrojem plynu je vysokotlaký plynovod v katastru Dolního Jiřetína ve vzdálenosti cca 2,2 km od města. Vzhledem ke vzdálenosti od zdroje a ke skladbě případných odběratelů (převážně obyvatelstvo bez významného velkoodběru) by byla plynofikace ekonomicky neefektivní. Návrh vytápění bude proto orientován na kombinaci využití různých druhů energií - výhledově budou zbývající topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie – elektrického akumulativního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.). Tím by bylo s ohledem na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a horkovodu v Dolním Jiřetíně nebude navrženým rozvojem města nijak dotčeno.

ROPOVODY, PRODUKTOVODY

Stávající ropovody a produktovody, procházející jihovýchodním okrajem řešeného území v katastru Dolního Jiřetína, nebudou včetně jejich ochranných (OP) a bezpečnostních pásem (BP) navrženým rozvojem města nijak dotčeny. Tato průmyslová vedení nejsou pro zásobování obyvatelstva určena. V území, hustě protkaném inženýrskými sítěmi všeho druhu a v podstatě beze zbytku pokrytém jejich ochrannými a bezpečnostními pásmi, nejsou územním plánem umístěny žádné rozvojové plochy. Produktovody, související s Chemparkem Záluží společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., přepravují vysoce hořlavé a toxické látky etylén, etylbenzen a „ropný plyn“ (C4 frakce) jako meziprodukty pro výrobu chemických látek a hmot.

Část území leží v bezpečnostním a ochranném pásmu průmyslového areálu Chempark Záluží. Rozhodnutí o ochranném pásmu průmyslového areálu (Chempark Záluží) je vázáno mimo jiné na dvě hlavní podmínky: 1) v pásmu není dovoleno stavět objekty trvalého bydlení; 2) právnická a fyzická osoba vyvíjející v pásmu podnikatelskou činnost je povinna informovat společnost v rámci Chemparku Záluží o skutečnosti, že byla Krajským úřadem Ústeckého kraje zařazena do skupiny A nebo B dle zákona o prevenci závažných havárií (224/2015 Sb.) a následně o posouzení rizik, možných následcích na okolí a přijatých bezpečnostních opatření.

Část území leží zóně havarijního plánování, jež je rozsahem shodná s výše uvedeným bezpečnostním a ochranným pásmem průmyslového areálu Chempark Záluží.

Ochranné pásmo stávajících ropovodů a produktovodů podle §5 vládního nařízení č.29/1959 Sb. (nařízení bylo zrušeno zákonem č. 161/2013 Sb., ale veškeré ropovody a produktovody pravomocně umístěné do 1. ledna 2016 jsou i nadále chráněny ochrannými pásmi podle vládního nařízení č. 29/1959 Sb.) :

(1) **Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.**

(2) V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných nebo těžebních podniků a odvaly hlušín.

(3) Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,

b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,

c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,

d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,

e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,

f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

V grafické části jsou dále vyznačeny záměry, převzaté z ÚAP podkladů, vycházející převážně z PÚR ČR a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Jedná se o VTL plynovod včetně OP a BP, vedený od jihu do areálu UNIPETROL RPA s.r.o. a o koridory pro umístění tras nových ropovodů:

1) koridor ropovodu „CTR Nelahozeves – Litvínov“, jako veřejně prospěšná stavba VT.CNZ.DV1 ZÚR po 3.aktualizaci z 07/2020. Důvodem pro vymezení koridoru VPS VT.CNZ.DV1 je podle PÚR ČR „Zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR“.

2) koridor ropovodu „Litvínov – Spergau SRN“, jako územní rezerva R.DVR5, zasahující do nezastavitelného území v severovýchodním okraji katastru Horního Jiřetína. Důvodem pro vymezení koridoru územní rezervy R.DVR5 je podle PÚR ČR Zabezpečení přepravy strategické suroviny propojením Jižní (ČR přes SK) a Severní (SRN přes PL) větve ropovodu Družba a tím umožnit obousměrné čerpání ropy mezi oběma rafineriemi. Projekt znamená významné posílení energetické bezpečnosti jak ČR, tak i SRN, zejména při omezení přepravní kapacity jedné z větví ropovodu Družba. Rovněž umožní kapacitně částečné zásobování rafinerie Spergau ropou přes území IT, SRN a ČR ropovodem TAL/IKL z námořního terminálu Terst. Součást TEN-E.

Pro ochranná pásma těchto plánovaných budoucích vedení platí §3 zákona č.189/1999 Sb.o nouzových zásobách ropy :

(3) Skladovací zařízení, produktovody a ropovody jsou k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob a k zamezení nebo zmírnění účinků jejich případných havárií chráněny ochrannými pásmi. **Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení.** Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje anebo vydáním územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení těchto zařízení do provozu. Ochranné pásmo skladovacího zařízení, produktovodu a ropovodu zaniká jeho trvalým vyřazením z provozu nebo odstraněním stavby; v pochybnostech o tom, zda ochranné pásmo zaniklo, rozhoduje na žádost vlastníka pozemku nebo stavby dotčené ochranným pásmem Správa.

(4) V ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu a ropovodu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod, ropovod nebo skladovací zařízení nebo omezit nebo ohrozit jejich bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu.

(7) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Územní plán města tato plánovaná vedení včetně tras navržených koridorů respektuje, protože nebyly shledány důvody pro jejich upřesnění a polohovou úpravu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Nadřazené soustavy :

Jihovýchodním okrajem řešeného území v katastru Dolního Jiřetína procházejí nadřazené nadzemní trasy VVN 110 kV č. 141 a 142 do areálu UNIPETROL RPA s.r.o. Řešené území je napájeno elektrickou energií většinou nadzemním primérním rozvodným systémem VN - 22 kV provozovatele a dodavatele energie ČEZ a.s.. V zastavěné části obce jsou rozvody VN částečně provedeny podzemními kabely.

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN slouží distribuční a odběratelské transformační stanice 22/0,4 kV různých typů, provedení a stáří.

Současný stav primérní napájecí sítě je vcelku uspokojivý, v obci osazené transformační stanice pokrývají nynější požadavky na odběr elektrické energie. Při předpokládaném rozvoji v obci bez zavedení plynofikace bude v případě vyčerpání výkonu nutná rekonstrukce některých stávajících stanic a výměny transformátorů za výkonově větší. Sekundární rozvody stejně jako rozvody veřejného osvětlení jsou provedeny většinou nadzemním i kabelovým vedením. V přípravě je dokončení rekonstrukce sekundární sítě kabelovými rozvody.

