

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými účastníky

1. **Josef ZIKA,**
bytem Horní Jiřetín,

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

2. **Město Horní Jiřetín**
IČO 002 65 942
se sídlem Horní Jiřetín, Potoční 15, PSČ 435 43
zastoupené panem Ing. Vladimírem Buřtem, starostou

na straně druhé jako „**kupující**“

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“

Článek 1.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. st. č. 35** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.674 m², jehož součástí je stavba č. p. 50 (rodinný dům), **pozemku parc. st. č. 551** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (jiná stavba), **pozemku parc. st. č. 1115** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (jiná stavba), **pozemku parc. č. 69/2** (zahrada) o výměře 524 m², **pozemku parc. č. 69/3** (zahrada) o výměře 345 m² a **pozemku parc. č. 70/1** (ostatní plocha) o výměře 878 m²; tyto údaje jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1084 pro obec Horní Jiřetín a katastrální území Horní Jiřetín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „*nemovitosti*“ nebo „*předmět převodu*“).

Článek 2.

2.1. Prodávající **prodává a předává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **12,000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých)**.

2.2. Kupující nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy od prodávajícího **kupuje** a nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy **přijímá**, a to do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Kupní cena ve výši 12,000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) bude kupujícím uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy JUDr. Jiřího Fíly, advokáta se sídlem Karlovy Vary, Závodní 391/96C, PSČ 360 06, a to v souladu se smlouvou o správě (úschově) finančních prostředků a úschově listin ze dne 29. 5. 2019.

2.4. Kupující složí kupní cenu ve výši 12,000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) do advokátní úschovy JUDr. Jiřího Fíly, advokáta se sídlem Karlovy Vary, Závodní 391/96C, PSČ 360 06 nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy**; pokud nebude tato částka složena do uvedeného data do úschovy JUDr. Jiřího Fíly, ev. č. ČAK 12826, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 391/96C, PSČ 360 06, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

2.5. Advokát vyplatí kupní cenu ve výši 12,000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) v souladu se smlouvou o správě (úschově) finančních prostředků a úschově listin ze dne 29. 5. 2019.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ve lhůtě do tří (3) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nebude vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to i přesto, že kupující uhradí kupní cenu v celkové výši 12,000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) ve prospěch prodávajícího.

Článek 3.

3.1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v článku 1. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch společnosti Raiffeisen stavební spořitelna a. s., IČO 492 41 257, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Koněvova 2747/99, PSČ 130 00, které vázne na pozemku parc. st. č. 35 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.674 m², jehož součástí je stavba č. p. 50 (rodinný dům).

3.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu kupní smlouvy, tj. se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.3. Proávající předá předmět převodu kupujícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na základě, kterého bude zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.; o předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol; v rámci předání předmětu převodu bude ze strany prodávajícího předán kupujícímu průkaz energetické náročnosti budov, příp. daňové doklady – faktury za elektrickou energii, a to za období tří (3) let zpětně.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv vedlejší ujednání k této kupní smlouvě musí být uzavřena v písemné formě.

Článek 4.

4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci vázáni svými smluvními projevy.

Článek 5.

5.1. Daňovou povinnost ve vztahu k převodu předmětu koupě splní kupující.

5.2. Náklady spojené s případným vypracováním znaleckého posudku hradí kupující.

5.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude podán v souladu se smlouvou o správě (úschově) finančních prostředků a úschově listin ze dne 29. 5. 2019.

Článek 6.

6.1. Podle této smlouvy provede příslušný zápis v katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

6.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s tím, že každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení; jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

6.3. Vztahy mezi účastníky se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi souvisí.

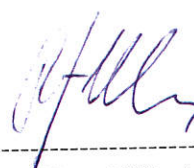
6.4. Účastníci této smlouvy konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle.

6.5. Úplatné nabytí předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín dne 6. 3. 2019, usnesení číslo 59/03/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva kupujícího, tj. Města Horní Jiřetín.

V Mostě, dne 29. 5. 2019



Josef ZLKA



Město Horní Jiřetín

Ing. Vladimír Buřt, starosta

územní samosprávný celek

MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN

právní forma: obec IČ: 00285942, DIČ: CZ00285942

sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín

KB Most 2222491/0100

tel.: 476 734 283

(1) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz

