

U S N E S E N Í

z 23. zasedání zastupitelstva města Horního Jiřetína ze dne 16.05.2022

Usnesení č. 334/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Beneše a Ing. Malíčka.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 335/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění programu 23. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2018 až 2022 o body 30) a 31).

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 336/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje program 23 zasedání zastupitelstva města Horní Jiřetín ve volebním období 2018 až 2022 tak, jak byl předložen včetně jeho změn a doplnění.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 337/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy na zajištění odchytu psů a sběru kadáverů na území města Horní Jiřetín mezi městem Horní Jiřetín a městem Litvínov.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 338/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Horní Jiřetín za rok 2021 a souhlasí s převodem hospodářského výsledku do rezervního fondu ZŠ a MŠ Horní Jiřetín s tím, že 150 000,- Kč bude převedeno z rezervního fondu do fondu investic. Částka 374 719,04 Kč bude převedena rovněž z rezervního fondu do fondu investic a z fondu investic bude proveden odvod do rozpočtu zřizovatele.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 339/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. IS CES 792/2022/PANO mezi městem Horní Jiřetín a SVS a.s. Do Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude doplněno ustanovení o koordinaci s projektováním a výstavbou splaškové kanalizace, elektrického vedení a jejich přípojek.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 340/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Horní Jiřetín a SVS a.s. Do Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude doplněno ustanovení o koordinaci s projektováním a výstavbou splaškové kanalizace, elektrického vedení a jejich přípojek.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 341/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi městem Horní Jiřetín a panem Tomášem Daem a paní Sárrou Silvií Hraníčkovou za cenu zjištěnou znaleckým posudkem s tím, že v čl. 2.1 bude uvedeno: nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti o uzavření budoucí smlouvy poté, kdy bude nově zapsaný pozemek, a pokračuje se v původním textu v čl. 2.1. V čl. 2.2 bude uvedeno: počínaje slovy a to v částce určené podle znaleckého posudku a pokračuje se v původním textu v čl. 2.2.

Hlasování: pro: 5, proti: 1, zdržel se: 2



Usnesení č. 342/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o ZVB a dohody o umístění stavby č. IV-12-4022139/SOBS VB/1 mezi městem a ČEZ Distribuce a.s. zastoupené společností Omexon GA Energo a souhlasí s umístěním stavby bez připomínek.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 343/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 344/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 345/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 119/1, 136/1, 162, 163/2, 178/3, 773/1, 835/44, 835/50 a 847/2, všechny v k. ú. Černice u Horního Jiřetína a pověřuje starostu uzavřením a podepsáním kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 346/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Kupní smlouvy o prodeji části pozemku p.č. 647 o velikosti 65 m² v k.ú. Horní Jiřetín mezi městem Horní Jiřetín a Emilem Scheithauerem.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 347/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemků p.vč. 3549/7 a p.č. 3550/2 v k. ú. Horní Jiřetín.

Hlasování: pro: 0, proti: 7, zdržel se: 1

Usnesení č. 348/05/2022

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 839/19, částí pozemků p. č. 836/2 a p. č. 836/1, všechny v k. ú. Černice u Horního Jiřetína.

Hlasování: pro: 0, proti: 6, zdržel se: 2

Usnesení č. 349/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje záměr zřízení věcného předkupního práva pro nájemce pozemku p. č. 1331/1 k. ú. Horní Jiřetín.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 350/05/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí „Opakovanou žádost občanů k rekonstrukci místní komunikace v ulici Příční“ a nezařazuje opravu komunikace do plánu oprav.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 351/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B2 (poz. p.č. 462/12 v k. ú. Horní Jiřetín o výměře 745 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Pavlou Kocourkovou. Celková cena činí 1 199 450,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0