Návrh řešení

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navržena některá nová vedení a zařízení primérní sítě VN 22 kV, zejména v plošně rozsáhlých lokalitách obytné zástavby a v ploše výroby a služeb. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií v menších rozvojových lokalitách včetně posílení stávající zástavby. V souladu s vývojem požadavků na zajištění příkonu v sídlech obdobného charakteru se v návrhu ÚP již nepředpokládá výhledová maximální elektrizace všech objektů se zajištěním elektrického vytápění. Zásobování teplem v objektech trvalého bydlení se bude i v časovém horizontu ÚP orientovat spíše na využití jiných zdrojů tepla – v případě řešeného území by se jednalo většinou o kombinaci různých druhů paliv - zkapalněné topné plyny, případně dřevoplyn a v menším množství LTO náhradou za tepelné zdroje na pevná paliva v okolních drobných sídlech. To znamená, že se ve výhledu neočekávají výrazné požadavky na zvýšení příkonu ve stávající zástavbě. U navrhovaných nových domů se rovněž nepředpokládá komplexní elektrizace s vytápěním. V návrhu jde

tedy spíše o optimalizaci využití stávající sítě VN a distribučních trafostanic s doplněním nových zařízení elektrizační soustavy pro nové rozvojové plochy. Současně je třeba počítat podle provozních potřeb s postupnou rekonstrukcí sekundární sítě NN a s jejím posílením zejména tam, kde bude možno pokrýt zvýšení příkonu v nových lokalitách z rezervy ve výkonu stávajících trafostanic. V některých případech bude možno zvýšit výkon stávajících TS výměnou transformátoru, jinde bude nutno počítat s rekonstrukcí TS. Na stávající vedení VN, procházející v blízkosti některých lokalit, lze případně vřadit novou trafostanici. Tyto činnosti budou probíhat postupně v čase podle skutečných požadavků na zajištění příkonu.

V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN společně se sítí VO. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a s provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných nových TS bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu. Přeložky stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy VN 22 kV územní plán nenavrhuje. Vedení VVN 110 kV ani jeho ochranné pásmo v k.ú. Dolního Jiřetína není rozvojem řešeného území dotčeno.

Na základě urbanistického návrhu rozvoje obce byla zpracována předběžná bilance pro zajištění příkonu, která je vyčíslena v samostatné příloze jako přírůstek k současnému stavu pro rozhodující oblasti, soustřeďující plošně jednotlivé lokality návrhu. Tabulka bilancí obsahuje i návrh způsobu zajištění příkonu pro jednotlivé lokality. Při návrhu rozvoje zástavby a využití ploch v ÚP budou respektována vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení. V případě požadavku na uvolnění území bude nutno konkrétní případ přeložky projednat s provozovatelem sítě ČEZ Distribuce a.s.

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚP:

Návrh stupně elektrizace v časovém horizontu ÚP: návrh dostavby RD při naplnění limitu rozvoje
V bilancích jsou použita následující měrná zatížení na úrovni DTS:

stupeň	měrné zatížení			% domů neplynofikovaná oblast
	kW/bj	podíl		
A	1,50	0,50		
B1	2,10	1,00		50
B2	2,60	0,50		20
C1	9,00	0,17		20
C2	17,00	1,00		10
				100

průměrné zatížení TS kW/bj				3,316
----------------------------	--	--	--	-------

A - osvětlení a drobné spotřebiče

B1 - A + vaření

B2 - A + TUV + vaření

C1 - B2 + přímotopné vytápění

C2 - B2 + akumulární vytápění

Navrženým rozvojem území budou v některých lokalitách dotčena ochranná pásma stávajícího nadzemního vedení VN – 22 kV. To platí pro plochy Z.5-SM, Z.6-SM, P.9-VD a zejména Z.19-SM. V návrhu ÚP se předpokládá, že plošné využití území v těchto plochách (budoucí parcelace ve vazbě na urbanistické členění ploch) bude průběhu ochranného pásma přizpůsobeno, tzn., že vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou respektována. Z toho důvodu nejsou navrhovány investičně náročné přeložky nadzemního vedení VN. Pokud bude v jednotlivých případech budoucími investory posouzeno a zjištěno, že hodnota dotčené lokality vyváží investiční náklady spojené s přeložkami vedení 22 kV (bez účasti dodavatele energie a provozovatele energetických zařízení), bude s ním konkrétní projektové řešení projednáno a odsouhlaseno. V každém případě bude vždy nutno řešit dotčenou lokalitu jako celek s potřebnou spoluúčastí všech stavebníků.

TELEKOMUNIKACE

Současný stav

Podkladem pro zákres je dokumentace současného stavu optických a metalických kabelů, poskytnutá v digitální podobě v podkladech ÚAP bez textové části. Radioreléové trasy Českých radiokomunikací, Ministerstva vnitra, T-Mobilu, směřující převážně ze stanic na TV vysílači Chomutov - Jedlová jsou v ÚAP rovněž dokumentovány a v grafické části zobrazeny. Ochranná pásma podzemních sítí elektronických komunikací i RR tras je nutno při navrhovaném rozvoji obce respektovat. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Armády ČR Lažany není navrženým rozvojem města nijak dotčeno.

Návrh řešení

Síť elektronických komunikací je poměrně nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení. Případné požadavky na zajištění dalších připojení na síť elektronických komunikací v nových rozvojových plochách bude správce sítě řešit individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů v jednotlivých lokalitách, s využitím ponechaných rezerv v kabelové SEK, s použitím vysokofrekvenčních technologií, bezdrátového přenosu signálu atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované. Územní plán vymezuje v centru dolní části Horního Jiřetína při hlavní průjezdní komunikaci novou zastavitelnou plochu občanského vybavení (Z.21-OV), která bude sloužit pro umístění nové budovy radnice a dalšího městského vybavení. Územní plán tímto návrhem sleduje zpevnění urbanistické struktury v této části území a vytvoření nového centra města. Zařízení občanského vybavení jsou také součástí smíšené zástavby centrální části města. Další zařízení a plochy občanského vybavení budou součástí územní studie US.1, která bude řešit obnovu území po těžební činnosti (plochy změn v krajině K.1-WU a K.2-NU a související území).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území, respektuje je a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

Územní plán předpokládá rozvoj nových veřejných prostranství a zeleně (parků a parkově upravených ploch), zejména v souvislosti s plochami přestavby a novými zastavitelnými plochami, především v dolní části Horního Jiřetína (v novém centru obce a v souvislosti s přestavbou ploch bývalé železniční stanice).

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celková rozloha správního území města Horní Jiřetín činí 3.985, 8725 ha a žije v něm aktuálně 2.284 obyvatel (hustota 57,30 obyv./km²).

Správní území města se rozkládá ve spádovém území měst Litvínov a Most, v kontaktu s masivem Krušných hor a v krajině s relativně velkým potenciálem. Z těchto důvodů má správní území města dobré předpoklady jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj turistických a sportovně rekreačních aktivit.

Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) je již přiměřeně charakteru zástavby jednotlivých sídel ve správním území města využito, územní plán tedy předpokládá jeho doplnění. Bude se jednat o další výstavbu rodinných domů, případně bytových domů. Návrh Územního plánu Horní Jiřetín předpokládá ve vymezených zastavitelných plochách, případně plochách přestavby možnost výstavby zhruba 200 rodinných domů a dále zhruba 100 bytových jednotek v bytových domech. Územní plán tak vytváří předpoklady pro žádoucí stabilizaci a postupný další mírný nárůst počtu obyvatel.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Správní území města Horní Jiřetín se rozkládá v dobré vazbě na správní území měst Litvínov (obec s rozšířenou působností) a Most, jež jsou přirozenými spádovými centry širšího území.

V řešeném území územního plánu – správním území města Horní Jiřetín leží vlastní sídlo Horní Jiřetín a dále sídlo Černice. Obě sídla se rozvíjejí zcela samostatně (územní plán předpokládá ještě obnovu sídla Albrechtice) a vzhledem ke správním územím sousedních měst se ve správním území města Horní Jiřetín nerozvíjí žádný záměr, který by do těchto správních území zasahoval.

