

M Ě S T O H O R N Í J I Ř E T Í N

ZASTUPITELSTVO MĚSTA HORNÍ JIŘETÍN

Obecně závazná vyhláška

o zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků, obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek a o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Horní Jiřetín se na svém zasedání dne 26.08.2024 (usnesení č. 214/08/2024) usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území: **Albrechtice u Mostu, Černice u Horního Jiřetína, Čtrnáct Dvorců, Dolní Jiřetín, Horní Jiřetín a Jezeří.**

Článek 2

Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a ostatních zdanitelných jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území: **Albrechtice u Mostu, Černice u Horního Jiřetína, Čtrnáct Dvorců, Dolní Jiřetín, Horní Jiřetín a Jezeří.**

Článek 3

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé katastrální území¹, a to v následující výši:

- a) katastrální území **Černice u Horního Jiřetína a Horní Jiřetín** koeficient **2**;
- b) katastrální území **Albrechtice u Mostu, Čtrnáct Dvorců, Jezeří a Dolní Jiřetín** koeficient **5**.

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Článek 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí^{2,3}

- 1) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši: jiné plochy koeficient **5**.
- 2) Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) rekreační budovy koeficient **3,2**,
 - b) garáže koeficient **3,2**,
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient **5**,
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **5**,
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient **3,2**,
 - f) ostatní zdanitelné stavby koeficient **3,2**.

Článek 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 16. 12. 2020.

Článek 6

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Jiří Sapoušek v. r.
místostarosta

Ing. Vladimír Buřt v. r.
starosta

² Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

³ Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.