30

Usnesení č. 352/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B3 (poz. p.v.č. 462/11 v k. ú. Horní Jiřetín o výměře 739 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Olgou Malcovou. Celková cena činí 1 073 028,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 353/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B4 (poz. p. č. 462/10 v k. ú. Horní Jiřetín o výměře 788 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Zdeňkem Sedmíkem. Celková cena činí 1 270 256,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 354/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B13 (poz. p. č. 484/4 a poz. p. č. 485/2, oba v k. ú. Horní Jiřetín o celkové výměře 1699 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Lenkou Vinklerovou a Ing. Vladimírem Vinklerem. Celková cena činí 1 741 475,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 355/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B14 (poz. p. č. 484/3 v k. ú. Horní Jiřetín o výměře 1238 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Věrou Rumpíkovou a Jaroslavem Rumpíkem. Celková cena činí 1 699 774,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 356/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání kupní smlouvy o prodeji pozemku B15 (poz. p. č. 488 v k. ú. Horní Jiřetín o výměře 1240 m²) mezi městem Horní Jiřetín a Libuší Zpěváčkovou. Celková cena činí 1 674 000,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 357/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje dotaci ve výši do 200 000 Kč na činnost spolku Jiřetínský Mourek a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 358/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje změnu článku 9 odst. 1 Kupní smlouvy. Zastupitelstvo města souhlasí se snížením smluvní pokuty podle čl. 9 odst. 1 na 5 % z rozdílu kupní ceny nabízené uchazečem a kupní ceny, za kterou pozemky byly prodány.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 359/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 360/05/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření a podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019947/VB/02 mezi městem H. Jiřetín a ČEZ Distribuce a.s. zastoupené společností Omexon GA Energo s.r.o.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0



31

Usnesení č. 361/05/2022

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že Základní škola a Mateřská škola Horní Jiřetín přijala dar ve výši 35 000,- Kč od společnosti Orlen Unipetrol RPA na „Workshop pro ukrajinské rodiny s dětmi“ úpravy školní zahrady a nákup nového prvku.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 362/05/2022

Zastupitelstvo města Horní Jiřetín

1. souhlasí s uzavřením Dohody o souhlasu se zatížením nemovitosti, jejíž znění tvoří přílohu tohoto usnesení.

2. souhlasí s uzavřením Zástavní smlouvy k nemovitosti reg. číslo: 5500/789403-01/21/01-002/00/R (dále jen Zástavní smlouva) uzavírané mezi Hypoteční banka, a.s. (se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57; IČO: 13584324) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511) na straně jedné jako zástavním věřitelem a věřitelem a Ing. Marií Langovou (bytem Brandov č. ev. 36, 435 47 Brandov; r. č. 895209/2963) na straně druhé jaké zástavním dlužníkem a Michalem Kouskem (trvale bytem Podkrušnohorská 959, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov; r. č.: 850319/3061) a Ing. Marií Langovou jako vedlejšími účastníky jako dlužníky ze Smlouvy o úvěru reg. č. 5500/789403-01/21/01-001/00/R (dále jen Smlouva o úvěru), kterou se zřizuje zástavní právo k p. p. č. 466/7, p. p. č. 475/6 a p. p. č. 480/9, vše v k.ú. Horní Jiřetín, obec Horní Jiřetín k zajištění

a) existujícího či budoucího dluh ke splacení jistiny úvěru podle Smlouvy o úvěru až do výše 1 040 000,00 Kč (Slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých) a jeho příslušenství, který se poskytuje podle Smlouvy o úvěru, a to včetně dluhů k vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od Smlouvy o úvěru nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností a jejich příslušenství,

b) veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy dlužníků vůči zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru a/nebo Zástavní smlouvou vzniklé nebo které vzniknou v období ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 20. března 2071 až do celkové maximální výše uvedených dluhů, která nepřekročí částku 1 248 000,00 Kč (Slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých), a to zejména:

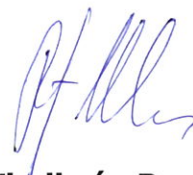
- dluhy k zaplacení veškerých úhrad a nákladů podle Smlouvy o úvěru a/nebo Zástavní smlouvy a/nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství,
- dluhy k zaplacení jakékoliv případné smluvní pokuty podle Smlouvy o úvěru a/nebo Zástavní smlouvy a/nebo v souvislosti s nimi a jejich příslušenství,
- dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoliv nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti se Smlouvou o úvěru a/nebo Zástavní smlouvou a jejich příslušenství,
- dluhy nebo náklady, které zástavní věřitel vynaloží v souvislosti s výkonem svých práv a povinností ze Smlouvy o úvěru a/nebo Zástavní smlouvy a/nebo v souvislosti s nimi, a jakékoliv jiné dluhy, které vzniknou dlužníkům vůči zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o úvěru a/nebo Zástavní smlouvy a/nebo v souvislosti s nimi.

Úvěr zajištěný zástavním právem bude čerpán výlučně na výstavbu rodinného domu, který se stane součástí nemovitosti a dlužník bude město Horní Jiřetín informovat bez zbytečného odkladu o jakémkoli čerpání úvěru a o každém prodlení se splácením úvěru.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0



32



Ing. Vladimír B u ř t
starosta

Ověřovatelé :

Bc. Jiří Beneš



Ing. Martin Malíček