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) vyplývají pro územní plán požadavky na koordinaci následujících ploch a koridorů: ASA3 (v ÚP VA.A3), CNZ.DV1, R.DVR5, CNZ.g1 a ÚEL3.

Plocha ASA3: Obnovu území lomu po ukončení těžební činnosti je nutné koordinovat s obcemi, v jejichž správním území se nachází zbývající plochy lomu ČSA (Most, Vysoká Pec, případně Jirkov). Územní plán vymezuje na území lomu plochu pro vybudování nového jezera a plochu, pro založení nových ploch přírodních. (Koordinace ÚP Horní Jiřetín, ÚP Most a ÚP Vysoká Pec, Územní plán respektuje stávající rekultivace jako nezbytné aktuální záchovné aktivity. Zároveň územní plán zdůrazňuje nutnost pořízení územní studie, která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu ČSA a na územích s ním bezprostředně souvisejících. Součástí tohoto komplexního řešení bude nejen obnova původní kulturní krajiny, ale i návrh jejího sportovně rekreačního, hospodářského a zemědělského využití a využití pro vybudování obnovitelných zdrojů energie. Územní studie rovněž navrhne obnovu původních vazeb v krajině, včetně zásahů vedoucích ke zvýšení prostupnosti krajiny. (Koordinace ÚP Horní Jiřetín, ÚP Jirkov, ÚP Most a ÚP Vysoká Pec.)

Koridory CNZ.DV1 a R.DVR5: Územní plán plně respektuje koridor CNZ.DV1 (koridor ropovodu „CTR Nelahozeves – Litvínov“) i koridor R.DVR5 (koridor – územní rezerva ropovodu „Litvínov – Spergau SRN“); územní plán tato plánovaná vedení včetně tras navržených koridorů respektuje, protože nebyly shledány důvody pro jejich upřesnění a polohovou úpravu. (Koordinace ÚP Horní Jiřetín, ÚP Most a ÚP Litvínov.)

Koridor g1: Územní plán plně respektuje záměr nadmístního významu na zkapacitnění trasy silnice I/27 v úseku Most – Litvínov; v územním plánu se jedná o krátký cca 500 metrový přímý úsek, zasahující jihovýchodní okraj správního území města; v územním plánu je pro tento záměr ponechán koridor (CNZ.g1) v šíři 200 metrů, který není upraven vzhledem ke specifické poloze koridoru v řešeném území; vymezený koridor v ÚP Horní Jiřetín navazuje na vymezený koridor v ÚP Litvínov.

ÚEL3: Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou naprosto zásadním dokumentem pro další rozvoj sídel ve správním území města; územní plán tyto limity respektuje, vychází z nich a pro zvolenou urbanistickou koncepci územního plánu jsou jedním z nejdůležitějších výchozích podkladů. ÚEL umožňují vymezovat nová zastavitelná území, vytvářející předpoklad dalšího rozvoje sídel ve správním území města. S ÚEL rovněž souvisí možnost obnovy těžbou poničené krajiny, a to nejen těch částí, ležících ve správním území města – z hlediska obnovy krajiny je nejvýznamnějším záměrem revitalizace území Lomu ČSA (ASA3), rozkládající se ve správních územích měst Horní Jiřetín a Most. (Koordinace ÚP Horní Jiřetín, ÚP Jirkov, ÚP Most a ÚP Vysoká Pec.)

Dále ze ZÚR vyplývají pro územní plán požadavky z hlediska koordinace přístupu k životnímu prostředí, resp. požadavky na koordinaci, plynoucí z polohy v rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech:

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru. Výjimkou je komplexní revitalizace území lomu Československé armády, jenž se rozkládá kromě správního území města Horní Jiřetín ještě ve správních územích měst Jirkov a Most – tuto revitalizaci bude nutné v těchto třech správních územích koordinovat.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán vytváří předpoklady pro důslednou obnovu původní krajiny, včetně historických vazeb v ní; s tím souvisí i podpora obnovy původní zemědělské činnosti, zejména ovocných sadů. Zcela zásadním je návrh rekultivace území Lomu ČSA; jedná se o záměr přesahující správní území města a vyžadující koordinaci se sousedními obcemi. Jedním z výchozích cílů územního plánu je obnovit atraktivní přírodní prostředí a vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení a rekreaci – a to i s respektem k sousedním správním územím.

Územní plán Horní Jiřetín respektuje a zohledňuje vazby a návaznosti do území sousedních obcí – Litvínov, Nová Ves v Horách, Vysoká Pec a Most – včetně lokálních ÚSES a tras veřejné infrastruktury překračující řešené území. Územní plán Horní Jiřetín je koordinován s územními plány sousedních obcí, zejména s územním plánem správního území města Litvínov a územním plánem správního území města Most, dále pak územními plány správních území obce Nová Ves v Horách a obce Vysoká Pec - koordinace spočívá zejména v oblasti dopravní infrastruktury (při východním okraji správního území města prochází trasa **silnice I/27**, vedená z Mostu na sever přes Záluží do Litvínova; v

ZÚR Ústeckého kraje se stanovuje záměr nadmístního významu na zkapacitnění trasy silnice I/27 v úseku Most – Litvínov: veřejně prospěšná stavba **VD.CNZ.g1**; zkapacitněním silnice I/27 v úseku Most – Litvínov budou vytvořeny podmínky pro výrazné zlepšení dopravních vazeb v území, kdy na tuto silnici jsou napojeny silnice III. třídy, obsluhující vlastní správní území města Horní Jiřetín), technické infrastruktury (týká se především produktovodů nadmístního významu, dále pak technické infrastruktury, související s relativně rozsáhlými výrobními areály, rozkládajícími se na pomezí správních území města Horní Jiřetín a města Litvínov) a přírodních systémů, z nichž významnou roli hraje územní systém ekologické stability (územní plán vymezuje ve správním území města Horní Jiřetín vazby na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech správních území města Litvínov a města Most). Z hlediska koordinace aktivit v širším území bude mít značný význam obnova krajiny v území stávajícího lomu Československé armády, v němž dojde k ukončení těžby; územní plán zdůrazňuje nutnost pořízení územní studie (US.1), která přinese komplexní řešení obnovy krajiny na místě dnešního lomu a na územích s ním bezprostředně souvisejících; požadavek komplexního přístupu k řešení následků těžební činnosti v tomto území je rovněž v souladu s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z polohy tohoto území v asanačním území VA.A3 (ZÚR).

Územní plán Horní Jiřetín respektuje a zohledňuje vazby a návaznosti do území sousedních měst a obcí – Litvínov, Nová Ves v Horách, Vysoká Pec a Most, včetně lokálního ÚSES a tras veřejné infrastruktury překračující řešené území. Ve výkresu širších vztahů jsou návaznosti vyznačeny šipkami značící směr návaznosti.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Horní Jiřetín byl zpracován na základě Zadání územního plánu Horní Jiřetín, projednaného a schváleného Zastupitelstvem města Horní Jiřetín dne 18. listopadu 2015 (usnesení č. 121/11/2015). Návrh územního plánu Horní Jiřetín naplňuje jednotlivé požadavky Zadání – viz mmj. také kapitola I Odůvodnění.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Návrh územního plánu Horní Jiřetín předpokládá rozvoj na pozemcích vedených jako zemědělská půda. Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ: 2.12.12, 2.12.13, 2.20.01, 2.21.12, 2.21.13, 2.22.12, 2.23.12, 2.53.01

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

2 – klimatický region T2 – teplý, mírně suchý

Charakteristika regionu

Rozsah hodnot

Suma teplot nad 10 °C

2600–2800

Průměrná roční teplota °C

8–9

Průměrný úhrn srážek (mm)

500–600

Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %

20–30

Vláhová jistota ve vegetačním období

2–4

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

12 – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením;

20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené;

21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.

22 – Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející;

23 – Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu;

53 – Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

2 – slabě skeletovitá / půda hluboká

3 – středně skeletovitá / půda hluboká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)	Investice do půdy
Z.1-SM	SM	0,6323	3501/1	0,2652	2.20.01	IV	0,2652	ovocný sad	
			3501/5	0,1711	2.20.01	IV	0,1711	zahrada	
			3501/7	0,1429	2.20.01	IV	0,1429	zahrada	
			5074	0,0531	2.20.01	IV	0,0531	trvalý travní porost	
Z.2-SM	SM	0,1644	3505/1	0,1644	2.20.01	IV	0,1644	zahrada	
Z.3-SM	SM	0,2740	881	0,0820	2.20.01	IV	0,0820	zahrada	
			882/1	0,0368	2.20.01	IV	0,0368	trvalý travní porost	
			882/2	0,0448	2.20.01	IV	0,0448	trvalý travní porost	
			886/1	0,0341	2.20.01	IV	0,0341	trvalý travní porost	
			886/2	0,0733	2.20.01	IV	0,0733	trvalý travní porost	
			892	0,0030	-	-	-	ostatní plocha	
Z.4-SM	SM	0,8600	644/3	0,2473	2.20.12	IV	0,2473	trvalý travní porost	
			644/4	0,0307	2.20.12	IV	0,0307	trvalý travní porost	
			680/1	0,2712	2.20.01	IV	0,0364	trvalý travní porost	
					2.22.12	IV	0,2348		
			680/3	0,0170	2.20.01	IV	0,0170	trvalý travní porost	
			686	0,0279	-	-	-	ostatní plocha	
			688/2	0,1334	2.22.12	IV	0,1334	zahrada	
			691/1	0,0296	-	-	-	ostatní plocha	
			691/2	0,0040	-	-	-	ostatní plocha	
			708/1	0,0867	2.20.01	IV	0,0855	zahrada	
					2.22.12	IV	0,0012		
			708/2	0,0071	-	-	-	ostatní plocha	
			709/7	0,0010	2.20.01	IV	0,0005	zahrada	
					2.22.12	IV	0,0005		
709/9	0,0006	-	-	-	ostatní plocha				
3212/2	0,0035	-	-	-	ostatní plocha				
Z.5-SM	SM	0,3391	596/1	0,1575	2.22.12	IV	0,1575	trvalý travní porost	
			633/7	0,1816	2.22.12	IV	0,1816	zahrada	
Z.6-SM	SM	3,6620	444/4	0,1710	2.22.12	IV	0,1710	orná půda	
			452/1	0,2315	-	-	-	ostatní plocha	
			452/2	0,1523	-	-	-	ostatní plocha	
			452/3	0,0713	-	-	-	ostatní plocha	
			462/1	1,2262	2.22.12	IV	1,2262	orná půda	
			462/2	0,0400	2.22.12	IV	0,0400	orná půda	
			462/3	0,2008	2.22.12	IV	0,2008	orná půda	
			466	0,3307	2.22.12	IV	0,3307	orná půda	
			473	0,0150	-	-	-	ostatní plocha	

			475	0,1913	-	-	-	ostatní plocha
			476	0,0125	-	-	-	ostatní plocha
			480	0,2922	2.22.12	IV	0,2922	orná půda
			484	0,2096	2.22.12	IV	0,2096	zahrada
			485	0,2284	-	-	-	ostatní plocha
			488	0,1522	2.22.12	IV	0,1522	trvalý travní porost
			489/1	0,0780	2.22.12	IV	0,0780	trvalý travní porost
			489/3	0,0590	2.22.12	IV	0,0590	trvalý travní porost
Z.7-SM	SM	0,8029	505/1	0,7439	2.22.12	IV	0,7439	zahrada
			515	0,0570	-	-	-	ostatní plocha
			1096	0,0020	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří
Z.8-SM	SM	0,1973	408/3	0,1973	2.22.12	IV	0,1973	zahrada
Z.9-SM	SM	0,7146	369/3	0,0593	2.22.12	IV	0,0593	zahrada
			375/10	0,5792	2.22.12	IV	0,5792	orná půda
			375/14	0,0133	2.22.12	IV	0,0133	orná půda
			375/15	0,0397	2.22.12	IV	0,0397	orná půda
			565	0,0231	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří
Z.10-SM	SM	0,9048	299/2	0,3751	2.22.12	IV	0,3530	orná půda
					2.23.12	IV	0,0221	
			375/2	0,0470	2.22.12	IV	0,0470	orná půda
			375/3	0,0473	2.22.12	IV	0,0473	orná půda
			375/4	0,0499	2.22.12	IV	0,0499	orná půda
			375/5	0,0600	2.22.12	IV	0,0600	orná půda
			375/6	0,1598	2.22.12	IV	0,1598	orná půda
			375/15	0,1425	2.22.12	IV	0,1425	orná půda
			4367/2	0,0232	-	-	-	ostatní plocha
Z.11-SM	SM	0,4718	3541/1	0,3033	2.20.01	IV	0,3033	ovocný sad
			3541/6	0,1685	2.20.01	IV	0,1685	zahrada
Z.12-SM	SM	0,3351	832	0,0015	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří
			3542/1	0,1455	2.20.01	IV	0,1455	zahrada
			3542/4	0,0816	2.20.01	IV	0,0816	zahrada
			3542/7	0,1065	2.20.01	IV	0,1065	zahrada
Z.13-SM	SM	1,3204	1012	0,0016	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří
			1021	0,0089	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří
			3550/1	0,4424	2.20.01	IV	0,4424	ovocný sad
			3552/1	0,0769	2.20.01	IV	0,0769	zahrada
			3552/2	0,0571	2.20.01	IV	0,0571	zahrada
			3552/3	0,0500	2.20.01	IV	0,0500	zahrada
			3552/4	0,0103	2.20.01	IV	0,0103	zahrada
			3552/5	0,0724	2.20.01	IV	0,0724	ovocný sad
			3552/6	0,0376	2.20.01	IV	0,0376	zahrada
			3552/7	0,0600	2.20.01	IV	0,0600	ovocný sad
			3552/8	0,0391	2.20.01	IV	0,0391	zahrada
			3552/9	0,0871	2.20.01	IV	0,0871	zahrada
			3650/1	0,2180	2.20.01	IV	0,2180	zahrada
			3650/2	0,0350	2.20.01	IV	0,0350	zahrada
			3650/3	0,1240	2.20.01	IV	0,1240	zahrada
Z.14-SM	SM	0,1518	3639/2	0,1518	2.20.01	IV	0,1518	orná půda
Z.15-SM	SM	0,2457	3660/25	0,0611	2.20.01	IV	0,0611	zahrada
			3660/31	0,1000	2.20.01	IV	0,1000	zahrada
			3660/37	0,0846	2.20.01	IV	0,0846	zahrada
Z.16-SM	SM	1,3670	3660/20	0,2147	2.20.01	IV	0,2147	zahrada
			3660/21	0,1000	2.20.01	IV	0,1000	zahrada
			3660/22	0,1000	2.20.01	IV	0,1000	zahrada
			3660/16	0,2000	2.20.01	IV	0,2000	zahrada

			3660/17	0,3097	2.20.01	IV	0,3097	ovocný sad	
			3660/18	0,3426	2.20.01	IV	0,3426	ovocný sad	
			3660/26	0,1000	2.20.01	IV	0,1000	ovocný sad	
Z.17-SM	SM	0,3981	3652/1	0,0916	2.20.01	IV	0,0916	zahrada	
			3652/2	0,0081	2.20.01	IV	0,0081	zahrada	
			3652/3	0,0090	2.20.01	IV	0,0090	trvalý travní porost	
			3652/4	0,0252	2.20.01	IV	0,0252	zahrada	
			3653/1	0,0839	2.20.01	IV	0,0839	zahrada	
			3654/3	0,0705	2.20.01	IV	0,0705	zahrada	
			3656/2	0,1012	2.20.01	IV	0,1012	zahrada	
			4303/3	0,0086	2.20.01	IV	0,0086	zahrada	
Z.18-SM	SM	1,0852	221/1	0,4101	2.22.12	IV	0,4101	ovocný sad	
			221/5	0,1100	2.22.12	IV	0,1100	zahrada	
			222/1	0,0876	2.22.12	IV	0,0876	orná půda	
			228/1	0,1449	2.22.12	IV	0,1449	orná půda	
			228/2	0,0968	2.22.12	IV	0,0968	zahrada	
			229	0,1637	2.22.12	IV	0,1637	zahrada	
			230/2	0,0241	2.22.12	IV	0,0241	zahrada	
			236/1	0,0450	2.22.12	IV	0,0450	trvalý travní porost	
			796	0,0030	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří	
Z.19-SM	SM	0,2660	1231	0,1200	2.23.12	IV	0,1200	orná půda	
			1241/2	0,1305	2.23.12	IV	0,1305	trvalý travní porost	
			3245/1	0,0155	2.23.12	IV	0,0155	orná půda	
Z.20-SM	SM	0,3435	1299/1	0,3435	2.23.12	IV	0,3435	trvalý travní porost	
Z.21-OV	OV	0,4557	39/1	0,0337	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří	
			39/2	0,0041	-	-	-	zastavěná plocha a nádvoří	
			75/2	0,0033	2.53.01	IV	0,0033	zahrada	
			1335/2	0,1055	-	-	-	ostatní plocha	
			1375/10	0,1515	-	-	-	ostatní plocha	
			3154/1	0,0156	-	-	-	ostatní plocha	
			5257	0,1420	-	-	-	ostatní plocha	
Z.22-SC	SC	1,4101	1335/1	0,2005	-	-	-	ostatní plocha	
			1335/2	0,0482	-	-	-	ostatní plocha	
			1375/10	0,6781	-	-	-	ostatní plocha	
			1336/2	0,4797	-	-	-	ostatní plocha	
			3257	0,0036	-	-	-	ostatní plocha	
Z.23-VZ	VZ	1,6932	3084/1	0,1792	-	-	-	ostatní plocha	
			3084/5	0,1878	-	-	-	ostatní plocha	
			3084/6	0,7004	-	-	-	ostatní plocha	
			3084/8	0,2201	-	-	-	ostatní plocha	
			3105/1	0,2206	-	-	-	ostatní plocha	
			3106/1	0,0390	-	-	-	ostatní plocha	
			3106/2	0,0091	-	-	-	ostatní plocha	
			3113/1	0,0529	-	-	-	ostatní plocha	
			3139/2	0,0005	-	-	-	ostatní plocha	
			5260	0,0836	-	-	-	ostatní plocha	
Z.24-SV	SV	0,3032	761/1	0,2187	2.12.13	III	0,2187	zahrada	
			761/4	0,0845	2.12.13	III	0,0845	zahrada	
Z.25-SV	SV	0,1782	738/4	0,0934	2.12.13	III	0,0934	trvalý travní porost	
			738/5	0,0406	2.12.13	III	0,0406	trvalý travní porost	
			744	0,0442	2.12.13	III	0,0442	trvalý travní porost	
Z.26-SV	SV	0,0969	731/2	0,0969			ostatní plocha		
Z.27-SV	SV	0,2997	525/2	0,0816	2.12.12	III	0,0816	zahrada	
			525/4	0,1356	2.12.12	III	0,1356	zahrada	
			525/5	0,0825	2.12.12	III	0,0825	zahrada	

Z.28-SV	SV	0,4722	481/3	0,2044	2.12.12	III	0,2044	trvalý travní porost	
			481/8	0,1320	2.12.12	III	0,1320	trvalý travní porost	
			485/2	0,1358	2.12.12	III	0,1358	zahrada	
Z.29-VE	VE	51,3378	782/1	32,5060	-	-	-	ostatní plocha	
			2700/1	17,8945	-	-	-	ostatní plocha	
			2700/7	0,9373	-	-	-	ostatní plocha	
Z.30-SC	SC	0,1148	68/1	0,1148	2.53.01	IV	0,1148	trvalý travní porost	
Z.31-SM	SM	0,1217	605/1	0,1217	2.22.12	IV	0,1217	trvalý travní porost	
Z.32-SM	SM	0,3226	607/1	0,3226	2.22.12	IV	0,3226	ovocný sad	
Z.33-SM	SM	0,2241	1020	0,2241	2.22.12	IV	0,2241	zahrada	
Z.34-SV	SV	0,1595	586/1	0,1476	2.12.13	III	0,1476	zahrada	
			586/2	0,0119	2.12.13	III	0,0119	zahrada	
Z.35-SV	SV	0,4180	700	0,0489	2.12.12	III	0,0052	zahrada	
					2.12.13	III	0,0437		
			702	0,0536	2.12.12	III	0,0186	zahrada	
					2.12.13	III	0,0350		
			704	0,0510	2.12.12	III	0,0176	zahrada	
					2.12.13	III	0,0334		
			706/1	0,0281	2.12.13	III	0,0281	zahrada	
716/1	0,1667	2.12.13	III	0,1667	ovocný sad				
718/1	0,0697	2.12.13	III	0,0697	ovocný sad				
Z.36-SV	SV	0,1808	119/4	0,1808	2.21.12	III	0,1808	orná půda	
Z.37-SV	SV	0,5912	73/1	0,3005	2.21.12	V	0,3005	trvalý travní porost	
			73/2	0,0984	2.21.12	V	0,0984	trvalý travní porost	
			73/3	0,0876	2.21.12	V	0,0876	trvalý travní porost	
			73/4	0,1047	2.21.12	V	0,1047	trvalý travní porost	
Z.38-SV	SV	0,1477	189/2	0,1477	2.21.12	V	0,1477	orná půda	
Z.39-VE	VE	27,0449	238/1	1,9308	-	-	-	ostatní plocha	
			279/6	0,4746	-	-	-	ostatní plocha	
			282/9	2,6793	-	-	-	ostatní plocha	
			284/3	0,5445	-	-	-	vodní plocha	
			285/3	0,0718	-	-	-	ostatní plocha	
			289/1	7,9695	-	-	-	ostatní plocha	
			289/3	0,1505	-	-	-	ostatní plocha	
			289/4	0,0533	-	-	-	ostatní plocha	
			289/15	0,0594	-	-	-	ostatní plocha	
			302/1	6,0596	-	-	-	ostatní plocha	
			302/7	1,2561	-	-	-	ostatní plocha	
			302/9	0,8699	-	-	-	ostatní plocha	
			302/10	0,8501	-	-	-	ostatní plocha	
			302/57	0,6418	-	-	-	ostatní plocha	
			302/61	0,0522	-	-	-	ostatní plocha	
			302/73	0,3726	-	-	-	ostatní plocha	
			302/76	1,1096	-	-	-	ostatní plocha	
			302/77	0,0593	-	-	-	ostatní plocha	
			302/83	0,2045	-	-	-	ostatní plocha	
			304/2	0,2987	-	-	-	ostatní plocha	
			304/3	0,5109	-	-	-	ostatní plocha	
1126	0,0479	-	-	-	ostatní plocha				
1128/1	0,2484	-	-	-	ostatní plocha				
1128/3	0,5220	-	-	-	ostatní plocha				
1274	0,0076	-	-	-	ostatní plocha				
Celkem		100,1083		100,1083			16,9747		0,0000

Návrh územního plánu předpokládá nové funkční využití vybraných lokalit určených podle požadavků na plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy těžby nerostů.

Zábor zemědělské půdy tvoří plochy:

SM – smíšené obytné městské

OV – občanské vybavení veřejné

SV – smíšené obytné venkovské

SC – smíšené obytné centrální

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

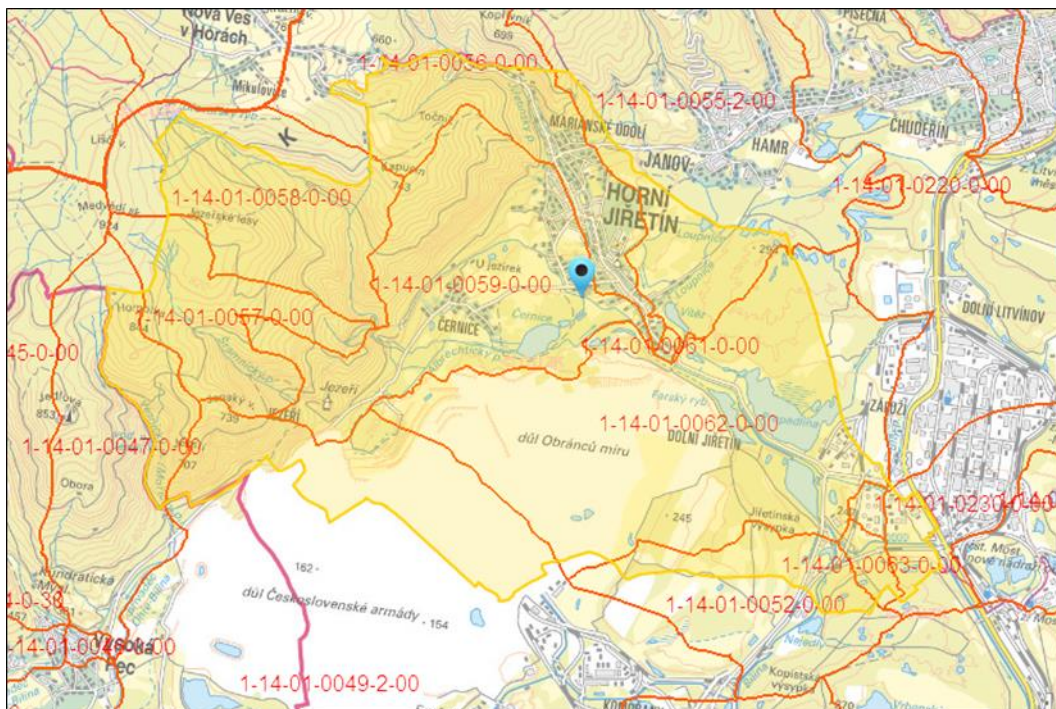
Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce činí celkem 16,9747 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu územního plánu jsou tvořeny z 11,85 % půdami III třídy ochrany, z 83,80 % půdami IV třídy ochrany a z 4,35 % půdami V třídy ochrany.

Řešené území náleží do povodí druhého řádu 1-14 Bílina a Labe od Bíliny po státní hranici a povodí 3. řádu 1-14-01 Bílina. Do jižního okraje řešeného území zasahují povodí 4. řádu: 1-14-01-0052 a 1-14-01-0063 Bílina a 1-14-01-0220 Bílý potok. Střední část zájmového území mimo zastavěné území obce je charakterizovaná povodím 4. řádu 1-14-01-0062 Loupnice. Severozápadní část řešeného území náleží do povodí 4. řádu 1-14-01-0047 Vesnický potok, 1-14-01-0057 Šramnický potok, 1-14-01-0058 Černický potok, a severovýchodní část povodími čtvrtého řádu 1-14-01-0059 Šramnický potok, 1-14-01-0056 Jiřetínský potok a 1-14-01-0055 Loupnice.

Obrázek: Povodí v území (mapa bez měřítka)



(zdroj: https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&lon=15.4871695&lat=49.7692482&scale=1935360)

Při navrhovaném rozvoji dle územního plánu zábery zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování návrhu územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Zábery ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice současně zastavěného území, která vymezuje hranici současně zastavěného území obce podle platných předpisů.

V následujících tabulce jsou rozděleny zábery ZPF dle čísla lokality a způsobu využití ploch.

Tabulka Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu Horní Jiřetín

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad vým. záboru na které bude prov. Rekult. na zem. p. [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci staveb k ochr. poz. před erozní čín. vody	Info. podle ustan. § 3 odst. 2 písm. g)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,6323	0,0000	0,0000	0,0000	0,6323	0,0000						
Z.2-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,1644	0,0000	0,0000	0,0000	0,1644	0,0000						
Z.3-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,2710	0,0000	0,0000	0,0000	0,2710	0,0000						
Z.4-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,7873	0,0000	0,0000	0,0000	0,7873	0,0000						
Z.5-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,3391	0,0000	0,0000	0,0000	0,3391	0,0000						
Z.6-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	2,7597	0,0000	0,0000	0,0000	2,7597	0,0000						
Z.7-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,7439	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439	0,0000						
Z.8-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,1973	0,0000	0,0000	0,0000	0,1973	0,0000						
Z.9-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,6915	0,0000	0,0000	0,0000	0,6915	0,0000						
Z.10-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,8816	0,0000	0,0000	0,0000	0,8816	0,0000						
Z.11-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,4718	0,0000	0,0000	0,0000	0,4718	0,0000						
Z.12-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	0,3336	0,0000	0,0000	0,0000	0,3336	0,0000						
Z.13-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	1,3099	0,0000	0,0000	0,0000	1,3099	0,0000						

Z.14-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,1518	0,0000	0,0000	0,0000	0,1518	0,0000						
Z.15-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,2457	0,0000	0,0000	0,0000	0,2457	0,0000						
Z.16-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	1,3670	0,0000	0,0000	0,0000	1,3670	0,0000						
Z.17-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,3981	0,0000	0,0000	0,0000	0,3981	0,0000						
Z.18-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	1,0822	0,0000	0,0000	0,0000	1,0822	0,0000						
Z.19-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,2660	0,0000	0,0000	0,0000	0,2660	0,0000						
Z.20-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,3435	0,0000	0,0000	0,0000	0,3435	0,0000						
Z.31-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,1217	0,0000	0,0000	0,0000	0,1217	0,0000						
Z.32-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,3226	0,0000	0,0000	0,0000	0,3226	0,0000						
Z.33-SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	0,2241	0,0000	0,0000	0,0000	0,2241	0,0000						
Celkem	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské.	14,1061	0,0000	0,0000	0,0000	14,1061	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Z.21-OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	0,0033	0,0000	0,0000	0,0000	0,0033	0,0000						
Celkem	Plochy občanského vybavení	0,0033	0,0000	0,0000	0,0000	0,0033	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Z.30-SC	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální	0,1148	0,0000	0,0000	0,0000	0,1148	0,0000						
Celkem	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální	0,1148	0,0000	0,0000	0,0000	0,1148	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-
Z.24-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,3032	0,0000	0,0000	0,3032	0,0000	0,0000						
Z.25-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,1782	0,0000	0,0000	0,1782	0,0000	0,0000						
Z.27-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,2997	0,0000	0,0000	0,2997	0,0000	0,0000						
Z.28-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,4722	0,0000	0,0000	0,4722	0,0000	0,0000						

Z.34-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,1595	0,0000	0,0000	0,1595	0,0000	0,0000						
Z.35-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,4180	0,0000	0,0000	0,4180	0,0000	0,0000						
Z.36-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,1808	0,0000	0,0000	0,1808	0,0000	0,0000						
Z.37-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,5912	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5912						
Z.38-SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,1477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1477						
Celkem	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	2,7505	0,0000	0,0000	2,0116	0,0000	0,7389	0,0000	-	-	-	-	-
Celkem	-	16,9747	0,0000	0,0000	2,0116	14,2242	0,7389	0,0000	-	-	-	-	-

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Ve správním území města Horní Jiřetín žije aktuálně 2.245 obyvatel. Správní území města se rozkládá ve spádovém území měst Litvínov a Most, v kontaktu s masivem Krušných hor a v krajině s relativně velkým potenciálem. Situace města vytváří předpoklady pro poměrně kvalitní bydlení a pracovní příležitosti. Správní území města má dobré předpoklady jak pro rozvoj bydlení, tak pro rozvoj turistických a sportovně rekreačních aktivit, stává se dnes atraktivním a vyhledávaným územím pro trvalé bydlení. Stávající zastavěné území (plochy stabilizované) je již přiměřeně charakteru zástavby jednotlivých sídel (Černice, Horní Jiřetín) ve správním území města využito, územní plán tedy předpokládá jeho doplnění. Bude se jednat o další výstavbu rodinných domů, případně bytových domů. Územní plán tak vytváří předpoklady pro žádoucí stabilizaci a postupný další nárůst počtu obyvatel.

Rozvojové lokality / zastavitelné plochy jsou vymezovány téměř výhradně na půdách zařazených do IV. třídy ochrany (celkem 18,5061 ha z celkového záboru ZPF 19,7594 ha), pouze malá část se týká půd zařazených do III. třídy ochrany (1,2533 ha); půdy I. a II. třídy ochrany nejsou návrhem územního plánu vůbec dotčeny.

Rozvojové lokality / zastavitelné plochy jsou navrženy ve stávajících prolukách a logicky doplňují stávající strukturu zastavěného území; jejich vymezením nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

TABULKA PLOCH SE ZDŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ:

Číslo lokality	Využití	Výměra celkem /ha/	Z toho nezeměd. plochy /ha/	Z toho zábor ZPF /ha/	Převzato z původní ÚPD	Zábor zemědělské půdy				Odůvodnění
						V původní ÚPD /ha/	V zastavěném území /ha/	Vydáno Stav.po v. příp. ÚR /ha/	Bilance* /ha/	
Z.1-SM	Smišené obytné městské -	0,6323	0,0000	0,6323	-				0,6323	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěné území
Z.2-SM	Smišené obytné městské	0,1644	0,0000	0,1644	ANO	0,1644	0,1644		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.3-SM	Smišené obytné městské -	0,2740	0,0030	0,2710	ANO	0,2710	0,2710		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.4-SM	Smišené obytné městské -	0,8600	0,0727	0,7873	ANO	0,7873	0,7873		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.5-SM	Smišené obytné městské -	0,3391	0,0000	0,3391	ANO	0,3391	0,3391		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.6-SM	Smišené obytné městské -	3,6620	0,9023	2,7597	-			2,7597	0,0000	logický rozvoj / doplnění zastavěného území investice města
Z.7-SM	Smišené obytné městské	0,8029	0,0590	0,7439	ANO	0,7439	0,7439		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území, výrazně převládá jiné využití než ZPF
Z.8-SM	Smišené obytné městské	0,1973	0,0000	0,1973	ANO	0,1973	0,1973		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.9-SM	Smišené obytné městské	0,7146	0,0231	0,6915	ANO	0,6915			0,0000	převzato z původní ÚPD logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěné území
Z.10-SM	Smišené obytné městské	0,9048	0,0232	0,8816	-				0,8816	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěné území
Z.11-SM	Smišené obytné městské	0,4718	0,0000	0,4718	ANO	0,4718	0,4718		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.12-SM	Smišené obytné městské	0,3351	0,0015	0,3336	ANO	0,3336	0,3336		0,0000	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území

Číslo lokality	Využití	Výměra celkem /ha/	Z toho nezeměd . plochy /ha/	Z toho zábor ZPF /ha/	Převzato z původní ÚPD	Zábor zemědělské půdy				Odůvodnění
						V původní ÚPD /ha/	V zastavěném území /ha/	Vydáno Stav.po v. příp. ÚR /ha/	Bilance* /ha/	
Z.13-SM	Smišené obytné městské	1,3204	0,0105	1,3099	-		1,3099		0,00 00	uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.14-SM	Smišené obytné městské	0,1518	0,0000	0,1518	-				0,15 18	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.15-SM	Smišené obytné městské	0,2457	0,0000	0,2457	-		0,2457		0,00 00	uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.16-SM	Smišené obytné městské	1,3670	0,0000	1,3670	-		1,3670		0,00 00	uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.17-SM	Smišené obytné městské	0,3981	0,0000	0,3981	-		0,3981		0,00 00	uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.18-SM	Smišené obytné městské	1,0852	0,0030	1,0822	ANO	1,0822	1,0822		0,00 00	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.19-SM	Smišené obytné městské	0,2660	0,0000	0,2660	-				0,26 60	logické vyplnění velké proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.20-SM	Smišené obytné městské	0,3435	0,0000	0,3435	-				0,34 35	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.21-OV	Občanské vybavení veřejné	0,4557	0,4524	0,0033	ANO	0,0033			0,00 00	převzato z původní ÚPD nová radnice nové centrum města logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území, výrazně převládá jiné využití než ZPF
Z.22-SC	Smišené obytné centrální	1,4101	1,4101	0,0000	ANO	0,0000			0,00 00	převzato z původní ÚPD nové centrum města logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území, pouze jiné využití než ZPF
Z.23-VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,6932	1,6932	0,0000	-				0,00 00	zahradnictví – nebude zastavitelná plocha, pouze jiné využití než ZPF
Z.24-SV	Smišené obytné venkovské	0,3032	0,0000	0,3032	ANO	0,3032	0,3032		0,00 00	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.25-SV	Smišené obytné venkovské	0,1782	0,0000	0,1782	ANO	0,1782	0,1782		0,00 00	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.26-SV	Smišené obytné venkovské	0,0969	0,0969	0,0000	ANO	0,0000	0,0000		0,00 00	převzato z původní ÚPD uvnitř hranice zastavěného území logické doplnění proluky v zastavěném území
Z.27-SV	Smišené obytné venkovské	0,2997	0,0000	0,2997	ANO	0,2997			0,00 00	převzato z původní ÚPD logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.28-SV	Smišené obytné venkovské	0,4722	0,0000	0,4722	ANO	0,4722			0,00 00	převzato z původní ÚPD logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.29-VE	Energetika	51,3378	51,3378	0,0000	-				0,00 00	plocha pro FVE – není určena pro trvalou zástavbu, pouze jiné využití než ZPF
Z.30-SC	Smišené obytné centrální	0,1148	0,0000	0,1148	-				0,11 48	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.31-SM	Smišené obytné městské	0,1217	0,0000	0,1217	-				0,12 17	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.32-SM	Smišené obytné městské	0,3226	0,0000	0,3226	-				0,32 26	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.33-SM	Smišené obytné městské	0,2241	0,0000	0,2241	-				0,22 41	přímá vazba na zastavěném území
Z.34-SV	Smišené obytné venkovské	0,1595	0,0000	0,1595	-				0,15 95	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.35-SV	Smišené obytné venkovské	0,4180	0,0000	0,4180	-				0,41 80	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.36-SV	Smišené obytné venkovské	0,1808	0,0000	0,1808	-				0,18 08	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Z.37-SV	Smišené obytné venkovské	0,5912	0,0000	0,5912	-				0,59 12	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěném území
Číslo	Využití	Výměra	Z toho	Z toho	Převzato	Zábor zemědělské půdy				Odůvodnění

lokality		celkem /ha/	nezeměd . plochy /ha/	zábor ZPF /ha/	z původní ÚPD	V původní ÚPD /ha/	V zastavěném území /ha/	Vydáno Stav.po v. příp. ÚR /ha/	Bilance* /ha/	
Z.38-SV	Smišené obytné venkovské	0,1477	0,0000	0,1477	-				0,1477	logické doplnění proluky v přímé vazbě na zastavěné území
Z.39-VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	27,0449	27,0449	0,0000	-				0,0000	plocha pro FVE – není určena pro trvalou zástavbu, pouze jiné využití než ZPF
CELKEM	-	100,1083	83,1336	16,9747	-	6,3387	8,1927	2,7597	4,5556	-
%	-	100,00	83,04	16,96	-	37,34	48,26	16,26	26,84	-

* bilance udává plochu záboru zemědělské půdy vyplývající z nového návrhu ÚP mimo zastavěné území, tj. rozdíl celkové plochy záboru ZPF a ploch záborů dle platné ÚPD a ploch v zastavěném území a ploch kde bylo již vydáno územní rozhodnutí (ÚR) či stavební povolení (SP)

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Lesy na území obce Horní Jiřetín leží na rozhraní dvou v přírodních lesních oblastí, 1 – Krušné hory a 2b – Podkrušnohorské pánve – Mostecká a Žatecká pánev.

PLO Krušné hory tvoří rozsáhlou protáhlou oblast ve směru SV-JZ v celkové délce 130 km. Oblast je na české straně široká 6–19 km. Les zde zaujímá rozlohu asi 115 km². Je tvořena zvládnutými náhorními plošinami v nadmořských výškách 700–1000 m n. m. Krajina Krušných hor je charakteristická vyzdviženou náhorní plošinou – krou a sráznými zlomovými svahy klesajícími do podkrušnohorských pánví. Na náhorní plošině lze nalézt porostní směsi náhradních a cílových dřevin v různém stadiu přeměn. Cílem přeměn porostů náhradních dřevin jsou smrkové porosty s bohatou příměsí dalších domácích druhů dřevin při zachování rozsáhlých rašelinišť. Na svazích Krušných hor zůstaly zachovány listnaté porosty, převážně bučiny, jako pozůstatek původních jedlo-smrko-bukových porostů. Krušné hory jsou symbolem jedné z největších ekologických katastrof v bývalém Československu. Zejména od konce 70. let zde došlo k rozsáhlému rozpadu lesních porostů na ploše několik desítek tisíc hektarů ve velmi krátkém časovém horizontu. Příčinou byla kombinace klimatických vlivů a imisní situace v podhůří způsobená provozem průmyslu a uhelných elektráren, které nebyly odsířeny. Poškození nebylo rozloženo po celé ploše pohoří rovnoměrně. Výrazně byly poškozeny porosty na náhorní plošině, porosty ve svazích byly poškozeny daleko méně. I z hlediska geografické lokalizace byla vážně poškozená zejména východní část pohoří od Klášterce nad Ohří po Děčín. Část od Klášterce na západ byla poškozena méně.

Celková plocha přírodní lesní oblasti (PLO) 2 – Podkrušnohorské pánve je 158 580 ha, tj. 2 % rozlohy území České republiky (ČR). PLO je souvislé území s obdobnými přírodními podmínkami. Podkrušnohorské pánve vyplňují část třetihorního tektonického zlomu zvaného Podkrušnohorský zlomový prolom nebo též Oherský rift. Plocha PLO 2 je rozdělena do dvou částí: 2a (Chebská a Sokolovská pánev) a 2b (Mostecká a Žatecká pánev). Obě části od sebe odděluje sopečné pohoří Doupovských hor (PLO 4). Ze severozápadu oblast lemují svahy Krušných hor. Na západě Chebská pánev navazuje na státní hranici se SRN, na severovýchodě Mostecká pánev dosahuje až k Ústí nad Labem. PLO 2 patří v ČR k přírodním lesním oblastem s nejnižší lesnatostí 10,6 %. Podkrušnohorské pánve jsou poznamenány silnou antropogenní činností – těžbou hnědého uhlí, písku, štěrkopísku, jílu i dalších nerostných surovin. Tyto plochy jsou dle katastru nemovitostí řazeny do „ostatních ploch“ a v současnosti zaujímají cca 30 %. Rekultivace výsypek obvykle spočívá v jejich osázení lesními dřevinami. Zajištěné kultury na výsypkách jsou po několika letech převáděny do lesního půdního fondu. Tímto procesem dochází k navyšování výměry lesa v PLO 2. Rekultivace těžebních jam je realizována zaplavením povrchového dolu vodou.

V území převládají soubory lesních typů:

PLO 1

4K – kyselá bučina, 4S – svěží bučina, 5K – kyselá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina a 5U – vlhká jasanová javořina.

PLO 2b

2K – kyselá buková doubrava, 2S – svěží buková doubrava a 3S – svěží dubová bučina.

Územní plán Horní Jiřetín nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude samostatně zpracováno a doplněno pořizovatelem.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude samostatně zpracováno a doplněno pořizovatelem.